

**INFORME**

**I-2025-08041 | AEV/DIR.POT/AFP\_ INF/Nro.0402/2025**

**A** : Arq. Gustavo Adolfo Vega Mena  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA – RCD**

**DE** : Ing. Edgar Marcelo Poquechoque Arenas  
**TECNICO III EN FISCALIZACION III**  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

Lic. Roció Estaura Méndez Ordoñez  
**RESPONSABLE EN CONTRATACIÓN DE PROYECTOS**  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

**REF.** : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL**  
**PROCESO DE CONTRATACION: "PROYECTO DE VIVIENDA**  
**CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE PUNA-FASE(X) 2025-**  
**POTOSI" (PRIMERA CONVOCATORIA), CODIGO**  
**INTERNO: AEV-PT-PVC-09/25**

**FECHA** : Potosí, 14 de abril de 2025

**1. ANTECEDENTES**

- **Solicitud de Publicación:** Mediante Nota Interna I-2025-08041 | AEV/DIR.POT/AGP\_NOT/ Nro.0339/2025 de fecha 27 de marzo de 2025 del Arq. Brayan Blandimir Jorge Gutiérrez - Técnico II en diseño I con VºBº del Arq. José Poma Negretty - Responsable de Gestión de Proyectos se realizó la solicitud de autorización de inicio del Proceso de Contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE PUNA-FASE(X) 2025- POTOSI" (PRIMERA CONVOCATORIA), CODIGO INTERNO: AEV-PT-PVC-09/25**
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Mediante Resolución Administrativa DDPT/AEV-RCD/AP-DCD N° 067/2025, de fecha 31 de marzo de 2025 y Nota Interna I-2025-08041 | AEV/DIR.POT/ACP\_NOT/Nro. 0316/2025 de fecha 28 de marzo de 2025, el responsable de Contratación Directa (RCD), Autorizó el Inicio del Proceso de Contratación y aprobó el documento de contratación del proceso **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE PUNA - FASE (X) 2025- POTOSI" (PRIMERA CONVOCATORIA), CODIGO INTERNO: AEV-PT-PVC-09/25**
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 31 de marzo de 2025.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum **AEV/RCD-PTS/N° 088/2025** de fecha 31 de marzo de 2025.
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 09:00 del día 09 de abril de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:

| Nº | PROPONENTES                      | PRESENTACIÓN |       |
|----|----------------------------------|--------------|-------|
|    |                                  | FECHA        | HORA  |
| 1* | Asociación Accidental "LA PLATA" | 24/02/2025   | 14:32 |

\*Nota Aclaratoria: se aclara que en el Acta de Recepción de Propuestas se registra al proponente N°1 como Asociación Accidental BICENTENARIO, sin embargo, en el Sobre de la Propuesta y en el Formulario A-2 del Proponente N°1 se evidencia que el nombre correcto del proponente es Asociación Accidental "LA PLATA", al no ser esta una causal de descalificación de propuesta establecida en el Numeral 5 RECHAZO Y DESCALIFICACIÓN DE PROPUESTAS, el proponente NO se encuentra impedido de participar del presente proceso de contratación.

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 17.4 del Documento de Contratación Directa, en fecha 09/04/2025 se procedió con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa

## 2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 30 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

| Nº | PROPONENTES                      | CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA | DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA |
|----|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1  | Asociación Accidental "LA PLATA" | NINGUNO                        | NINGUNO                               |

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES, por lo que procede con la evaluación preliminar. (Ver anexo N° 1).

### b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

| Nº | PROPONENTES                      | OBSERVACIONES |
|----|----------------------------------|---------------|
| 1  | Asociación Accidental "LA PLATA" | NINGUNO       |

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

**c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):**

| Nº | PROponentes                      | OBSERVACIONES |
|----|----------------------------------|---------------|
| 1  | Asociación Accidental "LA PLATA" | NINGUNO       |

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 3).

**3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

**3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR**

En el marco del numeral 19 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

**PROPONENTE 1: Asociación Accidental "LA PLATA"**

**FORMULARIO V-1b  
EVALUACIÓN PRELIMINAR  
(Para Asociaciones Accidentales)**

| DATOS GENERALES DEL PROCESO                                      |                                 |                                  |           |  |             |
|--|---------------------------------|----------------------------------|-----------|--|-------------|
| Nombre del Proponente  | :                               | Asociación Accidental "LA PLATA" |           |  |             |
| Número de Páginas de la propuesta                                | :                               | 152                              |           |  |             |
| Propuesta económica  | :                               | Bs. 3.392.248,63                 |           |  |             |
| REQUISITOS EVALUADOS   | Verificación (Acto de Apertura) |                                  |           | Evaluación Preliminar (Sesión Reservada) |             |
|  | PRESENTÓ                        |                                  | Página N° | CONTINUA                                 | DESCALIFICA |
| SI   | NO                              |                                  |           |  |             |
| DOCUMENTOS   |                                 |                                  |           |  |             |
| 1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta                     | SI                              |                                  | 2-3       | CONTINUA                                 |             |
| 2. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.               | SI                              |                                  | 5-14      | CONTINUA                                 |             |
| 3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida) | SI                              |                                  | -         | CONTINUA                                 |             |
| 4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.                    | SI                              |                                  | 19-58     | CONTINUA                                 |             |
| 5. Formulario B-1. Propuesta Económica.                          | SI                              |                                  | 60-61     | CONTINUA                                 |             |
| 6. Formulario C-1. Propuesta Técnica.                            | SI                              |                                  | 63-87     | CONTINUA                                 |             |

| Además cada socio en forma independiente presentará: |  |    |         |          |
|--|--|----|---------|----------|
| 7  | Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental. | SI | 90-124  | CONTINUA |
| 8  | Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.           | SI | 127-152 | CONTINUA |

**Nota 1.** Al momento de verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-2, identificación del proponente, la comisión de evaluación y calificación, se verificó que el proponente no tiene cuentas pendientes con la AEVIVIENDA verificado en la página oficial de la EVIVIENDA [WWW.AEVIVIENDA.GOB.BO](http://WWW.AEVIVIENDA.GOB.BO) actualizado al 17/02/2025. **(Ver Anexo 4).**

**Nota 2.** Al momento de verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-4, Hoja de Vida de Personal, la comisión de evaluación y calificación verificó la información referida al personal propuesto por el proponente. **(Ver Anexo 5).**

El proponente NO TIENE OBSERVACIONES por lo tanto pasa a la siguiente etapa de Selección y Adjudicación.

### 3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es el de Precio Evaluado Más bajo.

#### 3.2.1 DETERMINACION DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO MAS BAJO

**Errores Aritméticos:** En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

#### EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA EVALUACIÓN DEL FORMULARIO B-1

| Nº | NOMBRE DEL PROPONENTE            | VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA | MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA (MAPRA) | PROPUESTA ECONÓMICA REAL |
|----|----------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|
| 1  | Asociación Accidental "LA PLATA" | 3.392.248,63                | 3.392.248,66                                   | 3.392.248,66             |

Como se evidencia en el cuadro anterior el valor leído de la propuesta económica y el monto ajustado por la revisión aritmética (MAPRA) existe una diferencia de 0.03 centavos, que esta no afecta el precio referencial y se encuentran dentro del precio referencial, esta se ajustara al monto ajustado de la revisión aritmética (MAPRA). En tal sentido, señalar que el proponente **Asociación Accidental "LA PLATA"** obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo para el presente proceso de contratación.

#### 3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.1.3 Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el precio Evaluado Más Bajo aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE.

**Propuesta con el Precio Evaluado Más Bajo:** Asociación Accidental "LA PLATA"

**FORMULARIO A-3**

**Experiencia de la Empresa:** Asociación Accidental "LA PLATA"

| CONDICIONES SOLICITADAS   | CUMPLE / NO CUMPLE                    | RESPALDO   |                                  |              |                                       |                                    |                                  |                      |                      |        |  |
|---|---------------------------------------|--|----------------------------------|--------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|--------|--|
| <p><b>EXPERIENCIA GENERAL</b><br/>Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo.<br/>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a <b>1 vez</b> el precio referencial.</p>  | CUMPLE                                | Formulario A-3 de su propuesta página <b>127-152</b> de su propuesta |                                  |              |                                       |                                    |                                  |                      |                      |        |  |
| <p><b>EXPERIENCIA ESPECIFICA</b><br/>La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción.<br/>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial.</p> <p>Para efectos de cálculo de la experiencia específica de la Entidad Ejecutora, se considerará el 100% de experiencia en el sector público, y en caso de presentar experiencia en el sector privado se considerará hasta el 50%, de acuerdo al siguiente detalle:</p> <p>Opción 1 de presentación (solo público):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Experiencia Especifica equivalente a:</th> <th>Porcentaje considerado por sector:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.50 veces el precio referencial</td> <td>Publico 100%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Opción 2 de presentación (público y privado):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Experiencia Especifica equivalente a:</th> <th>Porcentaje considerado por sector:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">0.50 veces el precio referencial</td> <td>Publico 50% (mínimo)</td> </tr> <tr> <td>Privado 50% (máximo)</td> </tr> </tbody> </table> | Experiencia Especifica equivalente a: | Porcentaje considerado por sector:                                   | 0.50 veces el precio referencial | Publico 100% | Experiencia Especifica equivalente a: | Porcentaje considerado por sector: | 0.50 veces el precio referencial | Publico 50% (mínimo) | Privado 50% (máximo) | CUMPLE | Formulario A-3 de su propuesta página <b>127-152</b> de su propuesta |
| Experiencia Especifica equivalente a:   | Porcentaje considerado por sector:    |  |                                  |              |                                       |                                    |                                  |                      |                      |        |  |
| 0.50 veces el precio referencial  | Publico 100%                          |  |                                  |              |                                       |                                    |                                  |                      |                      |        |  |
| Experiencia Especifica equivalente a:   | Porcentaje considerado por sector:    |  |                                  |              |                                       |                                    |                                  |                      |                      |        |  |
| 0.50 veces el precio referencial  | Publico 50% (mínimo)                  |  |                                  |              |                                       |                                    |                                  |                      |                      |        |  |
|   | Privado 50% (máximo)                  |  |                                  |              |                                       |                                    |                                  |                      |                      |        |  |

**FORMULARIO A-4**

**Experiencia del Personal clave de la Empresa:** Asociación Accidental "LA PLATA"

| <b>CONDICIONES SOLICITADAS</b>  | <b>CUMPLE / NO CUMPLE</b> | <b>RESPALDO</b>  |
|---|---------------------------|--|
| <p><b>TECNICO OPERATIVO DE AREA (TOA)</b><br/> <b>Experiencia General:</b><br/>                     Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p><b>Experiencia Especifica:</b><br/>                     Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra, Técnico operativo de área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</p> | CUMPLE                    | Formulario A-4 de su propuesta página <b>19-31</b> de su propuesta |
| <p><b>EDUCADOR SOCIAL</b><br/> <b>Experiencia General:</b><br/>                     Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p><b>Experiencia Especifica:</b><br/>                     Trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares.</p>   | CUMPLE                    | Formulario A-4 de su propuesta página <b>33-41</b> de su propuesta |
| <p><b>TÉCNICO DE APOYO DEL EDUCADOR SOCIAL</b><br/> <b>Experiencia General:</b><br/>                     Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p><b>Experiencia Especifica:</b><br/>                     Trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares.</p>  | CUMPLE                    | Formulario A-4 de su propuesta página <b>43-47</b> de su propuesta |
| <p><b>TECNICO ALMACENERO</b><br/> <b>Experiencia General:</b><br/>                     Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p><b>Experiencia Especifica</b><br/>                     Manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares.</p>   | CUMPLE                    | Formulario A-4 de su propuesta página <b>49-58</b> de su propuesta |

**FORMULARIO C-1**

**Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: Asociación Accidental "LA PLATA"**

| CONDICIONES SOLICITADAS  |   |          | CUMPLE / NO CUMPLE | RESPALDO   |
|--|---|----------|--------------------|--|
| d) Equipo, maquinaria, vehículos y otros para la ejecución del Servicio de consultoría. La Entidad Ejecutora garantiza la disponibilidad del equipo, maquinaria, vehículos y otros, mínimos solicitados, adjuntando documento de respaldo en fotocopia simple legible del RUAT de vehículos livianos, pesados y motocicletas, para propios o alquilados. |   |          | CUMPLE             | Documentación Adjunta en la propuesta fojas <b>63-87</b> . <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fotocopia RUAT de 1 camionetas.</li> <li>• Fotocopia RUAT de 1 volqueta.</li> <li>• Fotocopia RUAT de 2 motocicletas.</li> <li>• Adjunta factura de equipo y maquinaria solicitada.</li> </ul> |
| Nº   | TIPO  | CANTIDAD |                    |  |
| 1  | Camioneta mayor o igual a 2350 cc., todo terreno en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad. | 2        |                    |  |
| 2  | Volqueta o Camión mayor o igual a 5.7 toneladas en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.  | 1        |                    |  |
| 3  | Mezcladora de 120 lt.   | 3        |                    |  |
| 4  | Vibradora mayor o igual a 1.5 HP  | 3        |                    |  |
| 5  | Compactadora Manual Tipo Saltarina  | 3        |                    |  |
| 6  | Motocicleta en buenas condiciones   | 5        |                    |  |
| 7  | Generador Eléctrico   | 2        |                    |  |
| 8  | Bomba de agua   | 2        |                    |  |

**FORMULARIO V-3  
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

| EXPERIENCIA  | PROPONENTES                      |           |
|--|----------------------------------|-----------|
|  | Asociación Accidental "LA PLATA" |           |
|  | Cumple                           | No cumple |
| <b>Formulario A-3</b> Experiencia General y Específica del Proponente. | CUMPLE                           |           |
| <b>Formulario A-4</b> Hoja de Vida, del Personal                       | CUMPLE                           |           |
| <b>Formulario C-1</b> Propuesta Técnica                                | CUMPLE                           |           |
| <b>METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE</b>                                    | <b>CUMPLE</b>                    |           |

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente **Asociación Accidental "LA PLATA"** que obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, y **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

#### 4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **Asociación Accidental "LA PLATA"** presenta el Precio Evaluado Más Bajo y CUMPLE con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documentos de Contratación Directa por la Agencia Estatal de Vivienda.

#### 5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE PUNA - FASE (X) 2025- POTOSI" (PRIMERA CONVOCATORIA), CODIGO INTERNO: AEV-PT-PVC-09/25** al proponente **Asociación Accidental "LA PLATA"**, representado legalmente por el **Sr. Mijael Velásquez Olivera**, por un monto de **Bs. 3.392.248,66 (Tres Millones Treientos Noventa y Dos Mil Doscientos Cuarenta y Ocho 66/100 bolivianos)** por un plazo de ejecución de obra de **180 días calendario** computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector de Proyecto, toda vez que, su propuesta tiene el Precio Evaluado Más Bajo y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y los Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:



Ing. Edgar M. Pogechoque Arenas  
TECNICO III EN FISCALIZACIÓN III  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma



Lic. Rocio E. Mendez Ordoñez  
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN  
DE PROYECTOS  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

EMPA/REMO  
Cc: arch.