

INFORME

I-2025-08273 | AEV/DIR.TJA/AAF_INF/Nro.0094/2025

A: Lic. Miguel Alberto Navajas Alandia
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA

DE: Arq. Andrea Melissa Guerrero Flores
RESPONSABLE DE GESTIÓN DE PROYECTOS

Lic. Jhonny Mamani Tejerina
TECNICO III FINANCIERO Y RRHH

REF.: **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL PROCESO:
“PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO URIONDO –
FASE(XVIII)2025– TARIJA” AEV-TJ-CD-PVCUA 004/2025
1ra Convocatoria**

FECHA: Tarija, 16 de abril de 2025



1. ANTECEDENTES

- Solicitud de autorización:** de fecha 02 de abril del 2025, el área de gestión de proyectos dependiente de la Dirección Departamental Tarija, realizó la Solicitud de Autorización de Inicio de Proceso de Contratación y aprobación de DCD mediante nota interna I-2025-08273|AEV/DIR.TJA/AGP_NOT/Nro.0166/2025, acompañando los requisitos establecidos.
- Autorización de inicio de proceso de contratación y Aprobación del DCD:** A través de la Resolución Administrativa R.A.D. N° 008/2025 de fecha 03 de abril del 2025, el RCD autoriza el inicio del proceso de contratación y aprueba el DCD.
- Publicación de Convocatoria:** La AEVIVIENDA realizó la publicación de la convocatoria para proceso de contratación – Gestión 2025 en la página web de la AEVIVIENDA
 - (www.aevivienda.gob.bo) en fecha 03/04/2025.
- Designación Comisión de Evaluación y Calificación:** En fecha 09/04/2025, mediante Memorándum AEV/TJ-CD-CUA 0016/2025, el RDC designa como integrantes de la Comisión de Evaluación a:

Nº	COMISION DE EVALUACION
1	Arq. Andrea Melissa Guerrero Flores RESPONSABLE DE GESTIÓN DE PROYECTOS
2	Lic. Jhonny Mamani Tejerina TECNICO III FINANCIERO Y RRHH



- **Presentación de propuesta:** Hasta horas 11:00 del 10 de abril de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:

Nº	PROONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN SANTIAGO Y ASOCIADOS	10/04/2025	09:22
2	SERVIFER	10/04/2025	10:26
3	ASOCIACION ACCIDENTAL TARIJA	10/04/2025	10:43
4	ASOCIACION ACCIDENTAL EL MONTE	10/04/2025	10:48

- **Apertura de Propuesta**

De acuerdo a lo establecido en el Documento de Contratación Directa (DCD, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de las propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el acta de apertura de propuestas.

- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** en cumplimiento al numeral 17.4 del documento de contratación Directa en fecha 10 de abril de 2025 se procedió con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROONENTES	CONTRATOS RESUELtos A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN SANTIAGO Y ASOCIADOS	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
2	SERVIFER	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
3	ASOCIACION ACCIDENTAL TARIJA	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
4	ASOCIACION ACCIDENTAL EL MONTE	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES



Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N°1).

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN SANTIAGO Y ASOCIADOS	SIN OBSERVACIONES
2	SERVIFER	SIN OBSERVACIONES
3	ASOCIACION ACCIDENTAL TARIJA	SIN OBSERVACIONES
4	ASOCIACION ACCIDENTAL EL MONTE	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N°2).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN SANTIAGO Y ASOCIADOS	SIN OBSERVACIONES
2	SERVIFER	SIN OBSERVACIONES
3	ASOCIACION ACCIDENTAL TARIJA	SIN OBSERVACIONES
4	ASOCIACION ACCIDENTAL EL MONTE	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N°3).

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:



FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente		ASOCIACION ACCIDENTAL SAN SANTIAGO Y ASOCIADOS			
Número de Páginas de la propuesta		117			
Propuesta económica		2 471 387.08			
REQUISITOS EVALUADOS		Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)
		PRESENTÓ	Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
SI	NO				
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	✓		1-3	CONTINUA	
2. Formulario A-2b. Identificación del Proponente	✓		4-21	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	✓		22-23	CONTINUA	
4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	✓		24-46	CONTINUA	
5. Formulario B-1. Propuesta Económica	✓		47-50		DESCALIFICA
6. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	✓		51-71		
7. Formulario C-2. Condiciones Adicionales.	✓		72-74		
Además cada socio en forma independiente presentará:					
8. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	✓		75-90		
9. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente	✓		91-117		

Revisada la documentación del proponente ASOCIACION ACCIDENTAL SAN SANTIAGO Y ASOCIADOS, DESCALIFICA en el Formulario B-1, basándose en el DCD numeral 6.2 inciso e) Falta de la propuesta económica o parte de ella.



**FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente	ASOCIACION ACCIDENTAL MONTE HERMOSO				
Número de Páginas de la propuesta	160				
Propuesta económica	2 929 259,56				
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICADA
SI	NO				
DOCUMENTOS					
10. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	✓		1-3	CONTINUA	
11. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	✓		4-11	CONTINUA	
12. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	✓		12-13	CONTINUA	
13. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	✓		14-64	CONTINUA	
14. Formulario B-1. Propuesta Económica	✓		65-68	CONTINUA	
15. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	✓		69-70	CONTINUA	
16. Formulario C-2. Condiciones Adicionales.	✓		71-85	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
17. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	✓		86-98	CONTINUA	
18. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	✓		99-160	CONTINUA	

Revisada la documentación del proponente ASOCIACION ACCIDENTAL MONTE HERMOSO, CUMPLE con todas las especificaciones establecidas en el DCD. Por lo tanto, pasa a la siguiente etapa de calificación.



FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Nombre del Proponente : SERVIFER

Número de Páginas de la propuesta : 161

Propuesta económica : 2'468 967.27

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ	Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
DOCUMENTOS	SI	NO		
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	✓	3-5	CONTINUA	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	✓	6-7	CONTINUA	
3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	✓	8-16	CONTINUA	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	✓	17-38	CONTINUA	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	✓	39-132	CONTINUA	
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	✓	133-136	CONTINUA	
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	✓	137-158	CONTINUA	
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	✓	159-161	CONTINUA	

El proponente SERVIFER, CUMPLE, con todas las especificaciones técnicas establecidas en el DCD, por lo tanto, pasa a la siguiente etapa de calificación.



FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente	ASOCIACION ACCIDENTAL TARIJA				
Número de Páginas de la propuesta	219				
Propuesta económica	2.472.723,46				
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página Nº	CONTINUA	DESCALIFICA
SI NO					
DOCUMENTOS					
19. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	✓		2-5	CONTINUA	
20. Formulario A-2b. Identificación del Proponente	✓		6-24	CONTINUA	
21. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	✓		25	CONTINUA	
22. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	✓		26-74	CONTINUA	
23. Formulario B-1. Propuesta Económica	✓		75-78	CONTINUA	
24. Formulario C-1. Propuesta Técnica	✓		79-80	CONTINUA	
25. Formulario C-2. Condiciones Adicionales.	✓		81-94	DESCALIFICA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
26. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	✓		95-157		
27. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente	✓		158-219		

La ASOCIACION ACCIDENTAL TARIJA. NO CUMPLE, con todas las especificaciones establecidas en el DCD. Basándonos en el DCD NUMERAL 6.2 inciso d) Falta de la propuesta técnica o parte de ella.



**FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente	ASOCIACION ACCIDENTAL EL MONTE				
Número de Páginas de la propuesta	169				
Propuesta económica	2.469.984,70				
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICADA
SI	NO				
DOCUMENTOS			1-3		
28. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	✓			CONTINUA	
29. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	✓		4-21	CONTINUA	
30. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	✓		49-50	CONTINUA	
31. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	✓		90-143	CONTINUA	
32. Formulario B-1. Propuesta Económica	✓		144-147	CONTINUA	
33. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	✓		148-155	CONTINUA	
34. Formulario C-2. Condiciones Adicionales.	✓		156-169	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
35. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	✓		22-48	CONTINUA	
36. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente	✓		51-89	CONTINUA	

La ASOCIACION ACCIDENTAL EL MONTE. CUMPLE, con todas las especificaciones establecidas en el DCD. Por lo tanto, pasa a la siguiente etapa de calificación.



3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 22 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

- ✓ Evaluación Propuesta Económica: 30 puntos.
- ✓ Evaluación Propuesta Técnica: 70 puntos.

3.2.1 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS)

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

REVISION DE ERRORES ARITMETICOS						
OBJETO DE LA CONTRATACION		PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE URONDO - FASE(XVIII)2025- TARIJA				
PRECIO REFERENCIAL		2.472.890,74				
Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	VALOR DE REVISIÓN DE ERRORES ARITMETICOS (VALOR AJUSTADO)	DIFERENCIA	%	OBSERVACIONES
1	SERVIFER	2.468.967,27	2.468.967,27	0,00	0,00%	Sin errores aritméticos
2	ASOCIACION ACCIDENTAL EL MONTE	2.469.984,70	2.469.984,70	0,00	0,00%	Sin errores aritméticos

Los proponentes SERVIFER y ASOCIACION ACCIDENTAL EL MONTE no presenta errores aritméticos y se encuentra dentro del precio referencial.

Determinación del puntaje de la Propuesta Económica: En cumplimiento al numeral 22.1.2 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la evaluación de las propuestas económicas aplicando el Formulario V-2

$$\text{Aplicar la Formula: } PE_i = \frac{PAMV \times 30}{TPA_i}$$



Resultados Evaluación Económica:

NOMBRE DEL PROPONENTE	PUNTAJE PROPUESTA ECONOMICA
SERVIFER	30,00 PUNTOS
ASOCIACION ACCIDENTAL EL MONTE	29.99 PUNTOS

Los proponentes SERVIFER y ASOCIACION ACCIDENTAL EL MONTE continúan para la siguiente etapa de evaluación de propuesta técnica.

3.2.2.- EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (70 PUNTOS)

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.2. Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de las propuestas técnicas de los proponentes que quedaron habilitados para esta etapa.

Verificación de las condiciones mínimas requeridas (35 PUNTOS)

Experiencia de la Empresa: SERVIFER

**FORMULARIO V-3
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

PROPUESTA TÉCNICA EN BASE A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	SERVIFER		ASOCIACION ACCIDENTAL EL MONTE	
	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Formulario C-1	CUMPLE		CUMPLE	
Experiencia General de la empresa (Formulario A-3)	CUMPLE		CUMPLE	
Experiencia Específica de la empresa (Formulario A-4)	CUMPLE		CUMPLE	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE	



#	CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)	Puntaje Asignado	SERVICIOS	ASOCIACION ACCIDENTAL EL MONTE
			Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido
1	EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA. Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. (Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)	10	9	10
2	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	6
3	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	6
4	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 1 punto.	1	1	1
5	PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de 2 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	2
6	CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable y/o Constructor Especialista p/instalación eléctrica y/o Constructor Especialista p/ instalación en materiales prefabricados adicional , hasta un máximo de 3 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	3	3
7	CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil (apoyo social) adicional, hasta un máximo de 2 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	2
8	Vehículos La calificación se realizará al Equipo Permanente propuesto de acuerdo al siguiente detalle: <ul style="list-style-type: none"> • A la Propuesta que oferte 1 Camioneta adicional a las mínimas requeridas se le asignará 2 Puntos. • A la Propuesta que oferte 1 Volqueta o Camión adicional a los mínimos requeridos se le asignará 3 Puntos. 	5 2 3	5	5

PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES

35

34

35

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	SERIE B	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL EL MONTE
Puntaje de la evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	35	35	35
Puntaje de las Condiciones Adicionales	35	34	35
PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA(PT)	70	69	70

FORMULARIO V-4
RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

ABREVIACIÓN	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE ASIGNADO
PE	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30 puntos
PT	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70 puntos
PTP	PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA	100 puntos

RESUMEN DE EVALUACIÓN		PROONENTES	
		SERIE B	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL EL MONTE
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30.00	29.99	
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	69.00	70.00	
PUNTAJE TOTAL	99.00	99.99	



De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta del proponente ASOCIACIÓN ACCIDENTAL EL MONTE obtuvo 99.99 puntos sobre 100, resultado de calificación en el presente proceso de contratación.

3. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye: El proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL EL MONTE**, cumplió con todas las condiciones establecidas en el presente DCD alcanzando un puntaje de 99,99 puntos sobre 100 puntos.

4. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa **PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE URIONDO-FASE(XVIII)2025 – TARIJA AEV-TJ-CD-PVCUA 004/2025 (1ra Convocatoria)** en favor del proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL EL MONTE**, por un monto de **Bs. 2.469.984,70** (Dos Millones Cuatrocientos Sesenta y Nueve Mil Novecientos Ochenta y Cuatro 70/100 bolivianos) por un plazo de ejecución de **150 (Ciento Cincuenta)** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector de Proyecto, por haber obtenido **99.99** puntos sobre 100 puntos, de acuerdo a su propuesta presentada y haber cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes. Por la Comisión de Evaluación y Calificación:



Andrea M. Guerrero Flores
Nombre y Apellido
RESPONSABLE DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

AMGF/INT
C.C. arch.



Lic. Johnny Mamani Tejerina
TÉCNICO III FINANCIERO Y RRHH
Nombre: Zelito M. Mora
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA