RECIBIDO
11 ABR 2025
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

INFORME
AEV/DIR.CBA/ACP_INF/Nro.0038/2025
I-2025-08569

A : Ing. WILZON VILLCA JIMENEZ
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE : Lic. Maria Antonieta Torres Cardenas
TECNICO I EN GESTION SOCIAL I
Lic. Leonardo Veliz Sanchez
RESPONSABLE DE CONTRATACION DE PROYECTOS
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SIPE SIPE -FASE(XVI) 2025 COCHABAMBA", AEV/DD.CBBA/CD/N° 053/2025 (1ra. Convocatoria).**

FECHA : Cochabamba, 09 de abril de 2025

---

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.CBA/AGP_NOT/Nro.0344/2025 de fecha 31 de marzo de 2025 la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Rudy Valentin Veliz Ajata Profesional III en Diseño I realizó la solicitud de Autorización de Inicio del Proceso de Contratación.

- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD**: Según Resolución Administrativa AEVIVIENDA/CBBA/AJ/N°051/2025 de fecha 31 de marzo de 2025 el responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso de contratación "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SIPE SIPE -FASE(XVI) 2025 COCHABAMBA**"

1. **Publicación**: El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 31 de marzo de 2025.

- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD/N°078/2025 de fecha 07 de abril de 2025

- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 14:30 del 08 de abril de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL VIVIR BIEN	08/04/2025	11:48
2	BERONICCONS	08/04/2025	13:55
3	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL GRUPO TITANES	08/04/2025	14:01
4	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL "SOLARI 2"	08/04/2025	14:04
5	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL HERMES	08/04/2025	14:05

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la

fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL VIVIR BIEN	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	BERONICCONS	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
3	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL GRUPO TITANES	La Empresa ENCORLICA que forma parte de la sociedad cuenta con registro de fecha 28/03/2025	SIN REGISTRO
4	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL "SOLARI 2"	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
5	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL HERMES	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, la Empresa ECORLICA que forma parte de la ASOCIACIÓN ACCIDENTAL GRUPO TITANES se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL VIVIR BIEN	SIN REGISTRO
2	BERONICCONS	SIN REGISTRO
3	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL GRUPO TITANES	SIN REGISTRO
4	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL "SOLARI 2"	SIN REGISTRO
5	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL HERMES	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, los proponentes NO se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL VIVIR BIEN	SIN REGISTRO
2	BERONICCONS	SIN REGISTRO
3	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL GRUPO TITANES	SIN REGISTRO
4	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL "SOLARI 2"	SIN REGISTRO
5	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL HERMES	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, los proponentes NO se encuentran impedidos de participar en el proceso de contratación por no superar las 100 unidades habitacionales en ejecución, (Ver anexo N° 3).

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 19 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:

FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO		
Nombre del Proponente	:	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL VIVIR BIEN
Número de Páginas de la propuesta	:	165
Propuesta económica	:	**3.892.479,17**

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°		
	SI	NO		CONTINUA	DESCALIFICA
DOCUMENTOS					
1. **Formulario A-1.** Presentación de Propuesta	X		4-5	CONTINUA	
2. **Formulario A-2b.** Identificación del Proponente.	X		9	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	X		7	CONTINUA	
4. **Formulario A-4.** Hoja de Vida del Personal.	X		11-74	CONTINUA	
5. **Formulario B-1.** Propuesta Económica.	X		76-77	CONTINUA	
6. **Formulario C-1.** Propuesta Técnica.	X		79-95	CONTINUA	
7. **Formulario C-2.** Condiciones Adicionales.	X		97-98	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
8. **Formulario A-2c** Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	X		100-147	CONTINUA	
9. **Formulario A-3.** Experiencia General y Especifica del Proponente.	X		149-165	CONTINUA	

El proponente: **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL VIVIR BIEN,** Cumple con lo requerido y pasa a la siguiente Etapa de evaluación.

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO		
Nombre del Proponente	:	BERONICCONS
Número de Páginas de la propuesta	:	216
Propuesta económica	:	3914209.97

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°		
	SI	NO		CONTINUA	DESCALIFICA
DOCUMENTOS					
1. **Formulario A-1.** Presentación de Propuesta	X		4-5	**CONTINUA**	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	X		7	**CONTINUA**	
3. **Formulario A-2** Identificación del Proponente	X		9	**CONTINUA**	
4. **Formulario A-3.** Experiencia General y Especifica del Proponente.	X		11-76	**CONTINUA**	
5. **Formulario A-4.** Hoja de Vida del Personal	X		78-185	**CONTINUA**	
6. **Formulario B-1.** Propuesta Económica	X		197-188	**CONTINUA**	
7. **Formulario C-1.** Propuesta Técnica	X		190-213	**CONTINUA**	
8. **Formulario C-2.** Condiciones Adicionales	X		215-216	**CONTINUA**	

El proponente: **BERONICCONS,** Cumple con lo requerido y pasa a la siguiente Etapa de evaluación.

FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO		
Nombre del Proponente	:	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL GRUPO TITANES
Número de Páginas de la propuesta	:	218
Propuesta económica	:	**3.912.857,07**

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°		
	SI	NO		CONTINUA	DESCALIFICA
DOCUMENTOS					
10. **Formulario A-1.** Presentación de Propuesta	X		2-3	**CONTINUA**	
11. **Formulario A-2b.** Identificación del Proponente.	X		5-35	**CONTINUA**	
12. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	X		S/P	**CONTINUA**	
13. **Formulario A-4.** Hoja de Vida del Personal.	X		145-149	**CONTINUA**	
14. **Formulario B-1.** Propuesta Económica.	X		151-153	**CONTINUA**	
15. **Formulario C-1.** Propuesta Técnica.	X		155-218	**CONTINUA**	
16. **Formulario C-2.** Condiciones Adicionales.		X	-		**DESCALIFICA**
Además cada socio en forma independiente presentará:					
17. **Formulario A-2c** Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	X		57-70		
18. **Formulario A-3.** Experiencia General y Específica del Proponente.	X		76-112		

2

Conforme a la Evaluación Preliminar, se verificó que el proponente **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL GRUPO TITANES**, no presenta el **FORMULARIO C-2 (CONDICIONES ADICIONALES).**

Por lo tanto, en aplicación del **numeral 5 (RECHAZO Y DESCALIFICACIÓN DE PROPUESTAS)**, sub numeral 5.2, inciso *k) Cuando la propuesta presenta errores no subsanables;* numeral 6.2, inciso ***a) La ausencia de cualquier Formulario solicitado en el presente DCD***.

Por lo expuesto, en cumplimiento con el **NUMERAL 19 (EVALUACIÓN PRELIMINAR)** del DCD que señala: "***Concluido el acto de apertura, en sesión reservada, la Comisión de Evaluación y Calificación determinará si las propuestas continúan o descalifica, verificando el cumplimiento sustancial y la validez de los Formularios de la Propuesta...***", verificada la propuesta el proponente **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL GRUPO TITANES** no presenta el **FORMULARIO C2**, por lo que queda **DESCALIFICADO** en la etapa preliminar.

FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO		
Nombre del Proponente	:	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL "SOLARI 2"
Número de Páginas de la propuesta	:	265
Propuesta económica	:	**3.838.314,62**

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°		
	SI	NO		CONTINUA	DESCALIFICA
DOCUMENTOS					
19. **Formulario A-1.** Presentación de Propuesta	X		2-3	**CONTINUA**	
20. **Formulario A-2b.** Identificación del Proponente.	X		5	**CONTINUA**	
21. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	X		28	**CONTINUA**	
22. **Formulario A-4.** Hoja de Vida del Personal.	X		31-114	**CONTINUA**	
23. **Formulario B-1.** Propuesta Económica.	X		116-117	**CONTINUA**	
24. **Formulario C-1.** Propuesta Técnica.	X		119-175	**CONTINUA**	
25. **Formulario C-2.** Condiciones Adicionales.	X		177-178	**CONTINUA**	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
26. **Formulario A-2c** Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	X		181246	**CONTINUA**	
27. **Formulario A-3.** Experiencia General y Especifica del Proponente.	X		248-265	**CONTINUA**	

El proponente: **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL "SOLARI 2",** Cumple con lo requerido y pasa a la siguiente Etapa de evaluación.

FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO		
Nombre del Proponente	:	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL HERMES
Número de Páginas de la propuesta	:	106
Propuesta económica	:	**3.914.332,32**

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°		
	SI	NO		CONTINUA	DESCALIFICA
DOCUMENTOS					
28. **Formulario A-1.** Presentación de Propuesta	X		4-5	**CONTINUA**	
29. **Formulario A-2b.** Identificación del Proponente.	X		7-15	**CONTINUA**	
30. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	X		17	**CONTINUA**	
31. **Formulario A-4.** Hoja de Vida del Personal.	X		19-44	**CONTINUA**	
32. **Formulario B-1.** Propuesta Económica.	X		46-48	**CONTINUA**	
33. **Formulario C-1.** Propuesta Técnica.	X		50-55	**CONTINUA**	
34. **Formulario C-2.** Condiciones Adicionales.	X		57-60	**CONTINUA**	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
35. **Formulario A-2c** Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	X		62-79	**CONTINUA**	
36. **Formulario A-3.** Experiencia General y Específica del Proponente.	X		81-106	**CONTINUA**	

El proponente: **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL HERMES,** Cumple con lo requerido y pasa a la siguiente Etapa de evaluación.

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

- ✓ Evaluación Propuesta Económica: 30 puntos.
- ✓ Evaluación Propuesta Técnica: 70 puntos.

3.2.1 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS)

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

Objeto de la Contratación: **PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SIPE SIPE -FASE(XVI) 2025 COCHABAMBA", AEV/DD.CBBA/CD/N° 053/2025 (1ra. Convocatoria).**

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA		PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS.)	OBS.
		pp	$MAPRA$ (*)	Errores aritméticos (si corresponde)	$PE_i = \frac{PAMV * 30}{PA_i}$	
1	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL VIVIR BIEN	3.892.479,17	3.892.479,17	-	30,0000	Habilitado
2	BERONICCONS	3.914.209,97	3.914.209,97	-	29,8334	Habilitado
3	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL "SOLARI 2"	3.838.314,62	3.844.314,62	0,15632%	-	Descalificado
4	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL HERMES	3.914.332,32	3.914.332,82	0,0000128%	29,8325	Habilitado

Como se evidencia en el cuadro anterior la propuesta económica del proponente "ASOCIACIÓN ACCIDENTAL "SOLARI 2", luego del cálculo de errores aritméticos, *las misma presenta diferencia que supera al (1%) entre el monto total de propuesta y el monto revisado por la comisión de evaluación y calificación,* por tanto queda descalificado en aplicación del numeral **5 (RECHAZO Y DESCALIFICACIÓN DE PROPUESTAS)**, sub numeral 5.2, inciso *e) del DCD.*

Determinación del puntaje de la Propuesta Económica: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la evaluación de la propuesta económica aplicando el Formulario V-2

$$PE_i = \frac{PAMV * 30}{PA_i} =$$

Resultados Evaluación Económica se tiene:

ASOCIACIÓN ACCIDENTAL VIVIR BIEN: 30,000 puntos
BERONICCONS: 29,8334 puntos
ASOCIACIÓN ACCIDENTAL HERMES: 29,8325 puntos

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (70 PUNTOS)

Cumplimiento de condiciones mínimas requeridas de las propuestas habilitadas:

Experiencia de la Empresa	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL VIVIR BIEN	BERONICCONS	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL HERMES
CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
EXPERIENCIA GENERAL Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
EXPERIENCIA ESPECIFICA La experiencia especifica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia especifica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

EQUIPO, MAQUINARIA, VEHÍCULOS Y OTROS				ASOCIACIÓN ACCIDENTAL VIVIR BIEN	BERONICCONS	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL HERMES
N°	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
1	Camioneta mayor o igual a 2350 cc., todo terreno en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	Unid	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	Volqueta o Camión mayor o igual a 5.7 toneladas en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.	Unid	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	Mezcladora de 120 lt.	Unid	7	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	Vibradora mayor o igual a 1.5 HP	Unid	7	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	Compactadora Manual Tipo Saltarina	Unid	5	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	Motocicleta en buenas condiciones	Unid	3	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7	Generador Eléctrico	Unid	3	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8	Bomba de agua	Unid	3	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Continuando con la evaluación técnica, en cumplimiento con el numeral 20.2 del Documento de Contratación Directa-DCD, la Comisión de Evaluación y Calificación procede con la evaluación de la propuesta técnica aplicando la metodología Cumple/No Cumple según el formulario V-3.

FORMULARIO V-3
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

EXPERIENCIA	PROPONENTES					
	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL VIVIR BIEN		BERONICCONS		ASOCIACIÓN ACCIDENTAL HERMES	
	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Especifica del Proponente.	SI		SI		SI	
Formulario A-4 Hoja de Vida, del Personal	SI		SI		SI	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	*CUMPLE*		*CUMPLE*		*CUMPLE*	

Formulario C-1 (Declaración Jurada)	PROPONENTES					
	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL VIVIR BIEN		BERONICCONS		ASOCIACIÓN ACCIDENTAL HERMES	
	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple
Objetivos y alcance	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
Especificaciones técnicas de los materiales	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
Equipo, maquinaria, vehículos y otros.	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	*(CUMPLE)*		*(CUMPLE)*		*(CUMPLE)*	

Formulario C-2
CONDICIONES ADICIONALES

CRITERIO	Condiciones Adicionales Solicitadas	Puntaje asignado	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL VIVIR BIEN PUNTAJE	BERONICCONS PUNTAJE	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL HERMES PUNTAJE
Criterio 1	**EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA.** Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia especifica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. **(Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)**	10	10	10	10
Criterio 2	**EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA)** Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	6	6
Criterio 3	**EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL** Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	6	6
Criterio 4	**EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO** Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 1 punto.	1	1	1	1

Formulario C-2 CONDICIONES ADICIONALES					
CRITERIO	Condiciones Adicionales Solicitadas	Puntaje asignado	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL VIVIR BIEN PUNTAJE	BERONICCONS PUNTAJE	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL HERMES PUNTAJE
Criterio 5	**PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO** Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de **2 puntos**, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	2	2
Criterio 6	**CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL** Se asignará 1 punto, por cada Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable y/o Constructor Especialista p/instalación eléctrica y/o Constructor Especialista p/ instalación en materiales prefabricados **adicional**, hasta un máximo de **3 puntos**, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	3	3	3
Criterio 7	**CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL ADICIONAL** Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil (apoyo social) adicional, hasta un máximo de **2 puntos**, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	2	2
	Vehículos	5	5	5	5
	La calificación se realizará al **Equipo Permanente** propuesto de acuerdo al siguiente detalle: • A la Propuesta que oferte **1** Camioneta **adicional a las mínimas requeridas** se le asignará **2 Puntos**.	2	2	2	2
	A la Propuesta que oferte **1** Volqueta o Camión **adicional a los mínimos requeridos** se le asignará **3 Puntos**.	3	3	3	3
	TOTAL	35	35	35	35

PUNTAJE EVALUACION DE LA PROPUESTA TECNICA (PTP_i)

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL VIVIR BIEN	BERONICCONS	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL HERMES
Puntaje de la evaluación técnica CUMPLE/NO CUMPLE	35	35	35	35
Puntaje de las Condiciones Adicionales (C-2)	35	35	35	35
PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (PT)	70	70	70	70

Como se muestra en los resultados finales de la evaluación técnica las propuestas de la empresa **habilitadas** alcanzaron un puntaje de 70 sobre 70 puntos.

3.2.3 DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL

En cumplimiento con el numeral 20.3 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación ha determinado el puntaje total aplicando el formulario V-4

FORMULARIO V-4

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA

Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

ABREVIACIÓN	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE ASIGNADO
PE	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30 puntos
PT	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70 puntos
PTP	PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA	100 puntos

RESUMEN DE EVALUACIÓN		PROPONENTES		
DESCRIPCIÓN	*PUNTAJE*	**ASOCIACIÓN ACCIDENTAL VIVIR BIEN**	**BERONICCONS**	**ASOCIACIÓN ACCIDENTAL HERMES**
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	*30 puntos*	30 puntos	29,8334 puntos	29,8325 puntos
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	*70 puntos*	70 puntos	70 puntos	70 puntos
PUNTAJE TOTAL	*100 puntos*	**100 puntos**	**99,8334 puntos**	**99,8325 puntos**

De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta de la **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL VIVIR BIEN** obtuvo **100.00** puntos sobre 100 puntos, resultando ser la mejor calificada en el presente proceso de contratación.

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente ASOCIACIÓN ACCIDENTAL VIVIR BIEN alcanzó un puntaje 100.00 sobre 100 puntos y cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando calificado en el presente proceso de contratación.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, **ADJUDICAR** el Proceso de Contratación Directa **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SIPE SIPE -FASE(XVI) 2025 COCHABAMBA", AEV/DD.CBBA/CD/N° 053/2025 (1ra. Convocatoria),** en favor del proponente **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL VIVIR BIEN** por un monto de Bs. **3.892.479,17** (Tres Millones Ochocientos Noventa y Dos Mil Cuatrocientos Setenta y Nueve 17/100 Bolivianos) con un plazo de ejecución de **165** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector del proyecto, por haber obtenido **100.00** puntos, de acuerdo a su propuesta presentada y cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y las Especificaciones Técnicas / Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

Lic. Leonardo Veliz Sanchez
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Lic. Wara A. Torres Cardenas
TÉCNICO I EN GESTIÓN SOCIAL
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

LVS-MATC
Cc/arch
1 Carpeta Proceso
5 Carpetas Proponentes (Original)