

INFORME

I-2025-08047 | AEV/DIR.POT/AGP_INF/Nro.0395/2025

A : Arq. Gustavo Adolfo Vega Mena
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA – RCD

DE : Arq. Maida Calizaya Nicasio
TECNICO II EN DISEÑO II
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Lic. Humberto Zurita Mendoza
RESPONSABLE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL PROCESO DE CONTRATACION:** "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE PUNA – FASE (XIII) 2025 – POTOSÍ" (PRIMERA CONVOCATORIA - SEGUNDA PUBLICACION), **CODIGO INTERNO:** AEV-PT-PVC-11/25

FECHA : Potosí, 8 de mayo de 2025



1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización:** Mediante NOTA INTERNA I-2025-08047 | AEV/DIR.POT/AGP_NOT/ Nro.0430/2025 de fecha 15 de abril de 2025 la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Brayan Bladimir Jorge Gutierrez Tecnico II en Diseño I con VoBo del Arq. José Poma Negretty Responsable de Gestión de Proyectos, realizó la solicitud de autorización de inicio de Proceso de contratación del Proyecto de referencia.
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** mediante Resolución Administrativa DDPT/AEV-RCD/AP-DCD N° 081/2025, de fecha 22 de abril de 2025 y Nota Interna I-2025-08047 | AEV/DIR.POT/ACP_NOT/Nro. 0423/2025 de fecha 17 de abril de 2025, el responsable de Contratación Directa (RCD), Autoriza y Aprueba el DCD del proceso "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE PUNA – FASE (XIII) 2025 – POTOSÍ" (PRIMERA CONVOCATORIA - SEGUNDA PUBLICACION), CODIGO INTERNO: AEV-PT-PVC-11/25.**
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha **23 de abril de 2025.**
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD-PTS/N° 101/2025 de fecha 23 de abril de 2025.
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 10:00 del día 5 de mayo de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:

N°	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL PUSAN CONSTRUCCIONES	5/05/2025	09:20
2	EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA DARBO	5/05/2025	09:22
3	ASOCIACION ACCIDENTAL AMAZONAS	5/05/2025	09:35
4	EJOMACH	5/05/2025	09:45
5	ASOCIACION ACCIDENTAL EL PROGRESO	5/05/2025	09:46
6	CONST. VIGEL - TEC	5/05/2025	09:57
7	ASOCIACION ACCIDENTAL BICENTENARIO	5/05/2025	09:50
8	ASOCIACION ACCIDENTAL TONY	5/05/2025	09:51

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 14, APERTURA DE PROPUESTAS y sub numeral 14.4, del Documento de Contratación Directa, en fecha 05/05/2025 se procedió con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 30 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

N°	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL PUSAN CONSTRUCCIONES	NINGUNO	NINGUNO
2	EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA DARBO	NINGUNO	NINGUNO
3	ASOCIACION ACCIDENTAL AMAZONAS	NINGUNO	NINGUNO
4	EJOMACH	NINGUNO	NINGUNO
5	ASOCIACION ACCIDENTAL EL PROGRESO	NINGUNO	NINGUNO
6	CONST. VIGEL - TEC	NINGUNO	NINGUNO
7	ASOCIACION ACCIDENTAL BICENTENARIO	NINGUNO	NINGUNO
8	ASOCIACION ACCIDENTAL TONY	NINGUNO	NINGUNO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES, por lo que procede con la evaluación preliminar. (Ver anexo N° 1)

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROponentES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL PUSAN CONSTRUCCIONES	NINGUNO
2	EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA DARBO	NINGUNO
3	ASOCIACION ACCIDENTAL AMAZONAS	NINGUNO
4	EJOMACH	NINGUNO
5	ASOCIACION ACCIDENTAL EL PROGRESO	NINGUNO
6	CONST. VIGEL - TEC	NINGUNO
7	ASOCIACION ACCIDENTAL BICENTENARIO	NINGUNO
8	ASOCIACION ACCIDENTAL TONY	NINGUNO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROponentES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL PUSAN CONSTRUCCIONES	NINGUNO
2	EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA DARBO	NINGUNO
3	ASOCIACION ACCIDENTAL AMAZONAS	NINGUNO
4	EJOMACH	NINGUNO
5	ASOCIACION ACCIDENTAL EL PROGRESO	NINGUNO
6	CONST. VIGEL - TEC	NINGUNO
7	ASOCIACION ACCIDENTAL BICENTENARIO	NINGUNO
8	ASOCIACION ACCIDENTAL TONY	NINGUNO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 3).

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1. EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral **19** del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

Proponente 1: ASOCIACION ACCIDENTAL PUSAN CONSTRUCCIONES
FORMULARIO V-1a

EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	ASOCIACION ACCIDENTAL PUSAN CONSTRUCCIONES
Número de Páginas de la propuesta :	276
Propuesta económica :	3.782.732,58

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		2-3	CONTINUA	
2. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	SI		5-12	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	SI		14	CONTINUA	
4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	SI		17-99	CONTINUA	
5. Formulario B-1. Propuesta Económica.	SI		101-102	CONTINUA	
6. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	SI		104-216	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
7. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	SI		218-231	CONTINUA	
8. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		234-275	CONTINUA	

Nota 1. Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-2, la comisión de evaluación y calificación se verifico que el proponente no tiene cuentas pendientes con la AEVIVIENDA verificado en la página oficial de la EVIVIENDA WWW.AEVIVIENDA.GOB.BO actualizado al 17/02/2025. (Ver Anexo 4).

Nota 2. Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-4, la comisión de evaluación y calificación verifico la información referida al personal propuesto por el proponente. (Ver Anexo 5).

El proponente no tiene observaciones y **PASA A LA SIGUIENTE ETAPA DE EVALUACIÓN.**

Proponente 2: EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA DARBO
FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA DARBO
Número de Páginas de la propuesta :	96
Propuesta económica :	3.764.305,98

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		3-4	CONTINUA	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		6	CONTINUA	
3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	SI		8-14	CONTINUA	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		16-17	CONTINUA	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		49-82	CONTINUA	
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		84-86	CONTINUA	
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		88-96	CONTINUA	

Nota 1. Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-2, la comisión de evaluación y calificación se verificó que el proponente no tiene cuentas pendientes con la AEVIVIENDA verificado en la página oficial de la EVIVIENDA WWW.AEVIVIENDA.GOB.BO actualizado al 17/02/2025. (Ver Anexo 4).

Nota 2. Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-4, la comisión de evaluación y calificación verificó la información referida al personal propuesto por el proponente. (Ver Anexo 5).

El proponente no tiene observaciones y **PASA A LA SIGUIENTE ETAPA DE EVALUACIÓN.**

Proponente 3: ASOCIACION ACCIDENTAL AMAZONAS
FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
 (Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	ASOCIACION ACCIDENTAL AMAZONAS
Número de Páginas de la propuesta :	108
Propuesta económica :	3.739.389,31

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
9. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		2-3	CONTINUA	
10. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	SI		5-16	CONTINUA	
11. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	SI		S/N		DESCALIFICA
12. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	SI		19-44		
13. Formulario B-1. Propuesta Económica.	SI		46-48		
14. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	SI		50-84		
Además cada socio en forma independiente presentará:					
15. Formulario A-2c Identificación de Integranes de la Asociación Accidental.	SI		87-99		
16. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		102-108		

Nota 1. Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-2, la comisión de evaluación y calificación se verifico que el proponente no tiene cuentas pendientes con la AEVIVIENDA verificado en la página oficial de la EVIVIENDA www.aevivienda.gob.bo actualizado al 17/02/2025. (Ver Anexo 4).

Nota 2. Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-4, la comisión de evaluación y calificación verifico la información referida al personal propuesto por el proponente. (Ver Anexo 5).

El proponente tiene las siguientes observaciones:

Revisado la Boleta de garantía de Seriedad de Propuesta este no cumple con el tiempo mínimo requerido en el DCD debiendo tener vigencia de 90 día a partir de la apertura de sobres (05/05/2025 al **03/08/2025**) sin embargo la boleta de garantía tiene vigencia desde el 02/05/2025 hasta el **01/08/2025**, teniendo vigencia solo de 88 días a partir de la apertura de sobres, por cuanto incumple lo establecido en el punto 5 GARANTIAS 5.2 *Garantías Según Objeto Inciso a) Garantía de Seriedad de Propuesta: La AEVIVIENDA, solicitará la presentación de la Garantía de Seriedad de Propuesta, sólo para contrataciones con Precio Referencial mayor a Bs1.000.000.- (UN MILLÓN 00/100 BOLIVIANOS).*

La Garantía de seriedad de propuesta, tiene por objeto garantizar que los proponentes participan de buena fe y con la intención de culminar el proceso de la contratación directa. Será por un monto equivalente al cero punto veinticinco por ciento (0.25%) del precio referencial de la contratación.

La vigencia de esta garantía deberá tener noventa (90) días calendario, a partir de la fecha de la apertura de propuesta establecida en el DCD.

Por lo expuesto, en cumplimiento al numeral 5 RECHAZO Y DESCALIFICACION DE PROPUESTAS, 5.2 Las causales de descalificación son: g) Cuando la Garantía de Seriedad de Propuesta no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD; en consecuencia, el Proponente, queda **DESCALIFICADO EN ESTA ETAPA**

**Proponente 4: EJOMACH
FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	EJOMACH
Número de Páginas de la propuesta :	98
Propuesta económica :	3.770.428,86

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Página N°	Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ			CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
8. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		3-4	CONTINUA	
9. Garantía de Seriedad de Propuesta si hubiese sido requerida)	SI		6	CONTINUA	
10. Formulario A-2 Identificación del Proponente	SI		8-11	CONTINUA	

11. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		13-40	CONTINUA	
12. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		43-75	CONTINUA	
13. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		77-79	CONTINUA	
14. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		81-98	CONTINUA	

Nota 1. Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-2, la comisión de evaluación y calificación se verifico que el proponente no tiene cuentas pendientes con la AEVIVIENDA verificado en la página oficial de la EVIVIENDA WWW.AEVIVIENDA.GOB.BO actualizado al 17/02/2025. (Ver Anexo 4).

Nota 2. Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-4, la comisión de evaluación y calificación verifico la información referida al personal propuesto por el proponente. (Ver Anexo 5).

El proponente no tiene observaciones y **PASA A LA SIGUIENTE ETAPA DE EVALUACIÓN.**

Proponente 5: ASOCIACION ACCIDENTAL EL PROGRESO
FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	ASOCIACION ACCIDENTAL EL PROGRESO
Número de Páginas de la propuesta :	166
Propuesta económica :	3.655.413,84

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
17. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		4-5	CONTINUA	
18. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	SI		7-16	CONTINUA	
19. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	SI		18	CONTINUA	
20. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	SI		20-54		DESCALIFICA
21. Formulario B-1. Propuesta Económica.	SI		56-58		
22. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	SI		60-86		
Además cada socio en forma independiente presentará:					
23. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	SI		89-99		
24. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		102-166		

Nota 1. Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-2, la comisión de evaluación y calificación se verifico que el proponente no tiene cuentas pendientes con la AEVIVIENDA verificado en la página oficial de la EVIVIENDA WWW.AEVIVIENDA.GOB.BO actualizado al 17/02/2025. (Ver Anexo 4).

Nota 2. Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-4, la comisión de evaluación y calificación verifico la información referida al personal propuesto por el proponente. (Ver Anexo 5).

El proponente tiene las siguientes observaciones:

En el Form. **A-4 HOJA DE VIDA DEL PERSONAL CLAVE**, Educador social, no cumple con la experiencia específica mínima requerida, considerando que la experiencia específica descrita en su formulario no son válidos para el computo de la experiencia específica mínima requerida por qué no coincide el cargo desempeñado con lo solicitado, el punto XXIII PERSONAL REQUERIDO donde indica que el Educador Social debe tener experiencia específica mínima de 24 meses en: *Trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares*"

En el Form. **A-4 HOJA DE VIDA DEL PERSONAL CLAVE**, Técnico de Apoyo del Educador Social, no cumple con la experiencia específica mínima requerida, considerando que la experiencia específica descrita en su formulario no es válido para el computo de la experiencia específica mínima requerida por qué no coincide el cargo desempeñado con lo solicitado, el punto XXIII PERSONAL REQUERIDO donde indica que el Técnico de Apoyo del Educador Social debe tener experiencia específica mínima de 12 meses en: *Trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares*"

En el Form. **A-4 HOJA DE VIDA DEL PERSONAL CLAVE**, Almacenero, no cumple con el perfil profesional requerido puesto que el proponente solo presenta una certificación de aprobación de materias en la carrera de economía y no así un Título Profesional como Egresada de Economía lo cual es solicitado en, el punto XXIII PERSONAL REQUERIDO donde indica: *Para Técnico Medio o Superior la experiencia será tomada en cuenta a partir desde la **obtención de su título profesional respectivamente**. Por consiguiente invalida toda su experiencia profesional presentada.*

Por lo expuesto, en cumplimiento al numeral 5 RECHAZO Y DESCALIFICACION DE PROPUESTAS, 5.2 Las causales de descalificación son: *b) Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD, en consecuencia, el Proponente, queda **DESCALIFICADO EN ESTA ETAPA***

Proponente 6: CONST. VIGEL - TEC
FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO		
Nombre del Proponente	:	CONST. VIGEL - TEC
Número de Páginas de la propuesta	:	137
Propuesta económica	:	3.728.614,16
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)	
	PRESENTÓ	
		Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)

	SI	NO	Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
DOCUMENTOS					
15. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		2-3	CONTINUA	
16. Garantía de Seriedad de Propuesta si hubiese sido requerida)	SI		5	CONTINUA	
17. Formulario A-2 Identificación del Proponente	SI		7-11	CONTINUA	
18. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		13-57	CONTINUA	
19. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		60-115	CONTINUA	
20. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		117-120	CONTINUA	
21. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		122-137	CONTINUA	

Nota 1. Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-2, la comisión de evaluación y calificación se verifico que el proponente no tiene cuentas pendientes con la AEVIVIENDA verificado en la página oficial de la EVIVIENDA WWW.AEVIVIENDA.GOB.BO actualizado al 17/02/2025. (Ver Anexo 4).

Nota 2. Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-4, la comisión de evaluación y calificación verifico la información referida al personal propuesto por el proponente. (Ver Anexo 5).

El proponente no tiene observaciones y **PASA A LA SIGUIENTE ETAPA DE EVALUACIÓN.**

Proponente 7: ASOCIACION ACCIDENTAL BICENTENARIO
FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
 (Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente	:	ASOCIACION ACCIDENTAL BICENTENARIO			
Número de Páginas de la propuesta	:	118			
Propuesta económica	:	3.742.612,47			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
SI	NO				
DOCUMENTOS					
25. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		2-3	CONTINUA	
26. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	SI		5-11	CONTINUA	
27. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	SI		S/N	CONTINUA	
28. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	SI		16-49	CONTINUA	
29. Formulario B-1. Propuesta Económica.	SI		52-53	CONTINUA	
30. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	SI		55-80	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
31. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	SI		83-96	CONTINUA	
32. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		99-118	CONTINUA	

Nota 1. Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-2, la comisión de evaluación y calificación se verificó que el proponente no tiene cuentas pendientes con la AEVIVIENDA verificado en la página oficial de la EVIVIENDA WWW.AEVIVIENDA.GOB.BO actualizado al 17/02/2025. (Ver Anexo 4).

Nota 2. Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-4, la comisión de evaluación y calificación verificó la información referida al personal propuesto por el proponente. (Ver Anexo 5).

El proponente tiene la siguiente observación:

El proponente no tiene observaciones y **PASA A LA SIGUIENTE ETAPA DE EVALUACIÓN.**

Proponente 8: ASOCIACION ACCIDENTAL TONY
FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente	:	ASOCIACION ACCIDENTAL TONY			
Número de Páginas de la propuesta	:	86			
Propuesta económica	:	3.790.570,64			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
33. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		4-5	CONTINUA	
34. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	SI		7-16	CONTINUA	
35. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	SI		S/N	CONTINUA	
36. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	SI		20-46	CONTINUA	
37. Formulario B-1. Propuesta Económica.	SI		48-49	CONTINUA	
38. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	SI		52-68	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
39. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	SI		70-78	CONTINUA	
40. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		80-86	CONTINUA	

Nota 1. Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-2, la comisión de evaluación y calificación se verificó que el proponente no tiene cuentas pendientes con la AEVIVIENDA verificado en la página oficial de la EVIVIENDA WWW.AEVIVIENDA.GOB.BO actualizado al 17/02/2025. (Ver Anexo 4).

Nota 2. Al verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-4, la comisión de evaluación y calificación verificó la información referida al personal propuesto por el proponente. (Ver Anexo 5).

El proponente no tiene observaciones y **PASA A LA SIGUIENTE ETAPA DE EVALUACIÓN.**

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral **20** del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es el de Precio Evaluado Más bajo.

3.2.1 DETERMINACION DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO MAS BAJO

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral **20.1.1** del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA EVALUACIÓN DEL FORMULARIO B-1

DATOS DEL PROCESO				
Objeto de la Contratación		PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE PUNA - FASE (XIII) 2025 - POTOSÍ (PRIMERA CONVOCATORIA - SEGUNDA PUBLICACION)		
Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	PROPUESTA ECONÓMICA REAL
1	CONST. VIGEL - TEC	3.728.614,16	3.728.614,16	3.728.614,16
2	ASOCIACION ACCIDENTAL BICENTENARIO	3.742.612,47	3.742.612,47	3.742.612,47
3	EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA DARBO	3.764.305,98	3.764.305,98	3.764.305,98
4	EJOMACH	3.770.428,86	3.770.428,86	3.770.428,86
5	ASOCIACION ACCIDENTAL PUSAN CONSTRUCCIONES	3.782.732,58	3.782.732,58	3.782.732,58
6	ASOCIACION ACCIDENTAL TONY	3.790.570,64	3.790.570,64	3.790.570,64

Como se evidencia en el cuadro anterior ninguna de las propuestas económicas presenta a errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial. En tal sentido, señalar que:

- La **CONST. VIGEL - TEC**, obtuvo el **Precio Evaluado Mas Bajo** para el presente proceso de contratación, y **CUMPLE** con los requisitos establecidos en el DCD, por lo que **PASA A LA SIGUIENTE ETAPA DE CALIFICACIÓN.**

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el numeral **20.1.3** Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el precio Evaluado Más Bajo aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE.

Propuesta con el Precio Evaluado Más Bajo: CONST. VIGEL - TEC

FORMULARIO A-3

Experiencia de la Empresa: CONST. VIGEL - TEC

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>EXPERIENCIA GENERAL Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial.</p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta página 13-57 de su propuesta
<p>EXPERIENCIA ESPECIFICA La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial.</p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta página 13-57 de su propuesta

FORMULARIO A-4

Experiencia del Personal clave de la Empresa: CONST. VIGEL - TEC

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>TECNICO OPERATIVO DE AREA (TOA) Experiencia General: Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Especifica: Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra, Técnico operativo de área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 60-84 de su propuesta
<p>EDUCADOR SOCIAL Experiencia General: Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Especifica Trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares.</p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 86-95 de su propuesta
<p>Técnico de Apoyo del Educador Social Experiencia General: Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Especifica Trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares.</p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 96-102 de su propuesta
<p>TECNICO ALMACENERO Experiencia General: Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Especifica Manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares.</p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 104-115 de su propuesta

FORMULARIO C-1

Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: CONST. VIGEL - TEC

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
c) Equipo, maquinaria, vehículos y otros para la ejecución del Servicio de consultoría. La Entidad Ejecutora garantiza la disponibilidad del equipo, maquinaria, vehículos y otros, mínimos solicitados, adjuntando documento de respaldo en fotocopia simple legible del RUAT de vehículos livianos, pesados y motocicletas, para propios o alquilados.	CUMPLE	Documentación Adjunta en la propuesta fojas 122-137 <ul style="list-style-type: none"> • Fotocopia RUAT de 2 camionetas. • Fotocopia RUAT de 1 TRACTO CAMION. • Fotocopia RUAT de 5 motocicletas.

**FORMULARIO V-3
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

EXPERIENCIA	PROPONENTES	
	CONST. VIGEL - TEC	
	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Específica del Proponente.	CUMPLE	
Formulario A-4 Hoja de Vida, del Personal	CUMPLE	
Formulario C-1 Propuesta Técnica	CUMPLE	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE	

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente **CONST. VIGEL - TEC** se obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, y **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **CONST. VIGEL - TEC** presenta el Precio Evaluado Más Bajo y **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados por la Agencia Estatal de Vivienda.

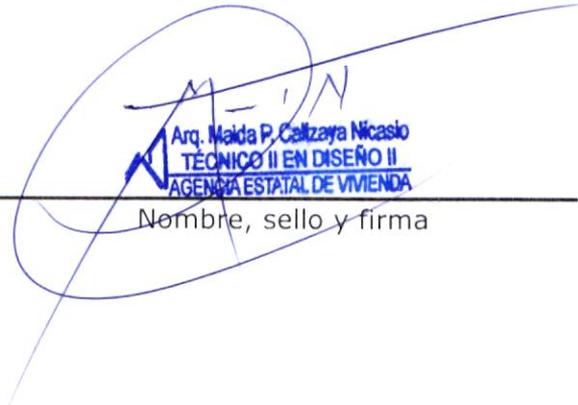
5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE PUNA - FASE (XIII) 2025 - POTOSÍ" (PRIMERA CONVOCATORIA - SEGUNDA PUBLICACION), **CODIGO INTERNO: AEV-PT-PVC-11/25** al proponente **CONST. VIGEL - TEC** representado por la **Sra. Elba Gutiérrez Medrano**, por un monto de **Bs.3.728.614,16** (Tres Millones setecientos veintiocho mil seiscientos catorce 16/100 bolivianos) por un plazo de ejecución de obra de **195 días** calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector de Proyecto, toda vez que, su propuesta tiene el Precio Evaluado Más Bajo y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y los Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:


Lic. Humberto Zurita Mendoza
RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA
Nombre, sello y firma


Arq. Maida P. Calzaya Nicasio
TECNICO II EN DISEÑO II
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA
Nombre, sello y firma

BLG/HZM
Cc: arch.