



INFORME

I-2025-11032 | AEV/DIR.TJA/ACP_ INF/Nro.0072/2025

A : Lic. Miguel Alberto Navajas Alandia
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE : Arq. Narda Gissel Figueroa Saldaña
TECNICO II EN DISEÑO II
Lic. Freddy Ovando Tejerina
RESPONSABLE DE CONTRATACION DE PROYECTOS
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE YACUIBA - FASE(LXIII)2025- TARIJA", CÓDIGO INTERNO: AEV-TJ-CD-PVCUA 012/2025, 1ra Convocatoria.**

FECHA : Tarija, 08 de mayo de 2025

1. ANTECEDENTES

- ✓ **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna I-2025-11032 | AEV/DIR.TJA/AGP_NOT/Nro.0199/2025 de fecha 23 de abril de 2025, el área de Gestión de Proyectos, a través de la Arq. Carla G. Sempertegui Campero TPROFESIONAL III EN DISEÑO I realizó la solicitud de Autorización de Inicio del Proceso de contratación "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE YACUIBA - FASE(LXIII)2025- TARIJA", **CÓDIGO INTERNO: AEV-TJ-CD-PVCUA 012/2025, 1ra Convocatoria.**
- ✓ **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según RESOLUCION ADMINISTRATIVA R.A.D N° 018/2025 APROBACION DE DOCUMENTO DE CONTRATACION DIRECTA (DCD) de fecha 30 de abril de 2025 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE YACUIBA - FASE(LXIII)2025- TARIJA", **CÓDIGO INTERNO: AEV-TJ-CD-PVCUA 012/2025, 1ra Convocatoria.**
- ✓ **Publicación de la Convocatoria:** La Agencia Estatal de Vivienda realizo la publicación de la convocatoria para el proceso de contratación - Gestión 2025, en la Página Web de la institución (aevivienda.gob.bo) en fecha 30 de abril de la presente gestión.
- ✓ **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV-TJ-CD-PVCUA 0024/2025 de fecha 05 de mayo de 2025.



Nº	COMISION DE EVALUACION
1	Arq. Narda Gissel Figueroa Saldaña TECNICO II EN DISEÑO II
2	Lic. Freddy Ovando Tejerina RESPONSABLE DE CONTRATACION DE PROYECTOS

- ✓ **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 15:00 del 05 de mayo de 2025, se presentaron los siguientes proponentes.

Nº	PROponentES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	EMPRESA COSNTRUCTORA CONSATO S.R.L.	06/05/25	11:52
2	LUSECE	06/05/25	12:32
3	MOENONDE	06/05/25	13:04
4	ARSEN S.R.L.	06/05/25	13:40
5	SERVIFER	06/05/25	13:52
6	ASOCIACION ACCIDENTAL PEDREGOSA Y ASOCIADOS	06/05/25	13:56
7	ASOCIACION ACCIDENTAL SEINORT Y ASOCIADOS	06/05/25	13:58

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** en cumplimiento al numeral 17.4 del documento de contratación Directa en fecha 14 de abril de 2025 se procedió con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACION.

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):



Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	EMPRESA COSNTRUCTORA CONSATO S.R.L.	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION
2	LUSECE	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION
3	MOENONDE	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION
4	ARSEN S.R.L.	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION
5	SERVIFER	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION
6	ASOCIACION ACCIDENTAL PEDREGOSA Y ASOCIADOS	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION
7	ASOCIACION ACCIDENTAL SEINORT Y ASOCIADOS	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	EMPRESA COSNTRUCTORA CONSATO S.R.L.	CON OBSERVACION
2	LUSECE	SIN OBSERVACION
3	MOENONDE	SIN OBSERVACION
4	ARSEN S.R.L.	SIN OBSERVACION
5	SERVIFER	SIN OBSERVACION
6	ASOCIACION ACCIDENTAL PEDREGOSA Y ASOCIADOS	SIN OBSERVACION
7	ASOCIACION ACCIDENTAL SEINORT Y ASOCIADOS	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, El proponente EMPRESA COSNTRUCTORA CONSATO S.R.L. se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO **no cuenta con Acta Definitiva de entrega** (Ver anexo N° 2).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):



Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	EMPRESA COSNTRUCTORA CONSATO S.R.L.	SIN OBSERVACION
2	LUSECE	SIN OBSERVACION
3	MOENONDE	SIN OBSERVACION
4	ARSEN S.R.L.	SIN OBSERVACION
5	SERVIFER	SIN OBSERVACION
6	ASOCIACION ACCIDENTAL PEDREGOSA Y ASOCIADOS	SIN OBSERVACION
7	ASOCIACION ACCIDENTAL SEINORT Y ASOCIADOS	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 2).

3. EVALUACION DE PROPUESTAS.

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

**FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente	:	LUSECE			
Número de Páginas de la propuesta	:	90.-			
Propuesta económica	:	2.311.666,70.-			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		001-003	CONTINUA	



2.	Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		90	CONTINUA	
3.	Formulario A-2 Identificación del Proponente	SI		004-010	CONTINUA	
4.	Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	SI		011-013	CONTINUA	
5.	Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		014-055	CONTINUA	
6.	Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		056-058	CONTINUA	
7.	Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		059-063	CONTINUA	
8.	Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI		064-089	CONTINUA	

Revisada la documentación del proponente *EMPRESA LUSECE*, CUMPLE con todas las formalidades indicadas en el DCD hasta la presente etapa, por lo tanto, **pasa a la siguiente etapa de evaluación.**

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	MOENONDE
Número de Páginas de la propuesta :	82.-
Propuesta económica :	2.312.811,51.-

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
9. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		001-003		DESCALIFICA
10. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		004-005		
11. Formulario A-2 Identificación del Proponente	SI		006-012		



12. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	SI		013-034		
13. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		035-069		
14. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		070-073		
15. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		074-083		
16. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI		084-086		

Revisada la documentación del proponente MOENONDE, se verifica la modificación del formulario, basándonos en el DCD numeral 6.2 inciso c) Cuando los formatos de cualquier formulario hayan sido modificados y afecten a la información sustancial a ser evaluada, por lo que **NO CUMPLE** con todas las formalidades indicadas en el DCD hasta la presente etapa, por lo tanto, **NO pasa a la siguiente etapa de evaluación.**

**FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	ARSEN S.R.L.
Número de Páginas de la propuesta :	145.-
Propuesta económica :	2.300.681,22.-

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
17. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		001-004	CONTINUA	
18. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		005-006	CONTINUA	
19. Formulario A-2 Identificación del Proponente	SI		007-027	CONTINUA	
20. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	SI		028-075	CONTINUA	
21. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		076-113	CONTINUA	



22. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		114-117	CONTINUA	
23. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		118-127	CONTINUA	
24. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI		128-145	CONTINUA	

Revisada la documentación del proponente ARSEN S.R.L., CUMPLE, con todas las especificaciones establecidas en el DCD. Por lo tanto, pasa a la siguiente etapa de calificación.

especificaciones establecidas en el DCD. Por lo tanto, pasa a la siguiente etapa de calificación.

**FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	SERVIFER
Número de Páginas de la propuesta :	169.-
Propuesta económica :	2.311.287,62.-

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
25. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		003-005	CONTINUA	
26. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		006-007	CONTINUA	
27. Formulario A-2 Identificación del Proponente	SI		08-016	CONTINUA	
28. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		017-038	CONTINUA	
29. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		039-141	CONTINUA	
30. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		142-145	CONTINUA	
31. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		146-167		DESCALIFICA
32. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI		168-169		

TÉCNICO II EN DISEÑO II
Elaborado por:
Ing. Narda G.
Figueroa Saldaña
AEVIVIENDA

CONTRATACIÓN DE PROYECTOS
Elaborado por:
Lic. Freddy
Ovando T.
AEVIVIENDA

Revisada la documentación del proponente **EMPRESA SERVIFER**, se verifica la modificación del formulario, basándonos en el DCD numeral 6.2 inciso c) Cuando los formatos de cualquier formulario hayan sido modificados y afecten a la información sustancial a ser evaluada, por lo que **NO CUMPLE** con todas las formalidades indicadas en el DCD hasta la presente etapa, por lo tanto, **NO pasa a la siguiente etapa de evaluación.**

**FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	ASOCIACION ACCIDENTAL PEDREGOSA Y ASOCIADOS
Número de Páginas de la propuesta :	164.-
Propuesta económica :	2.259.095,25.-

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		001-003	CONTINUA	
2. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	SI		004-023	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	SI		024-025	CONTINUA	
4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	SI		026-052	CONTINUA	
5. Formulario B-1. Propuesta Económica.	SI		053-056	CONTINUA	
6. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	SI		057-067	CONTINUA	
7. Formulario C-2. Condiciones Adicionales.	SI		068-070	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	SI		071-099	CONTINUA	
Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	SI		100-164	CONTINUA	

TÉCNICO EN DISPOSITIVOS
Elaborado por:
Ing. Narda G. Figueras Saldaña
AE VIVIENDA

RESP. CONTRATACIÓN DE PROYECTOS
Elaborado por:
Lic. Freddy Ovando T.
AE VIVIENDA

Revisada la documentación del proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL PEDREGOSA Y ASOCIADOS**, CUMPLE, con todas las especificaciones establecidas en el DCD. Por lo tanto, pasa a la siguiente etapa de calificación.

**FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	ASOCIACION ACCIDENTAL SEINORT Y ASOCIADOS
Número de Páginas de la propuesta :	143.-
Propuesta económica :	2.300.253,20.-

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
10. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		001-003	CONTINUA	
11. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	SI		004-015	CONTINUA	
12. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	SI		016-017	CONTINUA	
13. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	SI		018-069	CONTINUA	
14. Formulario B-1. Propuesta Económica.	SI		085-088	CONTINUA	
15. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	SI		070-082	CONTINUA	
16. Formulario C-2. Condiciones Adicionales.	SI		083-084	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
17. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	SI		089-101	CONTINUA	
18. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	SI		102-143	CONTINUA	

Revisada la documentación del proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL SEINORT Y ASOCIADOS**, CUMPLE, con todas las especificaciones establecidas en el DCD. Por lo tanto, pasa a la siguiente etapa de calificación.



3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

- ✓ Evaluación Propuesta Económica: 30 puntos.
- ✓ Evaluación Propuesta Técnica: 70 puntos.

3.2.1 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS)

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

FORMULARIO Nº V-2

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

DATOS DEL PROCESO				
Objeto de la Contratación		PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE YACUJBA FASE (LXIII) 2025 - TARJA		
Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LÉIDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS)
		PE	MAPRA (*)	$PE_i = \frac{PAMV + 30}{PA_i}$
1	ARSEN S.R.L.	2.300.681,22	2.300.681,22	29,46
2	ASOCIACION ACCIDENTAL PEDREGOSA Y ASOCIADOS	2.259.095,25	2.259.095,25	30,00
3	ASOCIACION ACCIDENTAL SENORT Y ASOCIADOS	2.301.253,20	2.301.253,20	29,45
4	LUSECE	2.311.666,70	2.311.666,70	29,32

Como se observa en el cuadro anterior el proponente no presenta errores aritméticos y se encuentra dentro del precio referencial

A la propuesta ajustada de menor valor se le asignará (30) Treinta puntos, al resto de las propuestas se les asignará un puntaje inversamente proporcional, aplicando la siguiente formula:

$$\text{Aplicar la Formula: } PE_i = \frac{PAMV + 30}{PA_i}$$

Como se observa en el cuadro anterior el proponente no presenta errores aritméticos y se encuentra dentro del precio referencial

Determinación del puntaje de la Propuesta Económica: En cumplimiento al numeral 22.1.2 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la

3.2.2.- EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (70 PUNTOS)



En cumplimiento a lo establecido en el numeral 22.2. Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de las propuestas técnicas de los proponentes que quedaron habilitado para esta etapa.

**FORMULARIO V-3
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

EXPERIENCIA	PROponentes							
	ARSEN S.R.L.		ASOCIACION ACCIDENTAL PEDREGOSA Y ASOCIADOS		ASOCIACION ACCIDENTAL SEINORT Y ASOCIADOS		LUSECE	
	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Especifica del Proponente	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Formulario A-4 Hoja de Vida del Personal	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	

Formulario C-1	PROponentes							
	ARSEN S.R.L.		ASOCIACION ACCIDENTAL PEDREGOSA Y ASOCIADOS		ASOCIACION ACCIDENTAL SEINORT Y ASOCIADOS		LUSECE	
	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple
Propuesta Técnica	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	

#	CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)	Puntaje Asignado	PROponentes			
			ARSEN S.R.L.	ASOCIACION ACCIDENTAL PEDREGOSA Y ASOCIADOS	ASOCIACION ACCIDENTAL SEINORT Y ASOCIADOS	LUSECE
			Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido
1	EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA. Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. (Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)	10	10	9	8	9



2	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	6	6	6
3	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	6	6	6
4	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 1 punto.	1	1	1	1	1
5	PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de 2 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	2	2	2
6	CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable y/o Constructor Especialista p/instalación eléctrica y/o Constructor Especialista p/instalación en materiales prefabricados adicional , hasta un máximo de 3 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	3	3	3	3
7	CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil (apoyo social) adicional, hasta un máximo de 2 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	2	2	2
8	Vehículos	5				



La calificación se realizará al Equipo Permanente propuesto de acuerdo al siguiente detalle: <ul style="list-style-type: none"> A la Propuesta que oferte 1 Camioneta adicional a las mínimas requeridas se le asignará 2 Puntos. A la Propuesta que oferte 1 Volqueta o Camión adicional a los mínimos requeridos se le asignará 3 Puntos. 	2	5	5	5	5
	3				
PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES	35	35	34	33	34

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	ARSEN S.R.L.	ASOCIACION ACCIDENTAL PEDREGOSA Y ASOCIADOS	ASOCIACION ACCIDENTAL SEINORT Y ASOCIADOS	LUSECE
Puntaje de la evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	35	35	35	35	35
Puntaje de las Condiciones Adicionales	35	35	34	33	34
PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (PT)	70	70	69	68	69

3.2.3 DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL

En cumplimiento con el numeral 22.3 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación ha determinado el puntaje total aplicando el formulario V-4

FORMULARIO V-4 RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

ABREVIACIÓN	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE ASIGNADO
PE	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30 puntos
PT	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70 puntos
PTP	PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA	100 puntos



ESUMEN DE EVALUACIÓN	PROPONENTES			
	ARSEN S.R.L.	ASOCIACION ACCIDENTAL PEDREGOSA Y ASOCIADOS	ASOCIACION ACCIDENTAL SEINORT Y ASOCIADOS	LUSECE
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	29,46	30,00	29,45	29,32
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70,00	69,00	68,00	69,00
PUNTAJE TOTAL	99,46	99	97,45	98.32

3 CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye: El proponente **ARSEN S.R.L**, cumplió con todas las condiciones establecidas en el presente DCD alcanzando un puntaje de 99,46 puntos sobre 100 puntos.

4 RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE YACUIBA- FASE(LXIII)2025- TARIJA**", **CÓDIGO INTERNO: AEV-TJ-CD-PVQUA 012/2025, 1ra Convocatoria**, en favor del proponente **ARSEN S.R.L** por un monto de Bs. **2.300.681,22** (Dos Millones Trecientos Mil Sesenta y Ocho Mil 22/100 bolivianos), por un plazo de ejecución de 150 (ciento cincuenta) días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Supervisor de Proyecto, por haber obtenido 100 puntos sobre 100 puntos, de acuerdo a su propuesta presentada y haber cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y Términos de Referencia.

Sin embargo, en su condición de RCD podrá aprobar el presente informe y sus recomendaciones o solicitar su complementación o sustentación. Conforme establece el Artículo 24 de Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Materiales de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda.

Es cuanto informamos para fines consiguientes. Por la Comisión de Evaluación y Calificación:


 Lic. Freddy Oyando Tejerina
 RESPONSABLE DE CONTRATACION DE PROYECTOS
 Nombre, sello y firma
 AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA


 Arq. Narda G. Figueroa Saldaña
 TÉCNICO II EN DISEÑO II
 Nombre, sello y firma
 AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Cc: arch.
 NGPS/FOT
 Adj. Acta de recepción de propuestas