

INFORME
AEV/DIR.TJA/ACP_INF/Nro.0070/2025
I-2025-10691



A: Lic. Miguel Alberto Navajas Alandia
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE: Arq. Andrea Melissa Guerrero Flores
RESPONSABLE DE GESTION DE PROYECTOS
Lic. Hochtatter O. Rivera Mollo
TECNICO III EN CONTRATACION DE PROYETOS I

REF.: **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL PROCESO:**
“PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE EL
PUENTE –FASE(XXIII)2025– TARIJA“ AEV-TJ-CD-PVCUA 013/2025
- 1ra Convocatoria

FECHA: Tarija, 07 de mayo de 2025

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de autorización:** de fecha 28 de abril del 2025, el área de gestión de proyectos dependiente de la Dirección Departamental Tarija, realizó la Solicitud de Autorización de Inicio de Proceso de Contratación y aprobación de DCD mediante nota interna I-2025-10691| AEV/DIR.TJA/AGP_NOT/Nro.0189/2025, acompañando los requisitos establecidos.
- **Autorización de inicio de proceso de contratación y Aprobación del DCD:** A través de la Resolución Administrativa R.A.D. N° 016/2025 de fecha 29 de abril del 2025, el RCD autoriza el inicio del proceso de contratación y aprueba el DCD.
- **Publicación de Convocatoria:** La AEVIVIENDA realizó la publicación de la convocatoria para proceso de contratación – Gestión 2025 en la página web de la AEVIVIENDA
 - o (www.aevivienda.gob.bo) en fecha 30/04/2025.
- **Designación Comisión de Evaluación y Calificación:** En fecha 05/05/2025, mediante Memorándum AEV/TJ-CD-PVCUA 0023/2025, el RDC designa como integrantes de la Comisión de Evaluación a:

N°	COMISION DE EVALUACION
1	Arq. Andrea Melissa Guerrero Flores RESPONSABLE DE GESTION DE PROYECTOS
2	Lic. Hochtatter O. Rivera Mollo TECNICO III EN CONTRATACION DE PROYETOS I

- **Presentación de propuesta:** Hasta horas 11:00 del 06 de mayo de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:

N°	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	SERVIFER	06/05/2025	10:33
2	CONSTRUCTORA CREYMARTE S.R.L.	06/05/2025	10:49

- **Apertura de Propuesta**

De acuerdo a lo establecido en el Documento de Contratación Directa (DCD, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de las propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el acta de apertura de propuestas.

- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** en cumplimiento al numeral 17.4 del documento de contratación Directa, en fecha 06 de mayo de 2025 se procedió con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

N°	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	SERVIFER	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
2	CONSTRUCTORA CREYMARTE S.R.L.	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N°1).

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

N°	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	SERVIFER	SIN OBSERVACIONES

2	CONSTRUCTORA CREYMARTE S.R.L.	SIN OBSERVACIONES
---	-------------------------------	----------------------

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N°2).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

N°	PROponentES	OBSERVACIONES
1	SERVIFER	SIN OBSERVACIONES
2	CONSTRUCTORA CREYMARTE S.R.L.	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N°3).

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

**FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)**



DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente	:	SERVIFER			
Número de Páginas de la propuesta	:	172.-			
Propuesta económica	:	2.708.782,95			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	✓		3-5	CONTINUA	



2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	✓		6-7	CONTINUA	
3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	✓		2-16	CONTINUA	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	✓		17-38	CONTINUA	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	✓		39-144	CONTINUA	
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	✓		145-148	CONTINUA	
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	✓		149-170	CONTINUA	
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	✓		171-172	CONTINUA	

Revisada la documentación del proponente SERVIFER, CUMPLE con todas las formalidades indicadas en el DCD hasta la presente etapa, por lo tanto, **pasa a la siguiente etapa de evaluación.**

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	CONSTRUCTORA CREYMARTE S.R.L.
Número de Páginas de la propuesta :	168.-
Propuesta económica :	2.706.365,50

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
9. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	✓		1-3	CONTINUA	
10. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	✓		4-5	CONTINUA	
11. Formulario A-2 Identificación del Proponente	✓		6-54	CONTINUA	
12. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	✓		55-98	CONTINUA	
13. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	✓		99-132	CONTINUA	
14. Formulario B-1. Propuesta Económica	✓		133-136	CONTINUA	
15. Formulario C-1. Propuesta Técnica	✓		137-156	CONTINUA	

16. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	✓	157-168	CONTINUA
---	---	---------	----------

Revisada la documentación del proponente CONSTRUCTORA CREYMARTE S.R.L. CUMPLE con todas las formalidades indicadas en el DCD hasta la presente etapa, por lo tanto, **pasa a la siguiente etapa de evaluación.**

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 22 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

- ✓ Evaluación Propuesta Económica: 30 puntos.
- ✓ Evaluación Propuesta Técnica: 70 puntos.

3.2.1 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS)

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

REVISION DE ERRORES ARITMETICOS						
OBJETO DE LA CONTRATACION		PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE EL PUENTE-FASE(XXIII)2025- TARIJA				
PRECIO REFERENCIAL		2.711.021,56				
Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	VALOR DE REVISION DE ERRORES ARITMETICOS (VALOR AJUSTADO)	DIFERENCIA	%	OBSERVACIONES
1	SERVIFER	2.708.782,95	2.708.782,95	0,00	0,00%	Sin errores aritmeticos
2	CREYMARTE	2.706.365,50	2.706.365,50	0,00	0,00%	Sin errores aritmeticos

Los proponentes *SERVIFER* y *CREYMARTE S.R.L.*, no presenta errores aritméticos y se encuentra dentro del precio referencial.

Determinación del puntaje de la Propuesta Económica: En cumplimiento al numeral 22.1.2 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la evaluación de las propuestas económicas aplicando el Formulario V-2

$$\text{Aplicar la Formula: } PE_i = \frac{PAMV * 30}{TPA_i}$$

Resultados Evaluación Económica:

NOMBRE DEL PROPONENTE	PUNTAJE PROPUESTA ECONOMICA
-----------------------	-----------------------------

SERVIFER	29,97 PUNTOS
CREYMARTE S.R.L.	30,00 PUNTOS

Los proponentes SERVIFER y CREYMARTE S.R.L., continúan para la siguiente etapa de evaluación de propuesta técnica.

3.2.2.- EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (70 PUNTOS)

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.2. Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de las propuestas técnicas de los proponentes que quedaron habilitados para esta etapa.

Verificación de las condiciones mínimas requeridas (35 PUNTOS)

Experiencia de la Empresa: SERVIFER y CREYMARTE S.R.L.

FORMULARIO V-3 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

PROPUESTA TÉCNICA EN BASE A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PROponentES			
	SERVIFER		CREYMARTE S.R.L.	
	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Formulario C-1	CUMPLE		CUMPLE	
Experiencia General de la empresa (Formulario A-3)	CUMPLE		CUMPLE	
Experiencia Especifica de la empresa (Formulario A-4)	CUMPLE		CUMPLE	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE	



#	CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)	Puntaje Asignado	PROPONENTES	
			SERVIFER	CREYMARTE S.R.L.
			Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido
1	EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA. Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. (Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)	10	6	10
2	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	6
3	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	6
4	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 1 punto.	1	1	1
5	PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de 2 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	2
6	CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable y/o Constructor Especialista p/instalación eléctrica y/o Constructor Especialista p/ instalación en materiales prefabricados adicional , hasta un máximo de 3 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	3	3
7	CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil (apoyo social) adicional, hasta un máximo de 2 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	2
8	Vehículos	5		
	La calificación se realizará al Equipo Permanente propuesto de acuerdo al siguiente detalle: <ul style="list-style-type: none"> A la Propuesta que oferte 1 Camioneta adicional a las mínimas requeridas se le asignará 2 Puntos. A la Propuesta que oferte 1 Volqueta o Camión adicional a los mínimos requeridos se le asignará 3 Puntos. 	2 3	5	5
PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES		35	31	35



RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	SERVIFER	CREYMARTE S.R.L.
Puntaje de la evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	35	35	35
Puntaje de las Condiciones Adicionales	35	31	35
PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA(PT)	70	66	70

**FORMULARIO V-4
RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA**

Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

ABREVIACIÓN	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE ASIGNADO
PE	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30 puntos
PT	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70 puntos
PTP	PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA	100 puntos

RESUMEN DE EVALUACIÓN	PROPONENTES	
	SERVIFER	CREYMARTE S.R.L.
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	29.97	30.00
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	66.00	70.00
PUNTAJE TOTAL	95.97	100

De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta del proponente CREYMARTE S.R.L. obtuvo 100 puntos sobre 100, resultado de calificación en el presente proceso de contratación.

3. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye: El proponente *CREYMARTE S.R.L.*, cumplió con todas las condiciones establecidas en el presente DCD alcanzando un puntaje de 100,00 puntos sobre 100 puntos.

4. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa **PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE EL PUENTE-FASE(XXIII)2025 - TARIJA AEV-TJ-CD-PVCUA 013/2025 (1ra Convocatoria)** en favor del proponente **CREYMARTE S.R.L.**, por un monto de **Bs. 2.706.365,50** (Dos Millones Setecientos Seis Mil Trescientos Sesenta y Cinco 50/100 bolivianos) por un plazo de ejecución de **150 (Ciento Cincuenta)** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector de Proyecto, por haber obtenido **100** puntos sobre 100 puntos, de acuerdo a su propuesta presentada y haber cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes. Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

.....
Arq. Andres M. Guerrero Flores
RESPONSABLE DE GESTION DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA
Nombre, sello y firma

.....
Nombre, sello y firma
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA
COMISION DE EVALUACION Y CALIFICACION

AMGF/HRM
Cc: arch.