



INFORME
AEV/DIR.CHU/ACP_INF/Nro.0059/2025
I-2025-08234

A : Ing. Marco Antonio Orellana Irala
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE : Arq. Carlos Céspedes Padilla
Lic. Sergio Emilio Gutiérrez Caballero
Lic. Julieta Wara Tito Andre
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE ICLA -FASE(XIV) 2025-CHUQUISACA (PRIMERA CONVOCATORIA)", CÓDIGO INTERNO: AEV-CH-DC 033/25**

FECHA : Sucre, 08 de mayo de 2025

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.CHU/AGP_NOT/Nro.0373/2025 de fecha 22 de abril de 2025 la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Ing. Marco Antonio Orellana Irala – Responsable de Gestión de Proyectos realizó la solicitud de autorización de inicio de contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE ICLA -FASE(XIV) 2025- CHUQUISACA (PRIMERA CONVOCATORIA)"**
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa DDCH N° 077/2025 de fecha 24 de abril de 2025 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE ICLA -FASE(XIV) 2025- CHUQUISACA (PRIMERA CONVOCATORIA)"**
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 24 de abril de 2025
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEVCH/RCD/N° 058/2025 de fecha 02 de mayo de 2025
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 14:00 del 05 de mayo de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	OCTAEDRO CONSTRUCCIONES	29/04/2025	08:31
2	ASOCIACION ACCIDENTAL CORDILLERA	29/04/2025	09:11
3	EMPRESA CONSTRUCTORA SENO	29/04/2025	09:55
4	EMPRESA CONSTRUCTORA BLOCHE	29/04/2025	10:26

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 17.4 del Documento de Contratación Directa, en fecha 05 de mayo de 2025 se procedió con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	OCTAEDRO CONSTRUCCIONES	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION
2	ASOCIACION ACCIDENTAL CORDILLERA	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION
3	EMPRESA CONSTRUCTORA SENO	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION
4	EMPRESA CONSTRUCTORA BLOCHE	CON OBSERVACION (Fuerza mayor o caso fortuito)	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	OCTAEDRO CONSTRUCCIONES	SIN OBSERVACION
2	ASOCIACION ACCIDENTAL CORDILLERA	SIN OBSERVACION
3	EMPRESA CONSTRUCTORA SENO	SIN OBSERVACION
4	EMPRESA CONSTRUCTORA BLOCHE	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	OCTAEDRO CONSTRUCCIONES	SIN OBSERVACION
2	ASOCIACION ACCIDENTAL CORDILLERA	SIN OBSERVACION
3	EMPRESA CONSTRUCTORA SENO	SIN OBSERVACION
4	EMPRESA CONSTRUCTORA BLOCHE	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 2).

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	OCTAEDRO CONSTRUCCIONES
Número de Páginas de la propuesta :	100
Propuesta económica :	3.845.013.13

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		3	X	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	X		6	X	
3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	X		8	X	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	X		17	X	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	X		53		X
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	X		88		
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	X		92		
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	X		97		

- Revisada la documentación del proponente **OCTAEDRO CONSTRUCCIONES** el mismo presenta las siguientes observaciones:

- En el Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal (EDUCADOR SOCIAL), el proponente presenta certificados de trabajo como respaldos los cuales no cuentan con el monto y/o plazo ejecutado, por lo que no serían tomados en cuenta los certificados presentados, incumpliendo lo solicitado en el punto XXIII PERSONAL REQUERIDO:

La experiencia del personal será computada considerando el conjunto de contratos en los cuales el profesional ha desempeñado cargos similares o superiores al requerido por la AEVIVIENDA, que deberán ser acreditados con:

- Para entidades públicas, certificados suscritos por el contratante, con Actas de Recepción Definitiva, Certificados de Terminación de Obra, Certificados de Trabajo, Contrato con documento de respaldo que acredite su participación hasta la conclusión del objeto del contrato.*
- Para trabajos con particulares: contratos con documento de respaldo de conclusión, certificados de trabajo, el mismo que indique inicio y fin, especificando el monto y/o plazo ejecutado, según corresponda.*

Por lo expuesto, en cumplimiento con el numeral 19 (Evaluación Preliminar) del DCD que señala: ***"Concluido el acto de apertura, en sesión reservada, la Comisión de Evaluación y Calificación determinará si las propuestas continúan o se descalifican, verificando el cumplimiento sustancial y la validez de los Formularios de la Propuesta..."*** se determina que el proponente al no contar con la experiencia requerida (18 Meses) dentro del Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal (EDUCADOR SOCIAL), NO CUMPLE las condiciones establecidas, por lo que su propuesta **queda descalificada** en el marco del:

Numeral 6.2 Inciso B) del Documento de Contratación Directa que señala como causal de descalificación: "Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD".

[Handwritten signature]

FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	ASOCIACION ACCIDENTAL CORDILLERA
Número de Páginas de la propuesta :	219
Propuesta económica :	3.857.686,54

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		2	X	
2. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	X		5	X	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	X		18	X	
4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	X		21	X	
5. Formulario B-1. Propuesta Económica.	X		151	X	
6. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	X		155	X	
7. Formulario C-2. Condiciones Adicionales.	X		166	X	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
8. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	X		170	X	
9. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	X		184	X	

- Revisada la documentación de **ASOCIACION ACCIDENTAL CORDILLERA** el proponente cumple con todas las formalidades indicadas en el DCD hasta la presente etapa, por lo que el mismo continúa el proceso de evaluación y calificación de su propuesta.

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	EMPRESA CONSTRUCTORA SENO
Número de Páginas de la propuesta :	177
Propuesta económica :	3.864.726,09

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
9. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		2	X	
10. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	X		177	X	
11. Formulario A-2 Identificación del Proponente	X		5	X	
12. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	X		11	X	
13. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	X		33	X	
14. Formulario B-1. Propuesta Económica	X		164	X	
15. Formulario C-1. Propuesta Técnica	X		167	X	
16. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	X		175	X	

- Revisada la documentación de **EMPRESA CONSTRUCTORA SENO** el proponente cumple con todas las formalidades indicadas en el DCD hasta la presente etapa, por lo que el mismo continúa el proceso de evaluación y calificación de su propuesta.

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	EMPRESA CONSTRUCTORA BLOCKE
Número de Páginas de la propuesta :	198
Propuesta económica :	3.851.166,99

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
17. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		3	X	
18. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	X		15	X	
19. Formulario A-2 Identificación del Proponente	X		6	X	
20. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	X		17	X	
21. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	X		93	X	
22. Formulario B-1. Propuesta Económica	X		159	X	
23. Formulario C-1. Propuesta Técnica	X		164	X	
24. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	X		174	X	

- Revisada la documentación de **EMPRESA CONSTRUCTORA BLOCKE** el proponente cumple con todas las formalidades indicadas en el DCD hasta la presente etapa, por lo que el mismo continúa el proceso de evaluación y calificación de su propuesta.

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

- ✓ Evaluación Propuesta Económica: 30 puntos.
- ✓ Evaluación Propuesta Técnica: 70 puntos.

3.2.1 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS)

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 22.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA (MAPRA)	PROPUESTA ECONÓMICA REAL
1	ASOCIACION ACCIDENTAL CORDILLERA	3.857.686,54	3.857.686,72	3.857.686,72
2	EMPRESA CONSTRUCTORA SENO	3.864.726,09	3.864.726,09	3.864.726,09
3	EMPRESA CONSTRUCTORA BLOCHE	3.851.166,99	3.851.166,99	3.851.166,99

Como se evidencia en el cuadro anterior ninguna de las propuestas económicas presenta a errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial.

Determinación del puntaje de la Propuesta Económica: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la evaluación de la propuesta económica aplicando el Formulario V-2

Aplicar la Formula:

$$PE_i = \frac{PAMV * 30}{PA_i}$$

Resultados Evaluación Económica:

- EMPRESA CONSTRUCTORA BLOCHE: 30 puntos.
- ASOCIACION ACCIDENTAL CORDILLERA: 29.95 puntos.
- EMPRESA CONSTRUCTORA SENO: 29.89 puntos.

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (70 PUNTOS)

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.2 Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica de los proponentes que quedaron habilitados para esta etapa.

Verificación de las condiciones mínimas requeridas (35 puntos).

Experiencia de la Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL CORDILLERA

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
EXPERIENCIA GENERAL <i>Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo.</i> <i>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial.</i>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta
EXPERIENCIA ESPECIFICA <i>La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción.</i> <i>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial.</i>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta

Experiencia del Personal clave de la Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL CORDILLERA

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
TECNICO OPERATIVO DE AREA Experiencia General: <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica</i> Experiencia Especifica <i>Tiempo mínimo de experiencia específica (en meses) 24 meses</i>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta

EDUCADOR SOCIAL Experiencia General: <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i> Experiencia Especifica <i>Tiempo mínimo de experiencia específica (en meses) 18 meses</i>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta
ALMACENERO Experiencia General: <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i> Experiencia Especifica <i>Tiempo mínimo de experiencia específica (en meses) 12 meses</i>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta

Equipo Mínimo Requerido: ASOCIACION ACCIDENTAL CORDILLERA

PERMANENTE (Solicitado)					
Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
1	Camioneta mayor o igual a 2350 cc., todo terreno en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	Unid	1	CUMPLE (MODELO 2022, 2694 cc.)	Formulario C-1 de su propuesta
2	Volqueta o Camión mayor o igual a 5.7 toneladas en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.	Unid	1	CUMPLE (MODELO 2013, 6 Tn.)	Formulario C-1 de su propuesta
3	Mezcladora de 120 lt.	Unid	6	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta
4	Vibradora mayor o igual a 1.5 HP	Unid	6	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta
5	Compactadora Manual Tipo Saltarina	Unid	6	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta

DE ACUERDO A REQUERIMIENTO (Solicitado)					
1	Motocicleta en buenas condiciones	Unid	1	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta
2	Generador Eléctrico	Unid	6	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta
3	Bomba de agua	Unid	6	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta

Experiencia de la Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA SENO

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
EXPERIENCIA GENERAL <i>Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo.</i> <i>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial.</i>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta
EXPERIENCIA ESPECIFICA <i>La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción.</i> <i>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial.</i>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta

Experiencia del Personal clave de la Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA SENO

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
TECNICO OPERATIVO DE AREA Experiencia General: <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica</i> Experiencia Especifica <i>Tiempo mínimo de experiencia específica (en meses) 24 meses</i>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta

EDUCADOR SOCIAL Experiencia General: <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i> Experiencia Especifica <i>Tiempo mínimo de experiencia específica (en meses) 18 meses</i>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta
ALMACENERO Experiencia General: <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i> Experiencia Especifica <i>Tiempo mínimo de experiencia específica (en meses) 12 meses</i>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta

Equipo Mínimo Requerido: EMPRESA CONSTRUCTORA SENO

PERMANENTE (Solicitado)					
Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
1	Camioneta mayor o igual a 2350 cc., todo terreno en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	Unid	1	CUMPLE (MODELO 2021, 2694 cc.)	Formulario C-1 de su propuesta
2	Volqueta o Camión mayor o igual a 5.7 toneladas en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.	Unid	1	CUMPLE (MODELO 2016, 6 Tn.)	Formulario C-1 de su propuesta
3	Mezcladora de 120 lt.	Unid	6	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta
4	Vibradora mayor o igual a 1.5 HP	Unid	6	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta
5	Compactadora Manual Tipo Saltarina	Unid	6	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta

DE ACUERDO A REQUERIMIENTO (Solicitado)					
1	Motocicleta en buenas condiciones	Unid	1	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta
2	Generador Eléctrico	Unid	6	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta
3	Bomba de agua	Unid	6	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta

Experiencia de la Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA BLOCKE

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
EXPERIENCIA GENERAL <i>Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo.</i> <i>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial.</i>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta
EXPERIENCIA ESPECIFICA <i>La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción.</i> <i>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial.</i>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta

Experiencia del Personal clave de la Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA BLOCKE

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
TECNICO OPERATIVO DE AREA Experiencia General: <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica</i> Experiencia Especifica <i>Tiempo mínimo de experiencia específica (en meses) 24 meses</i>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta

EDUCADOR SOCIAL Experiencia General: <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i> Experiencia Específica <i>Tiempo mínimo de experiencia específica (en meses) 18 meses</i>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta
ALMACENERO Experiencia General: <i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i> Experiencia Específica <i>Tiempo mínimo de experiencia específica (en meses) 12 meses</i>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta

Equipo Mínimo Requerido: EMPRESA CONSTRUCTORA BLOCKE

PERMANENTE (Solicitado)					
Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
1	Camioneta mayor o igual a 2350 cc., todo terreno en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	Unid	1	CUMPLE (MODELO 2018, 2351 cc.)	Formulario C-1 de su propuesta
2	Volqueta o Camión mayor o igual a 5.7 toneladas en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.	Unid	1	CUMPLE (MODELO 2020, 8 Tn.)	Formulario C-1 de su propuesta
3	Mezcladora de 120 lt.	Unid	6	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta
4	Vibradora mayor o igual a 1.5 HP	Unid	6	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta
5	Compactadora Manual Tipo Saltarina	Unid	6	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta

DE ACUERDO A REQUERIMIENTO (Solicitado)					
1	Motocicleta en buenas condiciones	Unid	1	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta
2	Generador Eléctrico	Unid	6	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta
3	Bomba de agua	Unid	6	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta

Continuando con la evaluación técnica, en cumplimiento con el numeral 20.2 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procede con la evaluación de la propuesta técnica aplicando la metodología Cumple/No Cumple según el formulario V-3.

FORMULARIO V-3

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

PROPUESTA TÉCNICA EN BASE A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PROPONENTE		PROPONENTE		PROPONENTE	
	ASOCIACION ACCIDENTAL CORDILLERA		EMPRESA CONSTRUCTORA SENO		EMPRESA CONSTRUCTORA BLOCHE	
	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Formulario A-3 Experiencia General y Especifica del Proponente.	X		X		X	
Formulario A-4 Hoja de Vida, del Personal.	X		X		X	
Formulario C-1 Propuesta Técnica.	X		X		X	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	

Verificación de las condiciones adicionales requeridas (35 puntos).

PROPONENTE: ASOCIACION ACCIDENTAL CORDILLERA

CONDICIONES ADICIONALES		Puntaje Asignado	PROPONENTE	OBSERVACIONES
Formulario C-2			ASOCIACION ACCIDENTAL CORDILLERA	
(Llenado por la entidad)			Puntaje Obtenido	
1	EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA. Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia	10	10	Verificado en el Formulario A-3 (Páginas 184-

	específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. (Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)			219 de su propuesta)
2	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 21-36 de su propuesta)
3	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 38-48 de su propuesta)
4	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 1 punto.	1	1	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 50-56 de su propuesta)
5	PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de 2 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	Verificado en el Formulario C-2 (Páginas 166-167 de su propuesta)
6	CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable y/o Constructor Especialista p/instalación eléctrica y/o Constructor Especialista p/ instalación en materiales prefabricados adicional , hasta un máximo de 3 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	3	Verificado en el Formulario C-2 (Páginas 166-167 de su propuesta)
7	CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil (apoyo social) adicional, hasta un máximo de 2 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	Verificado en el Formulario C-2 (Páginas 166-167 de su propuesta)
8	Vehículos	5	5	Verificado en Páginas 157-163 de su propuesta
	La calificación se realizará al Equipo Permanente propuesto de acuerdo al siguiente detalle:	2	2	
	<ul style="list-style-type: none"> A la Propuesta que oferte 1 Camioneta adicional a las mínimas requeridas se le asignará 2 Puntos. A la Propuesta que oferte 1 Volqueta o Camión adicional a los mínimos requeridos se le asignará 3 Puntos. 	3	3	
PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES		35	35	-

El proponente presenta una EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA ADICIONAL de Bs. 13.176.842,33 por lo que se le asigno 10 puntos.

El proponente presenta una EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) ADICIONAL de 39,00 meses por lo que se le asigno 6 puntos.

El proponente presenta una EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL ADICIONAL de 34,63 meses por lo que se le asigno 6 puntos.

El proponente presenta una EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO ADICIONAL de 10,83 meses por lo que se le asigno 1 punto.

El proponente presenta PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO de 2 Constructor albañil femenino por lo que se le asigno 2 puntos.

El proponente presenta CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL, 1 Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable, 1 Constructor Especialista p/instalación eléctrica y 1 Constructor Especialista p/ instalación en materiales prefabricados adicional por lo que se le asigno 3 puntos.

El proponente presenta CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL ADICIONAL de 2 Constructores Albañiles (apoyo social) adicional por lo que se le asigno 2 puntos.

El proponente presenta 1 Camioneta adicional a las mínimas requeridas (Modelo 2025) por lo que se le asigno 2 puntos.

El proponente presenta 1 Volqueta o Camión adicional a las mínimas requeridas (Modelo 2019) por lo que se le asigno 3 puntos.

PROPONENTE: EMPRESA CONSTRUCTORA SENO

CONDICIONES ADICIONALES		Puntaje Asignado	PROPONENTE	OBSERVACIONES
Formulario C-2			EMPRESA CONSTRUCTORA SENO	
(Llenado por la entidad)			Puntaje Obtenido	
1	EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA. Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. (Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)	10	10	Verificado en el Formulario A-3 (Páginas 12-30 de su propuesta)
2	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 33-51 de su propuesta)
3	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL	6	6	Verificado en el Formulario A-4

	Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos			(Páginas 53-65 de su propuesta)
4	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 1 punto.	1	1	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 67-76 de su propuesta)
5	PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de 2 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	Verificado en el Formulario C-2 (Páginas 175 de su propuesta)
6	CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable y/o Constructor Especialista p/instalación eléctrica y/o Constructor Especialista p/ instalación en materiales prefabricados adicional , hasta un máximo de 3 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	3	Verificado en el Formulario C-2 (Páginas 175 de su propuesta)
7	CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil (apoyo social) adicional, hasta un máximo de 2 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	Verificado en el Formulario C-2 (Páginas 175 de su propuesta)
8	Vehículos	5	5	Verificado en Páginas 169-173 de su propuesta)
	La calificación se realizará al Equipo Permanente propuesto de acuerdo al siguiente detalle:	2	2	
	<ul style="list-style-type: none"> A la Propuesta que oferte 1 Camioneta adicional a las mínimas requeridas se le asignará 2 Puntos. A la Propuesta que oferte 1 Volqueta o Camión adicional a los mínimos requeridos se le asignará 3 Puntos. 	3	3	
PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES		35	35	-

El proponente presenta una EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA ADICIONAL de Bs. 13.884.919,92 por lo que se le asigno 10 puntos.

El proponente presenta una EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) ADICIONAL de 25,33 meses por lo que se le asigno 6 puntos.

El proponente presenta una EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL ADICIONAL de 27,60 meses por lo que se le asigno 6 puntos.

El proponente presenta una EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO ADICIONAL de 19,50 meses por lo que se le asigno 1 punto.

El proponente presenta PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO de 2 Constructor albañil femenino por lo que se le asigno 2 puntos.

El proponente presenta CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL, 1 Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable, 1 Constructor Especialista p/instalación eléctrica y 1 Constructor Especialista p/ instalación en materiales prefabricados adicional por lo que se le asigno 3 puntos.

El proponente presenta CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL ADICIONAL de 2 Constructores Albañiles (apoyo social) adicional por lo que se le asigno 2 puntos.

El proponente presenta 1 Camioneta adicional a las mínimas requeridas (modelo 2017) por lo que se le asigno 2 puntos.

El proponente presenta 1 Volqueta o Camión adicional a las mínimas requeridas (modelo 2018) por lo que se le asigno 3 puntos.

PROPONENTE: EMPRESA CONSTRUCTORA BLOCKE

CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)	Puntaje Asignado	PROPONENTE	OBSERVACIONES
		EMPRESA CONSTRUCTORA BLOCKE	
		Puntaje Obtenido	
1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA. Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. (Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)	10	10	Verificado en el Formulario A-3 (Páginas 17-91 de su propuesta)
2 EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 93-106 de su propuesta)
3 EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	1.5	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 108-115 de su propuesta)
4 EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 1 punto.	1	1	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 117-121 de su propuesta)
5 PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO	2	2	Verificado en el Formulario C-2

	Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de 2 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.			(Páginas 175 de su propuesta)
6	CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable y/o Constructor Especialista p/instalación eléctrica y/o Constructor Especialista p/ instalación en materiales prefabricados adicional , hasta un máximo de 3 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	3	Verificado en el Formulario C-2 (Páginas 175 de su propuesta)
7	CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil (apoyo social) adicional, hasta un máximo de 2 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	Verificado en el Formulario C-2 (Páginas 175 de su propuesta)
	Vehículos	5	5	
8	La calificación se realizará al Equipo Permanente propuesto de acuerdo al siguiente detalle: • A la Propuesta que oferte 1 Camioneta adicional a las mínimas requeridas se le asignará 2 Puntos . • A la Propuesta que oferte 1 Volqueta o Camión adicional a los mínimos requeridos se le asignará 3 Puntos .	2	2	Verificado en Páginas 166-183 de su propuesta)
		3	3	
	PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES	35	30.5	-

El proponente presenta una EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA ADICIONAL de Bs. 13.884.919,92 por lo que se le asigno 10 puntos.

El proponente presenta una EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) ADICIONAL de 63,70 meses por lo que se le asigno 6 puntos.

El proponente presenta una EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL ADICIONAL de 7,97 meses por lo que se le asigno 1.5 puntos.

El proponente presenta una EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO ADICIONAL de 26,97 meses por lo que se le asigno 1 punto.

El proponente presenta PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO de 2 Constructor albañil femenino por lo que se le asigno 2 puntos.

El proponente presenta CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL, 1 Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable, 1 Constructor Especialista p/instalación eléctrica y 1 Constructor Especialista p/ instalación en materiales prefabricados adicional por lo que se le asigno 3 puntos.

El proponente presenta CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL ADICIONAL de 2 Constructores Albañiles (apoyo social) adicional por lo que se le asigno 2 puntos.

El proponente presenta 1 Camioneta adicional a las mínimas requeridas (modelo 2018) por lo que se le asigno 2 puntos.

El proponente presenta 1 Volqueta o Camión adicional a las mínimas requeridas (modelo 2013) por lo que se le asigno 3 puntos.

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA

Nº	RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	PUNTAJE OBTENIDO		
			ASOCIACION ACCIDENTAL CORDILLERA	EMPRESA CONSTRUCTORA SENO	EMPRESA CONSTRUCTORA BLOCHE
1	Puntaje de la evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	35	35	35	35
2	Puntaje de las Condiciones Adicionales	35	35	35	30.5
	PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA(PT)	70	70	70	65.5

3.2.3 DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL

En cumplimiento con el numeral 20.3 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación ha determinado el puntaje total aplicando el formulario V-4

FORMULARIO V-4 RESUMEN DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA

Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

ABREVIACIÓN	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE ASIGNADO
PE	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30 puntos
PT	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70 puntos
PTP	PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA	100 puntos

RESUMEN DE EVALUACIÓN	PROPONENTES		
	ASOCIACION ACCIDENTAL CORDILLERA	EMPRESA CONSTRUCTORA SENO	EMPRESA CONSTRUCTORA BLOCHE
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	29.95 puntos	29.89 puntos	30 puntos
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70 puntos	70 puntos	65.5 puntos
PUNTAJE TOTAL	99.95 puntos	99.89 puntos	95.5 puntos

De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta del proponente ASOCIACION ACCIDENTAL CORDILLERA obtuvo 99.95 sobre 100 puntos, resultando ser la mejor calificada en el presente proceso de contratación.

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente ASOCIACION ACCIDENTAL CORDILLERA, alcanzó un puntaje 99.95 sobre 100 puntos y cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando calificado en el presente proceso de contratación.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar al proponente ASOCIACION ACCIDENTAL CORDILLERA con su representante legal José Luis Padilla Vásquez el Proceso de Contratación Directa **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE ICLA -FASE(XIV) 2025- CHUQUISACA (PRIMERA CONVOCATORIA)"** por un monto de Bs 3.857.686,72 (Tres Millones Ochocientos Cincuenta y Siete Mil Seiscientos Ochenta y Seis 72/100 bolivianos) por un plazo de desarrollo del servicio de consultoría de 180 días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector del Proyecto, por haber obtenido 99.95 puntos, de acuerdo a su propuesta presentada y cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y los Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

Cc: arch.

[Firma]
Lic. Enrique E. Gutiérrez Caballero
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DE PROYECTOS
CHUQUISACA
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

[Firma]
Lic. Javier A. Viana Fco. Andrés
TÉCNICO II GESTIÓN SOCIAL II
CHUQUISACA
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA