

INFORME
AEV/DIR.CHU/ACP_INF/Nro.0060/2025
I-2025-07913

A : Ing. Marco Antonio Orellana Irala
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE : Lic. Maribel Campos Murillo
Lic. Sergio Emilio Gutiérrez Caballero
Ing. Deysi Daniela Lescano Caballero
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE ICLA -FASE (XV) 2025-CHUQUISACA (PRIMERA CONVOCATORIA)", CÓDIGO INTERNO: AEV-CH-DC 038/25**

FECHA : Sucre, 09 de mayo de 2025



1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.CHU/AGP_NOT/Nro.0324/2025 de fecha 24 de abril de 2025 la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Carlos Céspedes Padilla – Técnico II en Diseño II realizó la solicitud de autorización de inicio de contratación "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE ICLA -FASE (XV) 2025- CHUQUISACA (PRIMERA CONVOCATORIA)**"
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa DDCH N° 084/2025 de fecha 25 de abril de 2025 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE ICLA -FASE (XV) 2025- CHUQUISACA (PRIMERA CONVOCATORIA)**"
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 25 de abril de 2025
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEVCH/RCD/N° 062/2025 de fecha 05 de mayo de 2025
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 14:00 del 06 de mayo de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL B.R.G & ASOCIADOS	06/05/2025	13:45
2	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA MCONSIAT S.R.L & ASOCIADOS	06/05/2025	13:48
3	OCTAEDRO CONSTRUCCIONES	06/05/2025	13:49
4	EMPRESA CONSTRUCTORA LONCO_PUE	06/05/2025	13:51

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 17.4 del Documento de Contratación Directa, en fecha 06 de mayo de 2025 se procedió con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL B.R.G & ASOCIADOS	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION
2	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA MCONSIAT S.R.L & ASOCIADOS	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION
3	OCTAEDRO CONSTRUCCIONES	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION
4	EMPRESA CONSTRUCTORA LONCO_PUE	CON OBSERVACION (Fuerza mayor o caso fortuito)	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL B.R.G & ASOCIADOS	SIN OBSERVACION
2	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA MCONSIAT S.R.L & ASOCIADOS	SIN OBSERVACION
3	OCTAEDRO CONSTRUCCIONES	SIN OBSERVACION
4	EMPRESA CONSTRUCTORA LONCO_PUE	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL B.R.G & ASOCIADOS	SIN OBSERVACION
2	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA MCONSIAT S.R.L & ASOCIADOS	SIN OBSERVACION
3	OCTAEDRO CONSTRUCCIONES	SIN OBSERVACION
4	EMPRESA CONSTRUCTORA LONCO_PUE	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 2).

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

Handwritten signatures and initials in blue ink.

FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	ASOCIACION ACCIDENTAL B.R.G & ASOCIADOS
Número de Páginas de la propuesta :	101
Propuesta económica :	2.619.614,21

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		3	X	
2. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	X		6	X	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	X		88	X	
4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	X		34	X	
5. Formulario B-1. Propuesta Económica.	X		83	X	
6. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	X		67		X
7. Formulario C-2. Condiciones Adicionales.	X		69		
Además cada socio en forma independiente presentará:					
8. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	X		8		
9. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	X		20		

- Revisada la documentación del proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL B.R.G & ASOCIADOS** el mismo presenta las siguientes observaciones:
 - En proponente presenta una camioneta modelo 2015 y al no contar con el RUAT de otras camionetas, es que no se toma en cuenta a la camioneta presentada, incumpliendo lo solicitado en el punto XXV EQUIPO, MAQUINARIA, VEHÍCULOS Y OTROS:

- Camioneta mayor o igual a 2350 cc., todo terreno en buenas condiciones de funcionamiento con un **máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.**

Por lo expuesto, en cumplimiento con el numeral 21 (Evaluación Preliminar) del DCD que señala: "**Concluido el acto de apertura, en sesión reservada, la Comisión de Evaluación y Calificación determinará si las propuestas continúan o se descalifican, verificando el cumplimiento sustancial y la validez de los Formularios de la Propuesta...**" se determina que el proponente al no contar el vehículo camioneta requerido, NO CUMPLE las condiciones establecidas, por lo que su propuesta **queda descalificada** en el marco del:

*Numeral 6.2 Inciso B) del Documento de Contratación Directa que señala como causal de descalificación: "**Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD**".*



FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA MCONSIAT S.R.L & ASOCIADOS
Número de Páginas de la propuesta :	252
Propuesta económica :	2.607.441,97

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
10. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		2	X	
11. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	X		5	X	
12. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	X		25	X	
13. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	X		28	X	
14. Formulario B-1. Propuesta Económica.	X		136	X	
15. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	X		140	X	
16. Formulario C-2. Condiciones Adicionales.	X		142	X	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
17. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	X		154	X	
18. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	X		191	X	

- Revisada la documentación de **CONSTRUCTORA Y CONSULTORA MCONSIAT S.R.L & ASOCIADOS** el proponente cumple con todas las formalidades indicadas en el DCD hasta la presente etapa, por lo que el mismo continúa el proceso de evaluación y calificación de su propuesta.

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	OCTAEDRO CONSTRUCCIONES
Número de Páginas de la propuesta :	123
Propuesta económica :	2.592.414,85

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		3	X	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	X		6	X	
3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	X		8	X	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	X		17	X	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	X		53	X	
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	X		111	X	
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	X		115	X	
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	X		120	X	

- Revisada la documentación de **OCTAEDRO CONSTRUCCIONES** el proponente cumple con todas las formalidades indicadas en el DCD hasta la presente etapa, por lo que el mismo continúa el proceso de evaluación y calificación de su propuesta.

Handwritten signature and initials

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	EMPRESA CONSTRUCTORA LONCO_PUE
Número de Páginas de la propuesta :	165
Propuesta económica :	2.607.245,88

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
9. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		2	X	
10. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	X		165	X	
11. Formulario A-2 Identificación del Proponente	X		5	X	
12. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	X		11	X	
13. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	X		38		X
14. Formulario B-1. Propuesta Económica	X		152		
15. Formulario C-1. Propuesta Técnica	X		155		
16. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	X		163		

- Revisada la documentación del proponente **EMPRESA CONSTRUCTORA LONCO_PUE** el mismo presenta las siguientes observaciones:
 - En el Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal (TECNICO OPERATIVO DE AREA), el proponente presenta al profesional INGENIERO CIVIL, CLIVER FIENGO MICHEL con C.I. 3655443, el cual se encuentra en ejecución del PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MOJOCOYA -FASE(VIII) 2024- CHUQUISACA, por lo que no se tomaría en cuenta al personal presentado, incumpliendo lo solicitado en el punto XXIII PERSONAL REQUERIDO:

[Handwritten signature]

- **PERSONAL CLAVE.**

Formación	Cargo a desempeñar	Cant.	Área	EXPERIENCIA		Tiempo de participación en este Proyecto (meses) AL MENOS
				Experiencia general (en meses)	Tiempo mínimo de experiencia específica (en meses)	
Ingeniero Civil o Arquitecto	Técnico Operativo de Área (TOA)	1	Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra, Técnico operativo de área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.	Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.	24 meses	4,5 meses

Por lo expuesto, en cumplimiento con el numeral 21 (Evaluación Preliminar) del DCD que señala: "**Concluido el acto de apertura, en sesión reservada, la Comisión de Evaluación y Calificación determinará si las propuestas continúan o se descalifican, verificando el cumplimiento sustancial y la validez de los Formularios de la Propuesta...**" se determina que el proponente al no contar con el personal Técnico Operativo de Área habilitado y/o libre, NO CUMPLE las condiciones establecidas, por lo que su propuesta **queda descalificada** en el marco del:

Numeral 6.2 Inciso B) del Documento de Contratación Directa que señala como causal de descalificación: "**Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD**".

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

- ✓ Evaluación Propuesta Económica: 30 puntos.
- ✓ Evaluación Propuesta Técnica: 70 puntos.

3.2.1 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS)

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 22.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA (MAPRA)	PROPUESTA ECONÓMICA REAL
1	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA MCONSIAT S.R.L & ASOCIADOS	2.607.441,97	2.607.441,97	2.607.441,97
2	OCTAEDRO CONSTRUCCIONES	2.592.414,85	2.592.414,85	2.592.414,85

Como se evidencia en el cuadro anterior ninguna de las propuestas económicas presenta a errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial.

Determinación del puntaje de la Propuesta Económica: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la evaluación de la propuesta económica aplicando el Formulario V-2

Aplicar la Formula:

$$PE_i = \frac{PAMV * 30}{PA_i}$$

Resultados Evaluación Económica:

OCTAEDRO CONSTRUCCIONES: 30 puntos.

CONSTRUCTORA Y CONSULTORA MCONSIAT S.R.L & ASOCIADOS: 29.83 puntos

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (70 PUNTOS)

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 22.2 Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica de los proponentes que quedaron habilitados para esta etapa.

Verificación de las condiciones mínimas requeridas (35 puntos).

Experiencia de la Empresa: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA MCONSIAT S.R.L & ASOCIADOS

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>EXPERIENCIA GENERAL</p> <p>Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo.</p> <p>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial.</p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta
<p>EXPERIENCIA ESPECIFICA</p> <p>La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción.</p> <p>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial.</p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta

Experiencia del Personal clave de la Empresa: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA MCONSIAT S.R.L & ASOCIADOS

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>TECNICO OPERATIVO DE AREA</p> <p>Experiencia General:</p> <p>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica</p> <p>Experiencia Especifica</p> <p>Tiempo mínimo de experiencia específica (en meses) 24 meses</p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta
<p>EDUCADOR SOCIAL</p> <p>Experiencia General:</p> <p>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Especifica</p> <p>Tiempo mínimo de experiencia específica (en meses) 18 meses</p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta

Handwritten signatures and initials in blue ink.

<p>ALMACENERO</p> <p>Experiencia General:</p> <p><i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i></p> <p>Experiencia Especifica</p> <p><i>Tiempo mínimo de experiencia específica (en meses) 12 meses</i></p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-4 de su propuesta</p>
--	---------------	---------------------------------------

Equipo Mínimo Requerido: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA MCONSIAT S.R.L & ASOCIADOS

PERMANENTE (Solicitado)					
Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
1	Camioneta mayor o igual a 2350 cc., todo terreno en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	Unid	1	CUMPLE (MODELO 2017, 3456 cc.)	Formulario C-1 de su propuesta
2	Volqueta o Camión mayor o igual a 5.7 toneladas en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.	Unid	1	CUMPLE (MODELO 2013, 6 Tn.)	Formulario C-1 de su propuesta
3	Mezcladora de 120 lt.	Unid	3	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta
4	Vibradora mayor o igual a 1.5 HP	Unid	3	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta
5	Compactadora Manual Tipo Saltarina	Unid	3	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta
6	Motocicleta en buenas condiciones	Unid	1	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO (Solicitado)					
7	Generador Eléctrico	Unid	1	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta
8	Bomba de agua	Unid	1	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta

Experiencia de la Empresa: OCTAEDRO CONSTRUCCIONES

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>EXPERIENCIA GENERAL</p> <p><i>Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorias realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo.</i></p> <p><i>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial.</i></p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta
<p>EXPERIENCIA ESPECIFICA</p> <p><i>La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción.</i></p> <p><i>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial.</i></p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta

Experiencia del Personal clave de la Empresa: OCTAEDRO CONSTRUCCIONES

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>TECNICO OPERATIVO DE AREA</p> <p>Experiencia General:</p> <p><i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica</i></p> <p>Experiencia Especifica</p> <p><i>Tiempo mínimo de experiencia específica (en meses) 24 meses</i></p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta
<p>EDUCADOR SOCIAL</p> <p>Experiencia General:</p> <p><i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i></p> <p>Experiencia Especifica</p> <p><i>Tiempo mínimo de experiencia específica (en meses) 18 meses</i></p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta

<p>ALMACENERO</p> <p>Experiencia General:</p> <p><i>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i></p> <p>Experiencia Especifica</p> <p><i>Tiempo mínimo de experiencia específica (en meses) 12 meses</i></p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-4 de su propuesta</p>
--	---------------	---------------------------------------

Equipo Mínimo Requerido: OCTAEDRO CONSTRUCCIONES

PERMANENTE (Solicitado)					
Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
1	Camioneta mayor o igual a 2350 cc., todo terreno en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	Unid	1	CUMPLE (MODELO 2022, 2694 cc.)	Formulario C-1 de su propuesta
2	Volqueta o Camión mayor o igual a 5.7 toneladas en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.	Unid	1	CUMPLE (MODELO 2017, 6 Tn.)	Formulario C-1 de su propuesta
3	Mezcladora de 120 lt.	Unid	3	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta
4	Vibradora mayor o igual a 1.5 HP	Unid	3	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta
5	Compactadora Manual Tipo Saltarina	Unid	3	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta
6	Motocicleta en buenas condiciones	Unid	1	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO (Solicitado)					
7	Generador Eléctrico	Unid	1	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta
8	Bomba de agua	Unid	1	CUMPLE	Formulario C-1 de su propuesta

Continuando con la evaluación técnica, en cumplimiento con el numeral 20.2 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procede con la evaluación de la propuesta técnica aplicando la metodología Cumple/No Cumple según el formulario V-3.

FORMULARIO V-3

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

PROPUESTA TÉCNICA EN BASE A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PROPONENTE		PROPONENTE	
	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA MCONSIAT S.R.L & ASOCIADOS		OCTAEDRO CONSTRUCCIONES	
	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Formulario A-3 Experiencia General y Especifica del Proponente.	X		X	
Formulario A-4 Hoja de Vida, del Personal.	X		X	
Formulario C-1 Propuesta Técnica.	X		X	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE	

Verificación de las condiciones adicionales requeridas (35 puntos).

PROPONENTE: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA MCONSIAT S.R.L & ASOCIADOS

CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)	Puntaje Asignado	PROPONENTE		OBSERVACIONES
		CONSTRUCTORA Y CONSULTORA MCONSIAT S.R.L & ASOCIADOS		
		Puntaje Obtenido		
1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA. Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. (Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)	10	10		Verificado en el Formulario A-3 (Páginas 191-252 de su propuesta)
2 EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA)	6	6		Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 28-46 de su propuesta)

	Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos			
3	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 48-57 de su propuesta)
4	EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 1 punto.	1	1	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 59-66 de su propuesta)
5	PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de 2 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	Verificado en el Formulario C-2 (Páginas 142-143 de su propuesta)
6	CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable y/o Constructor Especialista p/instalación eléctrica y/o Constructor Especialista p/ instalación en materiales prefabricados adicional , hasta un máximo de 3 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	3	Verificado en el Formulario C-2 (Páginas 142-143 de su propuesta)
7	CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil (apoyo social) adicional, hasta un máximo de 2 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	Verificado en el Formulario C-2 (Páginas 142-143 de su propuesta)
	Vehículos	5	5	
8	La calificación se realizará al Equipo Permanente propuesto de acuerdo al siguiente detalle:	2	2	Verificado en Páginas 146-152 de su propuesta
	<ul style="list-style-type: none"> A la Propuesta que oferte 1 Camioneta adicional a las mínimas requeridas se le asignará 2 Puntos. A la Propuesta que oferte 1 Volqueta o Camión adicional a los mínimos requeridos se le asignará 3 Puntos. 	3	3	
PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES		35	35	-

El proponente presenta una EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA ADICIONAL de Bs. 9.567.149,81 por lo que se le asigno 10 puntos.

El proponente presenta una EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) ADICIONAL de 39,47 meses por lo que se le asigno 6 puntos.

El proponente presenta una EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL ADICIONAL de 61,47 meses por lo que se le asigno 6 puntos.

El proponente presenta una EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO ADICIONAL de 9,93 meses por lo que se le asigno 1 punto.

El proponente presenta PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO de 2 Constructor albañil femenino por lo que se le asigno 2 puntos.

El proponente presenta CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL, 1 Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable, 1 Constructor Especialista p/instalación eléctrica y 1 Constructor Especialista p/ instalación en materiales prefabricados adicional por lo que se le asigno 3 puntos.

El proponente presenta CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL ADICIONAL de 2 Constructores Albañiles (apoyo social) adicional por lo que se le asigno 2 puntos.

El proponente presenta 1 Camioneta adicional a las mínimas requeridas (Modelo 2024) por lo que se le asigno 2 puntos.

El proponente presenta 1 Volqueta o Camión adicional a las mínimas requeridas (Modelo 2019) por lo que se le asigno 3 puntos.

PROPONENTE: OCTAEDRO CONSTRUCCIONES

CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)	Puntaje Asignado	PROPONENTE		OBSERVACIONES
		OCTAEDRO CONSTRUCCIONES		
		Puntaje Obtenido		
1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA. Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. (Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)	10	10		Verificado en el Formulario A-3 (Páginas 17-51 de su propuesta)
2 EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6		Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 53-90 de su propuesta)
3 EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	3		Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 92-100 de su propuesta)
4 EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 1 punto.	1	1		Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 102-109 de su propuesta)
5 PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO	2	2		Verificado en el Formulario C-2 (Páginas 120-

	Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de 2 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.			121 de su propuesta)
6	CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable y/o Constructor Especialista p/instalación eléctrica y/o Constructor Especialista p/ instalación en materiales prefabricados adicional , hasta un máximo de 3 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	3	Verificado en el Formulario C-2 (Páginas 120-121 de su propuesta)
7	CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil (apoyo social) adicional, hasta un máximo de 2 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	Verificado en el Formulario C-2 (Páginas 120-121 de su propuesta)
	Vehículos	5	5	
8	La calificación se realizará al Equipo Permanente propuesto de acuerdo al siguiente detalle: • A la Propuesta que oferte 1 Camioneta adicional a las mínimas requeridas se le asignará 2 Puntos . • A la Propuesta que oferte 1 Volqueta o Camión adicional a los mínimos requeridos se le asignará 3 Puntos .	2	2	Verificado en Páginas 122-123 de su propuesta)
		3	3	
	PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES	35	32	-

El proponente presenta una EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA ADICIONAL de Bs. 22.854.845,44 por lo que se le asigno 10 puntos.

El proponente presenta una EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) ADICIONAL de 54,60 meses por lo que se le asigno 6 puntos.

El proponente presenta una EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL ADICIONAL de 16,30 meses por lo que se le asigno 3 puntos.

El proponente presenta una EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO ADICIONAL de 67,13 meses por lo que se le asigno 1 punto.

El proponente presenta PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO de 2 Constructor albañil femenino por lo que se le asigno 2 puntos.

El proponente presenta CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL, 1 Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable, 1 Constructor Especialista p/instalación eléctrica y 1 Constructor Especialista p/ instalación en materiales prefabricados adicional por lo que se le asigno 3 puntos.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

El proponente presenta CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL ADICIONAL de 2 Constructores Albañiles (apoyo social) adicional por lo que se le asigno 2 puntos.

El proponente presenta 1 Camioneta adicional a las mínimas requeridas (modelo 2016) por lo que se le asigno 2 puntos.

El proponente presenta 1 Volqueta o Camión adicional a las mínimas requeridas (modelo 2013) por lo que se le asigno 3 puntos.

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA

N o	RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNAD O	PUNTAJE OBTENIDO	
			CONSTRUCT ORA Y CONSULTOR A MCONSIAT S.R.L & ASOCIADOS	OCTAEDRO CONSTRUCCIONES
1	Puntaje de la evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	35	35	35
2	Puntaje de las Condiciones Adicionales	35	35	32
PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA(PT)		70	70	67

3.2.3 DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL

En cumplimiento con el numeral 22.3 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación ha determinado el puntaje total aplicando el formulario V-4

FORMULARIO V-4

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA

Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

ABREVIACIÓN	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE ASIGNADO
PE	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30 puntos
PT	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70 puntos
PTP	PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA	100 puntos

RESUMEN DE EVALUACIÓN	PROPONENTES	
	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA MCONSIAT S.R.L & ASOCIADOS	OCTAEDRO CONSTRUCCIONES
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	29.83 puntos	30 puntos
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70 puntos	67 puntos
PUNTAJE TOTAL	99.83 puntos	97 puntos

De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta del proponente CONSTRUCTORA Y CONSULTORA MCONSIAT S.R.L & ASOCIADOS obtuvo 99.83 sobre 100 puntos, resultando ser la mejor calificada en el presente proceso de contratación.

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente CONSTRUCTORA Y CONSULTORA MCONSIAT S.R.L & ASOCIADOS, alcanzó un puntaje 99.83 sobre 100 puntos y cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando calificado en el presente proceso de contratación.

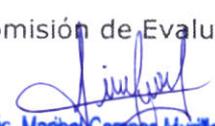
5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar al proponente CONSTRUCTORA Y CONSULTORA MCONSIAT S.R.L & ASOCIADOS con su representante legal Erland Guiber Ruiz Revollo el Proceso de Contratación Directa **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE ICLA -FASE(XV) 2025- CHUQUISACA (PRIMERA CONVOCATORIA)"** por un monto de Bs 2.607.441,97 (Dos Millones Seiscientos Siete Mil Cuatrocientos Cuarenta Y Uno 97/100 bolivianos) por un plazo de desarrollo del servicio de consultoría de 135 días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector del Proyecto, por haber obtenido 99.83 puntos, de acuerdo a su propuesta presentada y cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y los Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

Cc: arch.


Lic. Mariabel Campos Munillo
TÉCNICO EN SEGUIMIENTO SOCIAL I
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA
CHUQUISACA


Ing. D. Daniela Lozano Caballero
TÉCNICO EN FISCALIZACIÓN I
CHUQUISACA
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA


Ing. D. Daniela Lozano Caballero
TÉCNICO EN FISCALIZACIÓN I
CHUQUISACA
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA