

**INFORME**  
**AEV/DIR.BEN/ACP\_ INF/Nro.0070/2025**  
**I-2025-13193**



**A :** Arq. Pedro Rodney Medina Vásquez  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD**

**DE :** Arq. Gabriela Quispe Choquehuanca  
**TECNICO II EN DISEÑO I**  
Ing. Samir Adad Zabala  
**RESPONSABLE DE CONTRATACION DE PROYECTOS**  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

**REF. : INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN**  
**PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA**  
**CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE RURRENABAQUE -**  
**FASE(XXV) 2025- BENI" CÓDIGO DE INTERNO: AEV-BN-**  
**DC-004/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)**

**FECHA :** Santísima Trinidad, 20 de mayo de 2025

**1. ANTECEDENTES**

- **Solicitud de autorización de Publicación:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.BEN/AGP\_ NOT/Nro.0274/2025 De fecha 08 de mayo de 2025, la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Marco Antonio Castellon Cabrera - Responsable de Gestión de Proyectos, realizó la solicitud de Autorización de Inicio del Proceso de Contratación.
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa N°080/2025 de fecha 08 de mayo de 2025/ Nota Interna AEV/DIR.BEN/ACP\_ NOT/Nro.0105/2025 de fecha 08 de mayo de 2025, el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE RURRENABAQUE -FASE(XXV) 2025-BENI" CÓDIGO DE INTERNO: AEV-BN-DC-004/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA).
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha **08 de mayo de 2025**.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum MEM/AEV/RCD/N° 066/2025 de fecha 15 de mayo de 2025.
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas **10:00 a.m. del 16 de mayo del 2025**, se presentaron los siguientes proponentes:

| N° | PROponentes                         | PRESENTACIÓN |          |
|----|-------------------------------------|--------------|----------|
|    |                                     | FECHA        | HORA     |
| 1  | ASOCIACION ACCIDENTAL COLLANA       | 16/5/2025    | 09:25 am |
| 2  | EMPRESA CONSTRUCTORA CASTEDO MELGAR | 16/5/2025    | 09:46 am |



- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

## 2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 30 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

| Nº | PROPONENTES                                                                                                                                                                                                                | CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA | DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1  | <b>ASOCIACION ACCIDENTAL COLLANA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• JUAVIROC INGENIERIA Y CONSTRUCCION - NIT: 7604218013</li> <li>• "WES" CONSTRUCCIONES, CONSULTORIAS Y SERVICIOS - NIT: 5598884010</li> </ul> | SIN OBSERVACIONES              | SIN OBSERVACIONES                     |
| 2  | <b>EMPRESA CONSTRUCTORA CASTEDO MELGAR</b>                                                                                                                                                                                 | SIN OBSERVACIONES              | SIN OBSERVACIONES                     |

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

Así mismo, se ha verificado la Boletas de Garantía de Seriedad de Propuesta en Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES), el mismo que cumple con lo establecido en el Artículo 13 del Reglamento para la Contratación Directa de obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de vivienda, mismo que expresa su carácter de RENOVABLE, IRREVOCABLE Y DE EJECUCIÓN INMEDIATA.

### b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

| Nº | PROPONENTES                                                                                                                                                                                                                | OBSERVACIONES                                                                                                                                                           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | <b>ASOCIACION ACCIDENTAL COLLANA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• JUAVIROC INGENIERIA Y CONSTRUCCION - NIT: 7604218013</li> <li>• "WES" CONSTRUCCIONES, CONSULTORIAS Y SERVICIOS - NIT: 5598884010</li> </ul> | SIN OBSERVACIONES                                                                                                                                                       |
| 2  | <b>EMPRESA CONSTRUCTORA CASTEDO MELGAR</b>                                                                                                                                                                                 | CON OBSERVACION, SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL SISTEMA DE MONITOREO DE CONTRATACIONES (SIMCO) EN LA LISTA DE PROPONENTES DESISTIDOS, DESISTIMIENTO DE FECHA 05/05/2025. |

Según el cuadro anterior, el proponente **EMPRESA CONSTRUCTORA CASTEDO MELGAR** se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).



**c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):**

| Nº | PROponentes                                                                                                                                                                                                            | OBSERVACIONES     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1  | <b>ASOCIACION ACCIDENTAL COLLANA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>JUAVIROC INGENIERIA Y CONSTRUCCION - NIT: 7604218013</li> <li>"WES" CONSTRUCCIONES, CONSULTORIAS Y SERVICIOS - NIT: 5598884010</li> </ul> | SIN OBSERVACIONES |
| 2  | <b>EMPRESA CONSTRUCTORA CASTEDO MELGAR</b>                                                                                                                                                                             | SIN OBSERVACIONES |

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 3).

**3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

**3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR**

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

**FORMULARIO V-1b  
EVALUACIÓN PRELIMINAR  
(Para Asociaciones Accidentales)**

| DATOS GENERALES DEL PROCESO         |                               |  |  |  |  |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|
| Nombre del Proponente :             | ASOCIACION ACCIDENTAL COLLANA |  |  |  |  |
| Número de Páginas de la propuesta : | 302.-                         |  |  |  |  |
| Propuesta económica :               | 3.499.061,87.-                |  |  |  |  |

  

| REQUISITOS EVALUADOS                                             | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    |           | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----|-----------|---------------------------------------------|-------------|
|                                                                  | PRESENTÓ                           |    | Página N° | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
|                                                                  | SI                                 | NO |           |                                             |             |
| <b>DOCUMENTOS</b>                                                |                                    |    |           |                                             |             |
| 1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta                     | ✓                                  |    | 2-3.-     |                                             |             |
| 2. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.               | ✓                                  |    | 6-13.-    |                                             |             |
| 3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida) | ✓                                  |    | S/F       |                                             |             |
| 4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.                    | ✓                                  |    | 18-41.-   |                                             |             |



|                                                                               |   |  |           |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|---|--|-----------|--|--|
| 5. Formulario B-1. Propuesta Económica.                                       | ✓ |  | 43-47.-   |  |  |
| 6. Formulario C-1. Propuesta Técnica.                                         | ✓ |  | 49-241.-  |  |  |
| <b>Además cada socio en forma independiente presentará:</b>                   |   |  |           |  |  |
| 7. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental. | ✓ |  | 244-254.- |  |  |
| 8. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.           | ✓ |  | 257-302.- |  |  |

El proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL COLLANA**, cumple con todas las condiciones establecidas en el DCD.

**FORMULARIO V-1a  
EVALUACIÓN PRELIMINAR  
(Para Empresas)**

| DATOS GENERALES DEL PROCESO         |                                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| Nombre del Proponente :             | <b>EMPRESA CONSTRUCTORA CASTEDO MELGAR</b> |
| Número de Páginas de la propuesta : | <b>131.-</b>                               |
| Propuesta económica :               | <b>3.498.469,05</b>                        |

| REQUISITOS EVALUADOS                                                | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    |           | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----|-----------|---------------------------------------------|-------------|
|                                                                     | PRESENTÓ                           |    | Página N° | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
|                                                                     | SI                                 | NO |           |                                             |             |
| <b>DOCUMENTOS</b>                                                   |                                    |    |           |                                             |             |
| 1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta                        | ✓                                  |    | 2-4.-     |                                             | DESCALIFICA |
| 2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)    | ✓                                  |    | S/F       |                                             |             |
| 3. Formulario A-2 Identificación del Proponente                     | ✓                                  |    | 8-12.-    |                                             |             |
| 4. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente. | ✓                                  |    | 14-34.-   |                                             |             |
| 5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal                        | ✓                                  |    | 36-96.-   |                                             |             |
| 6. Formulario B-1. Propuesta Económica                              | ✓                                  |    | 98-100.-  |                                             |             |
| Formulario C-1. Propuesta Técnica                                   | ✓                                  |    | 102-131.- |                                             |             |

El proponente **EMPRESA CONSTRUCTORA CASTEDO MELGAR**, se encuentra **impedido** de participar en procesos de contratación, al estar registrado en la **Lista de Proponentes Desistidos en el SIMCO**.

### 3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el **numeral 22** del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio Evaluado Mas Bajo,

#### 3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

**Errores Aritméticos:** En cumplimiento al numeral 22.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

#### FORMULARIO N° V-2 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE         | VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA | MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA (MAPRA) | PROPUESTA ECONÓMICA REAL |
|----|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| 1  | ASOCIACION ACCIDENTAL COLLANA | 3.499.061,87.-              | 3.499.061,88.-                                 | 3.499.061,88.-           |

(\*) En caso de no evidenciarse errores aritméticos el monto leído de la propuesta debe trasladarse a la casilla Monto Ajustado por Revisión Aritmética (**MAPRA**).

Como se evidencia en el cuadro anterior la propuesta económica no presenta errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial. En tal sentido, señalar que el Proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL COLLANA** obtuvo el Precio Evaluado Mas Bajo para el presente proceso de contratación.

#### 3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el **22.1.3.** Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica del proponente habilitado, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE

**Propuesta con el Precio Evaluado Mas Bajo: ASOCIACION ACCIDENTAL COLLANA**

#### Experiencia de la EMPRESA: ASOCIACION ACCIDENTAL COLLANA

| CONDICIONES SOLICITADAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CUMPLE / NO CUMPLE | RESPALDO                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>EXPERIENCIA GENERAL</b><br><br>Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo.<br>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial, contabilizada en los últimos 15 años. | CUMPLE             | Formulario A-3 de su propuesta de su propuesta página <b>257-302</b> de su propuesta |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>EXPERIENCIA ESPECIFICA</b></p> <p>La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción.</p> <p>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial, contabilizada en los últimos 15 años.</p> | <p><b>CUMPLE</b></p> | <p>Formulario <b>A-3</b> de su propuesta de su propuesta página <b>257-302</b> de su propuesta</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Experiencia del Personal clave de la Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL COLLANA**

| CONDICIONES SOLICITADAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CUMPLE / NO CUMPLE   | RESPALDO                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Técnico Operativo de Área (TOA)</b><br/><b>Experiencia General:</b><br/>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p><b>Experiencia Especifica:</b><br/>Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra, Técnico operativo de área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</p> | <p><b>CUMPLE</b></p> | <p>Formulario <b>A-4</b> de su propuesta página <b>18-28</b> de su propuesta</p>   |
| <p><b>Educador Social</b><br/><b>Experiencia General:</b><br/>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p><b>Experiencia Especifica:</b><br/>Trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares.</p>                                                                                                                                                                       | <p><b>CUMPLE</b></p> | <p>Formulario <b>A-4</b> de su propuesta página <b>20-35</b> de su propuesta</p>   |
| <p><b>Técnico Almacenero</b><br/><b>Experiencia General:</b><br/>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p><b>Experiencia Especifica:</b><br/>Manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares</p>                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>CUMPLE</b></p> | <p>Formulario <b>A-4</b> de su propuesta página <b>37 - 41</b> de su propuesta</p> |



**Formulario C-1**

**Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: ASOCIACION ACCIDENTAL COLLANA**



| CONDICIONES SOLICITADAS                    | CUMPLE / NO CUMPLE | RESPALDO                                                                                              |
|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Señalar lo solicitado en el Formulario C-1 | CUMPLE             | Documentación<br>Adjunta en la<br>propuesta fojas 49 -<br>241<br>Fotocopia RUAT<br>En fojas 231 - 239 |

**FORMULARIO V-3  
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

| EXPERIENCIA                                                            | PROPONENTES                   |           |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|
|                                                                        | ASOCIACION ACCIDENTAL COLLANA |           |
|                                                                        | Cumple                        | No cumple |
| <b>Formulario A-3</b> Experiencia General y Específica del Proponente. | Cumple                        |           |
| <b>Formulario A-4</b> Hoja de Vida, del Personal                       | Cumple                        |           |
| <b>Formulario C-1</b> Propuesta Técnica                                | Cumple                        |           |
| <b>METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE</b>                                    | Cumple                        |           |

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL COLLANA, CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

**4. CONCLUSIÓN**

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por **ASOCIACION ACCIDENTAL COLLANA CUMPLIO** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el DCD por la Agencia Estatal de Vivienda.

**5. RECOMENDACIÓN**

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE RURRENABAQUE -FASE(XXV) 2025- BENI**", **CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DC-004/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)** a la **ASOCIACION ACCIDENTAL COLLANA** por un monto de **Bs. 3.499.061,88.- (Tres millones cuatrocientos noventa y nueve mil sesenta y uno con 88/100 bolivianos)**, por un plazo de ejecución de obra de **195 (Ciento noventa y cinco)** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el **Inspector** de Obra, toda vez que fue el único proponente y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y **Términos de Referencia**

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:



Ing. Samuel Adad Zabala  
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN  
DE PROYECTOS  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Arq. Gabriela Quispe Choquehuanca  
TÉCNICO I EN DISEÑO I  
DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL BENI  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Iniciales: GQCH/SAZ  
Cc: arch.

