

**INFORME**  
**AEV/DIR.BEN/ACP\_ INF/Nro.0074/2025**  
**I-2025-13874**

**A :** Arq. Pedro Rodney Medina Vásquez  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD**

**DE :** Arq. Gabriela Quispe Choquehuanca  
**TECNICO II EN DISEÑO I**  
Ing. Samir Adad Zabala  
**RESPONSABLE DE CONTRATACION DE PROYECTOS**  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

**REF. :** **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN**  
**PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA**  
**NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN BORJA -FASE(LII)**  
**2025- BENI" CÓDIGO DE INTERNO: AEV-BN-DO**  
**002/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)**



**FECHA :** Santísima Trinidad, 27 de mayo de 2025

**1. ANTECEDENTES**

**Solicitud de autorización de Publicación:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.BEN/AGP\_ NOT/Nro.0309/2025 De fecha 15 de mayo de 2025, la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Marco Antonio Castellon Cabrera - Responsable de Gestión de Proyectos, realizó la solicitud de Autorización de Inicio del Proceso de Contratación.

- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa N°092/2025 de fecha 16 de mayo de 2025/ Nota Interna AEV/DIR.BEN/ACP\_ NOT/Nro.0120/2025 de fecha 16 de mayo de 2025, el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN BORJA -FASE(LII) 2025- BENI" CÓDIGO DE INTERNO: AEV-BN-DO 002/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha **16 de mayo de 2025**.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum MEM/AEV/RCD/N° 077/2025 de fecha 23 de mayo de 2025
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas **11:00 a.m. del 26 de mayo del 2025**, se presentaron los siguientes proponentes:

| N° | PROponentes                         | PRESENTACIÓN |          |
|----|-------------------------------------|--------------|----------|
|    |                                     | FECHA        | HORA     |
| 1  | EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L. | 26/5/2025    | 09:41 am |
| 2  | FERDY MUEBLES PARA TODA LA VIDA     | 26/5/2025    | 10:46 am |



- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

## 2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

| Nº | PROponentes                         | CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA | DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA |
|----|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1  | EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L. | SIN OBSERVACIONES              | SIN OBSERVACIONES                     |
| 2  | FERDY MUEBLES PARA TODA LA VIDA     | SIN OBSERVACIONES              | SIN OBSERVACIONES                     |

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

Asi mismo, se ha verificado la Boletas de Garantía de Seriedad de Propuesta en Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES), el mismo que cumple con lo establecido en el Artículo 13 del Reglamento para la Contratación Directa de obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de vivienda, mismo que expresa su carácter de RENOVABLE, IRREVOCABLE Y DE EJECUCIÓN INMEDIATA.

### b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

| Nº | PROponentes                         | OBSERVACIONES     |
|----|-------------------------------------|-------------------|
| 1  | EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L. | SIN OBSERVACIONES |
| 2  | FERDY MUEBLES PARA TODA LA VIDA     | SIN OBSERVACIONES |

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

### c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

| Nº | PROponentes                         | OBSERVACIONES     |
|----|-------------------------------------|-------------------|
| 1  | EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L. | SIN OBSERVACIONES |
| 2  | FERDY MUEBLES PARA TODA LA VIDA     | SIN OBSERVACIONES |

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 3).



### 3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

#### 3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

#### FORMULARIO V-1a EVALUACIÓN PRELIMINAR (Para Empresas)

| DATOS GENERALES DEL PROCESO                                                                                                                           |                                    |    |           |                                             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----|-----------|---------------------------------------------|-------------|
| Nombre del Proponente: EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L.                                                                                            |                                    |    |           |                                             |             |
| Propuesta Económica: 2.281.397,73.-                                                                                                                   |                                    |    |           |                                             |             |
| Número de Páginas de la Propuesta: 407.-                                                                                                              |                                    |    |           |                                             |             |
| REQUISITOS EVALUADOS                                                                                                                                  | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    |           | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|                                                                                                                                                       | PRESENTÓ                           |    | Página N° | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
|                                                                                                                                                       | SI                                 | NO |           |                                             |             |
| <b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>                                                                                                           |                                    |    |           |                                             |             |
| 1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta                                                                                                           | X                                  |    | 2-3.-     | CONTINUA                                    |             |
| 2. Formulario A-2a Identificación del proponente                                                                                                      | X                                  |    | 5-32.-    | CONTINUA                                    |             |
| 3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)                                                                                      | X                                  |    | S/F       | CONTINUA                                    |             |
| <b>PROPUESTA TÉCNICA</b>                                                                                                                              |                                    |    |           |                                             |             |
| 4. Formulario C-1 Plan de Trabajo                                                                                                                     | X                                  |    | 35-249.-  | CONTINUA                                    |             |
| 5. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa                                                                                                   | X                                  |    | 251-309.- | CONTINUA                                    |             |
| 6. Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa                                                                                                | X                                  |    | 311-313.- | CONTINUA                                    |             |
| 7. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal                                                                                                          | X                                  |    | 314-349.- |                                             |             |
| <b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>                                                                                                                            |                                    |    |           |                                             |             |
| 8. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (Ítem) solicitados                    | X                                  |    | 351-352.- | CONTINUA                                    |             |
| 9. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias | X                                  |    | 354-407.- | CONTINUA                                    |             |

El proponente **EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L.**, cumple con todas las condiciones establecidas en el DCD.



**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Empresas)

**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

Nombre del Proponente: **FERDY MUEBLES PARA TODA LA VIDA**

Propuesta Económica: **2.238.788,54**

Número de Páginas de la Propuesta: **375.-**

| REQUISITOS EVALUADOS                                                                                                                                  | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    |           | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----|-----------|---------------------------------------------|-------------|
|                                                                                                                                                       | PRESENTÓ                           |    | Página N° |                                             |             |
|                                                                                                                                                       | SI                                 | NO |           | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
| DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS                                                                                                                  |                                    |    |           |                                             |             |
| 1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta                                                                                                           | X                                  |    | 3-4.-     | CONTINUA                                    |             |
| 2. Formulario A-2a Identificación del proponente                                                                                                      | X                                  |    | 6-10.-    | CONTINUA                                    |             |
| 3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)                                                                                      | X                                  |    | S/F       | CONTINUA                                    |             |
| PROPUESTA TÉCNICA                                                                                                                                     |                                    |    |           |                                             |             |
| 4. Formulario C-1 Plan de Trabajo                                                                                                                     | X                                  |    | 13-248.-  | CONTINUA                                    |             |
| 5. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa                                                                                                   | X                                  |    | 250-260.- | CONTINUA                                    |             |
| 6. Formulario A-4 Experiencia Especifica de la Empresa                                                                                                | X                                  |    | 262-272.- | CONTINUA                                    |             |
| 7. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal                                                                                                          | X                                  |    | 275-317.- |                                             | DESCALIFICA |
| PROPUESTA ECONÓMICA                                                                                                                                   |                                    |    |           |                                             |             |
| 8. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados                    | X                                  |    | 319-320.- | CONTINUA                                    |             |
| 9. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias | X                                  |    | 322-375.- | CONTINUA                                    |             |

El proponente **FERDY MUEBLES PARA TODA LA VIDA**, en el Formulario A-5 Hoja de Vida del Personal Clave el RESIDENTE DE OBRA se encuentra como personal clave en un proyecto vigente: PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE EL PUENTE -FASE(IX) 2024- SANTA CRUZ – con el rol de TECNICO OPERATIVO DE AREA (TOA).

Conforme a la declaración jurada al pie del FORMULARIO A-5 donde cita: Toda la información contenida en este formulario es una declaración jurada.

**6. RECHAZO Y DESCALIFICACIÓN DE PROPUESTAS**

a) Incumplimiento a la Declaración Jurada del Formulario de Presentación de propuesta (Formulario A-1)

d) Declaro y garantizo haber examinado el DCD, las Especificaciones Técnicas, así como los Formularios para la presentación de la propuesta, aceptando sin reservas todas las estipulaciones en dichos documentos y la adhesión al texto del contrato.

l) Declaro que el personal propuesto (con dedicación exclusiva) no se encuentra ejecutando otros proyectos de la AEVIVIENDA o forme parte de una "adjudicación" en curso.

Ante el incumplimiento de lo anteriormente mencionado la propuesta de **FERDY MUEBLES PARA TODA LA VIDA** queda Descalificada.



### 3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio Evaluado Mas Bajo,

#### 3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

**Errores Aritméticos:** En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

#### FORMULARIO N° V-2 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE               | VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA | MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA (MAPRA) | PROPUESTA ECONÓMICA REAL |
|----|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| 1  | EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L. | 2.281.397,73.-              | 2.281.397,73.-                                 | 2.281.397,73.-           |

(\*) En caso de no evidenciarse errores aritméticos el monto leído de la propuesta debe trasladarse a la casilla Monto Ajustado por Revisión Aritmética (MAPRA).

Como se evidencia en el cuadro anterior la propuesta económica no presenta errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial. En tal sentido, señalar que el Proponente EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L. obtuvo el Precio Evaluado Mas Bajo para el presente proceso de contratación.

#### 3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el **20.1.3.** Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica del único proponente habilitado para la presente etapa, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE

**Propuesta con el Precio Evaluado Mas Bajo: EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L.**

#### Experiencia de la EMPRESA: EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L.

| CONDICIONES SOLICITADAS                                                                                                                                                                                                   | CUMPLE / NO CUMPLE | RESPALDO                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>EXPERIENCIA GENERAL</b><br><br><i>Debe contar con una experiencia al menos 2 veces el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro, contabilizada en los últimos 15 años.</i> | CUMPLE             | Formulario A-3 de su propuesta de su propuesta página <b>251-309</b> de su propuesta |
| <b>EXPERIENCIA ESPECIFICA</b><br><br><i>Debe contar con una experiencia específica</i>                                                                                                                                    | CUMPLE             | Formulario A-4 de su propuesta de su propuesta                                       |



|                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| de al menos 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro en Obras Similares y/o Proyectos de Vivienda Cualitativa y de Autoconstrucción, contabilizada en los últimos 15 años. | página <b>311-313</b> de su propuesta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|

**Experiencia del Personal clave de la Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L.**

| CONDICIONES SOLICITADAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CUMPLE / NO CUMPLE | RESPALDO                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>SUPERINTENDENTE DE OBRA</b><br><b>Experiencia General:</b><br>1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 3 años , en trabajos de su área profesional y/o técnica.<br><b>Experiencia Especifica</b><br>0.5 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 1 años como Superintendente de obra, Gerente de Construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, Ejecutor en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad. | CUMPLE             | Formulario A-5 de su propuesta<br>página <b>316-327</b> de su propuesta   |
| <b>RESIDENTE DE OBRA</b><br><b>Experiencia General:</b><br>1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 2 años, en trabajos de su área profesional y/o técnica.<br><b>Experiencia Especifica</b><br>0.5 Veces el monto respecto al valor del precio referencial y 1 año como Superintendente de Obra, Gerente de construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, Ejecutor en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.       | CUMPLE             | Formulario A-5 de su propuesta<br>página <b>329-340</b> de su propuesta   |
| <b>RESPONSABLE SOCIAL DE SEGUIMIENTO</b><br><b>Experiencia General:</b><br>3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.<br><b>Experiencia Especifica</b><br>1 años en trabajos de su área profesional y/o técnica como Facilitador social, Capacitador social, Técnico de seguimiento social.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CUMPLE             | Formulario A-5 de su propuesta<br>página <b>342 - 349</b> de su propuesta |



**Formulario C-1**

**Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L.**

| CONDICIONES SOLICITADAS                    | CUMPLE / NO CUMPLE | RESPALDO                                                                                                  |
|--------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Señalar lo solicitado en el Formulario C-1 | CUMPLE             | Documentación<br>Adjunta en la<br>propuesta fojas 35<br>- 249<br><br>Fotocopia RUAT<br>En fojas 227 - 240 |

**FORMULARIO V-3  
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

| EXPERIENCIA                                                     | PROPONENTES                         |           |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|
|                                                                 | EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L. |           |
|                                                                 | Cumple                              | No cumple |
| Formulario A-3 Experiencia General y Específica del Proponente. | Cumple                              |           |
| Formulario A-4 Hoja de Vida, del Personal                       | Cumple                              |           |
| Formulario C-1 Propuesta Técnica                                | Cumple                              |           |
| <b>METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE</b>                             | Cumple                              |           |

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente **EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L.**, **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

**4. CONCLUSIÓN**

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el **proponente EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L.** CUMPLIO con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el DCD por la Agencia Estatal de Vivienda.

**5. RECOMENDACIÓN**

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa "**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN BORJA -FASE(LII) 2025- BENI**", **CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DO 002/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)** a la **EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L.** por un monto de **2.281.397,73.- (Dos millones doscientos ochenta y un mil trescientos noventa y siete con 73/100 Bolivianos)** por un plazo de ejecución de obra de **120 (Ciento veinte)** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el **Supervisor** de Obra, toda vez que fue el único proponente y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y **Especificaciones Técnicas**.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

Iniciales: GQCh/SAZ  
Cc: arch.

*[Firma]*  
Ing. **Adrian Zabala**  
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN  
DE PROYECTOS  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

*[Firma]*  
Arg. **Gabriela Quispe Chaguahuanca**  
TÉCNICO II EN DISEÑO I  
DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL BENI  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA