INFORME
AEV/DIR.BEN/AGP_ INF/Nro.0347/2025
I-2025-13929

A: Arq. Pedro Rodney Medina Vásquez
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA – RCD

DE: Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera
RESPONSABLE DE GESTION DE PROYECTOS
Lic. Boris Canaviri Zenteno
TECNICO III FINANCIERO Y RRHH
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN BORJA -FASE(LI) 2025- BENI", CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DO 001/2025 PRIMERA CONVOCATORIA.

LUGAR Y FECHA: **Santísima Trinidad, 28 de mayo del 2025.**

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización 1ra convocatoria:** Mediante Nota Interna **AEV/DIR.BEN/AGP_NOT/Nro.0313/2025** De fecha **16 de Mayo de 2025** la Unidad de Gestión de Proyectos de la **Departamental Beni** a través del Arq. **Marco Antonio Castellon Cabrera** con el Cargo de **Responsable de Gestión de Proyecto** realizó la solicitud de Autorización de inicio del proceso de contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN BORJA -FASE(LI) 2025- BENI", CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DO 001/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)**

- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD**: Según Resolución Administrativa **N°093/2025 de fecha 16 de Mayo de 2025,** Nota Interna **AEV/DIR.BEN/ACP_NOT/Nro.0119/2025** de fecha **16 de Mayo de 2025** el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN BORJA - FASE(LI) 2025- BENI", CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DO 001/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)**

- **Publicación**: El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha **16 de Mayo 2025.**

- **La Comisión de Evaluación y Calificación** designada mediante Memorándum MEN/AEV/RCD/°076/2025 de 23 de mayo de 2025, para proceso de contratación

Elaborado por: Arq. Marco Antonio Castellon Cabrera

"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN BORJA -FASE(LI) 2025-BENI", Código Interno: AEV-BN-DO 001/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L.	26/05/2025	09:39 am

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) **Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):**

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L. NIT: 425674029	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexos).

b) **Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):**

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L. NIT: 425674029	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexos).

c) **Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):**

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L. NIT: 425674029	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexos).

d) Verificación de empresas con cuentas pendientes de la AEVIVIENDA: Se verificó que los proponentes no tengan cuentas pendientes con la AEVIVIENDA, en el detalle actualizado al 17 de Febrero de 2025, obtenido de la página oficial de la AEVIVIENDA www.aevivienda.gob.bo, encontrándose lo siguiente (Ver anexos)

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L. NIT: 425674029	SIN OBSERVACION

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a calificar las propuestas según el sistema de evaluación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente:	EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L.
Propuesta Económica:	2.275.863,94.-
Número de Páginas de la Propuesta:	402 PAGINAS

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°		
	SI	NO		CONTINUA	DESCALIFICA

RESP. DE GESTIÓN DE PROYECTOS
Elaborado por: Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera
AEVIVIENDA

DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
1. **Formulario A-1** Presentación de Propuesta	X		2-3		
2. **Formulario A-2a** Identificación del proponente	X		5-32		
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	X		S/F		
PROPUESTA TÉCNICA					
4. **Formulario C-1** Plan de Trabajo	X		35-243		
5. **Formulario A-3** Experiencia General de la Empresa	X		245-304		
6. **Formulario A-4** Experiencia Especifica de la Empresa	X		306-308		
7. **Formulario A-5** Hoja de Vida, del Personal	X		311-344		
PROPUESTA ECONÓMICA					
8. **Formulario B-1.** Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	X		346-347		
9. **Formulario B-2.** Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	X		349-402		

El proponente **EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L.,** realizada la revisión en sesión reservada, cumple sustancialmente con la validez de los formularios de su propuesta como también con su Garantía de Seriedad de propuesta y pasa a la siguiente etapa de evaluación.

Nota 1: En cumplimiento sustancial del formulario A-2 de identificación del proponente, la comisión de evaluación y calificación verifico que el proponente no tenga cuentas pendientes con la AEVIVIENDA.

Nota 2: En cumplimiento sustancial del formulario A-4 Hoja de Vida del Personal propuesto, la comisión de evaluación y calificación verifico en el SIMCO la información referida al personal propuesto.

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio Evaluado Mas Bajo,

3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

RESP. DE GESTIÓN DE PROYECTOS
Elaborado por:
Arq. Marco Antonio Castellon Carrera
AEVIVIENDA

FORMULARIO Nº V-2
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA (MAPRA)	PROPUESTA ECONÓMICA REAL
1	**EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L.**	2.275.863,94.-	2.275.863,94.-	2.275.863,94.-

(*) En caso de no evidenciarse errores aritméticos el monto leído de la propuesta debe trasladarse a la casilla Monto Ajustado por Revisión Aritmética (***MAPRA***).

Como se evidencia en el cuadro anterior la propuesta económica no presenta errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial. En tal sentido, señalar que el Proponente EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L. obtuvo el Precio Evaluado Mas Bajo para el presente proceso de contratación.

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimento a lo establecido en el 20.1.3. Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el Precio Evaluado Mas Bajo, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE

Propuesta con el Precio Evaluado Más Bajo: Proponente EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L.

*** Formulario A-3 - Formulario A-4**

Experiencia de la EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L.

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
EXPERIENCIA GENERAL *Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo.* *La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial.*	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta página **245-304** de su propuesta
EXPERIENCIA ESPECIFICA *La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura*	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página **306-308** de su propuesta

RESP. DE GESTIÓN DE PROCESOS
Elaborado por: Arq. Mario Antonio Castellon Cabrera
AEVIVIENDA

urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción. *La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial.*		

*** Formulario A-5**

Experiencia del Personal clave de la Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L.

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
Técnico Operativo de Área (TOA) **Experiencia General:** *1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 3 años, en trabajos de su área profesional y/o técnica.* **Experiencia Especifica** *1 año como Superintendente de obra, Gerente de Construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.*	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página **311-321** de su propuesta
Residente **Experiencia General:** *1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 2 años, en trabajos de su área profesional y/o técnica.* **Experiencia Especifica** *0.5 Veces el monto respecto al valor del precio referencial y 1 año como Superintendente de Obra, Gerente de construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.*	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página **323-333** de su propuesta
Responsable Social de Seguimiento **Experiencia General:** *3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.* **Experiencia Especifica**	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página **335-344** de su propuesta

REVISIÓN GESTIÓN DE PROYECTOS
Elaborado por: Arq. Marco Antonio Castellon Cabrera
AEVIVIENDA

1 año en trabajos de su área profesional y/o técnica como Facilitador social, Capacitador social, Técnico de seguimiento social.		

Formulario C-1

Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L.

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
Señalar lo solicitado en el Formulario C-1	CUMPLE	Documentación Adjunta en la propuesta fojas 35-226 Fotocopia RUAT – equipo-Plan de trabajo-organigrama-cronograma-plan y control de calidad En fojas 227-243

FORMULARIO V-3
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

EXPERIENCIA	PROPONENTES	
	EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L.	
	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Específica del Proponente.	**Cumple**	
Formulario A-4: Experiencia Específica de la empresa	**Cumple**	
Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	**Cumple**	
Formulario C-1 Propuesta Técnica	**Cumple**	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	**Cumple**	

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L. que obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por **el proponente EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L.,** presenta el Precio Evaluado Más Bajo, CUMPLE con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados

RESP. DE GESTIÓN DE PROYECTOS
Elaborado por:
Arq. Mario Antonio Castellón Cabrera
AEVIVIENDA

por la Agencia Estatal de Vivienda.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN BORJA -FASE(LI) 2025- BENI", CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DO 001/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)** a la **EMPRESA CONSTRUCTORA ROGUARD S.R.L.,** por un monto de **Bs 2.275.863,94.- (Dos Millones Doscientos Setenta y Cinco Mil Ochocientos Sesenta y Tres con 94/100 Bolivianos)** por un plazo de servicio de consultoría de **120 (Ciento Veinte)** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el SUPERVISOR de Obra, toda vez que, su propuesta tiene el Precio Evaluado Mas Bajo y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y **Términos de Referencia.**

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

Nombre, sello y firma

Arq. Marco Antonio Castellon Cabrera
RESP. DE GESTIÓN DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

Lic. Boris Canaviri Zenteno
PROFESIONAL FINANCIERO REAVI
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Iniciales: MACC/BCZ
Cc: arch.
Según MODELO-AEV-CD-0013-2021

RESP. DE GESTIÓN DE PROYECTOS
Elaborado por:
Arq. Marco Antonio Castellon Cabrera