

INFORME
AEV/DIR.BEN/AGP_INF/Nro.0419/2025
I-2025-29749

A: Arq. Pedro Rodney Medina Vásquez
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD



DE: Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera
RESPONSABLE DE GESTIÓN DE PROYECTOS
Lic. Boris Canaviri Zenteno
TÉCNICO III FINANCIERO Y RRHH
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN JOAQUIN - FASE(XXI) 2024- BENI", CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DC 60/2024 CUARTA CONVOCATORIA.

LUGAR Y FECHA: Santísima Trinidad, 04 de junio del 2025.

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización 2da convocatoria:** Mediante Nota Interna **AEV/DIR.BEN/AGP_NOT/Nro.0321/2025** De fecha **21 de Mayo de 2025** la Unidad de Gestión de Proyectos de la **Departamental Beni** a través del Arq. **Marco Antonio Castellon Cabrera** con el Cargo de **Responsable de Gestión de Proyecto** realizó la solicitud de Autorización de inicio del proceso de contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN JOAQUIN -FASE(XXI) 2024- BENI"**, CÓDIGO INTERNO: **AEV-BN-DC 60/2024 (CUARTA CONVOCATORIA)**
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa **N°0101/2025** de fecha **22 de Mayo de 2025**, Nota Interna **AEV/DIR.BEN/ACP_NOT/Nro.0128/2025** de fecha **22 de Mayo de 2025** el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN JOAQUIN -FASE(XXI) 2024- BENI"**, CÓDIGO INTERNO: **AEV-BN-DC 60/2024 (CUARTA CONVOCATORIA)**
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha **22 de Mayo de 2025**.



- **La Comisión de Evaluación y Calificación** designada mediante Memorandum MEN/AEV/RCD/°079/2025 de 29 de mayo de 2025, para proceso de contratación "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN JOAQUIN -FASE(XXI) 2024- BENI", Código Interno: AEV-BN-DC 60/2024 (CUARTA CONVOCATORIA)

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN JOAQUIN	30/05/2025	09:51 am

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN JOAQUIN CONSTRUCTORA JHOCLAR NIT: 5183519010 CONSTRUCTORA & CONSULTORA PROHABITAD NIT: 6478621013	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexos).

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN JOAQUIN	SIN OBSERVACION



CONSTRUCTORA JHOCLAR NIT: 5183519010 CONSTRUCTORA & CONSULTORA PROHABITAD NIT: 6478621013	
--	--

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexos).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROponentes	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN JOAQUIN CONSTRUCTORA JHOCLAR NIT: 5183519010 CONSTRUCTORA & CONSULTORA PROHABITAD NIT: 6478621013	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexos).

d) Verificación de empresas con cuentas pendientes de la AEVIVIENDA: Se verificó que los proponentes no tengan cuentas pendientes con la AEVIVIENDA, en el detalle actualizado al 17 de Febrero de 2025, obtenido de la página oficial de la AEVIVIENDA www.aevivienda.gob.bo, encontrándose lo siguiente (Ver anexos)

Nº	PROponentes	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN JOAQUIN CONSTRUCTORA JHOCLAR NIT: 5183519010 CONSTRUCTORA & CONSULTORA PROHABITAD NIT: 6478621013	SIN OBSERVACION

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a calificar las propuestas según el sistema de evaluación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:



FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Nombre del Proponente : **ASOCIACION ACCIDENTAL SAN JOAQUIN**

Número de Páginas de la propuesta : **214 PAGINAS**

Propuesta económica : **3.230.987,43**

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		3-5	CONTINUA	
2. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	X		7-20	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	X		S/F	CONTINUA	
4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	X		24-66	CONTINUA	
5. Formulario B-1. Propuesta Económica.	X		68-70	CONTINUA	
6. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	X		72-129	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
7. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	X		132-142	CONTINUA	
8. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	X		145-214	CONTINUA	

El proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL SAN JOAQUIN**, realizada la revisión en sesión reservada, cumple sustancialmente con la validez de los formularios de su propuesta como también con su Garantía de Seriedad de propuesta y pasa a la siguiente etapa de evaluación.

Nota 1: En cumplimiento sustancial del formulario A-2 de identificación del proponente, la comisión de evaluación y calificación verifico que el proponente no tenga cuentas pendientes con la AEVIVIENDA.



Nota 2: En cumplimiento sustancial del formulario A-4 Hoja de Vida del Personal propuesto, la comisión de evaluación y calificación verifico en el SIMCO la información referida al personal propuesto.

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio Evaluado Mas Bajo,

3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

FORMULARIO N° V-2 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA (MAPRA)	PROPUESTA ECONÓMICA REAL
1	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN JOAQUIN	3.230.987,43.-	3.230.987,43.-	3.230.987,43.-

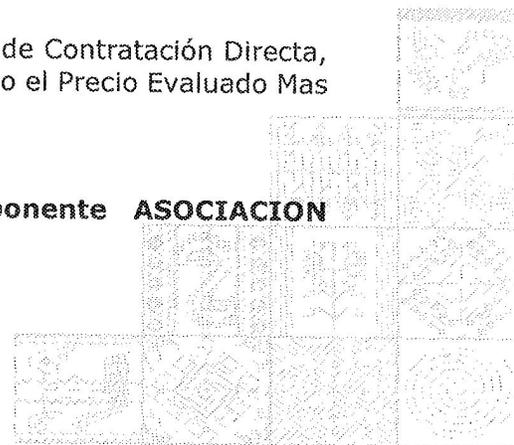
(*) En caso de no evidenciarse errores aritméticos el monto leído de la propuesta debe trasladarse a la casilla Monto Ajustado por Revisión Aritmética (MAPRA).

Como se evidencia en el cuadro anterior la propuesta económica no presenta errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial. En tal sentido, señalar que el Proponente ASOCIACION ACCIDENTAL SAN JOAQUIN obtuvo el Precio Evaluado Mas Bajo para el presente proceso de contratación.

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el 20.1.3. Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el Precio Evaluado Mas Bajo, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE

Propuesta con el Precio Evaluado Más Bajo: Proponente ASOCIACION ACCIDENTAL SAN JOAQUIN



*** Formulario A-3**

Experiencia de la ASOCIACION ACCIDENTAL SAN JOAQUIN

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>EXPERIENCIA GENERAL Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial.</p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta página 145 - 214 de su propuesta
<p>EXPERIENCIA ESPECIFICA La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial.</p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta página 145 - 214 de su propuesta

*** Formulario A-4**

Experiencia del Personal clave de la Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL SAN JOAQUIN

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>Técnico Operativo de Área (TOA) Experiencia General: Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra, Técnico operativo de área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad. Experiencia Especifica 36 meses</p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 24-38 de su propuesta
<p>Educador social Experiencia General: 36 meses Trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento, talleres</p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 40-52 de su propuesta



de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares. Experiencia Especifica 24 meses		
Responsable Social de Seguimiento Experiencia General: Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. Manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares Experiencia Especifica 1 año en trabajos de su área profesional y/o técnica como Facilitador social, Capacitador social, Técnico de seguimiento social.	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 54-66 de su propuesta

Formulario C-1

Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: ASOCIACION ACCIDENTAL SAN JOAQUIN

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
Señalar lo solicitado en el Formulario C-1	CUMPLE	Documentación Adjunta en la propuesta fojas 72-94 Fotocopia RUAT - equipo-Plan de trabajo-organigrama-cronograma-plan y control de calidad En fojas 96-129

**FORMULARIO V-3
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

EXPERIENCIA	PROPONENTES	
	ASOCIACION ACCIDENTAL SAN JOAQUIN	
	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Especifica del Proponente.	Cumple	
Formulario A-4: Experiencia Especifica de la empresa	Cumple	
Formulario C-1 Propuesta Técnica	Cumple	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	Cumple	

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente ASOCIACION



ACCIDENTAL SAN JOAQUIN que obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el **proponente ASOCIACION ACCIDENTAL SAN JOAQUIN**, presenta el Precio Evaluado Más Bajo, CUMPLE con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados por la Agencia Estatal de Vivienda.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN JOAQUIN -FASE(XXI) 2024- BENI", CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DO 001/2025 (CUARTA CONVOCATORIA) a la **ASOCIACION ACCIDENTAL SAN JOAQUIN**, por un monto de **Bs 3.230.987,43.- (Tres Millones Doscientos Treinta Mil Novecientos Ochenta y Siete con 43/100 Bolivianos)** por un plazo de servicio de consultoría de **180 (Ciento Ochenta) días** calendario computables desde la orden de proceder emitida por el INSPECTOR del proyecto, toda vez que, su propuesta tiene el Precio Evaluado Mas Bajo y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y **Términos de Referencia**.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:


Nombre, sello y firma
 Arq. Marco Antonio Castellón Cabrer
RESP. DE GESTIÓN DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA


Nombre, sello y firma
 Lic. Boris Canaviri Zenteno
TECNICO EN FINANCIERO DE F.H.
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA



Iniciales: /MACC/BZC
Cc: arch.
Según MODELO-AEV-CD-0013-2021