INFORME
AEV/DIR.BEN/AGP_ INF/Nro.0443/2025
I-2025-14619

A: Arq. Pedro Rodney Medina Vásquez
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA – RCD

DE: Arq. Gabriela Quispe Choquehuanca
TECNICO II EN DISEÑO I
Ing. Samir Adad Zabala
RESPONSABLE DE CONTRATACION DE PROYECTOS
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES -FASE(XXII) 2025- BENI", CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DC 004/2025 PRIMERA CONVOCATORIA.

LUGAR Y FECHA: Santísima Trinidad, 11 de Junio del 2025.

---

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización 1ra convocatoria:** Mediante Nota Interna **AEV/DIR.BEN/AGP_NOT/Nro.0329/2025** De fecha **22 de Mayo de 2025** la Unidad de Gestión de Proyectos de la **Departamental Beni** a través del Arq. **Marco Antonio Castellon Cabrera** con el Cargo de **Responsable de Gestión de Proyecto** realizó la solicitud de Autorización de inicio del proceso de contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES -FASE(XXII) 2025- BENI", CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DC 004/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)**

- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD**: Según Resolución Administrativa **N°114/2025 de fecha 29 de Mayo de 2025,** Nota Interna **AEV/DIR.BEN/ACP_NOT/Nro.0139/2025** de fecha **29 de Mayo de 2025** el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES -FASE(XXII) 2025- BENI", CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DC 004/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)**

- **Publicación**: El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha **29 de mayo 2025.**

- **La Comisión de Evaluación y Calificación** designada mediante Memorándum MEN/AEV/RCD/°091/2025 de 5 de junio de 2025, para proceso de contratación "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES -FASE(XXII) 2025-BENI", Código Interno: AEV-BN-DC 004/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CURICHAL	06/06/2025	09:32 am

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) **Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):**

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CURICHAL NIT: 5606760019	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexos).

***b)* Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):**

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CURICHAL NIT: 5606760019	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexos).

***c)* Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):**

Elaborado Ing. Samir Ajad Zabala

Elaborado Por: Arq. Gabriela Quispe Choquehuanca

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CURICHAL NIT: 5606760019	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexos).

d) Verificación de empresas con cuentas pendientes de la AEVIVIENDA: Se verificó que los proponentes no tengan cuentas pendientes con la AEVIVIENDA, en el detalle actualizado al 17 de Febrero de 2025, obtenido de la página oficial de la AEVIVIENDA www.aevivienda.gob.bo, encontrándose lo siguiente (Ver anexos)

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CURICHAL NIT: 5606760019	SIN OBSERVACION

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a calificar las propuestas según el sistema de evaluación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente:	SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CURICHAL
Propuesta Económica:	2 270.458,69.-
Número de Páginas de la Propuesta:	499 PAGINAS

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°		
	SI	NO		CONTINUA	DESCALIFICA

Elaborado Ing. Samir Adad Zabala AEVIVIENDA

Elaborado Por Arq. Gabriela Cuispe Choquehuanca AEVIVIENDA

DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
1. **Formulario A-1** Presentación de Propuesta	X		2-3	CONTINUA	
2. **Formulario A-2a** Identificación del proponente	X		5-11	CONTINUA	
3. Garantia de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	X		499	CONTINUA	
PROPUESTA TÉCNICA					
4. **Formulario C-1** Plan de Trabajo	X		265-497	CONTINUA	
5. **Formulario A-3** Experiencia General de la Empresa	X		15-88	CONTINUA	
6. **Formulario A-4** Experiencia Especifica de la Empresa	X		90-165	CONTINUA	
7. **Formulario A-5** Hoja de Vida, del Personal	X		168-203	CONTINUA	
PROPUESTA ECONÓMICA					
8. **Formulario B-1.** Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	X		205-206	CONTINUA	
9. **Formulario B-2.** Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	X		208-263	CONTINUA	

El proponente **SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CURICHAL,** realizada la revisión en sesión reservada, cumple sustancialmente con la validez de los formularios de su propuesta como también con su Garantía de Seriedad de propuesta y pasa a la siguiente etapa de evaluación.

Nota 1: En cumplimiento sustancial del formulario A-2 de identificación del proponente, la comisión de evaluación y calificación verifico que el proponente no tenga cuentas pendientes con la AEVIVIENDA.

Nota 2: En cumplimiento sustancial del formulario A-4 Hoja de Vida del Personal propuesto, la comisión de evaluación y calificación verifico en el SIMCO la información referida al personal propuesto.

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 22 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio Evaluado Mas Bajo,

3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 22.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DE PROCESOS
Elaborado
Ing. Samir Adad Zabala

TÉCNICO DE LA UNIDAD
Elaborado Por:
Arq. Gabriela Quispe Choquehuanca
AEVIVIENDA

FORMULARIO Nº V-2
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA (MAPRA)	PROPUESTA ECONÓMICA REAL
1	**SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CURICHAL**	2.270.458,69.-	2.270.458,69.-	2.270.458,69.-

(*) En caso de no evidenciarse errores aritméticos el monto leído de la propuesta debe trasladarse a la casilla Monto Ajustado por Revisión Aritmética (***MAPRA***).

Como se evidencia en el cuadro anterior la propuesta económica no presenta errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial. En tal sentido, señalar que el Proponente SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CURICHAL obtuvo el Precio Evaluado Mas Bajo para el presente proceso de contratación.

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimento a lo establecido en el 22.1.3. Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el Precio Evaluado Mas Bajo, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE

Propuesta con el Precio Evaluado Más Bajo: Proponente SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CURICHAL

*** Formulario A-3 - Formulario A-4**

Experiencia de la SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CURICHAL

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
EXPERIENCIA GENERAL *Debe contar con una experiencia al menos 2 veces el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro, contabilizada en los últimos 15 años.*	CUMPLE	Formulario A-3 Formulario A-4 de su propuesta página **15-88** de su propuesta
EXPERIENCIA ESPECIFICA *Debe contar con una experiencia especifica de al menos 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro*	CUMPLE	Formulario A-3 Formulario A-4 de su propuesta página **90-165**

Elaborado Por: Arq. Gabriela Cuispe Choquehuanca

Elaborado Ing. Samir Addad Zabala

en Obras Similares y/o Proyectos de Vivienda Cualitativa y de Autoconstrucción, contabilizada en los últimos 15 años.		de su propuesta

*** Formulario A-5**

Experiencia del Personal clave de la Empresa: SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CURICHAL

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
Superintendente de obra **Experiencia General:** *1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 3 años (Menor a 21 Soluciones Habitacionales), en trabajos de su área profesional y/o técnica.* **Experiencia Especifica** *0.5 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 1 año (Menores a 21 Soluciones Habitacionales) como Superintendente de obra, Gerente de Construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.*	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página **159-180** de su propuesta
Residente de obra **Experiencia General:** *1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 2 años (Menor a 21 Soluciones Habitacionales), en trabajos de su área profesional y/o técnica.* **Experiencia Especifica** *0.5 Veces el monto respecto al valor del precio referencial y 1 año como Superintendente de Obra, Gerente de construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Tècnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.*	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página **182-191** de su propuesta

Responsable de Contratación de Proyectos — Elaborado Ing. Samir Adad Zabala — AEVIVIENDA

Técnico II — Elaborado Por: Arq. Gabriela Quispe Choquehuar — AE VIVIENDA

Almacenero **Experiencia General:** *3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.* **Experiencia Especifica** *1 año en trabajos de su área profesional y/o técnica como Facilitador social, Capacitador social, Técnico de seguimiento social.*	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página **193-203** de su propuesta

Formulario C-1
Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CURICHAL

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
Señalar lo solicitado en el Formulario C-1	CUMPLE	Documentación Adjunta en la propuesta fojas 265-469 Fotocopia RUAT - equipo En fojas 471-497

FORMULARIO V-3
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

EXPERIENCIA	PROPONENTES	
	SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CURICHAL	
	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Específica del Proponente.	**Cumple**	
Formulario A-4: Experiencia Específica de la empresa	**Cumple**	
Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	**Cumple**	
Formulario C-1 Propuesta Técnica	**Cumple**	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	**Cumple**	

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CURICHAL que obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

Elaborado Ing. Samir Adad Zabala
Elaborado Por: Arq. Gabriela Quispe Choquehuanca

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por **el proponente SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CURICHAL,** presenta el Precio Evaluado Más Bajo, CUMPLE con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados por la Agencia Estatal de Vivienda.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES - FASE(XXII) 2025- BENI", CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DC 004/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)** a la **SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CURICHAL,** por un monto de **Bs 2.270.458,69.- (Dos Millones Doscientos Setenta Mil Cuatrocientos Cincuenta y Ocho con 69/100 Bolivianos)** por un plazo de servicio de consultoría de **120 (Ciento Veinte)** días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Supervisor de Obra, toda vez que, su propuesta tiene el Precio Evaluado Mas Bajo y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y **Términos de Referencia.**

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

Arq. Gabriela Quispe Choquehuanca
TÉCNICO II EN DISEÑO I
DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL BENI
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

Ing. Samir Adad Zabala
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

Iniciales: PRMV/GQCH/SAZ
Cc: arch.
Según MODELO-AEV-CD-0013-2021

La Paz Oficina Nacional: Calle Fernando Guachalla No. 411 esq. Av. 20 de Octubre - https://www.aevivienda.gob.bo
Teléfonos: (591-2) 2147767 – 2148984 – 2117569 – 2149962 – 800102373 Fax: 2148743 / DNVSR :50850220
Oficinas departamentales: La Paz (2)-2125356, Potosí (2)-6120792, Santa Cruz 33114886, Cochabamba (4)-4124032,