



**INFORME**

**AEV/DIR.ORU/AGP\_INF/Nro.0665/2025  
I-2025-11542**



**A** Arq. Alvaro Yucra Condori  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD**

**DE :** Arq. Ana Aguilar Gutiérrez **Técnico III en Diseño I**  
Lic. Nelson R. Chugar Mamani **Responsable Administrativo Financiero**  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

**REF. :** **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CHOQUE COTA - FASE (IV) 2025 - ORURO" (SEGUNDA CONVOCATORIA)**

**FECHA :** Oruro, 16 de junio de 2025

**1. ANTECEDENTES**

- ✓ **Solicitud de Autorización:** Mediante Informe AEV/DIR.ORU/AGP\_NOT/Nro. 0610/2025 de fecha 5 de junio 2025 el Área de Gestión de Proyectos a través del Arq. Agustín Morales Cruz solicita Justificación y solicitud de Segunda Convocatoria del proceso de contratación del **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CHOQUE COTA - FASE (IV) 2025 - ORURO" (SEGUNDA CONVOCATORIA)**.
- ✓ **Autorización y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa DDOR, No. 237/2025 de fecha 5 de junio 2025 el responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CHOQUE COTA - FASE (IV) 2025 - ORURO" (SEGUNDA CONVOCATORIA)** con código interno AEV-OR-DC026/2025.
- ✓ **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 5 de junio de 2025.
- ✓ **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD/Nº 148/2025 de fecha 9 de junio de 2025.
- ✓ **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 09:30 del 13 de junio de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:

Nº	PROponentes	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA CONDRET S.R.L.	13/06/2025	9:11

- ✓ **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

## 2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 30 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA CONDGRET S.R.L.	NINGUNO	NINGUNO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

### b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA CONDGRET S.R.L.	NINGUNO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

### c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA CONDGRET S.R.L.	NINGUNO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 3).

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a calificar las propuestas según el sistema de evaluación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

## 3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

### 3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 19 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

**FORMULARIO V-1b  
EVALUACIÓN PRELIMINAR  
(Para Asociaciones Accidentales)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	<b>EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA CONDGRET S.R.L.</b>
Número de Páginas de la propuesta :	158
Propuesta económica :	Bs. 3.889.325,67

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS</b>					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	✓		3-4	✓	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	✓		6	✓	
3. Formulario A-2a Identificación del proponente	✓		8	✓	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del proponente	✓		28-31	✓	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	✓		102-143	✓	
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	✓		145-148	✓	
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	✓		153	✓	

De la revisión de la propuesta presentada por el proponente: **EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA CONDGRET S.R.L.**, se pudo verificar que la misma **cumple** con el FORMULARIO **A-3** además FORMULARIO **A - 4** Hoja de Vida del Personal. Se verifico que el proponente no tiene cuentas pendientes con la Aevivienda.

Asimismo, de la revisión realizada se pudo verificar que el proponente: **EMPRESA**



**CONSTRUCTORA Y CONSULTORA CONDGRET S.R.L. cumple** con lo solicitado en los TDR's y DCD.

Por tanto; el proponente mencionado **CALIFICA** y procede para la siguiente etapa de calificación.

### 3.2 APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio Evaluado Mas Bajo.

#### 3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

**Errores Aritméticos:** En cumplimiento al numeral 22.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

#### EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA EVALUACIÓN DEL FORMULARIO B-1

DATOS DEL PROCESO				
Objeto de la Contratación		"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CHOQUE COTA - FASE (IV) 2025 - ORURO" (SEGUNDA CONVOCATORIA)		
N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	MONTO AJUSTADO
		<i>pp</i>	MAPRA (*)	
1	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA CONDGRET S.R.L.	3.889.325,67	3.889.325,67	3.889.325,67

Como se evidencia la propuesta económica del proponente **EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA CONDGRET S.R.L.**, propone el Precio Evaluado Mas Bajo con una propuesta económica de **Bs. 3.889.325,67 (Tres Millones Ochocientos Ochenta y Nueve Mil Trescientos Veinticinco 67/100 bolivianos)** para el presente proceso de contratación. Y califica a la siguiente instancia de evaluación.

#### 3.2.1. EVALUACION DE LA PROPUESTA TECNICA

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 20.1.3. Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el Precio Evaluado Mas Bajo, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE.

Propuesta con el Precio Evaluado Mas Bajo: proponente **EMPRESA CONSTRUCTORA Y**

**CONSULTORA CONDGRET S.R.L.**

**Formulario A-3**  
**Experiencia de la Empresa.**

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<b>EXPERIENCIA GENERAL</b> Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo, contabilizada en los últimos 15 años. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial.	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta
<b>EXPERIENCIA ESPECIFICA</b> La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial.	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta

**FORMULARIO V-3**  
**EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

EXPERIENCIA	PROPONENTES							
	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA CONDGRET S.R.L.		Proponente B		Proponente C		Proponente n	
	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Especifica del Proponente.	✓							
Formulario A-4 Hoja de Vida, del Personal	✓							
Formulario C-1 Propuesta Técnica	✓							
<b>METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE</b>	<b>CUMPLE</b>		<i>(señalar si cumple o no cumple)</i>		<i>(señalar si cumple o no cumple)</i>		<i>(señalar si cumple o no cumple)</i>	

✓ Experiencia del Personal clave de la Empresa.

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<b>TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA)</b> <b>Experiencia General:</b> Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. Tiempo mínimo de experiencia específica (en Meses): 36 meses.	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta páginas 102-113 de su propuesta
<b>EDUCADOR SOCIAL</b> <b>Experiencia General:</b> Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. Tiempo mínimo de experiencia específica (en Meses): 24 meses.	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta páginas 115-125 de su propuesta



<p><b>Técnico Almacenero</b> <b>Experiencia General:</b> Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. <b>Tiempo mínimo de experiencia específica (en Meses): 12 meses.</b></p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta páginas 127-135 de su propuesta
<p><b>Técnico de Apoyo del Educador Social</b> <b>Experiencia General:</b> Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. <b>Tiempo mínimo de experiencia específica (en Meses): 12 meses.</b></p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta páginas 137-143 de su propuesta

### Formulario C-1

### Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: proponente **EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA CONDGRET S.R.L.**

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
Camioneta mayor o igual a 2350 cc., todo terreno en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	CUMPLE	Fotocopia Ruat 3268456 Camioneta TOYOTA HILUX año 2019, placa 4236KLE
Volqueta o Camión mayor o igual a 5.7 toneladas en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.	CUMPLE	Fotocopia Ruat 2902318 Camión volqueta FOTON año 2018, placa 4986AFI
Motocicleta en buenas condiciones	CUMPLE	Fotocopia Ruat 2532716 Motocicleta - Trabajo año 2019 placa 4965FST

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente **EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA CONDGRET S.R.L.**, que obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

#### 4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente: **EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA CONDGRET S.R.L.** **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados por la Agencia Estatal de Vivienda.

#### 5. RECOMENDACIÓN

Por lo expuesto y en cumplimiento al inc. e) y g) parágrafo I Art. 21 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y servicios de Consultoría para Diseñar y ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda – RI/SAB – 014 (Versión 7), aprobado con Resolución N° 024/2025 de fecha 9 de abril de 2025, se recomienda:

- **Aprobar**, el presente informe de la Comisión de evaluación y calificación.

**Adjudicar** el Proceso de Contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CHOQUE COTA – FASE (IV) 2025 – ORURO" (SEGUNDA CONVOCATORIA)**, con Código Interno **AEV-OR-DC026/2025**, al proponente : **EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA CONDGRET S.R.L.**,

representado por **FREDDY TOCO CHOQUECALLATA con CI 4037995**, por un monto de **Bs. 3.889.325,67 (Tres Millones Ochocientos Ochenta y Nueve Mil Trescientos Veinticinco 67/100 bolivianos)** con un plazo de ejecución de la consultoría de **180 (ciento ochenta) días calendario** computables a partir de la fecha de la Orden de Proceder emitida por el Inspector del Proyecto, de acuerdo a su propuesta presentada y por haber cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

Elab. AAG/NRCH  
Cc: arch.



Arq. Ana Aguilar Gutiérrez  
TÉCNICO III EN DISEÑO I  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA



Lic. Nelson P. Chuqar Maman  
RESPONSABLE ADMINISTRATIVO  
FINANCIERO  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

