

INFORME
AEV/DIR.BEN/AGP_ INF/Nro.0494/2025
I-2025-17462

- A** : Arq. Pedro Rodney Medina Vásquez
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD
- DE** : Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera
RESPONSABLE DE GESTIÓN DE PROYECTOS
Lic. Silver Fernando Muiba Espinoza
TECNICO III ADMINISTRATIVO
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN
- REF.** : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "INSPECTORIA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN JAVIER -FASE(XIII) 2024- BENI" CÓDIGO INTERNO AEV-BN-DC-015/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)**



FECHA : Santísima Trinidad, 27 de Junio de 2025

1. ANTECEDENTES

- ✓ **Solicitud de Autorización:** En fecha 16 de Junio de 2025, Mediante Nota Interna I-2025-17462/ AEV/DIR.BEN/AGP_NOT/Nro.0413/2024. la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera Responsable de Gestión de Proyectos, realizo la solicitud de contratación de la PRIMERA CONVOCATORIA.
- ✓ **Aprobación del DCD y autorización de inicio de proceso:** en fecha 20 de junio de 2025 el mediante nota interna I-2025-17462 con cite AEV/DIR.BEN/ACP_NOT/Nro.0179/2024, el Responsable de Contratación Directa (RDC) autorizo el inicio del proceso de contratación
- ✓ **Publicación:** El documento de Contratación Directa Fue Publicado en la página web de la agencia Estatal de Vivienda en fecha 20 de junio de 2025.
- ✓ **Designación Comisión de Evaluación y Calificación:** En fecha 25 de junio 2025 mediante Memorándum AEV/RCD/Nº109/2025
- ✓ **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 11:00 a.m. del 26 de junio de 2025 se presentó los siguientes proponentes:



Nº	PROponentES	PRESENTACIÓN
----	-------------	--------------

		FECHA	HORA
1	Fernando Oronoz Soria	26/06/2025	09:24 am
2	Fernando Nogales Villarroel	26/06/2025	09:35 am
3	Daniel Martinez Yabandire	26/06/2025	10:30 am
4	Ramon Enrique Malale Rabelo	26/06/2025	10:42 am
5	Katterin Marlen Rodriguez Duran	26/06/2025	10:50 am
6	Marco Antonio Ovando Nina	26/06/2025	10:51 am

De acuerdo con lo establecido en la convocatoria, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD y emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas correspondiente, adjunto al presente informe.

2. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

De manera previa a la evaluación de la propuesta, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Se verificó en el SICOES si los proponentes están habilitados para participar en procesos de contratación.

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	Fernando Oronoz Soria	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	Fernando Nogales Villarroel	inspectoria para el proyecto de vivienda cualitativa en el municipio de cocapata - fase (x) 2023 - cochabamba (CUCE:23-0342-00-1435862-0-E)	SIN REGISTRO
3	Daniel Martinez Yabandire	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
4	Ramon Enrique Malale Rabelo	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
5	Katterin Marlen Rodriguez Duran	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
6	Marco Antonio Ovando Nina	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES, se aclara que el proponente Fernando Nogales Villarroel cuenta con registro, en el SICOES, cargado en fecha 26/06/2025, por caso fortuito o de fuerza mayor, por lo tanto, se considera que puede continuar en la presente evaluación (Ver anexos).

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Se verificó en el SIMCO si los proponentes están habilitados para participar en procesos de contratación.

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	Fernando Oronoz Soria	SIN OBSERVACIONES
2	Fernando Nogales Villarroel	SIN OBSERVACIONES
3	Daniel Martínez Yabandire	REGISTRO 2024 AEV-SCZ-1150 PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA -FASE(CCLIII) 2024- SANTA CRUZ
4	Ramon Enrique Malale Rabelo	REGISTRO 2023 AEV-CBA-0797 PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCAPATA -FASE(X) 2023- COCHABAMBA
5	Katterin Marlen Rodriguez Duran	SIN OBSERVACIONES
6	Marco Antonio Ovando Nina	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior el proponente Daniel Martínez Yabandire, en el sistema SIMCO cuenta con registro como inspector en el PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA -FASE(CCLIII) 2024- SANTA CRUZ, , por lo tanto, se considera que existe incumplimiento al formulario a-1 declaración jurada numeral I sub inciso K) declaro no contar con otros "contratos suscritos y en ejecución" con la AEVIVIENDA a nivel nacional, por lo tanto en alusión al numeral 5, sub numeral, 5.2 causales de descalificación son: inciso b) Incumplimiento a la declaración jurada del formulario de presentación de propuesta (FORMULARIO A-1), el proponentes Daniel Martínez Yabandire, quedan descalificado, así mismo el proponente Ramon Enrique Malale Rabelo cuenta con registro como inspector en el PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCAPATA -FASE(X) 2023- COCHABAMBA, sin embargo recientemente fecha 26/06/2025 se subió al SICOES su resolución de contrato por causa de fuerza mayor o caso fortuito por lo tanto se considera que el proponente continua en la presente evaluación, por otra parte revisando los registros de los demás proponentes ninguno se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO. (Ver anexos).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI): Se verificó que los proponentes no cuenten con otras "adjudicaciones" o "contratos suscritos en ejecución" con la AEVIVIENDA (Ver anexos)

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	Fernando Oronoz Soria	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	Fernando Nogales Villarroel	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
3	Daniel Martínez Yabandire	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
4	Ramon Enrique Malale Rabelo	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
5	Katterin Marlen Rodriguez Duran	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
6	Marco Antonio Ovando Nina	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de



participar en procesos de contratación en el CMI (Ver anexos).

d) Verificación de empresas con cuentas pendientes de la AEVIVIENDA: Se verificó que los proponentes no tengan cuentas pendientes con la AEVIVIENDA, en el detalle actualizado al 10 de diciembre de 2024, obtenido de la página oficial de la AEVIVIENDA www.aevivienda.gob.bo, encontrándose lo siguiente (Ver anexos)

Nº	PROponentES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	Fernando Oronoz Soria	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	Fernando Nogales Villarroel	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
3	Daniel Martinez Yabandire	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
4	Ramon Enrique Malale Rabelo	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
5	Katterin Marlen Rodriguez Duran	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
6	Marco Antonio Ovando Nina	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a calificar las propuestas según el sistema de evaluación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

Como resultado de la evaluación de propuestas

Se determina que para la siguiente etapa de evaluación los proponentes:

- **Fernando Oronoz Soria**
- **Ramon Enrique Malale Rabelo**
- **Katterin Marlen Rodriguez Duran**
- **Marco Antonio Ovando Nina**

Continúan con la evaluación preliminar.

Por otra parte, el proponente:

- **Fernando Nogales Villarroel**
- **Daniel Martinez Yabandire**

Cuenta con observación en el sistema SIMCO.

3. EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 16 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:

Formulario V- 1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Personas naturales y Empresas)



DATOS GENERALES DEL PROCESO

Nombre del Proponente :

Número de Páginas de la propuesta :

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura) PRESENTÓ		Página N°	Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	SI	NO		CONTINUA	DESCALIFIC A
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta e Identificación del Proponente	SI		1-2	CONTINUA	
2. Formulario A-2. Identificación del Proponente	SI		3-7	CONTINUA	
3. Formulario A-3. Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto	SI		8-44	CONTINUA	
4. Formulario C-1. Plan de Trabajo	SI		45-76	CONTINUA	
5. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI		77	CONTINUA	

Verificado el cumplimiento sustancial y validez de los formularios de la propuesta, se determina que la proponente **Fernando Oronoz Soria**. Presento los formularios requeridos y su propuesta cumple con lo establecido en el DCD, por lo tanto, continua.

Formulario V- 1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Personas naturales y Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Nombre del Proponente :

Número de Páginas de la propuesta :

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura) PRESENTÓ		Página N°	Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	SI	NO		CONTINUA	DESCALIFIC A





¡Construyendo nuevos sueños!

DOCUMENTOS	SI	NO	CONTINUA DESCALIFICACION	
6. Formulario A-1 Presentación de Propuesta e Identificación del Proponente	SI		3-5	CONTINUA
7. Formulario A-2. Identificación del Proponente	SI		7-9	CONTINUA
8. Formulario A-3. Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto	SI		11-36	CONTINUA
9. Formulario C-1. Plan de Trabajo	SI		38-75	CONTINUA
10. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI		77	CONTINUA

Verificado el cumplimiento sustancial y validez de los formularios de la propuesta, se determina que la proponente **Fernando Nogales Villarroel**, tiene observación en el registro SIMCO, cuenta con registro como inspector en el PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCAPATA -FASE(X) 2023- COCHABAMBA, sin embargo se aclara que recientemente, fecha 26/06/2025 se subió al SICOES su resolución de contrato por causa de fuerza mayor o caso fortuito por lo tanto se considera que el proponente continua en la presente evaluación y continua.

Formulario V- 1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Personas naturales y Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	Daniel Martinez Yabandire
Número de Páginas de la propuesta :	58 paginas

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Página N°	Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ			CONTINUA	DESCALIFICACION
	SI	NO			
11. Formulario A-1 Presentación de Propuesta e Identificación del Proponente	SI		3-4		DESCALIFICA
12. Formulario A-2. Identificación del Proponente	SI		6-7	-----	
13. Formulario A-3. Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto	SI		9-38		
14. Formulario C-1. Plan de Trabajo	SI		40-56		



15. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI	58	
--	----	----	--

Verificado el cumplimiento sustancial y validez de los formularios de la propuesta, se determina que la proponente **Daniel Martinez Yabandire**, tiene observación en el registro SIMCO, como inspector en el PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA -FASE(CCLIII) 2024- SANTA CRUZ, el cual se encuentra en estado de gestión, en consecuencia y alusión al "numeral 5, sub numeral, 5.2 causales de descalificación son: inciso b) Incumplimiento a la declaración jurada del formulario de presentación de propuesta (FORMULARIO A-1)", el proponente Daniel Martinez Yabandire queda descalificado y no continua en la presente evaluación.

Formulario V- 1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Personas naturales y Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	Ramon Enrique Malale Rabelo
Número de Páginas de la propuesta :	58 paginas

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura) PRESENTÓ			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	SI	NO	Página N°	CONTINUA	DESCALIFIC A
DOCUMENTOS					
16. Formulario A-1 Presentación de Propuesta e Identificación del Proponente	SI		4-5	CONTINUA	
17. Formulario A-2. Identificación del Proponente	SI		7-10	CONTINUA	
18. Formulario A-3. Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto	SI		12-33	CONTINUA	
19. Formulario C-1. Plan de Trabajo	SI		35-58	CONTINUA	
20. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI		58	CONTINUA	

Verificado el cumplimiento sustancial y validez de los formularios de la propuesta, se determina que la proponente **Ramon Enrique Malale Rabelo**. Presento los formularios requeridos y su propuesta cumple con lo establecido en el DCD, por lo tanto, continua.



Formulario V- 1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR



¡Construyendo nuevos sueños!

(Para Personas naturales y Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	Katterin Marlen Rodriguez Duran
Número de Páginas de la propuesta :	58 paginas

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICACION
DOCUMENTOS					
21. Formulario A-1 Presentación de Propuesta e Identificación del Proponente	SI		4-5	CONTINUA	
22. Formulario A-2. Identificación del Proponente	SI		7-10	CONTINUA	
23. Formulario A-3. Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto	SI		12-33	CONTINUA	
24. Formulario C-1. Plan de Trabajo	SI		35-58	CONTINUA	
25. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI		58	CONTINUA	

Verificado el cumplimiento sustancial y validez de los formularios de la propuesta, se determina que la proponente **Katterin Marlen Rodriguez Duran**. Presento los formularios requeridos y su propuesta cumple con lo establecido en el DCD, por lo tanto, continua.

Formulario V- 1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Personas naturales y Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	Marco Antonio Ovando Nina
Número de Páginas de la propuesta :	58 paginas

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)
	PRESENTÓ	Página N°	



	SI	NO	CONTINUA	DESCALIFICACION
DOCUMENTOS				
26. Formulario A-1 Presentación de Propuesta e Identificación del Proponente	SI		4-5	CONTINUA
27. Formulario A-2. Identificación del Proponente	SI		7-10	CONTINUA
28. Formulario A-3. Hoja de Vida del Proponente, Propietario o Personal Propuesto	SI		12-33	CONTINUA
29. Formulario C-1. Plan de Trabajo	SI		35-58	CONTINUA
30. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI		58	CONTINUA

Verificado el cumplimiento sustancial y validez de los formularios de la propuesta, se determina que la proponente **Marco Antonio Ovando Nina**. Presento los formularios requeridos y su propuesta cumple con lo establecido en el DCD, por lo tanto, continua.

Como resultado de la evaluación preliminar

Se determina que para la siguiente etapa de evaluación el proponente:

- **Daniel Martinez Yabandire**

NO continúan por no cumplir con lo establecido en el DCD, por otra parte, el proponente:

- **Fernando Oronoz Soria**
- **Fernando Nogales Villarroel**
- **Ramon Enrique Malale Rabelo**
- **Katterin Marlen Rodriguez Duran**
- **Marco Antonio Ovando Nina**

Cumplen con lo establecido en el presente DCD y continúa.

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN PRESUPUESTO FIJO

En cumplimiento con el numeral 17 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es: Por el Total, asignando el siguiente puntaje:

- ✓ Evaluación Propuesta Técnica: 70 puntos.

3.2.1. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

Cumplimiento de condiciones mínimas requeridas.

FORMULARIO V-2 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA



EXPERIENCIA Y OTROS ASPECTOS TÉCNICOS	Fernando Oronoz Soria		Fernando Nogales Villarroel		Ramon Enrique Malale Rabelo		Katterin Marlen Rodriguez Duran		Marco Antonio Ovando Nina	
	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Especifica del Proponente Propietario Personal Propuesto	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Formulario Metodología Plan de Trabajo Equipo, Vehiculos y Otros	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	

CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)	PROponentES					
		Fernando Oronoz Soria	Fernando Nogales Villarroel	Ramon Enrique Malale Rabelo	Katterin Marlen Rodriguez Duran	Marco Antonio Ovando Nina
	Puntaje Asignado	Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido
Criterio 1	32	4.76	2.76	0.57	0	32
Criterio 2	3	0	1	0	0	0
PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES	35	4.76	3.76	0.57	0	32

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	Fernando Oronoz Soria	Fernando Nogales Villarroel	Ramon Enrique Malale Rabelo	Katterin Marlen Rodriguez Duran	Marco Antonio Ovando Nina
Puntaje de la Evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	35	35	35	35	35	35
Puntaje de las Condiciones Adicionales	35	4.76	3.76	0.57	0	32
Puntaje total de la Evaluación de la Propuesta Técnica (PT)	70	39.76	38.76	35.57	35	67

Por tanto, el proponente **Marco Antonio Ovando Nina**, obtuvo un puntaje de **67** sobre **70**, se considera que el proponente cumple con todas las condiciones establecidas en el DCD.



4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por la **Marco Antonio Ovando Nina**, alcanzó un puntaje de **67** sobre **70** puntos con una experiencia amplia y suficiente, por tanto, cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando calificado en el presente proceso de contratación.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar a **Marco Antonio Ovando Nina** el Proceso de Contratación Directa, "**INSPECTORIA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN JAVIER -FASE(XIII) 2024- BENI**" **CÓDIGO INTERNO AEV-BN-DC-015/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)** por un monto de **BS. 85,153.56.- (Ochenta y Cinco Mil Ciento Cincuenta y Tres con 56/100 Bolivianos)** por un plazo de ejecución de obra de **135 (CIENTO TREINTA Y CINCO) DÍAS CALENDARIOS** computables desde la orden de inicio emitida por el Fiscal del Proyecto, por haber obtenido **67 puntos**, de acuerdo a su propuesta presentada y haber cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y las Especificaciones Técnicas.

Es cuanto informamos para fines consiguientes

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

.....
Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera
RESPONSABLE DE GESTIÓN DE PROYECTOS

Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera
RESP. DE GESTIÓN DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

.....
Lic. Silver Fernando Muiba Espinoza
TECNICO III ADMINISTRATIVO

Lic. Silver Fernando Muiba Espinoza
TECNICO III ADMINISTRATIVO
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

PRMV/BCZ/MACC
Cc: personal

