

INFORME
AEV/DIR.BEN/ACP_INF/Nro.0102/2025
I-2025-17173

- A :** Arq. Pedro Rodney Medina Vásquez
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD
- DE :** Arq. Gabriela Quispe Choquehuanca
TECNICO II EN DISEÑO I
Ing. Samir Adad Zabala
RESPONSABLE DE CONTRATACION DE PROYECTOS
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN
- REF. :** **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TRINIDAD - FASE(LXXXII) 2025- BENI " CÓDIGO DE INTERNO: AEV-BN-DC-017/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA - SEGUNDA PUBLICACION)**
- FECHA :** Santísima Trinidad, 02 de julio de 2025



1. ANTECEDENTES

- Solicitud de autorización de Publicación:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.BEN/AGP_NOT/Nro.0399/2025 De fecha 20 de junio de 2025, la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Marco Antonio Castellon Cabrera - Responsable de Gestión de Proyectos, realizó la solicitud de Autorización de Inicio del Proceso de Contratación.
- Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa N°143/2025 de fecha 20 de junio de 2025/ Nota Interna AEV/DIR.BEN/ACP_NOT/Nro.0182/2025 de fecha 20 de junio de 2025, el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TRINIDAD -FASE(LXXXII) 2025- BENI" CÓDIGO DE INTERNO: AEV-BN-DC-017/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA - SEGUNDA PUBLICACION).**
 - Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha **20 de junio de 2025.**
 - Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum MEM/AEV/RCD/N° 112/2025 de fecha 27 de junio de 2025
 - Presentación de Propuestas:** Hasta horas **10:00 a.m. del 30 de junio del 2025,** se presentaron los siguientes proponentes:



Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCION BASTONI	30/06/2025	09:19 am
2	ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA	30/06/2025	09:53 am
3	ASOCIACION ACCIDENTAL MEGAMIX	30/06/2025	09:55 am

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCION BASTONI	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
2	ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA: <ul style="list-style-type: none"> • CONSTRUCTORA JHOCLAR-NIT:5183519010 • CONSTRUCTORA & CONSULTORA-NIT:647862103 • ALEJANDRO CONDORI CUELLAR-NIT:7598855010 	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
3	ASOCIACION ACCIDENTAL MEGAMIX: <ul style="list-style-type: none"> • EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA SOL&LUAPS-NIT:7583308012 • CONSULTORA-COSNSTRUCTORA DABER S.R.L. - NIT:311886022 	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

Así mismo, se ha verificado la Boletas de Garantía de Seriedad de Propuesta en Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES), el mismo que cumple con lo establecido en el Artículo 13 del Reglamento para la Contratación Directa de obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de vivienda, mismo que expresa su carácter de RENOVABLE, IRREVOCABLE Y DE EJECUCIÓN INMEDIATA.



b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCION BASTONI	SIN OBSERVACIONES
2	ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA: • CONSTRUCTORA JHOCLAR-NIT:5183519010 • CONSTRUCTORA & CONSULTORA-NIT:647862103 • ALEJANDRO CONDORI CUELLAR-NIT:7598855010	SIN OBSERVACIONES
3	ASOCIACION ACCIDENTAL MEGAMIX: • EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA SOL&LUAPS-NIT:7583308012 • CONSULTORA-COSNTRUCTORA DABER S.R.L. - NIT:311886022	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCION BASTONI	SIN OBSERVACIONES
2	ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA: • CONSTRUCTORA JHOCLAR-NIT:5183519010 • CONSTRUCTORA & CONSULTORA-NIT:647862103 • ALEJANDRO CONDORI CUELLAR-NIT:7598855010	SIN OBSERVACIONES
3	ASOCIACION ACCIDENTAL MEGAMIX: • EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA SOL&LUAPS-NIT:7583308012 • CONSULTORA-COSNTRUCTORA DABER S.R.L. - NIT:311886022	SIN OBSERVACIONES

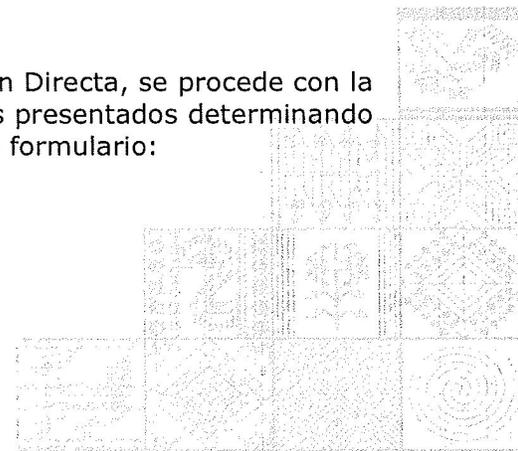
Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 3).

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

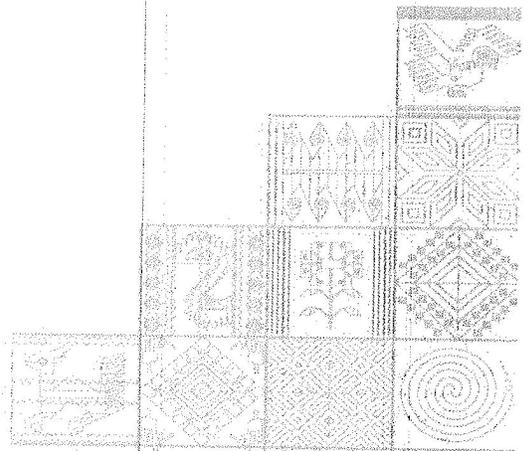


**FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCION BASTONI
Número de Páginas de la propuesta :	285.-
Propuesta económica :	3.893.051,13.-

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	✓		2-3.-	CONTINUA	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	✓		5.-	CONTINUA	
3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	✓		7-13.-	CONTINUA	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	✓		15-53.-	CONTINUA	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	✓		56-176.-	CONTINUA	
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	✓		178-180.-	CONTINUA	
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	✓		182-235.-	CONTINUA	
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	✓		237-285.-	CONTINUA	

El proponente **SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCION BASTONI** , cumple con todas las condiciones establecidas en el DCD.

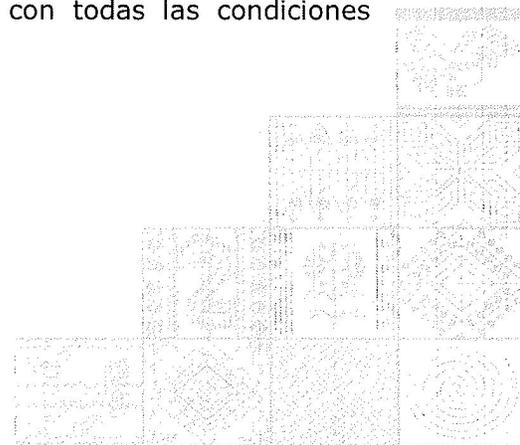


**FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA
Número de Páginas de la propuesta :	265.-
Propuesta económica :	3.893.847,51.-

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	✓		3-5.-	CONTINUA	
2. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	✓		7-25.-	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	✓		S/F	CONTINUA	
4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	✓		29-77	CONTINUA	
5. Formulario B-1. Propuesta Económica.	✓		79-81.-	CONTINUA	
6. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	✓		83-155.-	CONTINUA	
7. Formulario C-2. Condiciones Adicionales.	✓		157-158	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
8. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	✓		160-176.-	CONTINUA	
9. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	✓		179-265.-	CONTINUA	

El proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA**, cumple con todas las condiciones establecidas en el DCD.



FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	ASOCIACION ACCIDENTAL MEGAMIX
Número de Páginas de la propuesta :	284.-
Propuesta económica :	3.883.912,26

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
10. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	✓		3-5.-	CONTINUA	
11. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	✓		9-23.-		DESCALIFICA
12. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	✓		S/F	CONTINUA	
13. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	✓		124-210.-	CONTINUA	
14. Formulario B-1. Propuesta Económica.	✓		212-214.-	CONTINUA	
15. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	✓		216-281.-	CONTINUA	
16. Formulario C-2. Condiciones Adicionales.	✓		283-284.-	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
17. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	✓		25-54.-		DESCALIFICA
18. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	✓		57-121.-	CONTINUA	

EL proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL MEGAMIX**, presenta el Formulario A-2b IDENTIFICACION DEL PROPONENTE; Nombre de los asociados, con el nombre de EMPRESA CONSULTORA-COSNTRUCTORA DABER S.R.L., siendo el correcto CONSULTORA-CONSTRUCTORA DABER S.R.L. de acuerdo a la denominación en el SEPREC.

Los Formularios A-2CIDENTIFICACION DE INTEGRANTES DE LA ASOCIACION ACCIDENTAL, presentan denominación distinta a la registrada en el SEPREC.

El formulario A-4 HOJA DE VIDA DEL PERSONAL CLAVE , el proponente propone 02 (dos) Técnico Operativo de área (TOA), y no Presenta el APOYO TECNICO DEL TOA solicitado en el DCD.

6.2 Las causales de descalificación son:

- a) Incumplimiento al contenido de Declaración Jurada del Formulario de Presentación de Propuesta (Formulario A-1).
 - B) Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD;
 - h) Cuando el proponente presente dos o más alternativas en una misma propuesta.
- Por lo anteriormente expuesto, el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL MEGAMIX** queda descalificado, no continua para la siguiente etapa.

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

PRIMERA ETAPA: Propuesta Económica (PE) : 30 puntos
SEGUNDA ETAPA: Propuesta Técnica (PT) : 70 puntos

3.2.1 Evaluación de la Propuesta Económica

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 22.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	PROPUESTA ECONÓMICA REAL
		PE_i	MAPRA*	$PE_i = \frac{PAMV * 30}{TPA_i}$
1	SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCION BASTONI	3.893.051,13.-	3.893.051,13.-	30,00
2	ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA	3.893.847,51.-	3.893.847,51.-	29,99

(*) En caso de no evidenciarse errores aritméticos el monto leído de la propuesta debe trasladarse a la casilla Monto Ajustado por Revisión Aritmética (MAPRA).

Como se evidencia en el cuadro anterior la propuesta económica no presenta a errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial.

Determinación Del Puntaje De La Propuesta Económica: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa, la comisión de Evaluación y Calificación procedió con la evaluación de la propuesta económica aplicando el Formulario V-2

Aplicar la formula:

$$PE_i = \frac{PAMV * 30}{PA_i}$$

Resultados Evaluación Económica:

SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCION BASTONI: 30,00 Puntos

ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA: 29,99 Puntos



3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (70 puntos)

En cumplimiento a lo establecido en el **numeral 22.2** Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica de los proponentes que quedaron habilitados para esta etapa.

Verificación de las condiciones mínimas requeridas (30 puntos).

Experiencia de la EMPRESA: SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCION BASTONI

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
EXPERIENCIA GENERAL <i>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial. En actividades relacionadas a su rubro, contabilizada en los últimos 15 años.</i>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta de su propuesta página 15-53 de su propuesta
EXPERIENCIA ESPECIFICA <i>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia especifica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial. En actividades relacionadas a su rubro en Obras Similares y/o Proyectos de Vivienda Cualitativa y de Autoconstrucción, contabilizada en los últimos 15 años.</i>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta de su propuesta página 15-53 de su propuesta

Experiencia del Personal clave de la Empresa: SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCION BASTONI

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA Experiencia General: <i>(24 meses) en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i> Experiencia Especifica <i>6,5 meses en Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra, Técnico operativo de área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</i>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 56-72 de su propuesta
APOYO TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) Experiencia General:	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta



<p>36 meses en trabajos de su área profesional y/o técnica</p> <p>Experiencia Especifica 6,5 meses en Supervisión, Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra, Técnico operativo de área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</p>		<p>página 74-83 de su propuesta</p>
<p>EDUCADOR SOCIAL</p> <p>Experiencia General: 18 meses en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Especifica 6,5 meses en Trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares.</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-4 de su propuesta página 85-89 de su propuesta</p>
<p>TECNICO ALMACENERO</p> <p>Experiencia General: 12 meses en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Especifica 5,5 meses en en Manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-4 de su propuesta página 91-100 de su propuesta</p>

Equipo Mínimo Requerido: SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCION BASTONI

PERMANENTE							
Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	POTENCIA	CAPACIDAD / CILINDRADA / REND.	CUMPLE/NO CUMPLE	RESPOALDO
1	Camioneta mayor o igual a 2350 cc., todo terreno en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	Unid	1		Placa: 5704ED 4461 cc. Modelo 2021. Placa: 5593ZND 2351 cc. Modelo 2020.	CUMPLE	Formulario C-1 Página 235 de su propuesta
2	Volqueta o Camión mayor o igual a 5.7 toneladas en	Unid	1		Placa: 2387ZZY 13 TN Modelo 2018		Formulario C-1 Página 235 de su propuesta



	buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.				Placa: 509XPX 12.1 TN Modelo 2020	CUMPLE	
3	Mezcladora de 120 lt.	Unid	2	3 HP	400 lts 400 lts 400 lts 400 lts 400 lts	CUMPLE	Formulario C-1 Página 235 de su propuesta
4	Vibradora mayor o igual a 1.5 HP	Unid	2	2 HP	6/3600HP/RPM 6/3600HP/RPM 6/3600HP/RPM	CUMPLE	Formulario C-1 Página 235 de su propuesta
5	Compactadora Manual Tipo Saltarina	Unid	1	5.5 HP	166 CC 166 CC 166 CC 166 CC 166 CC	CUMPLE	Formulario C-1 Página 235 de su propuesta
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO							
1	Bomba de agua	Unid	1	6.5 HP	3 PLG 3 PLG 3 PLG	CUMPLE	Formulario C-1 Página 235 de su propuesta
2	Generador eléctrico	Unid	1	5.71 KVA	3000 RPM 3000 RPM 3000 RPM	CUMPLE	Formulario C-1 Página 235 de su propuesta
3	Motocicleta en buenas condiciones	Unid	3		Placa:3280TGA 199 cc Modelo 2020 Placa:4299XSE 124 cc Modelo 2020 110 cc Modelo 2018	CUMPLE	Formulario C-1 Página 35 de su propuesta

Continuando con la evaluación técnica, en cumplimiento con el numeral 20.2 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procede con la evaluación de la propuesta técnica aplicando la metodología Cumple/No Cumple según el formulario V-3.



**FORMULARIO V-3
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

EXPERIENCIA	PROPONENTES	
	SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCION BASTONI	
	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Específica del Proponente.	Cumple	
Formulario A-4 Hoja de Vida, del Personal	Cumple	
Formulario C-1 Propuesta Técnica	Cumple	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	Cumple	

Verificación de las condiciones adicionales requeridas (35 Puntos).

CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)	Puntaje Asignado	PROPONENTE	OBSERVACIONES
		SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCION BASTONI Puntaje Obtenido	
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA. Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. (Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)	10	10	Verificado en el Formulario A-3 (Páginas 15 – 53 de su propuesta)
EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 56 – 72 de su propuesta)
EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 85 - 89 de su propuesta)
EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 1 punto.	1	1	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 91- 100 de su propuesta)
PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de 2 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	Verificado en el Formulario C-2 (Páginas 237 de su propuesta)
CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL Se asignará 1 punto, por cada Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable y/o Constructor Especialista p/instalación eléctrica y/o Constructor Especialista p/ instalación en materiales prefabricados adicional , hasta un máximo de 3 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	3	Verificado en el Formulario C-2 (Páginas 238 de su propuesta)
CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL ADICIONAL <ul style="list-style-type: none"> Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil (apoyo social) adicional, hasta un máximo de 2 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR. 	2	2	Verificado en el Formulario C-2 (Páginas 238 de su propuesta)

Elaborado por:
Aro. Gonzalo
Quiroga C. Aguilar
AEVIVIENDA

Elaborado por:
Ing. Samuel
López
AEVIVIENDA

8	Vehículos	5	5	Verificado en el Formulario C-1 (Páginas 235 de su propuesta)
	La calificación se realizará al Equipo Permanente propuesto de acuerdo al siguiente detalle: <ul style="list-style-type: none"> A la Propuesta que oferte 1 Camioneta adicional a las mínimas requeridas se le asignará 2 Puntos. 	2		
	A la Propuesta que oferte 1 Volqueta o Camión adicional a los mínimos requeridos se le asignará 3 Puntos .	3		
PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES		35	35	-

Experiencia de la EMPRESA: ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
EXPERIENCIA GENERAL <i>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial. En actividades relacionadas a su rubro, contabilizada en los últimos 15 años.</i>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta de su propuesta página 179-265 de su propuesta
EXPERIENCIA ESPECIFICA <i>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial. En actividades relacionadas a su rubro en Obras Similares y/o Proyectos de Vivienda Cualitativa y de Autoconstrucción, contabilizada en los últimos 15 años.</i>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta de su propuesta página 179-265 de su propuesta

Experiencia del Personal clave de la Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA Experiencia General: <i>(24 meses) en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i> Experiencia Especifica <i>6,5 meses en Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra, Técnico operativo de área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados,</i>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 29-41 de su propuesta



escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.		
<p>APOYO TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) Experiencia General: 36 meses en trabajos de su área profesional y/o técnica</p> <p>Experiencia Especifica 6,5 meses en Supervisión, Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra, Técnico operativo de área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 43-52 de su propuesta
<p>EDUCADOR SOCIAL Experiencia General: 18 meses en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Especifica 6,5 meses en Trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares.</p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 54-66 de su propuesta
<p>TECNICO ALMACENERO Experiencia General: 12 meses en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Especifica 5,5 meses en en Manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares</p>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 68-77 de su propuesta

Equipo Mínimo Requerido: ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA

PERMANENTE							
Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	POTENCIA	CAPACIDAD / CILINDRADA / REND.	CUMPLE/NO CUMPLE	RESPOALDO
1	Camioneta mayor o igual a 2350 cc., todo terreno en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	Unid	1		Placa: 4103DKB 2457 cc. Modelo 2026. Placa: 4263NRC 2694 cc. Modelo 2026. Placa: 4213KFH 2694 cc. Modelo 2015.	CUMPLE	Formulario C-1 Página 116-118 de su propuesta
2	Volqueta o Camión mayor o igual a 5.7 toneladas en buenas	Unid	1		Placa: 1911HGP 14 TN Modelo 2007	CUMPLE	Formulario C-1 Página 119-121 de su propuesta



	condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.				Placa: 3120GYI 20 TN Modelo 2007		
3	Mezcladora de 120 lt.	Unid	2		120 lts 120 lts	CUMPLE	Formulario C-1 Página 125 de su propuesta
4	Vibradora mayor o igual a 1.5 HP	Unid	2	2 HP	2 HP 2 HP	CUMPLE	Formulario C-1 Página 125 de su propuesta
5	Compactadora Manual Tipo Saltarina	Unid	1	2 HP	2 HP 2 HP	CUMPLE	Formulario C-1 Página 125 de su propuesta
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO							
1	Bomba de agua	Unid	1	1 HP	1 HP 1 HP	CUMPLE	Formulario C-1 Página 125 de su propuesta
2	Generador eléctrico	Unid	1	2 HP	2 HP 2 HP	CUMPLE	Formulario C-1 Página 125 de su propuesta
3	Motocicleta en buenas condiciones	Unid	3		Placa:3946USS 250 cc Modelo 2015 Placa:3266YTU 250 cc Modelo 2012 Placa:5551ICL 109 cc Modelo 2021	CUMPLE	Formulario C-1 Página 122-124 de su propuesta

Continuando con la evaluación técnica, en cumplimiento con el numeral 20.2 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procede con la evaluación de la propuesta técnica aplicando la metodología Cumple/No Cumple según el formulario V-3.



Elaborado por
Ing. Sandra
Zebala

**FORMULARIO V-3
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

EXPERIENCIA	PROPONENTES	
	ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA	
	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Específica del Proponente.	Cumple	
Formulario A-4 Hoja de Vida, del Personal	Cumple	
Formulario C-1 Propuesta Técnica	Cumple	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	Cumple	

Verificación de las condiciones adicionales requeridas (35 Puntos).

CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)	Puntaje Asignado	PROPONENTE	OBSERVACIONES
		ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA Puntaje Obtenido	
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA. 1 Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. (Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)	10	10	Verificado en el Formulario A-3 (Páginas 179 – 265 de su propuesta)
EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) 2 Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 29 – 41 de su propuesta)
EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL 3 Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 59 - 66 de su propuesta)
EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO 4 Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 1 punto.	1	1	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 68- 77 de su propuesta)
PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO 5 Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de 2 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	Verificado en el Formulario C-1 (Páginas 130 - 155 de su propuesta)
CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL 6 Se asignará 1 punto, por cada Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable y/o Constructor Especialista p/instalación eléctrica y/o Constructor Especialista p/ instalación en materiales prefabricados adicional , hasta un máximo de 3 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	3	3	Verificado en el Formulario C-1 (Páginas 130 - 155 de su propuesta)
CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL ADICIONAL 7 • Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil (apoyo social) adicional, hasta un máximo de 2 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	Verificado en el Formulario C-1 (Páginas 130 - 155 de su propuesta)
8 Vehículos	5	5	



La calificación se realizará al Equipo Permanente propuesto de acuerdo al siguiente detalle: • A la Propuesta que oferte 1 Camioneta adicional a las mínimas requeridas se le asignará 2 Puntos . A la Propuesta que oferte 1 Volqueta o Camión adicional a los mínimos requeridos se le asignará 3 Puntos .	2		Verificado en el Formulario C-1 (Páginas 116 - 128 de su propuesta)
	3		
PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES	35	35	

Nº	RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	PUNTAJE OBTENIDO	PUNTAJE OBTENIDO
			SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCION BASTONI	ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA
1	Puntaje de la evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	35	35	35
2	Puntaje de las Condiciones Adicionales	35	35	35
	PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (PT)	70	70	70

3.2.3 DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL

En cumplimiento con el numeral **20.3** del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación ha determinado el puntaje total aplicando el formulario V-4

FORMULARIO V-4

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA

Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

ABREVIACIÓN	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE ASIGNADO	PUNTAJE ASIGNADO
		SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCION BASTONI	ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA
<i>PE</i>	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30,00 puntos	29,99 puntos
<i>PT</i>	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70,00 puntos	70,00 puntos
<i>PTP</i>	PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA	100,00 puntos	99,99 puntos

RESUMEN DE EVALUACIÓN	PROPONENTE	PROPONENTE
	SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCION BASTONI	ASOCIACION ACCIDENTAL ALIANZA
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30,00 puntos	29,99 puntos
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70,00 puntos	70,00 puntos
PUNTAJE TOTAL	100,00 puntos	99,99 puntos

De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta de la empresa **SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCION BASTONI** obtuvo **100** sobre **100** puntos, resultando ser la mejor calificada en el presente proceso de contratación.

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCION BASTONI** alcanzó un **puntaje 100 sobre 100 puntos** y cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando calificado en el presente proceso de contratación.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar al proponente **SERVICIOS DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCION BASTONI** el Proceso de Contratación directa del **PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TRINIDAD -FASE(LXXXII) 2025-BENI con Código Interno: AEV-BN-DC-017/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA - SEGUNDA PUBLICACION)** por un monto de **Bs 3.893.051,13.- (Tres Millones ochocientos noventa y tres mil cincuenta y uno con 13/100 bolivianos)** por un plazo de ejecución de obra de **195 (Ciento noventa y cinco)** días calendario, computables desde la orden de inicio emitida por el Inspector de Obra, por haber **obtenido 100 puntos**, de acuerdo a su propuesta presentada y cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y las Especificaciones Técnicas.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:



Arq. Gabriela Quispe Choquehuanc
TÉCNICO I EN DISEÑO
DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL BENI
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA



Ing. Juan Pablo Zabala
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN
DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Iniciales: GQCh/SAZ
Cc: arch.