

INFORME
AEV/DIR.BEN/AGP_INF/Nro.0512/2025
I-2025-18086

A : Arq. Pedro Rodney Medina Vásquez
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD



DE : Arq. Gabriela Quispe Choquehuanca
TECNICO II EN DISEÑO I

Lic. Boris Canaviri Zenteno
TECNICO III FINANCIERO Y RECURSOS HUMANOS

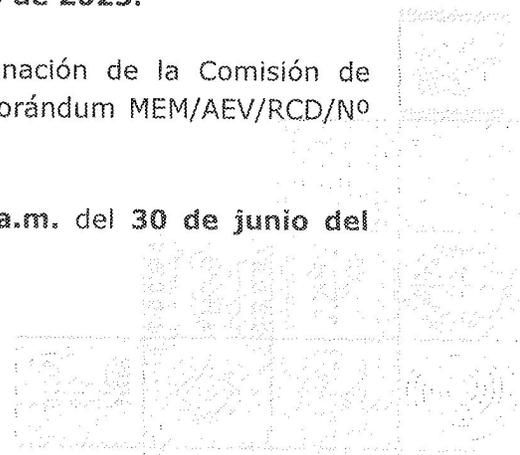
REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN**
PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA
NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN JAVIER -FASE(XIV)
2025- BENI" AEV-BN-DO 008/2025 (PRIMERA
CONVOCATORIA)

FECHA : Trinidad, 04 de Julio de 2025

1. ANTECEDENTES

Solicitud de autorización de Publicación: Mediante Nota Interna AEV/DIR.BEN/AGP_ NOT/Nro.0437/2025 I-2025-18086 De fecha 24 de junio de 2025, la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera - Responsable de Gestión de Proyectos, realizó la solicitud de Autorización de Inicio del Proceso de Contratación.

- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa N°147/2025 de fecha 25 de junio de 2025 Nota Interna AEV/DIR.BEN/ACP_ NOT/Nro.0188/2025 I-2025-18086 de fecha 25 de junio de 2025, el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN JAVIER -FASE(XIV) 2025- BENI" CÓDIGO DE INTERNO: AEV-BN-DC-008/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA).**
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha **25 de junio de 2025.**
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum MEM/AEV/RCD/Nº 115/2025 de fecha 01 de julio de 2025
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas **10:00 a.m. del 30 de junio del 2025,** se presentaron los siguientes proponentes:



N°	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL TURQUESA	3/7/2025	10:44 am
2	ASOCIACION ACCIDENTAL JAVERIANA	3/07/2025	10:49 am
3	EMPRESA MEZCLA CONSTRUCCIONES S.R.L.	3/07/2025	10:54 am
4	ASOCIACION ACCIDENTAL INDEPENDENCIA	3/07/2025	10:55 am

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

N°	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL TURQUESA: <ul style="list-style-type: none"> • CONSTRUCTORA JHOCLAR NIT: 6478621013 • CONSTRUCTORA &CONSULTORA PROHABITAD NIT: 5183519010 • ALEJANDRO CONDORI CUELLAR NIT: 7598855010 	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
2	ASOCIACION ACCIDENTAL JAVERIANA: <ul style="list-style-type: none"> • SERGIO LUIS SAUCEDO LANGUIDEY NIT: 7636873019 • EMPRESA CONSTRUCTORA CHASAL NIT: 7602702019 	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
3	EMPRESA MEZCLA CONSTRUCCIONES S.R.L. NIT: 304278022	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
4	ASOCIACION ACCIDENTAL INDEPENDENCIA LUSCAR NIT: 593664017 EMPRESA CONSTRUCTORA PUNTO DE ENCUENTRO NIT: 7583309016	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES



Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1). Así mismo, se ha verificado la Boletas de Garantía de Seriedad de Propuesta en Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES), el mismo que cumple con lo establecido en el Artículo 13 del Reglamento para la Contratación Directa de obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de vivienda, mismo que expresa su carácter de RENOVABLE, IRREVOCABLE Y DE EJECUCIÓN INMEDIATA.

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL TURQUESA: <ul style="list-style-type: none"> • CONSTRUCTORA JHOCLAR NIT: 6478621013 • CONSTRUCTORA &CONSULTORA PROHABITAD NIT: 5183519010 • ALEJANDRO CONDORI CUELLAR NIT: 7598855010 	SIN OBSERVACIONES
2	ASOCIACION ACCIDENTAL JAVERINA: <ul style="list-style-type: none"> • SERGIO LUIS SAUCEDO LANGUIDEY NIT: 7636873019 • EMPRESA CONSTRUCTORA CHASAL NIT: 7602702019 	SIN OBSERVACIONES
3	EMPRESA MEZCLA CONSTRUCCIONES S.R.L. NIT: 304278022	SIN OBSERVACIONES
4	ASOCIACION ACCIDENTAL INDEPENDENCIA LUISCAR NIT: 593664017 EMPRESA CONSTRUCTORA PUNTO DE ENCUENTRO NIT: 7583309016	OBSERVACIONES RESPONSIBLE SOCIAL DE SEGUIMIENTO (NO CUENTA CON ACTA DE ENTREGA DEFINITIVA SISTEMA SIMCO)

Según el cuadro anterior, el proponente ASOCIACIÓN ACCIDENTAL INDEPENDENCIA se encuentra impedido de participar, debido al incumplimiento de exclusividad del personal, en mención al numeral 6 Rechazos Y Descalificaciones 6.2. las causales de descalificación son: q) Cuando se determine que el personal solicitado (con dedicación exclusiva) de un proponente se encuentra ejecutando otros proyectos de la AEVIVIENDA. Por lo tanto, la asociación accidental independencia queda descalificada.

SIMCO (Ver anexo N° 2).



c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL TURQUESA: <ul style="list-style-type: none"> • CONSTRUCTORA JHOCLAR NIT: 6478621013 • CONSTRUCTORA & CONSULTORA PROHABITAD NIT: 5183519010 • ALEJANDRO CONDORI CUELLAR NIT: 7598855010 	SIN OBSERVACIONES
2	ASOCIACION ACCIDENTAL JAVERINA: <ul style="list-style-type: none"> • SERGIO LUIS SAUCEDO LANGUIDEY NIT: 7636873019 • EMPRESA CONSTRUCTORA CHASAL NIT: 7602702019 	SIN OBSERVACIONES
3	EMPRESA MEZCLA CONSTRUCCIONES S.R.L.NIT: 304278022	SIN OBSERVACIONES
4	ASOCIACION ACCIDENTAL INDEPENDENCIA LUSCAR NIT: 593664017 EMPRESA CONSTRUCTORA PUNTO DE ENCUENTRO NIT: 7583309016	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, los proponentes no cuentan con observaciones en el sistema CMI (Ver anexo N° 3).

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:



**FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Objeto de la contratación:	PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN JAVIER - FASE(XIV) 2025- BENI
Nombre del Proponente:	ASOCIACION ACCIDENTAL TURQUESA
Propuesta Económica:	3.458.931,01.-
Número de Páginas de la Propuesta:	295.-

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTO		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta.	✓		3-5.-	CONTINUA	
2. Formulario A-2b Identificación del proponente	✓		7-24.-	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta. (Si hubiese sido requerida)	✓		S/F	CONTINUA	
PROPUESTA TÉCNICA					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo:	✓		24-74.-	CONTINUA	
5. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		77-141.-	CONTINUA	
6. Formulario C-2. Condiciones Adicionales (Cuando corresponda)	✓		143-144.-	CONTINUA	
PROPUESTA ECONÓMICA					
7. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		146-147.-	CONTINUA	
8. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		149-202.-	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
9. Formulario A-2c Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	✓		205-221.-	CONTINUA	
10. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		224-308.-	CONTINUA	
11. Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		311-395.-	CONTINUA	

El proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL TURQUESA**, cumple con todas las condiciones establecidas en el DCD.



**FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Objeto de la contratación: PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN JAVIER - FASE(XIV) 2025- BENI

Nombre del Proponente: ASOCIACION ACCIDENTAL JAVERIANA

Propuesta Económica: 3.458.875,88.-

Número de Páginas de la Propuesta: 215.-

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
12. Formulario A-1 Presentación de Propuesta.	✓		1-3.-	CONTINUA	
13. Formulario A-2b Identificación del proponente	✓		5-14.-	CONTINUA	
14. Garantía de Seriedad de Propuesta. (Si hubiese sido requerida)	✓		S/F	CONTINUA	
PROPUESTA TÉCNICA					
15. Formulario C-1 Plan de Trabajo:	✓		19-50.-	CONTINUA	
16. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		92-85.-	CONTINUA	
17. Formulario C-2. Condiciones Adicionales (Cuando corresponda)	✓		87-98.-	CONTINUA	
PROPUESTA ECONÓMICA					
18. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		91-93.-	CONTINUA	
19. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		94-S/F.-	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
20. Formulario A-2c Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	✓		150-S/F.-	CONTINUA	
21. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		161-187.-	CONTINUA	
22. Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		189-215.-	CONTINUA	

El proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL JAVERIANA**, Durante la presentación y apertura de propuestas 17.1 Forma de presentación indica que la propuesta deberá tener sus páginas foliadas por el proponente, con excepción de la Garantía de Seriedad de propuesta, si esta hubiese sido requerida. Según las causales de descalificación: sección I generalidades, 6 rechazo



y descalificación de propuestas. Inc. r) Cuando la propuesta no este foliada. En el análisis de los formularios se analiza que la propuesta cumple En mención al punto 7 Criterios de Subsanabilidad y errores no subsanables 7.1. Se Deberá Considerar como criterios de subsanabilidad. a) cuando los requisitos, condiciones, documentos y formularios de la propuesta cumplan sustancialmente con lo solicitado en el presente DCD.

**FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente:		EMPRESA MEZCLA CONSTRUCCIONES S.R.L.			
Propuesta Económica:		3.455.178,95			
Número de Páginas de la Propuesta:		215.-			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	✓		3-6.-	CONTINUA	
2. Formulario A-2a Identificación del proponente	✓		10-27.-	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	✓		S/F	CONTINUA	
PROPUESTA TÉCNICA					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo	✓		274-279.-	CONTINUA	
5. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa	✓		24-90.-	CONTINUA	
6. Formulario A-4 Experiencia Especifica de la Empresa	✓		92-153.-	CONTINUA	
7. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		155-214	CONTINUA	
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	✓		187-307	CONTINUA	
PROPUESTA ECONÓMICA					
9. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	✓		216-217.-	CONTINUA	
10. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		219-272.-	CONTINUA	

El proponente **EMPRESA MEZCLA CONSTRUCCIONES S.R.L.**, cumple con todas las condiciones establecidas en el DCD.



FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Objeto de la contratación: PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN JAVIER - FASE(XIV) 2025- BENI

Nombre del Proponente: ASOCIACION ACCIDENTAL INDEPENDENCIA

Propuesta Económica: 3.455.043,80.-

Número de Páginas de la Propuesta: 272.-

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
23. Formulario A-1 Presentación de Propuesta.	✓		1-5.-	CONTINUA	
24. Formulario A-2b Identificación del proponente	✓		9-19.-	CONTINUA	
25. Garantía de Seriedad de Propuesta. (Si hubiese sido requerida)	✓		S/F	CONTINUA	
PROPUESTA TÉCNICA					
26. Formulario C-1 Plan de Trabajo:	✓		139-269.-	CONTINUA	
27. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	✓		156-179.-	CONTINUA	
28. Formulario C-2. Condiciones Adicionales (Cuando corresponda)	✓		271-272.-	CONTINUA	
PROPUESTA ECONÓMICA					
29. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (Ítem) solicitados	✓		181-182.-	CONTINUA	
30. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	✓		184-237.-	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
31. Formulario A-2c Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	✓		21-28.-	CONTINUA	
32. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		30-84.-	CONTINUA	
33. Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	✓		86-153.-	CONTINUA	

EL proponente ASOCIACION ACCIDENTAL INDEPENDENCIA no continúa debido a personal clave, personal social de seguimiento se encuentra participando en el proyecto de vivienda el cual no cuenta con acta de entrega definitiva en el PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE EL PUENTE FASE (VII) 2023-SANTA CRUZ , se registró, (SIMCO). De esta manera estaría incumpliendo El formulario A-4 HOJA DE VIDA DEL PERSONAL CLAVE.



6.2 Las causales de descalificación son:

- a) Cuando se determine que el personal solicitado (con dedicación exclusiva) de un proponente se encuentra ejecutando otros proyectos de la AEVIVIENDA.

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

PRIMERA ETAPA: Propuesta Económica (PE) : 20 puntos
 SEGUNDA ETAPA: Propuesta Técnica (PT) : 60 puntos

3.2.1 Evaluación de la Propuesta Económica

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 22.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

FORMULARIO V-2 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

DATOS DEL PROCESO				
Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA (20 PUNTOS.)
		<i>pp</i>	<i>MAPRA (*)</i>	$PE_i = \frac{PAMV * 20}{PA_i}$
1	ASOCIACION ACCIDENTAL TURQUESA	3.458.931,01.-	3.458.931,01.-	19,98
2	ASOCIACION ACCIDENTAL JAVERINA	3.458.875,88.-	3.458.875,88.-	19,98
3	EMPRESA MEZCLA CONSTRUCCIONES S.R.L.	3.455.178,95	3.455.128,50.-	20,00

(*) En caso de no evidenciarse errores aritméticos el monto leído de la propuesta (*pp*) debe trasladarse a la casilla Monto Ajustado por Revisión Aritmética (*MAPRA*).

(*) En caso de no evidenciarse errores aritméticos el monto leído de la propuesta debe trasladarse a la casilla Monto Ajustado por Revisión Aritmética (*MAPRA*).

Como se evidencia en el cuadro anterior la propuesta económica presenta por el proponente EMPRESA MEZCLA CONSTRUCCIONES S.R.L. presenta error aritmético en el formulario B-



1, sin embargo se encuentra dentro del margen de tolerancia y cumple lo descrito en el numeral 22.1.1 Errores Aritméticos inc. c) "Si la diferencia entre el monto leído de la propuesta y el monto ajustado de la revisión aritmética (MAPRA) establecido en el Formulario V-2, es menor o igual al cero punto uno por ciento (0.1%), se ajustará la propuesta; caso contrario la propuesta será descalificada" por lo tanto en consideración que la diferencia se encuentra dentro del margen y es menor a la cuantía ofertada, así mismo no habiéndose encontrado diferencia en los rendimientos y precios unitarios ofertados la EMPRESA MEZCLA CONSTRUCCIONES S.R.L. continua con la evaluación por otra parte los otros proponentes no presentan errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial.

Determinación Del Puntaje De La Propuesta Económica: En cumplimiento al numeral 20.1.2 del Documento de Contratación Directa, la comisión de Evaluación y Calificación procedió con la evaluación de la propuesta económica aplicando el Formulario V-2

Aplicar la formula:

$$PE_i = \frac{PAMV * 20}{PA_i}$$

Donde:

PE_i Puntaje de la Propuesta Económica Evaluada
 $PAMV$ Precio Ajustado de la Propuesta con el Menor Valor
 PA_i Precio Ajustado de la Propuesta a ser evaluada

Resultados Evaluación Económica:

ASOCIACION ACCIDENTAL TURQUESA 19,98
ASOCIACION ACCIDENTAL JAVERINA 19,98
EMPRESA MEZCLA CONSTRUCCIONES S.R.L.20,00

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (80 puntos)

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 22.2 Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica de los proponentes que quedaron habilitados para esta etapa.

Verificación de las condiciones mínimas requeridas (30 puntos).

Experiencia de la EMPRESA: ASOCIACION ACCIDENTAL TURQUESA

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
EXPERIENCIA GENERAL La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial. En actividades relacionadas a su rubro, contabilizada en los últimos 15 años.	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta de su propuesta página 224-308 de su propuesta



EXPERIENCIA ESPECIFICA		
La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial. En actividades relacionadas a su rubro en Obras Similares y/o Proyectos de Vivienda Cualitativa y de Autoconstrucción, contabilizada en los últimos 15 años.	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta de su propuesta página 224-308 de su propuesta

Experiencia del Personal clave de la Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL TURQUESA

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>SUPERINTENDENTE DE OBRA Experiencia General: 2 veces el monto respecto al valor del precio referencial y 5 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Especifica 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 2 años como Superintendente de obra, Gerente de Construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad</p>	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página 77-92 de su propuesta
<p>RECIDENTE DE OBRA Experiencia General: 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Especifica 0.5 Veces el monto respecto al valor del precio referencial y 1 año como Superintendente de Obra, Gerente de construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</p>	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página 94-119 de su propuesta
<p>RESPONSABLE SOCIAL DE SEGUIMIENTO Experiencia General: 3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.</p> <p>Experiencia Especifica 1 año en trabajos de su área profesional y/o técnica como Facilitador social, Capacitador social, Técnico de seguimiento social.</p>	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página 121-141 de su propuesta

Equipo Mínimo Requerido: ASOCIACION ACCIDENTAL TURQUESA

PERMANENTE							
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	POTENCIA	CAPACIDAD / CILINDRADA / REND.	CUMPLE/NO CUMPLE	RESPALDO
1	Camioneta todo terreno en optimas condiciones de	Unid	2		Camioneta 1 Cilindrada 2438 cc		



	funcionamiento con n máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.				Placa 57548TP. Camioneta 2 Cilindrada 2378 cc Placa 5222 HPL.	CUMPLE	Formulario C-1 Página 41-32 de su propuesta
2	Volqueta o Camión en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.	Unid	2		Volqueta 1 Capacidad carga 21Tn. Placa 3099TPI Volqueta 2 Cilindrada 2378 cc Placa 5222HPL.	CUMPLE	Formulario C-1 Página 59-70 de su propuesta
3	Mezcladora de 120 lt.	Unid	2		350 lt	CUMPLE	Formulario C-1 Página 71-74 de su propuesta
4	Vibradora mayor o igual a 1.5 HP	Unid	2	2 HP	2 HP	CUMPLE	Formulario C-1 Página 71-74 de su propuesta
5	Compactadora Manual Tipo Saltarina	Unid	1	2 HP	2 HP 2 HP	CUMPLE	Formulario C-1 Página 71-74 de su propuesta
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO							
1	Bomba de agua	Unid	1	1 HP	1 HP	CUMPLE	Formulario C-1 Página 71-74 de su propuesta
2	Generador eléctrico	Unid	1	4 HP	4 HP	CUMPLE	Formulario C-1 Página 71-74 de su propuesta
3	Motocicleta en buenas condiciones	Unid	1		Placa:3946USS 250 cc Modelo 2015	CUMPLE	Formulario C-1 Página 122-124 de su propuesta

Continuando con la evaluación técnica, en cumplimiento con el numeral 20.2 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procede con la evaluación de la propuesta técnica aplicando la metodología Cumple/No Cumple según el formulario V-3.

Experiencia de la EMPRESA: ASOCIACION JAVERIANA

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
EXPERIENCIA GENERAL La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial. En actividades relacionadas a su rubro, contabilizada en los últimos 15 años.	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta de su propuesta página 163-S/F de su propuesta

<p>EXPERIENCIA ESPECIFICA</p> <p>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia especifica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial. En actividades relacionadas a su rubro en Obras Similares y/o Proyectos de Vivienda Cualitativa y de Autoconstrucción, contabilizada en los últimos 15 años.</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-3 de su propuesta de su propuesta página 191-215 de su propuesta</p>
--	---------------	--

Experiencia del Personal clave de la Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL JAVERIANA

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>SUPERINTENDENTE DE OBRA Experiencia General: 2 veces el monto respecto al valor del precio referencial y 5 años en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Especifica 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 2 años como Superintendente de obra, Gerente de Construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-5 de su propuesta página 52-64 de su propuesta</p>
<p>RECIDENTE DE OBRA Experiencia General: 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Especifica 0.5 Veces el monto respecto al valor del precio referencial y 1 año como Superintendente de Obra, Gerente de construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-5 de su propuesta página 66-72 de su propuesta</p>
<p>RESPONSABLE SOCIAL DE SEGUIMIENTO Experiencia General: 3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Especifica 1 año en trabajos de su área profesional y/o técnica como Facilitador social, Capacitador social, Técnico de seguimiento social.</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Formulario A-5 de su propuesta página 74-85 de su propuesta</p>

Equipo Mínimo Requerido: ASOCIACION ACCIDENTAL JAVERIANA

PERMANENTE							
Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	POTENCIA	CAPACIDAD / CILINDRADA / REND.	CUMPLE/NO CUMPLE	RESPOALDO
1	Camioneta todo terreno en optimas condiciones de funcionamiento	Unid	2		Camioneta 1 Cilindrada 2351 cc Placa		Formulario C-1



	con máximo de 10 años (modelo) de antigüedad. CAMIONETA MITSUBISHI L200 todo terreno en óptimas condiciones de funcionamiento MODELO 2020, PLACA 5593ZND. CAMIONETA NISSAN NAVARA se todo terreno en óptimas condiciones de funcionamiento, MODELO 2016, PLACA 4689 YRF				5754ZND. Camioneta 2 Cilindrada 2488 cc Placa 4689YRF.	CUMPLE	Página 47-48 de su propuesta
2	Volqueta o Camión en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.	Unid	2		CAMION 1 Capacidad carga 15Tn. Placa 2568UKY Volqueta 1 Cilindrada 8900 cc Placa 3436UNA	CUMPLE	Formulario C-1 Página 49-50 de su propuesta
3	Mezcladora de 120 lt.	Unid	2		1.0 HP 320LTS	CUMPLE	Formulario C-1 Página 45 de su propuesta
4	Vibradora mayor o igual a 1.5 HP	Unid	2	2 HP	2 HP	CUMPLE	Formulario C-1 Página 45de su propuesta
5	Compactadora Manual Tipo Saltarina	Unid	1	2 HP	2 HP	CUMPLE	Formulario C-1 Página 45 de su propuesta
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO							
1	Bomba de agua	Unid	1	2 HP	140L/MIN	CUMPLE	Formulario C-1 Página 45 de su propuesta
2	Generador eléctrico	Unid	1	4 HP	1200 W	CUMPLE	Formulario C-1 Página 45 de su propuesta
3	Motocicleta en buenas condiciones	Unid	1		Placa:4652UPA 250 cc Modelo 2018	CUMPLE	Formulario C-1 Página 45 de su propuesta

Continuando con la evaluación técnica, en cumplimiento con el numeral 20.2 del



Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procede con la evaluación de la propuesta técnica aplicando la metodología Cumple/No Cumple según el formulario V-3.

Experiencia de la EMPRESA: EMPRESA MEZCLA CONSTRUCCIONES S.R.L.

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>EXPERIENCIA GENERAL</p> <p><i>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial. En actividades relacionadas a su rubro, contabilizada en los últimos 15 años.</i></p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta de su propuesta página 29-90 de su propuesta
<p>EXPERIENCIA ESPECIFICA</p> <p><i>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial. En actividades relacionadas a su rubro en Obras Similares y/o Proyectos de Vivienda Cualitativa y de Autoconstrucción, contabilizada en los últimos 15 años.</i></p>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta de su propuesta página 29-90 de su propuesta

Experiencia del Personal clave de la Empresa: EMPRESA MEZCLA CONSTRUCCIONES S.R.L.

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>SUPERINTENDENTE DE OBRA</p> <p>Experiencia General: <i>2 veces el monto respecto al valor del precio referencial y 5 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i></p> <p>Experiencia Especifica <i>1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 2 años como Superintendente de obra, Gerente de Construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</i></p>	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página 155-176 de su propuesta
<p>RESIDENTE DE OBRA</p> <p>Experiencia General: <i>1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i></p> <p>Experiencia Especifica <i>0.5 Veces el monto respecto al valor del precio referencial y 1 año como Superintendente de Obra, Gerente de construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</i></p>	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página 178-194 de su propuesta



<p>RESPONSABLE SOCIAL DE SEGUIMIENTO Experiencia General: <i>3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica</i></p> <p>Experiencia Especifica 1 año en trabajos de su área profesional y/o técnica como Facilitador social, Capacitador social, Técnico de seguimiento social.</p>	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página 196-214 de su propuesta
<p>TECNICO ALMACENERO Experiencia General: <i>12 meses en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i></p> <p>Experiencia Especifica <i>5,5 meses en en Manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares</i></p>	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página 91-100 de su propuesta

Equipo Mínimo Requerido: EMPRESA MEZCLA CONSTRUCCIONES S.R.L.

PERMANENTE							
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	POTENCIA	CAPACIDAD / CILINDRADA / REND.	CUMPLE/NO CUMPLE	RESPOALDO
1	Camioneta mayor o igual a 2350 cc., todo terreno en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	Unid	1		Placa: 2982CNX 2500 cc. Modelo 2016. Placa: 3029FNI 2500 cc. Modelo 2016.	CUMPLE	Formulario C-2 Página 281 de su propuesta
2	Volqueta o Camión mayor o igual a 5.7 toneladas en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.	Unid	2		Placa: 3099TPI 21 TN Modelo 2013 Placa: 3099TUB 21 TN Modelo 2013	CUMPLE	Formulario C-2 Página 282 de su propuesta
3	Mezcladora de 320 lt.	Unid	2	5 HP	320 lts	CUMPLE	Formulario C-2 Página 299 de su propuesta
4	Vibradora mayor o igual a 1.5 HP	Unid	2	2 HP	2HP	CUMPLE	Formulario C-2 Página 299 de su propuesta
5	Compactadora Manual Tipo Saltarina	Unid	2	5.5 HP	5.5 HP	CUMPLE	Formulario C-2 Página 99 de su propuesta
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO							
1	Bomba de agua	Unid	1	3 HP	140 litros	CUMPLE	Formulario C-2 Página 299 de su propuesta
2	Generador eléctrico	Unid	1	4 HP	1200 W		Formulario C-2

						CUMPLE	Página 299 de su propuesta
3	Motocicleta en buenas condiciones	Unid	1		Placa:5822LLG 449cc Modelo 2020	CUMPLE	Formulario C-2 Página 281 de su propuesta

Continuando con la evaluación técnica, en cumplimiento con el numeral 20.2 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procede con la evaluación de la propuesta técnica aplicando la metodología Cumple/No Cumple según el formulario V-3.

FORMULARIO V-3 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

PROPUESTA TÉCNICA EN BASE A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PROponentes							
	ASOCIACION ACCIDENTAL TURQUESA		ASOCIACION ACCIDENTAL JAVERIANA		EMPRESA MEZCLA CONSTRUCCION ES S.R.L.		PROponente n	
	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Formulario C-1	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE			
Experiencia General de la empresa (Formulario A-3)	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE			
Experiencia Especifica de la empresa (Formulario A-4)	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE			
Hoja de Vida, del Personal (Formulario A-5)	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE			
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE			

CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)	Puntaje Asignado	PROponentes		
		ASOCIACION ACCIDENTAL TURQUESA	ASOCIACION ACCIDENTAL JAVERIANA	EMPRESA CONSTRUCTORA MEZCLA S.R.L.
		Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido
1 Experiencia Especifica de la Empresa – Sector Público. Por cada 0,5 veces del Precio Referencial adicional al mínimo requerido en la E.T., se asignará 3 puntos.	18	18	18	18
2 Experiencia Especifica de la Empresa – Sector Privado Por cada 0,5 veces del Precio Referencial adicional al mínimo requerido en la E.T.,	2	0	2	2



	se asignará 1 punto .				
3	Experiencia Específica del Superintendente en el Sector Público o Privado Por cada 0,5 veces del Precio Referencial adicional al mínimo requerido en la E.T., se asignará 2 puntos .	12	12	12	12
4	Experiencia Específica del Residente 1 en el Sector Público o Privado Por cada 0,5 veces del Precio Referencial adicional al mínimo requerido en la E.T., e asignará 2 puntos .	8	8	8	8
5	Experiencia Específica del Responsable Social de Seguimiento en el Sector Público o Privado Por cada año adicional al mínimo requerido en la E.T., se asignará 2 puntos .	4	4	4	4
	Vehículos	5			
6	La calificación se realizará al Equipo Permanente propuesto de acuerdo al siguiente detalle: • A la Propuesta que oferte 1 Camioneta adicional a las mínimas requeridas se le asignará 2 Puntos . A la Propuesta que oferte 1 Volqueta o Camión adicional a los mínimos requeridos se le asignará 3 Puntos .	2	2	2	3
		3	3	3	3
7	Frentes de Trabajo para Obra Gruesa o Fina (Mínimo 6 personas) Por cada 2 frentes adicionales al mínimo requerido en la E.T., se asignará 1 punto .	3	3	3	3
8	Participación de personal femenino 10% de participación de integrantes femeninos en trabajos de obra gruesa, fina e instalaciones se asignará 1 punto .	2	2	2	2
9	Calidad del cemento. El cual podrá ser mejorado utilizando cemento IP-40 en lugar de IP-30, para llegar a una mayor resistencia en todos los ítems que involucren el uso de este material.	4	4	4	4
10	Calidad de las cerámicas. El cual podrá ser mejorado proponiendo una cerámica con una calidad de superior a PEI III, en todos los ítems que involucren el uso de este material.	2	2	2	2
PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES		60	58	60	60

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE	ASOCIACION ACCIDENTAL	ASOCIACION ACCIDENTAL	EMPRESA MEZCLA
----------------------------------	---------	-----------------------	-----------------------	----------------

	ASIGNADO	TURQUESA	JAVERIANA	CONSTRUCCION ES S.R.L.
Puntaje de la evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	20	20	20	20
Puntaje de las Condiciones Adicionales	60	58	60	60
PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (PT)	80	78	80	80

3.2.3 DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL

En cumplimiento con el numeral 20.3 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación ha determinado el puntaje total aplicando el formulario V-4

FORMULARIO V-4

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA

Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

ABREVIACIÓN	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE ASIGNADO
PE	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	20 puntos
PT	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	80 puntos
PTP	PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA	100 puntos

RESUMEN DE EVALUACIÓN	PROPONENTES		
	ASOCIACION ACCIDENTAL TURQUESA	ASOCIACION ACCIDENTAL JAVERIANA	EMPRESA MEZCLA CONSTRUCCIONES S S.R.L.
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	19.98	19.98	20.00
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	78	80	80
PUNTAJE TOTAL	97.98	99.98	100

De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta de la **EMPRESA MEZCLA CONSTRUCCIONES S.R.L.** obtuvo **100** sobre **100** puntos, resultando ser la mejor calificada en el presente proceso de contratación.



4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **EMPRESA MEZCLA CONSTRUCCIONES S.R.L.** alcanzó un **puntaje 100 sobre 100 puntos** y cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando calificado en el presente proceso de contratación.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar al proponente **EMPRESA MEZCLA CONSTRUCCIONES S.R.L.** el Proceso de Contratación directa del **PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN JAVIER -FASE(XIV) 2025- BENI"** **AEV-BN-DO 008/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)** por un monto de Bs **3.455.128,50.- (Tres millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil ciento veintiocho 50/100 bolivianos)** por un plazo de ejecución de obra de **135 (Ciento treinta y cinco)** días calendario, computables desde la orden de inicio emitida por el Inspector de Obra, por haber **obtenido 100 puntos**, de acuerdo a su propuesta presentada y cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y las Especificaciones Técnicas.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

Iniciales: GCH/BCZ
Adj. 4 CARPETAS DE PALANCA
Cc: arch.

AEV/DIR BEN/ADP_ INF/Nro.0517/2025 I-2025-10056


Lic. Boris Canaviri Zenteno
TÉCNICO III - FINANCIERO RR.HH.
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA


Arq. Gabriela Quiroga Choquehuasi
TÉCNICO I EN DISEÑO
DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL DE
VIVIENDA AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

