

INFORME
AEV/DIR.BEN/AGP_INF/Nro.0515/2025
I-2025-18367

A: Arq. Pedro Rodney Medina Vásquez
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA – RCD

DE: Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera
RESPONSABLE DE GESTIÓN DE PROYECTOS
Ing. Samir Adad Zabala
RESPONSABLE DE CONTRATACION DE PROYECTOS
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN



REF **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO -FASE(XXXI) 2025- BENI", CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DO 010/2025 PRIMERA CONVOCATORIA.**

LUGAR Y FECHA: Santísima Trinidad, 8 de Julio del 2025.

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización 1ra convocatoria:** Mediante Nota Interna **AEV/DIR.BEN/AGP_NOT/Nro.0448/2025** De fecha **26 de Junio de 2025** la Unidad de Gestión de Proyectos de la **Departamental Beni** a través del Arq. **Marco Antonio Castellón Cabrera** con el Cargo de **Responsable de Gestión de Proyecto** realizó la solicitud de Autorización de inicio del proceso de contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO -FASE(XXXI) 2025- BENI"**, **CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DO 010/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)**
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa **N°151/2025 de fecha 27 de Junio de 2025**, Nota Interna **AEV/DIR.BEN/ACP_NOT/Nro.0195/2025** de fecha **25 de Junio de 2025** el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO -FASE(XXXI) 2025- BENI"**, **CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DO 010/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)**
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha **27 de Junio 2025**.
- **La Comisión de Evaluación y Calificación** designada mediante Memorándum **MEN/AEV/RCD/N°118/2025** de 4 de julio de 2025, para proceso de contratación



"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO -FASE(XXXI) 2025-BENI", Código Interno: AEV-BN-DO 010/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)

Nº	PROponentes	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	SENERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	07/07/2025	09:09 am

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROponentes	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	SENERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS NIT: 4172963015	SIN OBSERVACION	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexos).

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROponentes	OBSERVACIONES
1	SENERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS NIT: 4172963015	SIN OBSERVACION

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexos).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROponentes	OBSERVACIONES
----	-------------	---------------



1	SENERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS NIT: 4172963015	SIN OBSERVACION
---	--	--------------------

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexos).

d) Verificación de empresas con cuentas pendientes de la AEVIVIENDA: Se verificó que los proponentes no tengan cuentas pendientes con la AEVIVIENDA, en el detalle actualizado al 17 de Febrero de 2025, obtenido de la página oficial de la AEVIVIENDA www.aevivienda.gob.bo, encontrándose lo siguiente (Ver anexos)

Nº	PROponentES	OBSERVACIONES
1	SENERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS NIT: 4172963015	SIN OBSERVACION

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a calificar las propuestas según el sistema de evaluación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:

FORMULARIO V-1a EVALUACIÓN PRELIMINAR (Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente:		SENERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS			
Propuesta Económica:		2.290,450,61.-			
Número de Páginas de la Propuesta:		490 PAGINAS			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					



1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta	X		3-4	CONTINUA	
2. Formulario A-2a Identificación del proponente	X		6-10	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	X		12	CONTINUA	
PROPUESTA TÉCNICA					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo	X		14-200	CONTINUA	
5. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa	X		202-282	CONTINUA	
6. Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa	X		284-364	CONTINUA	
7. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	X		366-428	CONTINUA	
PROPUESTA ECONÓMICA					
8. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	X		434-435	CONTINUA	
9. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	X		437-490	CONTINUA	

El proponente **SENERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS**, realizada la revisión en sesión reservada, cumple sustancialmente con la validez de los formularios de su propuesta como también con su Garantía de Seriedad de propuesta y pasa a la siguiente etapa de evaluación.

Nota 1: En cumplimiento sustancial del formulario A-2 de identificación del proponente, la comisión de evaluación y calificación verifico que el proponente no tenga cuentas pendientes con la AEVIVIENDA.

Nota 2: En cumplimiento sustancial del formulario A-4 Hoja de Vida del Personal propuesto, la comisión de evaluación y calificación verifico en el SIMCO la información referida al personal propuesto.

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 22 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de CALIDAD, PROPUESTA TÉCNICA Y COSTO,

3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON CALIDAD, PROPUESTA TÉCNICA Y COSTO

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 22.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

FORMULARIO N° V-2 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA



Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA (MAPRA)	PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA (20 PUNTOS.)
1	SENERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	2.290.450,61.-	2.290.450,61.-	20 pts

(*) En caso de no evidenciarse errores aritméticos el monto leído de la propuesta debe trasladarse a la casilla Monto Ajustado por Revisión Aritmética (MAPRA).

Como se evidencia en el cuadro anterior la propuesta económica no presenta errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial. En tal sentido, señalar que el Proponente **SENERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS** obtuvo el puntaje de 20 puntos siendo el único proponente.

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el 22.2. Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta CALIDAD, PROPUESTA TÉCNICA Y COSTO, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE.

Propuesta con el PROPUESTA CALIDAD TECNICA: Proponente **SENERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS**

* Formulario A-3 - Formulario A-4

Experiencia de la **SENERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS**

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
EXPERIENCIA GENERAL <i>Debe contar con una experiencia al menos 2 veces el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro, contabilizada en los últimos 15 años.</i>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta página 202-282 de su propuesta
EXPERIENCIA ESPECIFICA <i>Debe contar con una experiencia específica de al menos 1 vez el monto respecto al valor del precio referencial en actividades relacionadas a su rubro en Obras Similares y/o Proyectos de Vivienda Cualitativa y de Autoconstrucción, contabilizada en los últimos 15 años.</i>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 284-364 de su propuesta



* Formulario A-5

Experiencia del Personal clave de la Empresa: **SENERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS**

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
<p>Superintendente de obra Experiencia General: <i>2 veces el monto respecto al valor del precio referencial y 5 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i> Experiencia Especifica <i>1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 2 años como Superintendente de obra, Gerente de Construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</i></p>	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página 366-406 de su propuesta
<p>Residente de obra Experiencia General: <i>1 vez el monto respecto al valor del precio referencial y 3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i> Experiencia Especifica <i>0.5 Veces el monto respecto al valor del precio referencial y 1 año como Superintendente de Obra, Gerente de construcción, Director de Obra, Supervisor de Obra, Fiscal de Obra, Residente, Técnico Operativo de Área (TOA), Inspector de Proyecto, en OBRAS SIMILARES, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</i></p>	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página 408-420 de su propuesta
<p>Almacenero Experiencia General: <i>3 años en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i> Experiencia Especifica <i>1 año en trabajos de su área profesional y/o técnica como Facilitador social, Capacitador social, Técnico de seguimiento social.</i></p>	CUMPLE	Formulario A-5 de su propuesta página 422-428 de su propuesta

Formulario C-1

Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: **SENERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS**



CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
Señalar lo solicitado en el Formulario C-1	CUMPLE	Documentación Adjunta en la propuesta fojas 014-190 Fotocopia RUAT - equipo En fojas 191-200

Equipo Mínimo Requerido: SENERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

PERMANENTE							
Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	POTENCIA	CAPACIDAD / CILINDRADA / REND.	CUMPLE/NO CUMPLE	RESPOALDO
1	Camioneta todo terreno en optimas condiciones de funcionamiento con n máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	Unid	2		Camioneta 1 Cilindrada 2438 cc Placa 5194ZDP. Camioneta 2 Cilindrada 2378 cc Placa 6280ALA.	CUMPLE	Formulario C-1 Página 191-192 de su propuesta
2	Volqueta o Camión en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.	Unid	2		Volqueta 1 SHACMAN Capacidad carga 8 Tn. Placa 4458RGT Volqueta 2 SHACMAN carga 8 Tn. Placa 4464ZAD	CUMPLE	Formulario C-1 Página 193-194 de su propuesta
3	Mezcladora de 320 lt.	Unid	3		320 lt	CUMPLE	Formulario C-1 Página 199-200 de su propuesta
4	Vibradora mayor o igual a 2.5 HP	Unid	2	2.5 HP		CUMPLE	Formulario C-1 Página 199-200 de su propuesta
5	Compactadora Manual Tipo Saltarina 13hp	Unid	3	13 HP		CUMPLE	Formulario C-1 Página 199-200 de su propuesta

DE ACUERDO A REQUERIMIENTO



1	Bomba de agua	Unid	1	3 HP		CUMPLE	Formulario C-1 Página 198 de su propuesta
2	Generador eléctrico	Unid	1	5 HP		CUMPLE	Formulario C-1 Página 197 de su propuesta
3	Motocicleta en buenas condiciones	Unid	2		Motocicleta SERNA Placa:4156 SHT 250 cc Modelo 2016 Motocicleta KIMCO KTR 125 Placa:39 SHT 250 cc Modelo 2016	CUMPLE	Formulario C-1 Página 196-195 de su propuesta

3.3 DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL

FORMULARIO V-3 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

EXPERIENCIA	PROponentes	
	SENERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	
	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Especifica del Proponente.	Cumple	
Formulario A-4: Experiencia Especifica de la empresa	Cumple	
Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	Cumple	
Formulario C-1 Propuesta Técnica	Cumple	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	Cumple	

Formulario C-2 CONDICIONES ADICIONALES

	PROponente
--	------------



#	Condiciones Adicionales Solicitadas (*)	Puntaje asignado (definir puntaje) (**)	SENERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS
1	Experiencia Específica de la Empresa – Sector Público.	18	18
	Por cada 0,5 veces del Precio Referencial adicional al mínimo requerido en la E.T., se asignará 3 puntos.		
2	Experiencia Específica de la Empresa – Sector Privado	2	2
	Por cada 0,5 veces del Precio Referencial adicional al mínimo requerido en la E.T., se asignará 1 punto.		
3	Experiencia Específica del Superintendente en el Sector Público o Privado	12	12
	Por cada 0,5 veces del Precio Referencial adicional al mínimo requerido en la E.T., se asignará 2 puntos.		
4	Experiencia Específica del Residente 1 en el Sector Público o Privado	8	8
	Por cada 0,5 veces del Precio Referencial adicional al mínimo requerido en la E.T., e asignará 2 puntos.		
5	Experiencia Específica del Responsable Social de Seguimiento en el Sector Público o Privado	4	4
	Por cada año adicional al mínimo requerido en la E.T., se asignará 2 puntos.		
6	Vehículos	5	5
	La calificación se realizará al Equipo Permanente propuesto de acuerdo al siguiente detalle:	2	
	<ul style="list-style-type: none"> A la Propuesta que oferte 1 Camioneta adicional a las mínimas requeridas se le asignará 2 Puntos. A la Propuesta que oferte 1 Volqueta o Camión adicional a los mínimos requeridos se le asignará 3 Puntos. 	3	
7	Frentes de Trabajo para Obra Gruesa o Fina (Mínimo 6 personas)	3	3
	Por cada 2 frentes adicionales al mínimo requerido en la E.T., se asignará 1 punto.		
8	Participación de personal femenino	2	2
	10% de participación de integrantes femeninos en trabajos de obra gruesa, fina e instalaciones se asignará 1 punto.		
	15% de participación de integrantes femeninos en trabajos de obra gruesa, fina e instalaciones se asignará 2 puntos.		
9	Calidad del cemento.	4	4



	El cual podrá ser mejorado utilizando cemento IP-40 en lugar de IP-30, para llegar a una mayor resistencia en todos los ítems que involucren el uso de este material.		
10	Calidad de las cerámicas. El cual podrá ser mejorado proponiendo una cerámica con una calidad de superior a PEI III, en todos los ítems que involucren el uso de este material.	2	2
PUNTAJE TOTAL		60	

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	SENERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS
Puntaje de la evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	20	20
Puntaje de las Condiciones Adicionales	60	60
PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (PT)	80	80

FORMULARIO V-4

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONOMICA Y TÉCNICA

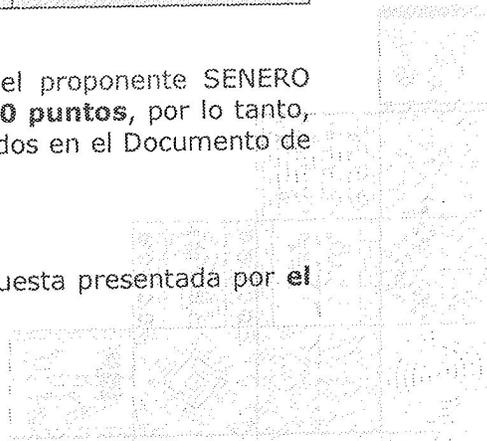
Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

ABREVIACIÓN	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE ASIGNADO	SENERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS
PE	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	20 puntos	20
PT	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	80 puntos	80
PTP	PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA	100 puntos	100

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente SENERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS que obtuvo el puntaje de **100 puntos**, por lo tanto, **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el



proponente **SENERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS**, presenta la PROPUESTA CALIDAD TECNICA que CUMPLE con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados por la Agencia Estatal de Vivienda, con 100 pts.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO - FASE(XXXI) 2025- BENI", CÓDIGO INTERNO: AEV-BN-DO 010/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA) a la **SENERO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS**, por un monto de Bs **2.290.450,61.- (Dos Millones Doscientos Noventa Mil Cuatrocientos Cincuenta con 61/100 Bolivianos)** por haber obtenido **100 pts** en la presente evaluación, por un plazo de servicio de consultoría de **135 (Ciento Treinta y Cinco) días calendario**, computables desde la orden de proceder emitida por el Supervisor de Obra, toda vez que, su propuesta tiene la PROPUESTA CALIDAD TECNICA que Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y **Términos de Referencia**.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:


Nombre, sello y firma

 Arq. Marco Antonio Castellón Cabrera
RESP. DE GESTIÓN DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA


RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN
DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

Iniciales: PRMV/MACC/SAZ
Cc: arch.
Según MODELO-AEV-CD-0013-2021

