

INFORME
AEV/DIR.BEN/ACP_ INF/Nro.0125/2025
I-2025-14064

A : Arq. Pedro Rodney Medina Vásquez
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE : Arq. Gabriela Quispe Choquehuanca
TECNICO II EN DISEÑO I
Ing. Samir Adad Zabala
RESPONSABLE DE CONTRATACION DE PROYECTOS
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN**
PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA
CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES -
FASE(XX) 2025- BENI" CÓDIGO DE INTERNO: AEV-BN-
DC-009/2025 (SEGUNDA CONVOCATORIA)



FECHA : Santísima Trinidad, 04 de agosto de 2025

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de autorización de Publicación:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.BEN/AGP_ NOT/Nro.0512/2025 De fecha 22 de julio de 2025, la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Marco Antonio Castellon Cabrera - Responsable de Gestión de Proyectos, realizó la solicitud de Autorización de Inicio del Proceso de Contratación.
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa N°0225/2025 de fecha 24 de julio de 2025/ Nota Interna AEV/DIR.BEN/ACP_ NOT/Nro.0225/2025 de fecha 24 de julio de 2025, el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES -FASE(XX) 2025- BENI" CÓDIGO DE INTERNO: AEV-BN-DC-009/2025 (SEGUNDA CONVOCATORIA).
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha **24 de julio de 2025**.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum MEM/AEV/RCD/N° 130/2025 de fecha 31 de julio de 2025.
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas **10:00 a.m. del 11 de agosto del 2025**, se presentaron los siguientes proponentes:

N°	PROponentes	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO	01/08/2025	09:42 am



- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 30 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROponentes	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO: • CONSULTORA & CONSTRUCTORA DAANISTON S.R.L. – NIT: 491106029 • CONSTRUCTORA ESCIPION – NIT: 8361048011	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

Así mismo, se ha verificado la Boletas de Garantía de Seriedad de Propuesta en Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES), el mismo que cumple con lo establecido en el Artículo 13 del Reglamento para la Contratación Directa de obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de vivienda, mismo que expresa su carácter de RENOVABLE, IRREVOCABLE Y DE EJECUCIÓN INMEDIATA.

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROponentes	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO: • CONSULTORA & CONSTRUCTORA DAANISTON S.R.L. – NIT: 491106029 • CONSTRUCTORA ESCIPION – NIT: 8361048011	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROponentes	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO: • CONSULTORA & CONSTRUCTORA DAANISTON S.R.L. – NIT: 491106029 • CONSTRUCTORA ESCIPION – NIT: 8361048011	SIN OBSERVACIONES

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 3).



3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

FORMULARIO V-1b EVALUACIÓN PRELIMINAR (Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente	:	ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO			
Número de Páginas de la propuesta	:	282.-			
Propuesta económica	:	3,900,534.86. -			

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	✓		280 – 279.-	CONTINUA	
2. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	✓		277 – 258.-	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	✓		S/F	CONTINUA	
4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	✓		255 – 184.-	CONTINUA	
5. Formulario B-1. Propuesta Económica.	✓		182 – 181.-	CONTINUA	
6. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	✓		179 – 50.-	CONTINUA	
7. Formulario C-2. Condiciones Adicionales.	✓		48 – 47.-	CONTINUA	
Además cada socio en forma independiente presentará:					
8. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	✓		45 – 27.-	CONTINUA	
9. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	✓		25 – 01.-	CONTINUA	



El proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO**, cumple con todas las condiciones establecidas en el DCD.

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

PRIMERA ETAPA: Propuesta Económica (PE) : 30 puntos
SEGUNDA ETAPA: Propuesta Técnica (PT) : 70 puntos

3.2.1 Evaluación de la Propuesta Económica

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 22.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	PROPUESTA ECONÓMICA REAL
		PE_i	MAPRA*	$PE_i = \frac{PAMV * 30}{TPA_i}$
1	ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO	3,900,534.86. -	3,900,534.86. -	30,00

(*) En caso de no evidenciarse errores aritméticos el monto leído de la propuesta debe trasladarse a la casilla Monto Ajustado por Revisión Aritmética (MAPRA).

Como se evidencia en el cuadro anterior la propuesta económica no presenta a errores aritméticos y se encuentran dentro del precio referencial.

Determinación Del Puntaje De La Propuesta Económica: En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa, la comisión de Evaluación y Calificación procedió con la evaluación de la propuesta económica aplicando el Formulario V-2

Aplicar la formula:

$$PE_i = \frac{PAMV * 30}{PA_i}$$

Resultados Evaluación Económica:

ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO: 30,00 Puntos

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (70 puntos)

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 22.2 Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica de los proponentes que quedaron habilitados para esta etapa.

Verificación de las condiciones mínimas requeridas (30 puntos).

Experiencia de la EMPRESA: ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
EXPERIENCIA GENERAL <i>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial. En actividades relacionadas a su rubro, contabilizada en los últimos 15 años.</i>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta de su propuesta página 25-01 de su propuesta
EXPERIENCIA ESPECIFICA <i>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial. En actividades relacionadas a su rubro en Obras Similares y/o Proyectos de Vivienda Cualitativa y de Autoconstrucción, contabilizada en los últimos 15 años.</i>	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta de su propuesta página 25-01 de su propuesta

Experiencia del Personal clave de la Empresa: ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA Experiencia General: <i>(24 meses) en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i> Experiencia Especifica <i>6,5 meses en Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra, Técnico operativo de área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.</i>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 56-72 de su propuesta
EDUCADOR SOCIAL Experiencia General: <i>18 meses en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i> Experiencia Especifica <i>6,5 meses en Trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares.</i>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 243-235 de su propuesta
TECNICO ALMACENERO Experiencia General: <i>12 meses en trabajos de su área profesional y/o técnica.</i> Experiencia Especifica <i>5,5 meses en en Manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares</i>	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 234-229 de su propuesta



Equipo Mínimo Requerido: ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO

PERMANENTE							
Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	POTENCIA	CAPACIDAD / CILINDRADA / REND.	CUMPLE/NO CUMPLE	RESPOALDO
1	Camioneta mayor o igual a 2350 cc., todo terreno en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad.	Unid	1		Placa:5770IGD 2351 cc. Modelo 2022. Placa:5594LTR 2694 cc. Modelo 2021.	CUMPLE	Formulario C-1 Páginas 60-57 de su propuesta
2	Volqueta o Camión mayor o igual a 5.7 toneladas en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.	Unid	1		Placa:4507XGI 25 TN Modelo 2015 Placa:1249TZH 10 TN Modelo 2006	CUMPLE	Formulario C-1 Páginas 56-53 de su propuesta
3	Mezcladora de 120 lt.	Unid	2	1 HP	120 lts 120 lts	CUMPLE	Formulario C-1 Página 50 de su propuesta
4	Vibradora mayor o igual a 1.5 HP	Unid	2	1.5 HP		CUMPLE	Formulario C-1 Página 50 de su propuesta
5	Compactadora Manual Tipo Salarina	Unid	1	5.5 HP	660 RPM	CUMPLE	Formulario C-1 Página 235 de su propuesta
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO							
1	Bomba de agua	Unid	1	0.25 HP		CUMPLE	Formulario C-1 Página 50 de su propuesta
2	Generador eléctrico	Unid	1	4 HP	12 FOCOS	CUMPLE	Formulario C-1 Página 50 de su propuesta
3	Motocicleta en buenas condiciones	Unid	3		Placa:3280TGA 199 cc Modelo 2020		Formulario C-1

						CUMPLE	Páginas 52-51 de su propuesta
--	--	--	--	--	--	--------	--

Continuando con la evaluación técnica, en cumplimiento con el numeral 20.2 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procede con la evaluación de la propuesta técnica aplicando la metodología Cumple/No Cumple según el formulario V-3.

**FORMULARIO V-3
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

EXPERIENCIA	PROPONENTES	
	ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO	
	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Específica del Proponente.	Cumple	
Formulario A-4 Hoja de Vida, del Personal	Cumple	
Formulario C-1 Propuesta Técnica	Cumple	
METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	Cumple	

Verificación de las condiciones adicionales requeridas (35 Puntos).

CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la entidad)	Puntaje Asignado	PROPONENTE	OBSERVACIONES
		ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO	
		Puntaje Obtenido	
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA. 1 Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos. (Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público)	10	10	Verificado en el Formulario A-3 (Páginas 25 – 01 de su propuesta)
EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) 2 Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 255 – 244 de su propuesta)
EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL 3 Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos	6	6	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 243 - 235 de su propuesta)
EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO 4 Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 1 punto.	1	1	Verificado en el Formulario A-4 (Páginas 234- 229 de su propuesta)
PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO 5 Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de 2 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	Verificado en el Formulario C-2 (Página 48 de su propuesta)
CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL 6 Se asignará 1 punto, por cada Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable y/o Constructor	3	3	Verificado en el Formulario C-2



	Especialista p/instalación eléctrica y/o Constructor Especialista p/ instalación en materiales prefabricados adicional , hasta un máximo de 3 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.			(Páginas 48 de su propuesta)
7	CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL ADICIONAL • Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil (apoyo social) adicional, hasta un máximo de 2 puntos , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.	2	2	Verificado en el Formulario C-2 (Página 48 de su propuesta)
8	Vehículos La calificación se realizará al Equipo Permanente propuesto de acuerdo al siguiente detalle: • A la Propuesta que oferte 1 Camioneta adicional a las mínimas requeridas se le asignará 2 Puntos . A la Propuesta que oferte 1 Volqueta o Camión adicional a los mínimos requeridos se le asignará 3 Puntos .	5 2 3	5	Verificado en el Formulario C-1 (Página 47 de su propuesta)
PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES		35	35	-

Nº	RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA	PUNTAJE ASIGNADO	PUNTAJE OBTENIDO ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO
1	Puntaje de la evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	35	35
2	Puntaje de las Condiciones Adicionales	35	35
	PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (PT)	70	70

3.2.3 DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL

En cumplimiento con el numeral 20.3 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación ha determinado el puntaje total aplicando el formulario V-4

FORMULARIO V-4

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA

Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

ABREVIACIÓN	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE ASIGNADO
		ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO
PE	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30,00 puntos
PT	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70,00 puntos
PTP	PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA	100,00 puntos

TECNICO D. R.
Elaborado por
Argemiro
Quispe (Ingeniero)
A. 11/11/11

Elaborado
Ing. Sanjurjo
A. 11/11/11

RESUMEN DE EVALUACIÓN	PROPONENTE
	ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30,00 puntos
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70,00 puntos
PUNTAJE TOTAL	100,00 puntos

De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta de la empresa **ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO** obtuvo **100** sobre **100** puntos, resultando ser la mejor calificada en el presente proceso de contratación.

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO** alcanzó un **puntaje 100 sobre 100 puntos** y cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD, resultando calificado en el presente proceso de contratación.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar al proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL RIO NEGRO** el Proceso de Contratación directa del **PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES -FASE(XX) 2025- BENI con Codigo Interno: AEV-BN-DC-009/2025 (SEGUNDA CONVOCATORIA)** por un monto de **Bs 3,900,534.86.- (Tres Millones novecientos mil quinientos treinta y cuatro con 86/100 bolivianos)** por un plazo de ejecución de obra de **195 (Ciento noventa y cinco)** días calendario, computables desde la orden de inicio emitida por el Inspector de Obra, por haber **obtenido 100 puntos**, de acuerdo a su propuesta presentada y cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y las Especificaciones Técnicas.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:


Ing. Adán Sabal
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN
DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA


Arq. Gabriela Quispe Choquehuanc
TÉCNICO (I) EN DISEÑO
DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL DE
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Iniciales: GQCh/SAZ
Cc: arch.
5.2.