

INFORME
AEV/DIR.POT/AGP_INF/Nro.0774/2025
I-2024-20157

A : Arq. Gustavo Adolfo Vega Mena
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA – RCD

DE : Arq. Luisa Lourdes Aguilar Mamani
PROFESIONAL III EN DISEÑO I
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Lic. Pamela Lizarazu Terrazas
TECNICO V EN CONTRATACIÓN DE PROYECTOS
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL**
PROCESO DE CONTRATACION: "PROYECTO DE
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL
MUNICIPIO DE CHUQUIHUTA AYLLU JUCUMANI -FASE
(X) 2024 – POTOSÍ" (SEXTA CONVOCATORIA), CODIGO
INTERNO: AEV-PT-PVNA-14/24.

FECHA : Potosí, 08 de agosto de 2025



1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Publicación:** Mediante Nota Interna I-2024-20157 | AEV/DIR.POT/AGP_NOT/Nro.0880/2025 de fecha 30 de junio de 2025 la Unidad de Gestión de Proyectos de la AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA DEPARTAMENTAL POTOSÍ a través del Arq. José Poma Negretty - Responsable Gestión de Proyectos, se realizó la Solicitud de Publicación del Proceso de Contratación "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CHUQUIHUTA AYLLU JUCUMANI -FASE (X) 2024 – POTOSÍ" - SEXTA CONVOCATORIA.
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Mediante Resolución Administrativa DDPT/AEV-RCD/AP-DCD N° 214/2025, de fecha 23 de julio de 2025 y Nota Interna I-2024-20157 | AEV/DIR.POT/ACP_NOT/Nro. 1165/2025 de fecha 22 de julio de 2025, el responsable de Contratación Directa (RCD), aprobó el documento de contratación del proceso "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CHUQUIHUTA AYLLU JUCUMANI -FASE (X) 2024 – POTOSÍ" (SEXTA CONVOCATORIA), CODIGO INTERNO: AEV-PT-PVNA-14/24.
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página WEB de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha **23 de julio de 2025.**
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum **AEV/RCD-PTS/N° 269/2025** de fecha 24 de julio de 2025.

- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 11:00 del día 01 de agosto de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:

Nº	PROPONENTES		PRESENTACIÓN	
			FECHA	HORA
1	TFFS INGENIERIA Y ASOCIADOS	Empresa Unipersonal TFFS INGENIERIA	01/08/2025	10:00
		Empresa Unipersonal CONCRETARTE		

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 18 del Documento de Contratación Directa, en fecha 01/08/2025 se procedió con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 30 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES		CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	TFFS INGENIERIA Y ASOCIADOS	Empresa Unipersonal TFFS INGENIERIA	NINGUNO	NINGUNO
		Empresa Unipersonal CONCRETARTE	NINGUNO	NINGUNO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES, por lo que procede con la evaluación preliminar. (Ver anexo N° 1).

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES		OBSERVACIONES
1	TFFS INGENIERIA Y ASOCIADOS	Empresa Unipersonal TFFS INGENIERIA	NINGUNO

	Empresa Unipersonal CONCRETARTE	NINGUNO
--	---------------------------------	---------

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

N°	PROponentes	OBSERVACIONES
1	TFFS INGENIERIA Y ASOCIADOS	Empresa Unipersonal TFFS INGENIERIA
		Empresa Unipersonal CONCRETARTE

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 3).

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral **21** del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

**PROponente 1:
TFFS INGENIERIA Y ASOCIADOS**

**FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente	:	TFFS INGENIERIA Y ASOCIADOS			
Número de Páginas de la propuesta	:	102			
Propuesta económica	:	2.915.581,48			
REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		2-3	CONTINUA	
2. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	SI		5-15	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	SI		17	CONTINUA	
4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	SI		20-54	CONTINUA	

5. Formulario B-1. Propuesta Económica.	SI	56-59	CONTINUA
6. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	SI	61-74	CONTINUA
Además cada socio en forma independiente presentará:			
7. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	SI	77-86	CONTINUA
8. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI	89-102	CONTINUA

Nota 1. Al momento de verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-2, identificación del proponente, la comisión de evaluación y calificación, se verificó que el proponente no tiene cuentas pendientes con la AEVIVIENDA verificado en la página oficial de la EVIVIENDA WWW.AEVIVIENDA.GOB.BO actualizado al 17/02/2025. **(Ver Anexo N° 4).**

Nota 2. Al momento de verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-4, Hoja de Vida de Personal, la comisión de evaluación y calificación verificó la información referida al personal propuesto por el proponente. **(Ver Anexo N° 5).**

Por lo expuesto, de acuerdo al numeral 21. (Evaluación Preliminar) del DCD que señala: "Concluido el acto de apertura, en sesión reservada, la Comisión de Evaluación y Calificación determinara si las propuestas continúan o descalifican, verificando el cumplimiento sustancial de los Formularios de la Propuesta..." se determina, que el proponente **TFFS INGENIERIA Y ASOCIADOS**, cumple sustancialmente con los Formularios solicitados en el Documento de Contratación Directa.

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 22 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es el de Precio Evaluado Más bajo.

3.2.1 DETERMINACION DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO MAS BAJO

Errores Aritméticos: En cumplimiento al numeral 22.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA EVALUACIÓN DEL FORMULARIO B-1

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA (MAPRA)	PROPUESTA ECONÓMICA REAL
1	TFFS INGENIERIA Y ASOCIADOS	2.915.581,48	2.915.581,47	2.915.581,47

Como se evidencia en el cuadro anterior la propuesta económica presenta errores aritméticos con una diferencia de +0.01 bolivianos, sin embargo se encuentra dentro lo establecido en el DCD subnumeral 22.1.1, en el inciso b); asimismo se encuentra dentro del precio referencial. En tal sentido, señalar que el proponente **TFFS INGENIERIA Y ASOCIADOS** obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo para el presente proceso de contratación.

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

En cumplimiento a lo establecido en el numeral **22.1.3.** Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el precio Evaluado Más Bajo aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE.

Propuesta con el Precio Evaluado Más Bajo: TFFS INGENIERIA Y ASOCIADOS

FORMULARIO A-3

Experiencia de la Empresa: TFFS INGENIERIA Y ASOCIADOS

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
EXPERIENCIA GENERAL Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a 1 vez el precio referencial.	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta página 87-102 de su propuesta
EXPERIENCIA ESPECIFICA La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción. La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial.	CUMPLE	Formulario A-3 de su propuesta página 87-102 de su propuesta

FORMULARIO A-4

Experiencia del Personal clave de la Empresa: TFFS INGENIERIA Y ASOCIADOS

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
TECNICO OPERATIVO DE AREA (TOA) Experiencia General: Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Especifica: Supervisión, Fiscalización, Asistencia Técnica en construcción, Desarrollo Comunitario, Inspector, director o residente de obra, Técnico operativo de	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 20-32 de su propuesta

área, relacionados a la construcción de obras civiles: viviendas, mercados, escuelas, centros comerciales, locales y otras similares de igual o mayor complejidad.		
EDUCADOR SOCIAL Experiencia General: Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Especifica Trabajos relacionados a facilitador, educador y capacitador social, seguimiento, talleres de sensibilización y/o trabajo conjunto con grupos sociales o similares.	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 34-41 de su propuesta
TECNICO ALMACENERO Experiencia General: Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica. Experiencia Especifica Manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares.	CUMPLE	Formulario A-4 de su propuesta página 43-54 de su propuesta

FORMULARIO C-1

Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido: TFFS INGENIERIA Y ASOCIADOS

CONDICIONES SOLICITADAS	CUMPLE / NO CUMPLE	RESPALDO
c) Equipo, maquinaria, vehículos y otros para la ejecución del Servicio de consultoría. La Entidad Ejecutora garantiza la disponibilidad del equipo, maquinaria, vehículos y otros, mínimos solicitados, adjuntando documento de respaldo en fotocopia simple legible del RUAT de vehículos livianos, pesados y motocicletas, para propios o alquilados.	CUMPLE	Documentación Adjunta en la propuesta fojas 61-74. - Fotocopia RUAT de 2 camionetas. - Fotocopia RUAT de 1 volqueta. - Fotocopia RUAT de 3 motocicletas.

FORMULARIO V-3 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

EXPERIENCIA	PROPONENTES	
	TFFS INGENIERIA Y ASOCIADOS	
	Cumple	No cumple
Formulario A-3 Experiencia General y Especifica del Proponente.	CUMPLE	
Formulario A-4 Hoja de Vida, del Personal	CUMPLE	
Formulario C-1 Propuesta Técnica	CUMPLE	

METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE

CUMPLE

Como se expone en la etapa de evaluación de propuesta, el proponente **TFFS INGENIERIA Y ASOCIADOS** que obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, y **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD).

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **TFFS INGENIERIA Y ASOCIADOS** presenta el Precio Evaluado Más Bajo y **CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados por la Agencia Estatal de Vivienda.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, adjudicar el Proceso de Contratación Directa "**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CHUQUIHUTA AYLLU JUCUMANI -FASE (X) 2024 - POTOSÍ**" (**SEXTA CONVOCATORIA**), **CODIGO INTERNO: AEV-PT-PVNA-14/24**, al proponente **TFFS INGENIERIA Y ASOCIADOS**, por un monto de Bs. **2.915.581,47** (Dos Millones Novecientos Quince Mil Quinientos Ochenta y Uno 47/100 bolivianos) por un plazo de ejecución de obra de **150 días calendarios** computables desde la orden de proceder emitida por el Inspector de Proyecto, toda vez que, su propuesta tiene el Precio Evaluado Más Bajo y Cumple con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y los Términos de Referencia.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:


Ing. Carlos Andrés Aguilar Maman
PROFESIONAL III EN DISEÑO
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma


Lic. Pamela Lizarazu Terrazas
TECNICO EN CONTRATACION DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

LLAM/PLT
Cc: arch.