

## RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DDOR Nº 030/2025

Oruro, 11 de febrero de 2025

### ADJUDICACION PROCESO DE CONTRATACION "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE ORURO - FASE (CVIII) 2024 - ORURO", con Código Interno AEV-OR-DC081/2024 (SEGUNDA CONVOCATORIA)

#### VISTOS:

El Informe de Evaluación y Recomendación **AEV/DIR.ORU/AGP\_INF/Nro.0101/2025** emitido por la Comisión de Evaluación y Calificación en fecha 06 de febrero de 2025, dentro del Proceso de Contratación "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE ORURO - FASE (CVIII) 2024 - ORURO**", con Código Interno **AEV-OR-DC081/2024 (SEGUNDA CONVOCATORIA)**.

#### CONSIDERANDO:

Que, la Agencia Estatal de Vivienda (AEVIVIENDA), fue creado mediante Decreto Supremo Nº0986 de fecha 21 de septiembre de 2011, como Institución Pública descentralizada de derecho público, con personería jurídica, autonomía de gestión administrativa, financiera, legal y técnica, y patrimonio propio, bajo tuición del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda, con el objeto de dotar con soluciones habitacionales y hábitat a la población del Estado Plurinacional de Bolivia.

Que, los parágrafos I y II del artículo 3 del Decreto Supremo Nº2299 de fecha 18 de marzo del 2015, determinan que se autoriza a la Agencia Estatal de Vivienda - AEVIVIENDA, efectuar la contratación directa de obras, material de construcción y servicios de consultoría, destinados a diseñar y/o ejecutar los programas y/o proyectos estatales de vivienda y hábitat de nivel central del Estado, así como aquello en los que concurra con las entidades territoriales autónomas. El procedimiento para la contratación directa señalada en el párrafo precedente y la reglamentación específica, será aprobado por la Máxima Autoridad Ejecutiva de la AEVIVIENDA, mediante resolución expresa.

Que por Resolución Administrativa Nº 075/2024 de 31 de octubre de 2024, la Máxima Autoridad Ejecutiva, en uso de sus atribuciones y funciones establecidas por ley, resuelve en el Artículo Primero, DELEGAR a los Directores Departamentales de la Agencia Estatal de Vivienda, la función de Responsables de Contratación Directa - RCD, alcanzando su competencia a todos los procesos de contratación para la Modalidad Contratación Directa, a ser sustanciados por su Dirección Departamental cuya cuantía sea menor o igual a Bs. 4.000.000,00 (Cuatro Millones 00/100 Bolivianos), en el marco de lo determinado en el Decreto Supremo Nº2299 de 18 de marzo de 2015 y su Reglamento.

Que la Resolución Administrativa Nº 070/2024 de 25 de octubre del 2024, aprueba el "Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda", Versión Nº6 y el "Procedimiento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda", Versión Nº6, que tiene por objeto regular los procesos de Contratación Directa que realiza la AEVIVIENDA, para Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría, destinados a diseñar y/o ejecutar los Programas y/o Proyectos estatales de vivienda y hábitat del



nivel central del Estado, así como aquellos en los que concurra con las Entidades Territoriales Autónomas, en el marco del Decreto Supremo No 2299 del 18/03/2015.

Que, el "Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda", establece en su artículo 21 inc. g) sobre las funciones del RCD, entre ellas Adjudicar o Declarar Desierta la contratación, adquisición de material de construcción y servicios de consultoría, mediante Resolución Administrativa o Nota expresa (según corresponda).

#### CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Administrativa **DDOR N° 011/2025 de fecha 23/01/2025**, el Responsable de Contratación Directa DCD, APRUEBA el Documento de Contratación Directa del proceso de contratación: **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE ORURO - FASE (CVIII) 2024 - ORURO"**, con Código Interno **AEV-OR-DC081/2024 (SEGUNDA CONVOCATORIA)**.

Que, a través del Memorándum AEV/RCD/N° 002/2025 de 28 de enero de 2025, el RCD designa a los integrantes de la Comisión de Evaluación y Calificación compuesta por los funcionarios: **Lic. Nelson Rolando Chugar Mamani - RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO**, **Arq. Gustavo Rubén Robledo Cardozo - PROFESIONAL III EN DISEÑO I** y **Arq. Ana Aguilar Gutiérrez - TECNICO III EN DISEÑO I**.

Que, en fecha 31 de enero de 2025, se llevó a cabo la recepción de propuestas, conforme lo señalado por el Informe de Evaluación y Recomendación **AEV/DIR.ORU/AGP\_INF/Nro.0101/2025 de 06/02/2025**, donde se presentó el siguiente proponente: **"VIRTUAL ARQ. NOVA"**, la misma fecha se habría llevado a cabo la apertura de propuestas con la participación de los representantes de la Agencia Estatal de Vivienda y el representante de la empresa proponente, verificando la presentación de los documentos requeridos dentro del proceso de contratación.

Que, el Informe de Evaluación y Recomendación **AEV/DIR.ORU/AGP\_INF/Nro.0101/2025 de fecha 06 de febrero de 2025**, señala en su parte conclusiva: "(...) De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **"VIRTUAL ARQ. NOVA"**, presenta el Precio Evaluado Más Bajo y **CUMPLE con todas las condiciones y requisitos técnico solicitados por la Agencia Estatal de Vivienda**".

Que, el citado informe recomienda: "(...) Por lo expuesto y en cumplimiento al inc. e) y g) párrafo I Art. 21 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y servicios de Consultoría para Diseñar y ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda - RI/SAB - 014 (Versión 6), aprobado con Resolución Administrativa N° 070/2024 de fecha 25 de octubre de 2024, se recomienda: **Aprobar**, el presente informe de la Comisión de evaluación y calificación. **Adjudicar** el Proceso de Contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE ORURO - FASE (CVIII) 2024 - ORURO"**, con Código Interno **AEV-OR-DC081/2024 (SEGUNDA CONVOCATORIA)**, a la Empresa Unipersonal **"VIRTUAL ARQ. NOVA"**, representado por **ALBERT MARTINEZ MAGNE**, por un monto de **Bs. 2.576.157,29 (Dos millones quinientos setenta y seis mil ciento cincuenta y siete 29/100 Bolivianos)**, con un plazo de ejecución de la consultoría de **180 (ciento ochenta) días calendario computables a partir de la fecha de la Orden de Proceder emitida por el Inspector del**



Proyecto, de acuerdo a su propuesta presentada y por haber cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y Términos de Referencia.

Que, el informe legal con **CITE: AEV/DIR.ORU/AJ\_INF/Nro.0065/2025** de fecha 11 de febrero de 2025, concluyó: "(...) Por lo expuesto, se concluye que el Informe de Evaluación y Recomendación AEV/DIR.ORU/AGP\_INF/Nro.0101/2025 de fecha 06 de febrero de 2025, ha recomendado la ADJUDICACION del proceso de contratación "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE ORURO - FASE (CVIII) 2024 - ORURO**", con Código Interno AEV-OR-DC081/2024 (SEGUNDA CONVOCATORIA), al proponente Empresa Unipersonal "**VIRTUAL ARQ. NOVA**", representado por **ALBERT MARTINEZ MAGNE**, estableciendo que la empresa adjudicada cumple con los requisitos propuestos en el Documento de Contratación Directa y Términos de Referencia."

Que, el citado informe recomienda: "(...) Por lo anteriormente mencionado se recomienda al Responsable de Procesos de Contratación Directa, emitir la correspondiente Resolución de Adjudicación a favor del proponente Empresa Unipersonal "**VIRTUAL ARQ. NOVA**", representado por **ALBERT MARTINEZ MAGNE**, por un monto de **Bs. 2.576.157,29 (Dos millones quinientos setenta y seis mil ciento cincuenta y siete 29/100 Bolivianos)**, con un plazo de ejecución de **180 (Ciento ochenta) días calendario** a partir de la fecha de la Orden de Proceder emitida por el Inspector del Proyecto, considerando lo establecido en el cronograma de plazos de la consultoría, en tal sentido, se recomienda conforme a procedimiento emitir la Resolución Administrativa, en observancia de lo establecido por el parágrafo I del Artículo 15 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, aprobado mediante Resolución Administrativa N° 070/2024 de 25 de octubre del 2024."

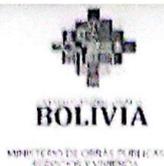
#### **POR TANTO:**

El Responsable del Proceso de Contratación Directa - DCD, en uso de sus facultades y atribuciones conferidas por Ley;

#### **RESUELVE:**

- PRIMERO. - APROBAR** el Informe de la Comisión de Evaluación y Recomendación AEV/DIR.ORU/AGP\_INF/Nro.0101/2025 de fecha 06 de febrero de 2025, emitido por la comisión de Evaluación y Calificación del Proceso de Contratación "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE ORURO - FASE (CVIII) 2024 - ORURO**", con Código Interno AEV-OR-DC081/2024 (SEGUNDA CONVOCATORIA), que forma parte de esta disposición.
- SEGUNDO. - ADJUDICAR** a favor del proponente Empresa Unipersonal "**VIRTUAL ARQ. NOVA**", representado por **ALBERT MARTINEZ MAGNE**, el proceso de contratación "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE ORURO - FASE (CVIII) 2024 - ORURO**", con Código Interno AEV-OR-DC081/2024 (SEGUNDA CONVOCATORIA), por un monto de **Bs. 2.576.157,29 (Dos millones quinientos setenta y seis mil ciento cincuenta y siete 29/100 Bolivianos)**, con un plazo de ejecución de **180 (Ciento ochenta) días calendario** a partir de la fecha de la Orden de Proceder emitida por el Inspector del Proyecto, considerando lo establecido en el cronograma de plazos de la consultoría, conforme a lo recomendado en el

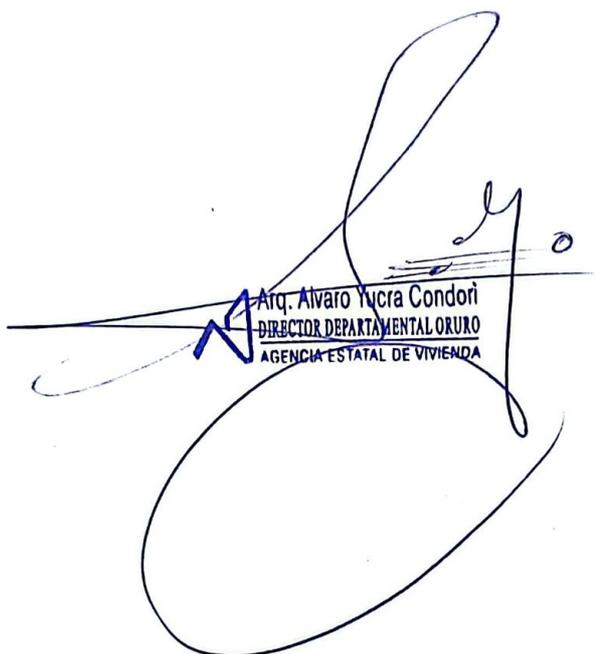




Informe de Evaluación y Recomendación  
AEV/DIR.ORU/AGP\_INF/Nro.0101/2025 de 06/02/2025.

**TERCERO.** - El Área Administrativa Financiera, queda encargada de notificar y realizar las acciones consecutivas conforme lo señalan los incisos k) y m) Artículo 23 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda aprobado mediante Resolución Administrativa N°070/2024 de 25 de octubre de 2024.

Regístrese, comuníquese y cúmplase

  
Arq. Alvaro Yucra Condon  
DIRECTOR DEPARTAMENTAL ORURO  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

AYC/lca  
H.R. I-2024-33123  
Cc.Arch.

