

INFORME

I-2025-14421 | AEV/DIR.TJA/AAF\_ INF/Nro.0147/2025

A : Lic. Miguel Alberto Navajas Alandia  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD**

DE : Arq. Andrea Melissa Guerrero Flores  
**RESPONSABLE DE GESTION DE PROYECTOS**  
Lic. Jhonny Mamani Tejerina  
**TECNICO III FINANCIERO Y RRHH**  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**



REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CERCADO - FASE(XCIII)2025- TARIJA", CÓDIGO INTERNO: AEV-TJ-CD-PVCUA 022/2025, 1ra Convocatoria.**

FECHA : Tarija, 30 de mayo de 2025

1. ANTECEDENTES

- ✓ **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna I-2025- 14421 | AEV/DIR.TJA/AGP\_NOT/Nro.0274/2025 de fecha 21 de mayo de 2025, el área de Gestión de Proyectos, a través de la Arq. Carla M.G. Sempertegui Campero PROFESIONAL III EN DISEÑO I realizó la solicitud de Autorización de Inicio del Proceso de contratación "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CERCADO - FASE(XCIII)2025- TARIJA", **CÓDIGO INTERNO: AEV-TJ-CD-PVCUA 022/2025, 1ra Convocatoria.**
- ✓ **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según R.A.D. N° 031/2025 APROBACION DE DOCUMENTO DE CONTRATACION DIRECTA (DCD) de fecha 22 de mayo de 2025 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CERCADO - FASE(XCIII)2025- TARIJA", **CÓDIGO INTERNO: AEV-TJ-CD-PVCUA 022/2025, 1ra Convocatoria.**
- ✓ **Publicación de la Convocatoria:** La Agencia Estatal de Vivienda realizo la publicación de la convocatoria para el proceso de contratación - Gestión 2025, en la Página Web de la institución (aevivienda.gob.bo) en fecha 22 de mayo de la presente gestión.
- ✓ **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV-TJ-CD-PVCUA 0036/2025 de fecha 27 de mayo de 2025.



| Nº | COMISION DE EVALUACION                                                            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Arq. Andrea Melissa Guerrero Flores<br><b>RESPONSABLE DE GESTION DE PROYECTOS</b> |
| 2  | Lic. Jhonny Mamani Tejerina<br><b>TECNICO III FINANCIERO Y RRHH</b>               |

- ✓ **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 10:00 del 28 de mayo de 2025, se presentaron los siguientes proponentes.

| Nº | PROPONENTES                               | PRESENTACIÓN |       |
|----|-------------------------------------------|--------------|-------|
|    |                                           | FECHA        | HORA  |
| 1  | ASOCIACION ACCIDENTAL ILUCON Y ASOCIADOS  | 28/05/2025   | 08:45 |
| 2  | ASOCIACION ACCIDENTAL BUENA VISTA         | 28/05/2025   | 09:06 |
| 3  | ASOCIACION ACCIDENTAL TRIANGULO DEL SUR   | 28/05/2025   | 09:54 |
| 4  | EMPRESA UNIPERSONAL JOSE FERNANDO VERGARA | 28/05/2025   | 09:55 |

- ✓ **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

## 2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACION.

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

| Nº | PROPONENTES                               | CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA | DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA |
|----|-------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1  | ASOCIACION ACCIDENTAL ILUCON Y ASOCIADOS  | SIN OBSERVACION                | SIN OBSERVACION                       |
| 2  | ASOCIACION ACCIDENTAL BUENA VISTA         | SIN OBSERVACION                | SIN OBSERVACION                       |
| 3  | ASOCIACION ACCIDENTAL TRIANGULO DEL SUR   | SIN OBSERVACION                | SIN OBSERVACION                       |
| 4  | EMPRESA UNIPERSONAL JOSE FERNANDO VERGARA | SIN OBSERVACION                | SIN OBSERVACION                       |

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

### b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de

### Contrataciones (SIMCO):

| Nº | PROPONENTES                               | OBSERVACIONES              |
|----|-------------------------------------------|----------------------------|
| 1  | ASOCIACION ACCIDENTAL ILUCON Y ASOCIADOS  | SIN OBSERVACION            |
| 2  | ASOCIACION ACCIDENTAL BUENA VISTA         | SIN OBSERVACION            |
| 3  | ASOCIACION ACCIDENTAL TRIANGULO DEL SUR   | SIN OBSERVACION            |
| 4  | EMPRESA UNIPERSONAL JOSE FERNANDO VERGARA | <b>CON<br/>OBSERVACION</b> |

El proponente EMPRESA UNIPERSONAL JOSE FERNANDO VERGARA su personal clave la Sra. Burgos Villegas Camila Belén se encuentra como TECNICO DE APOYO DEL EDUCADOR SOCIAL en el PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA -FASE(CCLIX) 2024- SANTA CRUZ por lo cual no pasa a la siguiente etapa.

### c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

| Nº | PROPONENTES                              | OBSERVACIONES   |
|----|------------------------------------------|-----------------|
| 1  | ASOCIACION ACCIDENTAL ILUCON Y ASOCIADOS | SIN OBSERVACION |
| 2  | ASOCIACION ACCIDENTAL BUENA VISTA        | SIN OBSERVACION |
| 3  | ASOCIACION ACCIDENTAL TRIANGULO DEL SUR  | SIN OBSERVACION |

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 2).

### 3. EVALUACION DE PROPUESTAS.

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

#### 3.1EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:



**FORMULARIO V-1b**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Asociaciones Accidentales)

**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

**Nombre del Proponente :** ASOCIACION ACCIDENTAL ILUCON Y ASOCIADOS

**Número de Páginas de la propuesta :** 207.-

**Propuesta económica :** 2.221.697,82

| REQUISITOS EVALUADOS                                                                 | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    |           | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                      | PRESENTÓ                           |    | Página N° | CONTINUA                                    | DESCALIFICA                                                                           |
|                                                                                      | SI                                 | NO |           |                                             |                                                                                       |
| DOCUMENTOS                                                                           |                                    |    |           |                                             |                                                                                       |
| 1. <b>Formulario A-1.</b> Presentación de Propuesta                                  | ✓                                  |    | 01-03     | CONTINUA                                    |   |
| 2. <b>Formulario A-2b.</b> Identificación del Proponente.                            | ✓                                  |    | 04-19     | CONTINUA                                    |                                                                                       |
| 3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)                     | ✓                                  |    | 20-21     | CONTINUA                                    |                                                                                       |
| 4. <b>Formulario A-4.</b> Hoja de Vida del Personal.                                 | ✓                                  |    | 22-93     |                                             | DESCALIFICA                                                                           |
| 5. <b>Formulario B-1.</b> Propuesta Económica.                                       | ✓                                  |    | 94-97     |                                             |                                                                                       |
| 6. <b>Formulario C-1.</b> Propuesta Técnica.                                         | ✓                                  |    | 98-123    |                                             |  |
| 7. <b>Formulario C-2.</b> Condiciones Adicionales.                                   | ✓                                  |    | 124-144   |                                             |                                                                                       |
| Además cada socio en forma independiente presentará:                                 |                                    |    |           |                                             |                                                                                       |
| 8. <b>Formulario A-2c</b> Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental. | ✓                                  |    | 145-164   |                                             |                                                                                       |
| 9. <b>Formulario A-3.</b> Experiencia General y Específica del Proponente.           | ✓                                  |    | 165-207   |                                             |                                                                                       |



El proponente ASOCIACION ACCIDENTAL ILUCON Y ASOCIADOS de acuerdo a **6.2** Las causales de descalificación es: b) Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD;

**FORMULARIO V-1b**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Asociaciones Accidentales)

**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

**Nombre del Proponente :** ASOCIACION ACCIDENTAL BUENA VISTA

**Número de Páginas de la propuesta :** 141.-

**Propuesta económica :** 2.226.393,72

| REQUISITOS EVALUADOS                                                                  | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    |           | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----|-----------|---------------------------------------------|-------------|
|                                                                                       | PRESENTÓ                           |    | Página N° | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
|                                                                                       | SI                                 | NO |           |                                             |             |
| <b>DOCUMENTOS</b>                                                                     |                                    |    |           |                                             |             |
| 10. <b>Formulario A-1.</b> Presentación de Propuesta                                  | ✓                                  |    | 01-03     | CONTINUA                                    |             |
| 11. <b>Formulario A-2b.</b> Identificación del Proponente.                            | ✓                                  |    | 04-21     | CONTINUA                                    |             |
| 12. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)                     | ✓                                  |    | 22-23     | CONTINUA                                    |             |
| 13. <b>Formulario A-4.</b> Hoja de Vida del Personal.                                 | ✓                                  |    | 24-48     | CONTINUA                                    |             |
| 14. <b>Formulario B-1.</b> Propuesta Económica.                                       | ✓                                  |    | 49-53     | CONTINUA                                    |             |
| 15. <b>Formulario C-1.</b> Propuesta Técnica.                                         | ✓                                  |    | 55-53     | CONTINUA                                    |             |
| 16. <b>Formulario C-2.</b> Condiciones Adicionales.                                   | ✓                                  |    | 57-76     | CONTINUA                                    |             |
| <b>Además cada socio en forma independiente presentará:</b>                           |                                    |    |           |                                             |             |
| 17. <b>Formulario A-2c</b> Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental. | ✓                                  |    | 44-114    | CONTINUA                                    |             |
| 18. <b>Formulario A-3.</b> Experiencia General y Específica del Proponente.           | ✓                                  |    | 115-141   | CONTINUA                                    |             |

Po lo tanto el proponente ASOCIACION ACCIDENTAL BUENA VISTA. pasa a la siguiente etapa de evaluación.

**FORMULARIO V-1b**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Asociaciones Accidentales)

**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

**Nombre del Proponente** : ASOCIACION ACCIDENTAL TRIANGULO DEL SUR

**Número de Páginas de la propuesta** : 179.-

**Propuesta económica** : 2.224.363,43

| REQUISITOS EVALUADOS                                                                  | Verificación<br>(Acto de Apertura) |    |           | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----|-----------|---------------------------------------------|-------------|
|                                                                                       | PRESENTÓ                           |    | Página N° | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
|                                                                                       | SI                                 | NO |           |                                             |             |
| <b>DOCUMENTOS</b>                                                                     |                                    |    |           |                                             |             |
| 19. <b>Formulario A-1.</b> Presentación de Propuesta                                  | ✓                                  |    | 01-03     | CONTINUA                                    |             |
| 20. <b>Formulario A-2b.</b> Identificación del Proponente.                            | ✓                                  |    | 04-13     | CONTINUA                                    |             |
| 21. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)                     | ✓                                  |    | 14-15     | CONTINUA                                    |             |
| 22. <b>Formulario A-4.</b> Hoja de Vida del Personal.                                 | ✓                                  |    | 56-126    | CONTINUA                                    |             |
| 23. <b>Formulario B-1.</b> Propuesta Económica.                                       | ✓                                  |    | 127-130   | CONTINUA                                    |             |
| 24. <b>Formulario C-1.</b> Propuesta Técnica.                                         | ✓                                  |    | 131-147   | CONTINUA                                    |             |
| 25. <b>Formulario C-2.</b> Condiciones Adicionales.                                   | ✓                                  |    | 148-179   | CONTINUA                                    |             |
| <b>Además cada socio en forma independiente presentará:</b>                           | ✓                                  |    |           | CONTINUA                                    |             |
| 26. <b>Formulario A-2c</b> Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental. | ✓                                  |    | 16-24     | CONTINUA                                    |             |
| 27. <b>Formulario A-3.</b> Experiencia General y Específica del Proponente.           | ✓                                  |    | 25-55     |                                             | DESCALIFICA |

El proponente ASOCIACION ACCIDENTAL TRIANGULO DEL SUR de acuerdo a **6.2** Las causales de descalificación es: b) Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD;

### 3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Calidad, Propuesta, Técnica y Costo, asignando el siguiente puntaje:

- ✓ Evaluación Propuesta Económica: 30 puntos.
- ✓ Evaluación Propuesta Técnica: 70 puntos.

#### 3.2.1 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS)

**Errores Aritméticos:** En cumplimiento al numeral 20.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

#### FORMULARIO N° V-2 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

| N° | NOMBRE DEL PROPONENTE             | VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA | MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA (MAPRA) | PROPUESTA ECONÓMICA REAL |
|----|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| 1  | ASOCIACION ACCIDENTAL BUENA VISTA | 2.226.393,72                | 2.226.393,72                                   | 2.226.393,72             |

(\*) En caso de no evidenciarse errores aritméticos el monto leído de la propuesta (*pp*) debe trasladarse a la casilla Monto Ajustado por Revisión Aritmética (*MAPRA*).

A la propuesta ajustada de menor valor se le asignará (30) Treinta puntos, al resto de las propuestas se les asignará un puntaje inversamente proporcional, aplicando la siguiente formula:

$$\text{Aplicar la Formula: } PE_i = \frac{PAMV \cdot 30}{PA_i}$$

Como se observa en el cuadro anterior el proponente no presenta errores aritméticos y se encuentra dentro del precio referencial

**Determinación del puntaje de la Propuesta Económica:** En cumplimiento al numeral 22.1.2 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la

#### 3.2.2.- EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (70 PUNTOS)

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 22.2. Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de las propuestas técnicas de los proponentes que quedaron habilitado para esta etapa.

#### FORMULARIO V-3 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

| EXPERIENCIA | PROponentes                       |           |
|-------------|-----------------------------------|-----------|
|             | ASOCIACION ACCIDENTAL BUENA VISTA |           |
|             | Cumple                            | No cumple |



|                                                                |        |  |
|----------------------------------------------------------------|--------|--|
| Formulario A-3 Experiencia General y Específica del Proponente | Cumple |  |
| Formulario A-4 Hoja de Vida del Personal                       | Cumple |  |
| METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE                                   | CUMPLE |  |

| Formulario C-1               | PROPONENTES                       |           |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------|
|                              | ASOCIACION ACCIDENTAL BUENA VISTA |           |
|                              | Cumple                            | No cumple |
| Propuesta Técnica            | Cumple                            |           |
| METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE | CUMPLE                            |           |

| # | CONDICIONES ADICIONALES<br>Formulario C-2<br>(Llenado por la entidad)                                                                                                                                                                                                                                                                   | Puntaje<br>Asignado | PROPONENTES                                                    |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     | ASOCIACION<br>ACCIDENTAL<br>BUENA VISTA<br>Puntaje<br>Obtenido |
| 1 | <b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ENTIDAD EJECUTORA.</b><br>Cuando el proponente demuestre un monto superior al monto mínimo requerido en la experiencia específica, se asignará 2 Puntos por cada 0.5 veces adicionales, hasta un máximo de 10 puntos.<br>(Para la puntuación solo se tomará en cuenta experiencia en el Sector Público) | 10                  | 10                                                             |
| 2 | <b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA)</b><br>Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos                                                                                                                                                                        | 6                   | 6                                                              |
| 3 | <b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: EDUCADOR SOCIAL</b><br>Se asignará 1,5 puntos por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 6 puntos                                                                                                                                                                                        | 6                   | 6                                                              |
| 4 | <b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA: TÉCNICO ALMACENERO</b><br>Se asignará un 1 punto por cada 6 meses adicionales al solicitado, hasta un máximo de 1 punto.                                                                                                                                                                                     | 1                   | 1                                                              |
| 5 | <b>PARTICIPACIÓN DE PERSONAL FEMENINO</b><br>Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil femenino, hasta un máximo de 2 puntos, dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.                                                                                                                                             | 2                   | 2                                                              |



|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 6                                                   | <b>CONSTRUCTOR ESPECIALISTA ADICIONAL</b><br>Se asignará 1 punto, por cada Constructor Especialista p/instalación sanitaria y agua potable y/o Constructor Especialista p/instalación eléctrica y/o Constructor Especialista p/ instalación en materiales prefabricados <b>adicional</b> , hasta un máximo de <b>3 puntos</b> , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR. | 3         | 3         |
| 7                                                   | <b>CONSTRUCTOR DE APOYO SOCIAL ADICIONAL</b><br>Se asignará 1 punto, por cada Constructor Albañil (apoyo social) adicional, hasta un máximo de <b>2 puntos</b> , dicho personal deberá cumplir lo requerido en el TDR.                                                                                                                                                                | 2         | 2         |
| 8                                                   | <b>Vehículos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5         | 5         |
|                                                     | La calificación se realizará al <b>Equipo Permanente</b> propuesto de acuerdo al siguiente detalle:                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |           |
|                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>A la Propuesta que oferte <b>1 Camioneta adicional a las mínimas requeridas</b> se le asignará <b>2 Puntos</b>.</li> <li>A la Propuesta que oferte <b>1 Volqueta o Camión adicional a los mínimos requeridos</b> se le asignará <b>3 Puntos</b>.</li> </ul>                                                                                    | 2<br>3    |           |
| <b>PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>35</b> | <b>35</b> |

| RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA                                | PUNTAJE ASIGNADO | ASOCIACION ACCIDENTAL BUENA VISTA |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Puntaje de la evaluación CUMPLE/NO CUMPLE                       | 35               | 35                                |
| Puntaje de las Condiciones Adicionales                          | 35               | 35                                |
| <b>TAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (PT)</b> | <b>70</b>        | <b>70</b>                         |



### 3.2.3 DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL

En cumplimiento con el numeral 22.3 del Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación ha determinado el puntaje total aplicando el formulario V-4

#### FORMULARIO V-4 RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

| ABREVIACIÓN | DESCRIPCIÓN                                        | PUNTAJE ASIGNADO  |
|-------------|----------------------------------------------------|-------------------|
| PE          | Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica | 30 puntos         |
| PT          | Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica   | 70 puntos         |
| <b>PTP</b>  | <b>PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA</b>      | <b>100 puntos</b> |

| RESUMEN DE EVALUACIÓN                              | PROPONENTES                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                    | ASOCIACION ACCIDENTAL BUENA VISTA |
| Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica | 30                                |
| Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica   | 70                                |
| <b>PUNTAJE TOTAL</b>                               | <b>100</b>                        |

De acuerdo a los resultados finales, se determina que la propuesta del proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL BUENA VISTA** obtuvo 100 puntos sobre 100, resultado de calificación en el presente proceso de contratación.

#### 4. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Se concluye y recomienda a su autoridad adjudicar el Proceso de Contratación "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CERCADO - FASE(XCIII)2025- TARIJA", CÓDIGO INTERNO: AEV-TJ-CD-PVCUA 022/2025, 1ra Convocatoria, en favor del proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL BUENA VISTA** por un monto de Bs. 2.226.393,72 (Dos Millones doscientos veintiséis mil trescientos noventa y tres 72/100 bolivianos). por un plazo de ejecución de 150 (ciento cincuenta) días calendario computables desde la orden de proceder emitida por el Supervisor de Proyecto, por haber obtenido 100 puntos sobre 100 puntos, de acuerdo a su propuesta presentada y haber cumplido con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y Términos de Referencia.

Sin embargo, en su condición de RCD podrá aprobar el presente informe y sus recomendaciones o solicitar su complementación o sustentación. Conforme establece el Artículo 24 de Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Materiales de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda.

Es cuanto informamos para fines consiguientes. Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

  
Lic. Jhonny Mamani Tejerina  
TÉCNICO III FINANCIERO Y RRHH  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA  
Nombre, sello y firma

  
Arq. Andrea M. Guerrero Flores  
RESPONSABLE DE GESTIÓN DE PROYECTOS  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA  
Nombre, sello y firma

Cc: arch.  
NGFS/JMT  
Adj. Acta de recepción de propuestas