



**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE ADJUDICACIÓN  
Nº 036/2025**

**"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE YUNCHARA - FASE  
(XV) 2025-TARIJA"  
CON CÓDIGO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN AEV-TJ-CD- PVN 005/2025  
2da. CONVOCATORIA.  
Tarija, 25 de junio de 2025**

**VISTOS:**

El proceso de contratación del **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE YUNCHARA - FASE (XV) 2025-TARIJA"** CON CÓDIGO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN AEV-TJ-CD- PVN 005/2025 2da. CONVOCATORIA

**CONSIDERANDO:**

Que los párrafos I y II del artículo 19 de la Constitución Política del Estado, establecen que toda persona tiene derecho a un hábitat y vivienda adecuada, que dignifiquen la vida familiar y comunitaria; y que el Estado en todos sus niveles de Gobierno, promoverá planes de vivienda de interés social, mediante sistemas adecuados de financiamiento, basándose en los principios de solidaridad y equidad.

Que el artículo 10 de la Ley N° 1178 de fecha 20/07/1990, de Administración y Control Gubernamentales, determina que: "El Sistema de Administración de Bienes y Servicios establecerá la forma de contratación, manejo y disposición de bienes y servicios. Se sujetará a los siguientes preceptos : a) Previamente exigirá la disponibilidad de los fondos que compromete o definirá las condiciones de financiamiento requeridas; diferenciará las atribuciones de solicitar, autorizar el inicio y llevar a cabo el proceso de contratación; simplificará los trámites e identificará a los responsables de la decisión de contratación con relación a la calidad, oportunidad y competitividad del precio del suministro, incluyendo los efectos de los términos de pago.(...)".

Que el artículo 1 del Decreto Supremo N° 0181 de 28/06/2009, Normas Básicas del Sistema de Administración de Bienes y Servicios NB-SABS, establece que el Sistema de Administración de Bienes y Servicios es el conjunto de normas de carácter jurídico, técnico y administrativo, que regula la contratación de bienes y servicios, el manejo y la disposición de bienes de las entidades públicas, en forma interrelacionada con los sistemas establecidos en la Ley N° 1178 de 20/07/1990, de Administración y Control Gubernamentales.

Que el Decreto Supremo N° 2299 de fecha 18/03/2015, autoriza a la Agencia Estatal de Vivienda - AEVIVIENDA, efectuar la contratación directa de obras, material de construcción y servicios de consultoría, destinados a diseñar y/o ejecutar los programas y/o proyectos estatales de vivienda y hábitat del nivel central del Estado, así como aquellos en los que concurra con las entidades territoriales autónomas. El procedimiento para la contratación directa señalada en el Parágrafo precedente y la reglamentación específica, será aprobado por la Máxima Autoridad Ejecutiva de la AEVIVIENDA, mediante resolución expresa.

Que el Decreto Supremo N° 0986 de 21/09/2011, crea la Agencia Estatal de Vivienda como institución pública descentralizada de derecho público, con personalidad jurídica,





autonomía de gestión administrativa, financiera, legal y técnica, y patrimonio propio, bajo tuición del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda, con el objeto de dotar soluciones habitacionales y hábitat a la población del Estado Plurinacional de Bolivia.

Que la Resolución Administrativa N° 024/2025 de fecha 09 de abril de 2025, aprobó el "Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda" y el "Procedimiento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda".

Que el mismo cuerpo reglamentario, establece en el párrafo I. del artículo 15: "I. El proceso de contratación podrá ser adjudicado por el total, por ítems, lotes o paquetes (...).

Que el referido Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, determina en inciso f) párrafo I. del artículo 21: **(RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA)**. (...) Adjudicar o Declarar Desierta la contratación de obras, adquisición de material de construcción y servicios de consultoría, mediante Resolución Administrativa (...).

Que, en fecha 26 de mayo de 2025, el Comité Departamental, aprueba el **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE YUNCHARA - FASE (XV) 2025-TARIJA"**.

Mediante Nota Interna I-2025-15182 | AEV/DIR.TJA/AGP\_NOT/Nro.0294/2025 de fecha 29 de mayo de 2025, la Unidad solicitante, requiere la Autorización de inicio de proceso de contratación para el **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE YUNCHARA - FASE (XV) 2025-TARIJA" CON CÓDIGO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN AEV-TJ-CD-PVN 005/2025 1ra. CONVOCATORIA.**

Mediante Resolución Administrativa R.A.D. N° 033/2025 de fecha 03 de junio de 2025 se autoriza el inicio de proceso de contratación y aprobación DCD.

Por Memorandum AEV-TJ-CD-PVN 0043/2025 de fecha 09 de junio de 2025, el RCD designa la Comisión de Evaluación y Calificación para **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE YUNCHARA - FASE (XV) 2025-TARIJA" CON CÓDIGO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN AEV-TJ-CD-PVN 005/2025 1ra. CONVOCATORIA.**

Acta de Apertura de Propuestas de fecha 10 de junio de 2025, plazo de presentación de propuestas hasta horas 09:00 a.m.

La Comisión de Evaluación y Calificación, de acuerdo al Informe de Verificación Técnica de Documentos I-2025-15182 | AEV/DIR.TJA/ACP\_INF/Nro.0109/2025 de fecha 11 de junio de 2025 del Proceso de Contratación del **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE YUNCHARA - FASE (XV) 2025-**





**¡Construyendo  
nuevos sueños!**

**TARIJA**", con Código Interno: **AEV-TJ-CD-PVN 005/2025 1ra. Convocatoria** concluye y recomienda a su autoridad **DECLARAR DESIERTA**, considerando que NO cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD.

El Área Jurídica mediante Informe I-2025-15182|AEV/DIR.TJA/AJ\_INF/Nro.0184/2025 de fecha 11 de junio de 2025, recomienda se proceda con la Declaratoria Desierta dentro del proceso de contratación para el **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE YUNCHARA - FASE (XV) 2025-TARIJA" CON CÓDIGO DE PROCESO DE CONTRATACIÓN AEV-TJ-CD-PVN 005/2025 1ra. Convocatoria.**

Mediante Resolución Administrativa R.A.D. N° 007/2025 de fecha 11 de junio de 2025, se a la **DECLARARA DESIERTA** del proceso de contratación para el **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE YUNCHARA - FASE (XV) 2025-TARIJA" CON CÓDIGO DE PROCESO DE CONTRATACIÓN AEV-TJ-CD-PVN 005/2025 1ra. Convocatoria.**

Informe de justificación técnica I-2025-15182|AEV/DIR.TJA/AGP\_NOT/Nro.0330/2025 de fecha 13 de junio de 2025, recomienda la necesidad de realizar una NUEVA CONVOCATORIA para la continuidad del proceso de contratación para el **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE YUNCHARA - FASE (XV) 2025-TARIJA" CON CÓDIGO DE PROCESO DE CONTRATACIÓN AEV-TJ-CD-PVUA 005/2025 2da. Convocatoria.**

Mediante Resolución Administrativa R.A.D. N° 041/2025 de fecha 13 de junio de 2025, se procede a la aprobación del DCD del procesc de contratación para el **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE YUNCHARA - FASE (XV) 2025-TARIJA" CON CÓDIGO DE PROCESO DE CONTRATACIÓN AEV-TJ-CD-PVN 005/2025 2da. Convocatoria.**

Por Memorándum AEV-TJ-CD-PVN 0043/2025 de fecha 20 de junio de 2025, el RCD designa la Comisión de Evaluación y Calificación.

Presentación de propuestas hasta horas 09:00 a.m. del día 23 de junio de 2025, sin haberse retecpcionado ninguna propuesta.

El Informe I-2025-15182 | AEV/DIR.TJA/AGP\_INF/Nro.0361/2025 de fecha 25 de junio de 2025 emitido por la Comisión de Evaluación y Calificación, recomienda que en aplicación del Art. 15 parágrafo I y II del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda aprobado mediante Resolución Administrativa N° 024/2024 de 21 de mayo de 2024, el proceso de contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE YUNCHARA - FASE (XV) 2025-TARIJA" CON CÓDIGO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN AEV-TJ-CD-PVN 005/2025 2da. CONVOCATORIA**, debe ser **ADJUDICADO** en favor del proponente **PEROSI S.R.L.**, por un monto de **Bs. 3.435.953,57 (Tres Millones Cuatrocientos Treinta y Cinco Mil Novecientos Cincuenta y Tres 57/100 bolivianos)**, por un **plazo de 120 (Ciento Veinte) días calendario**, por haber cumplido en su propuesta con las especificaciones técnicas/Términos de referencia contenidos en el Documento de Contratación Directa.





Que mediante Resolución Administrativa N° 075/2025 de fecha 31 de octubre de 2025, se delegó como Responsable de Contratación Directa (RCD) al Director Departamental de Tarija; por lo cual, en aplicación del inciso f) parágrafo I. del artículo 21 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, corresponde adjudicar el presente proceso de contratación en base a justificación técnica y legal.

**POR TANTO:**

El Responsable de Contratación Directa (RCD), designado mediante la Resolución Administrativa N°-075/2025 de fecha 31 de octubre de 2025, en ejercicio de sus funciones establecidas en el Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** - ADJUDICAR el Proceso de Contratación Directa para el **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE YUNCHARA - FASE (XV) 2025-TARIJA" CON CÓDIGO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN AEV-TJ-CD-PVN 005/2025 2da. CONVOCATORIA**, en favor del proponente **PEROSI S.R.L.**, por un monto **Bs. 3.435.953,57 (Tres Millones Cuatrocientos Treinta y Cinco Mil Novecientos Cincuenta y Tres 57/100 bolivianos)**, por un **plazo de 135 (Ciento Veinte) días calendario**, sobre la base del Informe I-2025-15182 | AEV/DIR.TJA/AGP\_INF/Nro.0361/2025 de fecha 25 de junio de 2025, emitido por la Comisión de Calificación, conforme lo previsto en el inciso f) parágrafo I. del artículo 21 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda.

**SEGUNDO.** - La Unidad Administrativa dependiente de la Dirección Nacional Administrativa Financiera, queda encargada de la notificación y publicación de la presente Resolución.

Regístrese, notifíquese, cúmplase y archívese.

Lic. Miguel Alberto Navajas Alandia  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD**

**Miguel A. Navajas Alandia**  
 RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA-RCD  
 AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA

SAF  
 CC: Arch. Jurídica  
 RCD  
 Proceso de Contratación

