



RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA  
DDPT/AEV-RCD/DD N° 037/2025  
Potosí, 17 de marzo de 2025

**VISTOS Y CONSIDERANDOS:**

Que, los parágrafos I y II del artículo 19 de la Constitución Política del Estado, establecen que toda persona tiene derecho a un hábitat y vivienda adecuada, que dignifiquen la vida familiar y comunitaria; y que el Estado en todos sus niveles de Gobierno, promoverá planes de vivienda de interés social, mediante sistemas adecuados de financiamiento, basándose en los principios de solidaridad y equidad.

Que, por Decreto Supremo N° 0986 de 21 de septiembre de 2011, se creó la Agencia Estatal de Vivienda como una institución pública descentralizada de derecho público, con personalidad jurídica, autonomía de gestión administrativa, financiera, legal y técnica, y patrimonio propio, como entidad encargada de la dotación de soluciones habitacionales y hábitat a la población del Estado Plurinacional de Bolivia, bajo tuición del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda.

Que, el parágrafo I del artículo 3 del Decreto Supremo N° 2299, autoriza a la Agencia Estatal de Vivienda – AEVIVIENDA, efectuar la contratación directa de obras, material de construcción y servicios de consultoría, destinados a diseñar y/o ejecutar los programas y/o proyectos estatales de vivienda y hábitat del nivel central del Estado, así como en aquellos en los que concurra con las entidades territoriales autónomas. Asimismo, el parágrafo II del referido artículo, establece que el procedimiento para la contratación directa y la reglamentación específica, serán aprobados por la Máxima Autoridad Ejecutiva de la AEVIVIENDA, mediante Resolución expresa.

Que, mediante Resolución Administrativa N° 075/2024 de 31 de octubre de 2024, la Máxima Autoridad Ejecutiva, en uso de sus atribuciones y funciones establecidas por ley, resuelve en el Artículo Primero, delegar como Responsables de Contratación Directa (RCD) a los Directores Departamentales de la Agencia Estatal de Vivienda, alcanzando su competencia a todos los procesos de contratación para la Modalidad Contratación Directa, a ser sustanciados por su Dirección Departamental cuya cuantía sea MENOR O IGUAL A BS. 4.000.000,00 (CUATRO MILLONES 00/100 BOLIVIANOS).

Que, mediante Resolución Administrativa N° 070/2024 de fecha 25 de octubre del 2024, se aprueba el Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda que en el artículo 18 parágrafo I inc. c) indica que, se procederá a la declaratoria desierta cuando: **"No cumple con las especificaciones técnicas/términos de referencia establecidas en el DCD"**.

Que, el párrafo II del mismo artículo supra mencionado, señala que, para montos mayores a 1.000.000 (UN MILLON 00/100 BOLIVIANOS) la declaratoria desierta será mediante Resolución Administrativa expresa.

Que, el artículo 21 párrafo I inc. g) del mismo cuerpo legal expresa que es función del Responsable de Contratación Directa adjudicar o declarar desierta la contratación de Obras, adquisición de material de construcción y servicios de consultoría, mediante Resolución Administrativa o Nota expresa (según corresponda).

Que, el artículo 24 inc. b) y g) del Reglamento referido dispone que son funciones de la Unidad Jurídica: Elaborar todos los informes legales requeridos en el proceso de contratación y elaborar y visar todas las resoluciones establecidas en el presente reglamento, cuando corresponda.

Que, el artículo 25 párrafo III inc. c) y f) del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda expresa que son funciones de la Comisión de Evaluación y calificación: Evaluar y calificar las propuestas técnicas y económicas y elaborar el informe de Evaluación y Recomendación de adjudicación o declaratoria desierta, en caso necesario el informe de complementación y sustentación para su remisión al RCD.

Que, la Resolución Administrativa N° 070/2024 de 25/10/2024 que aprueba el Procedimiento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda en el punto 6, numeral 6.1.2., actividad Nro. 9 establece que la Unidad Jurídica elabora la Resolución Administrativa de Adjudicación o Declaratoria Desierta del Proceso de contratación para importes mayores a 1.000.000,00.

#### CONSIDERANDO:

Que, por Nota Interna Nota Interna AEV/DIR.POT/AGP\_NOT/Nro.1633/2024|I-2024-32615 de fecha 04 de diciembre 2024, la Unidad Solicitante (Gestión de Proyectos), solicita al Responsable de Contratación Directa-RCD, la autorización del inicio de proceso de contratación del "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE BUENA VISTA - FASE (XIX) 2024 - POTOSÍ".

Mediante Resolución Administrativa DDPT/AEV-RCD/AP-DCD N° 029/2025 de fecha 20 de febrero de 2025, se **APRUEBA** el Documento de Contratación Directa (DCD) para el "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE BUENA VISTA - FASE (XIX) 2024 - POTOSÍ" con código interno: AEV-PT-PVC-71/24 (TERCERA CONVOCATORIA).

En fecha 26 de febrero de 2025 la entidad procede a la publicación de la convocatoria y DCD en la página Web de la Agencia Estatal de Vivienda.



Memorándum AEV/RCD-PTS/N°047/2025 de fecha 26 de febrero de 2025, el RCD designa como integrantes de la Comisión de Evaluación a los siguientes funcionarios:

- Arq. Brayan Bladimir Jorge Gutierrez - Técnico II en Diseño I
- Lic. Angélica Michel Choque - Técnico II en Contratación de proyectos

Presentación de propuestas hasta horas 09:00 a.m. del día 10 de marzo de 2025, se presentó la siguiente propuesta.

N°	PROPONENTE
1	ASOCIACION ACCIDENTAL CONSTRUCTORA FLORES
2	ASOCIACION ACCIDENTAL "AGUA DULCE"

El Informe I-2024-32615|AEV/DIR.POT/AGP\_INF/Nro.0234/2025 de fecha 13 de marzo de 2025, de la Comisión de Evaluación y Calificación, recomienda declarar desierto el proceso de contratación "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE BUENA VISTA - FASE (XIX) 2024 - POTOSÍ" con código interno: AEV-PT-PVC-71/24 (TERCERA CONVOCATORIA), considerando que, **"No cumple con las especificaciones técnicas/términos de referencia establecidas en el DCD"**.

#### RESUMEN DE LA EVALUACIÓN PRELIMINAR

N°	PROPONENTE	CALIFICA o DESCALIFICA	OBSERVACIONES
1	ASOCIACION ACCIDENTAL CONSTRUCTORA FLORES	DESCALIFICA	El numeral 19 (Evaluación Preliminar) del DCD que señala: <b>"Concluido el acto de apertura, en sesión reservada, la Comisión de Evaluación y Calificación determina si las propuesta continúan o descalifican, verificando el cumplimiento sustancial de los Formularios de la Propuesta..."</b> se determina, que el proponente, <b>no cumple sustancialmente con la presentación de formulario B-1</b> , el Proponente, <b>queda descalificado</b> .
2	ASOCIACION ACCIDENTAL "AGUA DULCE"	DESCALIFICA	El numeral 19 (Evaluación Preliminar) del DCD que señala: <b>"Concluido el acto de apertura, en sesión reservada, la Comisión de Evaluación y Calificación determina si las propuesta continúan o descalifican, verificando el cumplimiento sustancial de los Formularios de la Propuesta..."</b> se determina, que el proponente, <b>no cumple sustancialmente con la</b>



			<b>presentación de formulario A-4, B-1 y C-1, el Proponente, <u>queda descalificado.</u></b>
--	--	--	--

Que, el Informe legal con cite: **AEV/DIR.POT/AJ\_INF/Nro.0144/2025 I-2024-32615** de fecha 17 de marzo de 2025, emitido por el Responsable Jurídico de la Dirección Departamental concluye que, en atención al artículo 18, parágrafo I inc. c) del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda y la recomendación de la Comisión de Evaluación y Calificación contenida en el Informe

El Informe **I-2024-32615|AEV/DIR.POT/AGP\_INF/Nro.0234/2025** de fecha 13 de marzo de 2025, corresponde **DECLARAR DESIERTA** el proceso de contratación "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE BUENA VISTA - FASE (XIX) 2024 - POTOSÍ" con código interno: **AEV-PT-PVC-71/24 (TERCERA CONVOCATORIA)**, en virtud de que existe sustento técnico y legal para su procedencia.

**POR TANTO:**

El Responsable de Contratación Directa – RCD, en uso de las funciones conferidas en el artículo 21 parágrafo I inc. g) de la Resolución Administrativa N° 070/2024 de fecha 25 de octubre del 2024 que aprueba el Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda.

**RESUELVE:**

**PRIMERO. - DECLARAR DESIERTA** el proceso de contratación "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE BUENA VISTA - FASE (XIX) 2024 - POTOSÍ" con código interno: **AEV-PT-PVC-71/24 (TERCERA CONVOCATORIA)**, considerando que, **"No cumplen con las especificaciones técnicas/términos de referencia establecidas en el DCD"**.

**SEGUNDO.** -La Unidad Solicitante de forma previa a la publicación de la siguiente convocatoria, conforme lo establece la Resolución Administrativa N° 070/2024 de 25 de octubre de 2024 que aprueba el Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, deberá analizar las causales por las que se declaró desierta la presente convocatoria, a fin de ajustar las especificaciones técnicas o términos de referencia, los plazos de ejecución del Contrato, el precio referencial u otros aspectos que permitan viabilizar la contratación.





**TERCERO.** –Quedan encargadas del cumplimiento de la presente Resolución Administrativa, la Unidad Solicitante y la Unidad Administrativa de la Agencia Estatal de Vivienda Departamental Potosí, conforme procedimiento acorde a la normativa vigente.

Comuníquese, cúmplase, regístrese y archívese.

Arq. Gustavo Adolfo Vega Mena  
**RESPONSABLE DE  
CONTRATACIÓN DIRECTA-RCD**



**¡Construyendo  
nuevos  
sueños!**

5 | 5