

**INFORME**  
**I-2024-03975 | AEV/DIR.SCZ/AAF\_INF/Nro.0161/2024**

**A** : Arq. Freddy Choquetarqui Apaza  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA – RCD**

**DE** : Lic. Mariela Vasquez Soto  
**TÉCNICO I ADMINISTRATIVO**  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

Arq. Ronald Arze Sejas  
**TECNICO II EN DISEÑO I**  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

**REF.** : **INFORME DE TECNICO DE ANULACION DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CUEVO – FASE (VII) - 2024", Código Interno: AEV-SC-DO 002/2024 (PRIMERA CONVOCATORIA SEGUNDA PUBLICACION).**

**FECHA** : Santa Cruz, 11 de abril de 2024



**1. ANTECEDENTES**

- ✓ **Solicitud de Inicio de proceso de Contratación:** En fecha 05 de marzo del 2024 según nota **AEV/DIR.SCZ/AGP\_INF/Nro.0120/2024**.
- ✓ **Aprobación del DCD y autorización de inicio de proceso:** Según Resolución administrativa N° 030/2024 de fecha 05 de marzo de 2024, el RCD resuelve aprobar el DCD y autoriza el inicio del proceso de contratación y su correspondiente publicación.
- ✓ **Publicación de Convocatoria:** En fecha 05 de marzo del 2024 el técnico III en contrataciones, realiza la confirmación de publicación de información en el sistema de monitoreo de contrataciones SIMCO.
- ✓ **Designación Comisión de Evaluación y Calificación:** Mediante Memorandum AEV/RCD/ N° 028/2024 de fecha 12 de marzo el RCD designa al Lic. Mariela Vasquez Soto en el cargo de Técnico I Administrativo y al Arq. Ronald Arze Sejas en el cargo de Técnico II en Diseño I como miembros de la comisión de evaluación y calificación.
- ✓ **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 10:00 pm. del 13 de marzo de 2024 se presentó los siguientes proponentes:

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**



N°	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	NEA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	13/03/2024	09:27 AM
2	ISOFRANCO ASOCIADOS ACCIDENTAL	13/03/2024	09:30 AM
3	CHEZVAL CONSTRUCCIONES Y SERVICOS	13/03/2024	09:50 AM

De acuerdo con lo establecido en la convocatoria, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD y emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas correspondiente, adjunto al presente informe.

- ✓ **Adjudicación del proceso de Contratación:** En fecha 22 de marzo del 2024 mediante Resolución Administrativa de Adjudicación RCD - AEVIVIENDA N° 054/2024 se adjudica a la empresa CHEZVAL CONSTRUCCIONES Y SERVICOS, la cual fue notificada mediante carta externa CRT/AEV/DIR.SCZ/AAF/N°0122/2024 en fecha 28 de marzo del 2024 para la presentación de la documentación hasta fecha 05 de abril de la presente gestión hasta horas 18:00.
- ✓ Mediante Carta Externa **E-2024-10562**, de fecha 05 de abril del 2024 mediante la cual el Sr. Cristian Mario Chavez Valdivia en calidad de representante legal, presenta solicitud de ampliación de plazo para la presentación de Documentación para el **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CUEVO - FASE (VII) - 2024"**, Código Interno: **AEV-SC-DO 002/2024 (PRIMERA CONVOCATORIA SEGUNDA PUBLICACION)**.



CRONOGRAMA DE PLAZOS "ANTERIOR"					
ACTIVIDAD	FECHA			HORA	LUGAR
Presentación de documentos para suscripción de contrato (fecha límite)	Día	Mes	Año		
	05	03	2024		
Suscripción de contrato (fecha límite)	Día	Mes	Año		
	16	04	2024		



CRONOGRAMA DE PLAZOS "ACTUALIZADO POR AMPLIACION DE PLAZO"					
ACTIVIDAD	FECHA			HORA	LUGAR
Presentación de documentos para suscripción de contrato (fecha límite)	Día	Mes	Año		
	12	04	2024		
Suscripción de contrato (fecha límite)	Día	Mes	Año		
	23	04	2024		

**¡Construyendo nuevos sueños!**



- ✓ Carta Externa E-2024 - 11048, de fecha 10 de abril del 2024 mediante el cual el representante legal Sr. Cristian Mario Chavez Valdivia de la empresa **CHEZVAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS**, presenta la documentación solicitada por la Agencia Estatal de Vivienda

## 2 JUSTIFICACIÓN DE LA ANULACIÓN DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Revisando el Documento de Contratación Directa DCD del Proceso de Contratación del **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CUEVO – FASE (VII) - 2024"**, Código Interno: **AEV-SC-DO 002/2024 (PRIMERA CONVOCATORIA SEGUNDA PUBLICACION)**, en el marco del numeral 8 del DCD establece que:

*"el proceso de contratación podrá ser cancelado, anulado o suspendido hasta antes de la suscripción del contrato, mediante Resolución Administrativa expresa, técnica y legalmente motivada, de acuerdo con lo establecido en el **Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda**".*

En este sentido el **Reglamento para la contratación directa de obras Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda** versión 4, aprobado con resolución administrativa N° 010/2022 de fecha 07 de marzo de 2022, establece en su artículo 20 (cancelación, suspensión y anulación del proceso de contratación), en citado artículo su numeral IV) establece que la anulación procederá cuando se determine: incumplimiento o inobservancia a la normativa vigente ; error en el DCD, así mismo establece que cuando **la anulación sea por error en el DCD publicado, la AEVIVIENDA deberá publicar nuevamente la convocatoria en el sitio web de la AEVIVIENDA.**

Dentro de las competencias que nos faculta el art. 26 del **Reglamento para la contratación directa de obras Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda**, corresponde que esta comisión amparado en el inciso H) **que establece elaborar cuando corresponda el informe técnico para la cancelación, suspensión o anulación de un proceso de contratación.**

En este entendido la presente comisión, a la observancia por parte de una denuncia efectuada en fecha 10 de abril del 2024 por el Señor Gerardo Lukas Mancapore Poiche representante de la empresa Constructora Cumandairenda S.R.L. nos hace conocer

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**



mediante correo electrónico a los siguientes servidores públicos: Arq. Maicol Llanos – Responsable de Gestion de Proyectos, Arq. Freddy Choquetarqui Apaza - Director Departamental Santa Cruz a.i., Claudia Vaneza Soria Gonzales – Responsable Administrativo Financiero, [Transparencia@aevivienda.gob.bo](mailto:Transparencia@aevivienda.gob.bo), Arq. Ronald Arze Sejas, Tecnico II en Diseño I, Lic. Franz Reynaldo Escalante Serrano – Tecnico III en Contrataciones I, Arq. Vanessa Yucra Quispe – Tecnico III en Diseño y a Lic. Mariela Vasquez Soto, la denuncia adjuntada con referencia "Denuncia de Irregularidades en los documentos de Contratacion de Cuevo 7 y Cuevo 8", se revisó el Documento de Contratación Directa "DCD", del presente proceso de contratación; evidenciando una incongruencia, en el **numeral XXXII. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, en los Item 5, Item 6, Item 7, Item 8, Item 13, Item 14, y Item 22** por lo que los formularios se encuentran con precios, los cuales deberían haber estado en blanco para que los proponentes

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS    PRESUPUESTO INICIAL - TIPO 1    SH-20						
PROYECTO: PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CUEVO -FASE(VII) 2024- SANTA CRUZ						
ACTIVIDAD: CIMENTO HORMIGON ARMADO "T" INVERTIDA				UNIDAD:	M3	
				MONEDA:	BOLIVIANOS	
				ITEM Nro	5	
GRUPO	NRO	DESCRIPCION				
	1	MATERIALES EXTERNOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
		MADERA DE CONSTRUCCION (3 USOS)	P2	45		
		FIERRO CORRUGADO 1/4"	KG	14.28		
		FIERRO CORRUGADO 3/8"	KG	35.01		
		ALAMBRE DE AMARRE	KG	1		
		CLAVOS	KG	1.2		
		CEMENTO PORTLAND	KG	350		
		TOTAL MATERIALES EXTERNOS				
	2	MATERIAL APORTE PROPIO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	
		GRAVA	M3	0.92		
		ARENA	M3	0.45		
		TOTAL MATERIAL APORTE PROPIO				
A		TOTAL MATERIALES (1+2)				
	3	MANO DE OBRA CONTRATADA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	
		ALBAÑIL	HR	20		
		SUBTOTAL MANO DE OBRA CONTRATADA				
	4	MANO DE OBRA APORTE PROPIO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	
		AYUDANTE	HR	22		
		SUBTOTAL MANO DE OBRA APORTE PROPIO				
	5	CARGA SOCIAL MANO DE OBRA CONTRATADA (INCIDENCIA% de 3)			55.00%	
	6	IVA (INCIDENCIA% de 3+5)			14.94%	
B		TOTAL MANO DE OBRA (3+4+5+6)				
	7	EQUIPO MAQUINARIA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	
		VIBRADORA	HR	0.3	5.42	
		MEZCLADORA	HR	0.4	5.42	
		SUBTOTAL EQUIPO MAQUINARIA				



**¡Construyendo nuevos sueños!**



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS   PRESUPUESTO INICIAL - TIPO I   SH 20						
PROYECTO: PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CUEVO -FASE(VII) 2024- SANTA CRUZ						
ACTIVIDAD: CIMIENTO DE HORMIGON CICLOPEO					UNIDAD:	M3
					MONEDA:	BOLIVIANOS
					ITEM Nro	6
GRUPO	NRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
	1	MATERIALES EXTERNOS				
		CEMENTO PORTLAND	KG	120		
		PIEDRA	M3	0.6		
		TOTAL MATERIALES EXTERNOS				
	2	MATERIAL APORTE PROPIO				
		GRAVA	M3	0.3		
		ARENA	M3	0.2		
		TOTAL MATERIAL APORTE PROPIO				
A		TOTAL MATERIALES (1+2)				
	3	MANO DE OBRA CONTRATADA				
		ALBAÑIL	HR	4.5		
		SUBTOTAL MANO DE OBRA CONTRATADA				
	4	MANO DE OBRA APORTE PROPIO				
		AYUDANTE	HR	4.5		
		SUBTOTAL MANO DE OBRA APORTE PROPIO				
	5	CARGA SOCIAL MANO DE OBRA CONTRATADA (INCIDENCIA% de 3)			55.00%	
	6	IVA (INCIDENCIA% de 3+5)			14.94%	
B		TOTAL MANO DE OBRA (3+4+5+6)				
	7	EQUIPO MAQUINARIA				
		MEZCLADORA	HR	0.3	5.42	
		SUBTOTAL EQUIPO MAQUINARIA				
	8	HERRAMIENTAS MENORES (% de B)			3.00%	
C		EQUIPO Y HERRAMIENTAS (7+8)				
	9	GASTOS GENERALES (% de A+B+C-2-4)			5.00%	
D		TOTAL GASTOS GENERALES				
	10	UTILIDAD (% de A+B+C+D-2-4)			8.00%	
E		TOTAL UTILIDAD				
	11	IMPUESTOS IT (% de 1+3+5+6+C+D+E)			3.09%	
F		TOTAL IMPUESTO IT				
<b>TOTAL PRECIO UNITARIO (A+B+C+D+E+F)</b>						



**¡Construyendo nuevos sueños!**



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS    PRESUPUESTO INICIAL - TIPO 1    SM: 20					
PROYECTO:	PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CUEVO -FASE(VII) 2024- SANTA CRUZ				
ACTIVIDAD:	ZAPATA DE HORMIGON ARMADO	UNIDAD:	M3	ITEM Nro	7
		MONEDA:	BOLIVIANOS		
GRUPO NRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
1	MATERIALES EXTERNOS				
	CEMENTO PORTLAND	KG	350		
	FIERRO CORRUGADO 1/2"	KG	29.78		
	ALAMBRE DE AMARRE	KG	1		
	CLAVOS	KG	0.2		
	MADERA DE CONSTRUCCION (3 USOS)	P2	12.5		
	TOTAL MATERIALES EXTERNOS				
2	MATERIAL APORTE PROPIO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	
	GRAVA	M3	0.9		
	ARENA	M3	0.5		
	TOTAL MATERIAL APORTE PROPIO				
A	TOTAL MATERIALES (1+2)				
3	MANO DE OBRA CONTRATADA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	
	ARMADOR	HR	8		
	ENCOFRADOR	HR	8		
	ALBAÑIL	HR	12		
	SUBTOTAL MANO DE OBRA CONTRATADA				
4	MANO DE OBRA APORTE PROPIO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	
	AYUDANTE	HR	8		
	SUBTOTAL MANO DE OBRA APORTE PROPIO				
	CARGA SOCIAL MANO DE OBRA CONTRATADA				
5	(INCIDENCIA% de 3)			55.00%	
	6 IVA (INCIDENCIA% de 3+5)			14.94%	
B	TOTAL MANO DE OBRA (3+4+5+6)				
7	EQUIPO MAQUINARIA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	
	VIBRADORA	HR	0.25	5.42	
	MEZCLADORA	HR	0.25	5.42	
	SUBTOTAL EQUIPO MAQUINARIA				
	8 HERRAMIENTAS MENORES (% de B)			3.00%	
C	EQUIPO Y HERRAMIENTAS (7+8)				
	9 GASTOS GENERALES (% de A+B+C-2-4)			5.00%	
D	TOTAL GASTOS GENERALES				
	10 UTILIDAD (% de A+B+C+D-2-4)			8.00%	
E	TOTAL UTILIDAD				
	11 IMPUESTOS IT (% de 1+3+5+6+C+D+E)			3.09%	
F	TOTAL IMPUESTO IT				
	TOTAL PRECIO UNITARIO (A+B+C+D+E+F)				



reconstruyendo  
nuevos sueños!



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS    PRESUPUESTO INICIAL TIPO 1    SH 20						
PROYECTO: PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CUEVO -FASE(VII) 2024- SANTA CRUZ						
ACTIVIDAD: RELLENO Y COMPACTADO C/ MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADOR MANUAL				UNIDAD:	M3	
			MONEDA:	BOLIVIANOS	ITEM Nro	8
GRUPO NRO	DESCRIPCION					
	1	MATERIALES EXTERNOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
TOTAL MATERIALES EXTERNOS						
	2	MATERIAL APORTE PROPIO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	
		TIERRA SELECCIONADA	M3	1.25		
TOTAL MATERIAL APORTE PROPIO						
A	TOTAL MATERIALES (1+2)					
	3	MANO DE OBRA CONTRATADA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	
SUBTOTAL MANO DE OBRA CONTRATADA						
	4	MANO DE OBRA APORTE PROPIO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	
		AYUDANTE	HR	2.5		
SUBTOTAL MANO DE OBRA APORTE PROPIO						
	5	CARGA SOCIAL MANO DE OBRA CONTRATADA (INCIDENCIA% de 3)			55.00%	
	6	IVA (INCIDENCIA% de 3+5)			14.94%	
B	TOTAL MANO DE OBRA (3+4+5+6)					
	7	EQUIPO MAQUINARIA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	
		COMPACTADORA MANUAL TIPO SALTARINA	HR	0.35	10.42	
SUBTOTAL EQUIPO MAQUINARIA						
	8	HERRAMIENTAS MENORES (% de B)			3.00%	
C	EQUIPO Y HERRAMIENTAS (7+8)					
	9	GASTOS GENERALES (% de A+B+C-2-4)			5.00%	
D	TOTAL GASTOS GENERALES					
	10	UTILIDAD (% de A+B+C+D-2-4)			8.00%	
E	TOTAL UTILIDAD					
	11	IMPUESTOS IT (% de 1+3+5+6+C+D+E)			3.09%	
F	TOTAL IMPUESTO IT					
TOTAL PRECIO UNITARIO (A+B+C+D+E+F)						



**¡Construyendo nuevos sueños!**



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - PRESUPUESTO INICIAL - TIPO 1 - SH 20					
PROYECTO:	PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CUEVO -FASE(VII) 2024- SANTA CRUZ				
ACTIVIDAD:	COLUMNA DE HORMIGON ARMADO (0,20X0,20)	UNIDAD:	M3	ITEM Nro	13
		MONEDA:	BOLIVIANOS		
<b>GRUPO</b>	<b>NRO</b>	<b>DESCRIPCION</b>			
	<b>1</b>	<b>MATERIALES EXTERNOS</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO</b>
		CLAVOS	KG	1.8	
		MADERA DE CONSTRUCCION (3 USOS)	P2	34.5	
		FIERRO CORRUGADO 1/4"	KG	21.31	
		FIERRO CORRUGADO 1/2"	KG	95.42	
		ALAMBRE DE AMARRE	KG	2	
		CEMENTO PORTLAND	KG	350	
		TOTAL MATERIALES EXTERNOS			
	<b>2</b>	<b>MATERIAL APORTE PROPIO</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO</b>
		ARENA	M3	0.5	
		GRAVA	M3	0.8	
		TOTAL MATERIAL APORTE PROPIO			
<b>A</b>	<b>TOTAL MATERIALES (1+2)</b>				
	<b>3</b>	<b>MANO DE OBRA CONTRATADA</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO</b>
		ARMADOR	HR	8	
		ENCOFRADOR	HR	8	
		ALBAÑIL	HR	8	
		SUBTOTAL MANO DE OBRA CONTRATADA			
	<b>4</b>	<b>MANO DE OBRA APORTE PROPIO</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO</b>
		AYUDANTE	HR	10	
		SUBTOTAL MANO DE OBRA APORTE PROPIO			
	<b>5</b>	<b>CARGA SOCIAL MANO DE OBRA CONTRATADA (INCIDENCIA% de 3)</b>			55.00%
	<b>6</b>	<b>IVA (INCIDENCIA% de 3+5)</b>			14.94%
<b>B</b>	<b>TOTAL MANO DE OBRA (3+4+5+6)</b>				
	<b>7</b>	<b>EQUIPO MAQUINARIA</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO</b>
		VIBRADORA	HR	0.25	5.42
		MEZCLADORA	HR	0.25	5.42
		SUBTOTAL EQUIPO MAQUINARIA			
	<b>8</b>	<b>HERRAMIENTAS MENORES (% de B)</b>			3.00%
<b>C</b>	<b>EQUIPO Y HERRAMIENTAS (7+8)</b>				
	<b>9</b>	<b>GASTOS GENERALES (% de A+B+C-2-4)</b>			5.00%
<b>D</b>	<b>TOTAL GASTOS GENERALES</b>				
	<b>10</b>	<b>UTILIDAD (% de A+B+C+D-2-4)</b>			8.00%
<b>E</b>	<b>TOTAL UTILIDAD</b>				
	<b>11</b>	<b>IMPUESTOS IT (% de 1+3+5+6+C+D+E)</b>			3.09%
<b>F</b>	<b>TOTAL IMPUESTO IT</b>				
<b>TOTAL PRECIO UNITARIO (A+B+C+D+E+F)</b>					

¡Construyendo  
¡Suenos!



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS    PRESUPUESTO INICIAL - TIPO 1    SH-20						
PROYECTO: PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CUEVO -FASE(VII) 2024- SANTA CRUZ						
ACTIVIDAD: VIGA CADENA DE HORMIGON ARMADO				UNIDAD:	M3	
				MONEDA:	BOLIVIANOS	
				ITEM Nro	14	
GRUPO	NRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
	1	MATERIALES EXTERNOS				
		ALAMBRE DE AMARRE	KG	2		
		MADERA DE CONSTRUCCION (3 USOS)	P2	35		
		CLAVOS	KG	1		
		FIERRO CORRUGADO 1/4"	KG	27.72		
		FIERRO CORRUGADO 3/8"	KG	94.08		
		CEMENTO PORTLAND	KG	350		
		TOTAL MATERIALES EXTERNOS				
	2	MATERIAL APORTE PROPIO				
		GRAVA	M3	0.9		
		ARENA	M3	0.45		
		TOTAL MATERIAL APORTE PROPIO				
A		TOTAL MATERIALES (1+2)				
	3	MANO DE OBRA CONTRATADA				
		ARMADOR	HR	8		
		ENCOFRADOR	HR	9		
		ALBAÑIL	HR	9		
		SUBTOTAL MANO DE OBRA CONTRATADA				
	4	MANO DE OBRA APORTE PROPIO				
		AYUDANTE	HR	10		
		SUBTOTAL MANO DE OBRA APORTE PROPIO				
	5	CARGA SOCIAL MANO DE OBRA CONTRATADA (INCIDENCIA% de 3)			55.00%	
	6	IVA (INCIDENCIA% de 3+5)			14.94%	
B		TOTAL MANO DE OBRA (3+4+5+6)				
	7	EQUIPO MAQUINARIA				
		VIBRADORA	HR	0.08	5.42	
		MEZCLADORA	HR	1	5.42	
		SUBTOTAL EQUIPO MAQUINARIA				
	8	HERRAMIENTAS MENORES (% de B)			3.00%	
C		EQUIPO Y HERRAMIENTAS (7+8)				
	9	GASTOS GENERALES (% de A+B+C-2-4)			5.00%	
D		TOTAL GASTOS GENERALES				
	10	UTILIDAD (% de A+B+C+D-2-4)			8.00%	
E		TOTAL UTILIDAD				
	11	IMPUESTOS IT (% de 1+3+5+6+C+D+E)			3.09%	
F		TOTAL IMPUESTO IT				
		TOTAL PRECIO UNITARIO (A+B+C+D+E+F)				

**Construyendo  
Sueños!**



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS    PRESUPUESTO INICIAL - TIPO I    SH-20						
PROYECTO	PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CUEVO -FASE(VII) 2024- SANTA CRUZ					
ACTIVIDAD	MESON DE HORMIGON ARMADO PARA COCINA				UNIDAD:	M2
		MONEDA:	BOLIVIANOS	ITEM Nro	22	
GRUPO_NRO	DESCRIPCION					
1	MATERIALES EXTERNOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL	
	ALAMBRE DE AMARRE	KG	0.1			
	CLAVOS	KG	0.1			
	CEMENTO PORTLAND	KG	20			
	MADERA DE CONSTRUCCION (3 USOS)	P2	7			
	FIERRO CORRUGADO 5/16"	KG	5.14			
	TOTAL MATERIALES EXTERNOS					
2	MATERIAL APORTE PROPIO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO		
	GRAVA	M3	0.05			
	ARENA	M3	0.04			
	TOTAL MATERIAL APORTE PROPIO					
A	TOTAL MATERIALES (1+2)					
3	MANO DE OBRA CONTRATADA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO		
	ALBAÑIL	HR	4			
	SUBTOTAL MANO DE OBRA CONTRATADA					
4	MANO DE OBRA APORTE PROPIO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO		
	AYUDANTE	HR	4			
	SUBTOTAL MANO DE OBRA APORTE PROPIO					
	CARGA SOCIAL MANO DE OBRA CONTRATADA					
	5 (INCIDENCIA% de 3)			55.00%		
	6 IVA (INCIDENCIA% de 3+5)			14.94%		
B	TOTAL MANO DE OBRA (3+4+5+6)					
7	EQUIPO MAQUINARIA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO		
	VIBRADORA	HR	0.03	5.42		
	MEZCLADORA	HR	0.04	5.42		
	SUBTOTAL EQUIPO MAQUINARIA					
	8 HERRAMIENTAS MENORES (% de B)			3.00%		
C	EQUIPO Y HERRAMIENTAS (7+8)					
	9 GASTOS GENERALES (% de A+B+C-2-4)			5.00%		
D	TOTAL GASTOS GENERALES					
	10 UTILIDAD (% de A+B+C+D-2-4)			8.00%		
E	TOTAL UTILIDAD					
	11 IMPUESTOS IT (% de 1+3+5+6+C+D+E)			3.09%		
F	TOTAL IMPUESTO IT					
	TOTAL PRECIO UNITARIO (A+B+C+D+E+F)					



**Construyendo nuevos sueños!**



Por lo expresado en las imágenes, se puede verificar que el insumo 7. Equipo de Maquinaria (Vibradora, Mezcladora y Compactadora manual Tipo Saltarina) se encuentran con precios.

Situación que determina una incongruencia tipificada como **ERROR** para el **DCD**, motivo por el cual esta comisión resuelve elaborar el presente informe técnico de **anulación** del **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CUEVO – FASE (VII) - 2024"**, Código Interno: **AEV-SC-DO 002/2024 (PRIMERA CONVOCATORIA SEGUNDA PUBLICACION)**.

### 3. CONCLUSIÓN

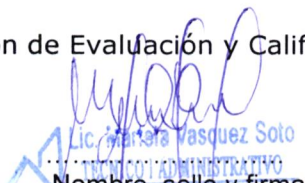
En función de Comisión de Evaluación y Calificación en el Art. 25 parágrafo III inciso h) y por todo lo antes expuesto evidenciando una incongruencia tipificada como **ERROR** para el **DCD**, solicitamos a su Autoridad como Responsable de Contratación Directa - RCD, la **ANULACION** del **PROCESO DE CONTRATACIÓN ""PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CUEVO – FASE (VII) - 2024"**, Código Interno: **AEV-SC-DO 002/2024 (PRIMERA CONVOCATORIA SEGUNDA PUBLICACION)**.

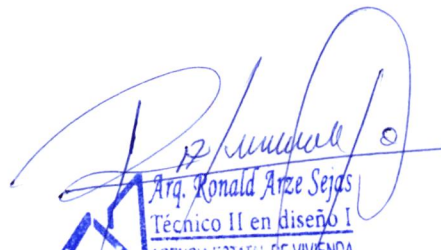
### 4. RECOMENDACIÓN

Conforme a los antecedentes, argumentos expuestos y a fin de evitar incongruencias se recomienda al Responsable del Proceso de Contratación Directa (RCD), **ANULAR** hasta el vicio más antiguo el Proceso de Contratación del **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CUEVO – FASE (VII) - 2024"**, Código Interno: **AEV-SC-DO 002/2024 (PRIMERA CONVOCATORIA SEGUNDA PUBLICACION)**, como corresponde en el Art. 20 parágrafo IV. inciso b) del **Reglamento para la contratación directa de obras Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda** versión 4.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

  
Lic. Mariana Vasquez Soto  
Nombre, sello y firma

  
Arq. Ronald Arze Sejas  
Técnico II en diseño I  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA  
Nombre, sello y firma

RAS/MVS  
Cc: arch.  
Adj. Acta de Verificación Técnica

**¡Construyendo  
nuevos sueños!**