



INFORME
AEV/DIR.SCZ/AGP_INF/Nro.0587/2025
I-2025-07514

A : Ing. Carlos Enrique Vargas Bazan
RESPONSABLE DE CONTRATACION DIRECTA

DE : Lic. Yandira Raquel Ayala Illanes
TECNICO III FINANCIERO Y RRHH
Arq. Dayana Felicidad Gallardo Valencia
TECNICO II EN DISEÑO I



COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF. : **INFORME TECNICO DE ANULACION DEL PROCESO DE CONTRATACION "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CABEZAS - FASE(XVIII) 2024- SANTA CRUZ", con código AEV-SC-DC 0114/2025**

FECHA: Santa Cruz 06 de junio de 2025

1. ANTECEDENTES

Se eleva el presente informe de evaluación y recomendación para el Proceso de Contratación "**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CABEZAS - FASE(XVIII) 2024- SANTA CRUZ**", **AEV-SC-DC 0114/2025**

- **Solicitud de Autorización de Inicio de proceso de contratación:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.SCZ/AGP_NOT/Nro.0264/2025 | I-2025-07514 de fecha 03 de abril del 2025, la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Erick Americo Delgado Mamani con cargo Responsable de Gestión de Proyectos, realizó la SOLICITUD AUTORIZACION DE INICIO DEL PROCESO DE CONTRATACION "**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CABEZAS - FASE(XVIII) 2024- SANTA CRUZ**", **AEV-SC-DC 0114/2025**
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa N° 0266/2025 de fecha 21 de mayo de 2025. El Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso "**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CABEZAS - FASE(XVIII) 2024- SANTA CRUZ**", **AEV-SC-DC 0114/2025** solicitado por Patricia Fernanda Callejas Tancara TECNICO II EN CONTRATACION DE PROYECTOS I Mediante Nota Interna I-2025-07514 | AEV/DIR.SCZ/ACP_NOT/Nro.0441/2025 de fecha 21 de mayo de 2025.
- **Publicación:** Se hizo la publicación mediante la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 23 de mayo de 2025.

- **Designación Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD/Nº 0286/2025 de fecha 02 de junio de 2025 a los siguientes servidores públicos:

NOMBRE COMPLETO	CARGO	REPRESENTANTE
Arq Dayana F. Gallardo Valencia	TECNICO II EN DISEÑO I	UNIDAD SOLICITANTE
Lic. Yandira Raquel Ayala Illanes	TECNICO III FINANCIERO Y RRHH	UNIDAD ADMINISTRATIVA

- **Invitaciones a Jurídica:** en fecha 30 de mayo de 2025, mediante correo institucional se realiza la invitación al área jurídica, en atención al inciso h) Artículo 3 (Principios) del reglamento para la Contratación Directa De Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales, que señala: "h) Transparencia. Los actos, documentos y la información de los procesos de contratación de bienes, obras y servicios son públicos".
- **Invitaciones a Transparencia:** en fecha 30 de mayo de 2025, mediante correo institucional se realiza la invitación a la unidad de Transparencia de la AEVivienda, en atención al inciso h) Artículo 3 (Principios) del reglamento para la Contratación Directa De Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales, que señala: "h) Transparencia. Los actos, documentos y la información de los procesos de contratación de bienes, obras y servicios son públicos".
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 11:00 del 02 de junio de 2025 se presentó los siguientes proponentes:

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL AMEGA	02/06/2025	09:55
2	ASOCIACION ACCIDENTAL INGENIEROS ASOCIADOS	02/06/2025	10:04

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.



2. DESARROLLO

Habiendo tomado conocimiento de todos los antecedentes del proceso de contratación "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CABEZAS - FASE(XVIII) 2024- SANTA CRUZ", AEV-SC-DC 0114/2025 se procede a revisar el DCD publicado, del mismo se evidencia la discrepancia en uno de los ítems, en el Pliego de Especificaciones Técnicas.

Según la foja 159, el ÍTEM 20 del DCD se registra, CUBIERTA DE CALAMINA GALBANIZADA ONDULADA Nro 26 PREPINTADA C/ ESTRUCTURA METALICA, siendo que el presupuesto por ÍTEMS es **CUBIERTA DE PLACA ONDULADA DE FIBROCEMENTO PREPINTADA C/ESTRUCTURA DE MANERA**

ÍTEM 20	VN - OG - CUB - 1	CUBIERTA DE CALAMINA GALVANIZADA ONDULADA Nro 26 PREPINTADA C/ESTRUCTURA METÁLICA
UNIDAD	M2	

DESCRIPCIÓN:

Este ítem corresponde a la construcción de la cubierta de calamina galvanizada con estructura metálica.

FUENTE: DCD Esp. Tec. - Pag. 159

10	COLUMNA DE LADRILLO ADORITO	METRO	76
20	CUBIERTA DE PLACA ONDULADA DE FIBROCEMENTO PREPINTADA C/ESTRUCTURA DE MADERA	METRO CUADRADO	2293,2
21	CUMBRERA DE PLACA ONDULADA DE FIBROCEMENTO PREPINTADA	METRO	223,5

FUENTE: DCD- Pag. 41



3. CONCLUSIÓN

En el marco descrito se concluye que existe un error en el Documento de Contratación Directa - DCD publicado, del proceso de contratación directa, "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CABEZAS - FASE(XVIII) 2024- SANTA CRUZ", AEV-SC-DC 0114/2025

- Según el **REGLAMENTO PARA LA CONTRATACION DIRECTA DE OBRAS, ADQUISICION DEMATERIAL DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA DISEÑAR Y EJECUTAR PROGRAMAS Y PROYECTOS ESTATALES DE VIVIENDA**, aprobado mediante R.A. N°024/2025 en fecha 09/04/2025, **Artículo 19.- (CANCELACION, SUSPENSION Y ANULACION DEL PROCESO DE CONTRATACION)**, Parágrafo IV; *La anulación hasta el vicio más antiguo, en el caso de que desvirtúen la legalidad y validez del proceso, procederá cuando se determine:*
 - a) Incumplimiento o inobservancia a la normativa de contrataciones vigente.
 - b) **Error en el DCD.**



- Y según artículo **25 (COMISION DE EVALUACION Y CALIFICACION)**, parágrafo III. *La Comisión de Evaluación y Calificación tienen como principales funciones: inciso h) Elaborar cuando corresponda, el Informe Técnico para la cancelación, suspensión o anulación de un proceso de contratación.*

En tal sentido y ante todo lo indicado en el punto **2. DESARROLLO**, la comisión de evaluación y recomendación concluye que existe **INCUMPLIMIENTO O INOBSERVANCIA A LA NORMATIVA** del "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CABEZAS - FASE(XVIII) 2024- SANTA CRUZ", código interno **AEV-SC-DC 0114/2025**

- Al existir observacion al proceso de contratación del "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CABEZAS - FASE(XVIII) 2024- SANTA CRUZ", código interno AEV-SC-DC 0114/2025, la comisión de evaluación y recomendación **SOLICITA LA ANULACION DEL PROCESO DE CONTRATACION, HASTA EL VICIO MAS ANTIGUO**, es decir la elaboración del TDR del proceso de contratación ya mencionado al no estar garantizado la legalidad y validez del mismo.

4. RECOMENDACIÓN

Ante todo, lo mencionado en el presente informe, la comisión de evaluación y recomendación **RECOMIENDA LA ANULACION DEL PROCESO DE CONTRATACION HASTA LA PUBLICACION** del "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CABEZAS - FASE(XVIII) 2024- SANTA CRUZ", código interno **AEV-SC-DC 0114/2025**, ya que existe observación y/o omisión al reglamento del PROCESO DE CONTRATACION vigente y aprobado mediante R.A. N°024/2025.

En cuanto informo para fines consiguientes.



Arq. Geysa R. Gallardo Valencia
TÉCNICO II EN DISEÑO I
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA



Ing. Yandira Ayala Illanes
TÉCNICO III Financiero
y RR.HH.
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

YRAI/DFGV

AEV/DIR.SCZ/AGP_ INF/Nro.0587/2025 I-2025-07514

ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS

UNIDAD SOLICITANTE:	GESTION DE PROYECTOS		
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:	PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CABEZAS -FASE(XVIII) 2024- SANTA CRUZ		
CÓDIGO INTERNO:	AEV-SC-DC 0114/2025	TIPO DE CONTRATACIÓN:	CONSULTORIA
PRECIO REFERENCIAL:	El Precio Referencial destinado al Objeto de Contratación es de Bs. 3.441.123,86 (TRES MILLONES CUATROSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO VEINTITRES 86/100)		

ANTECEDENTES

- Documento de Contratación Directa del proceso de contratación **PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CABEZAS -FASE(XVIII) 2024-SANTA CRUZ** fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda (www.aevivienda.gob.bo) en fecha **23/05/2025**, cuyo plazo para la presentación de propuestas es hasta horas **11:00 a.m.** del día **02 de junio de 2025**.
- La Comisión de Evaluación y Calificación fue designada mediante memorándum **AEV/RCD/Nº 0286/2025** de fecha **02 de junio de 2025** misma que está conformada por los siguientes servidores públicos:

NOMBRE COMPLETO	CARGO	REPRESENTANTE
ARQ. DAYANA FELICIDAD GALLARDO VALENCIA	TECNICO II EN DISEÑO I	UNIDAD SOLICITANTE
LIC. YANDIRA RAQUEL AYALA ILLANES	TECNICO III FINANCIERO Y RRHH	UNIDAD ADMINISTRATIVA

- Se cursó invitación la Unidad de Transparencia y Lucha Contra la Corrupción y a la Área Jurídica - Departamental Santa Cruz vía correo institucional en fecha 30/05/2025, para la participación en el acto de apertura de propuestas.

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

En cumplimiento a lo establecido en la Convocatoria y Documento de Contratación Directa publicado, se ha recibido las propuestas hasta horas 11:00 p.m. del día 02 de JUNIO de 2025 según el Registro de Recepción de Propuestas, mismas que se detalla a continuación:

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL AMEGA	02/06/2025	09:55
2	ASOCIACION ACCIDENTAL INGENIEROS ASOCIADOS	02/06/2025	10:04



APERTURA DE PROPUESTAS

En cumplimiento a lo establecido en el Documento de Contratación Directa (DCD) publicado, la Comisión de Evaluación y Calificación procede con la apertura de las propuestas y la verificación de la documentación solicitada en el DCD aplicando la metodología **PRESENTO / NO PRESENTÓ**.

FORMULARIO V-1b EVALUACIÓN PRELIMINAR (Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Objeto de la contratación: **PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CABEZAS -FASE(XVIII) 2024-SANTA CRUZ**

Nombre del Proponente: **ASOCIACION ACCIDENTAL AMEGA**

Propuesta Económica: **Bs. 3437.830,54**

Número de Páginas de la Propuesta: **550**

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta.	X	3 - 4			
2. Formulario A-2b Identificación del proponente	X	6 - 18			
3. Garantía de Seriedad de Propuesta. (Si hubiese sido requerida)	X	20			
PROPUESTA TÉCNICA					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo:	X	22 - 151			
5. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	X	154 - 196			
6. Formulario C-2. Condiciones Adicionales (Cuando corresponda)	X	198 - 209			
PROPUESTA ECONÓMICA					
7. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (item) solicitados	X	211 - 212			
8. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	X	214 - 270			
Además cada socio en forma independiente presentará:					
9. Formulario A-2c Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	X	273 - 306			
10. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	X	309 - 428			
11. Formulario A-4 Experiencia Especifica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	X	431 -550			



FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO

Objeto de la contratación: **PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CABEZAS -FASE(XVIII) 2024-SANTA CRUZ**

Nombre del Proponente: **ASOCIACION ACCIDENTAL INGENIEROS ASOCIADOS**

Propuesta Económica: **Bs. 3.440.065,13**

Número de Páginas de la Propuesta: **249**

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS					
1. Formulario A-1 Presentación de Propuesta.	x		247 -246		
2. Formulario A-2b Identificación del proponente	x		244 - 236		
3. Garantía de Seriedad de Propuesta. (Si hubiese sido requerida)	x		Sin folio		
PROPUESTA TÉCNICA					
4. Formulario C-1 Plan de Trabajo:	x		233 - 229		
5. Formulario A-5 Hoja de Vida, del Personal	x		226 - 193		
6. Formulario C-2. Condiciones Adicionales (Cuando corresponda)	x		191- 178		
PROPUESTA ECONÓMICA					
7. Formulario B-1. Presupuesto por Ítems y General de la Obra, debe incluir el detalle de los Volúmenes de Obra (ítem) solicitados	x		176 -175		
8. Formulario B-2. Análisis de Precios Unitarios, llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, y cumpliendo las leyes sociales y tributarias	x		173 -117		
Además cada socio en forma independiente presentará:					
9. Formulario A-2c Formulario de Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental	x		114 - 104		
10. Formulario A-3 Experiencia General de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	x		101 - 53		
11. Formulario A-4 Experiencia Específica de la Empresa (Forma parte de la Propuesta Técnica)	x		50 - 1		



CIERRE

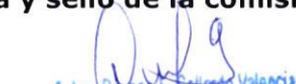
Una vez concluido el acto de apertura de propuestas, con la participación de la UTLCC vía enlace de google meet, 0 conectado en google meet, de manera presencial 1 (asociación accidental amega) proponente, y al no existir observaciones, el mismo se da por concluido a horas 11:45 a.m., por lo que la Comisión de Evaluación y Calificación procederá con la revisión y evaluación de las propuestas en sesión reservada.

En consecuencia, en señal de conformidad de todos los participantes se firma la presente Acta de Apertura de Propuestas.

POR PARTE DE LA ENTIDAD: (firma y sello de la comisión)

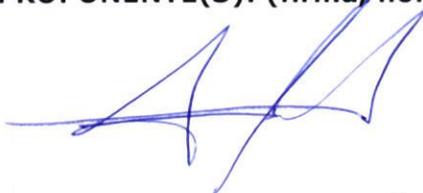


Ing. Yandra Ayala Mianes
TÉCNICO III Financiero
y RR.HH.
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA



Arq. Dayana Gallardo Valencia
TÉCNICO II EN DISEÑO I
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

PROPONENTE(S): (firma, nombre completo)



Ing. Eduardo Efram Franco Panaguan
Representante Legal
ASOCIACIÓN ACCIDENTAL AMEGA
AMEGA

OTROS (Transparencia, jurídica y otros)



Abg. M. Lusa Canedo Paredes
Técnico II Abogada I
De Jurídica
Agencia Estatal De Vivienda

