



INFORME
AEV/DIR.CHU/AGP_INF/Nro.0013/2024
I-2023-30945

DE: Ing. Álvaro Chirari Torres
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA – RCD
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

A: Ing. Román García Escalier
TECNICO II EN FISCALIZACIÓN DE PROYECTOS CHUQUISACA
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Lic. Sergio Emilio Gutiérrez Caballero
RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO CHUQUISACA
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Ing. Marco Antonio Orellana Irala
RESPONSABLE DE GESTION DE PROYECTOS CHUQUISACA
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

COMISIÓN DE CALIFICACIÓN

REF.: **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL PROCESO:**
“PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE
MUYUPAMPA – FASE (XI) 2023 – CHUQUISACA (PRIMERA
CONVOCATORIA)”, CODIGO INTERNO: AEV-CH-DC 105/23.

FECHA: Sucre, 12 de enero de 2024.

1. ANTECEDENTES

El proceso de contratación de referencia se ha llevado a cabo bajo los siguientes antecedentes:

- a. Se ha iniciado con el requerimiento de la Unidad Solicitante Gestión de Proyectos, en fecha 26 de diciembre de 2023, mediante Solicitud de Autorización de Inicio de Proceso de Contratación con Cite: AEV/DIR.CHU/AGP_NOT/Nro.0849/2023 con hoja de ruta I-2023-30945, acompañando los requisitos establecidos.
- b. **Aprobación del DCD y autorización de inicio de proceso:** A través de Resolución Administrativa Departamental DDCH N° 240/2023 de fecha 27 de diciembre de 2023 el RCD, aprueba el DCD y autoriza el inicio del proceso de contratación.
- c. **Publicación de Convocatoria:** La AEVIVIENDA realizó la convocatoria en la página web de la AEVIVIENDA (www.aevivienda.gob.bo) en fecha 27 de diciembre de 2023.
- d. **Designación Comisión de Evaluación:** En fecha 04 de enero de 2024, mediante Memorandum AEVCH/RCD/N° 006/2023, el RCD designa como integrantes de la Comisión de Evaluación a:

Ing. Román García Escalier
Lic. Sergio Emilio Gutiérrez Caballero
Ing. Marco Antonio Orellana Irala

¡Construyendo
nuevos **sueños!**

- e. **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 16:00 del 05 de enero de 2024 y apertura de sobres a horas 16:30 del mismo día, se presentaron los siguientes proponentes:

Cuadro N°1. Proponentes.

N°	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
2	EMPRESA CONSTRUCTORA AYOROS	05/01/2024	15:58

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de la propuesta, en cumplimiento al artículo 18 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

- a) **Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):** Se verificó en el SICOES si el proponente está habilitado para participar en procesos de contratación.

N°	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	EMPRESA CONSTRUCTORA AYOROS	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

- b) **Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):** Se verificó en el SIMCO que el proponente, no hayan desistido de suscribir contratos/ordenes de compras con la AEVIVIENDA, de acuerdo a lo descrito a continuación

N°	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	EMPRESA CONSTRUCTORA AYOROS	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

- c) **Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):** Se verificó que los proponentes no cuenten con otras "adjudicaciones" o "contratos suscritos en ejecución" con la AEVIVIENDA (Ver anexo N° 3)

N°	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	EMPRESA CONSTRUCTORA AYOROS	SIN REGISTRO

- d) **Verificación de empresas con cuentas pendientes de la AEVIVIENDA:** Se verificó que los proponentes no tengan cuentas pendientes con la AEVIVIENDA, en el detalle actualizado al 29 de Septiembre de 2022 obtenido de la página oficial de la AEVIVIENDA www.aevivienda.gob.bo, encontrándose lo siguiente (Ver anexo N°4)

N°	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	EMPRESA CONSTRUCTORA AYOROS	SIN REGISTRO

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

• PROCESO DE CALIFICACIÓN

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:



FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Objeto de la contratación :	"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE MUYUPAMPA – FASE (XI) 2023 – CHUQUISACA (PRIMERA CONVOCATORIA)"
Nombre del Proponente :	EMPRESA CONSTRUCTORA AYOROS
Número de Páginas de la propuesta :	251
Propuesta económica :	2.328.374,25

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		4	X	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	X		-	X	
3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	X		8	X	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	X		13	X	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	X		37		X
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	X		103		
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	X		110		
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	X		249		

- Revisada la documentación del proponente **EMPRESA CONSTRUCTORA AYOROS**, el mismo tiene las siguientes observaciones:
 - En el formulario A-4 HOJA DE VIDA DEL PERSONAL CLAVE cargo **TÉCNICO ALMACENERO**, el proponente no cumple con la experiencia según lo solicitado en el DCD, siendo que no se tomó en cuenta la experiencia presentada en foja 61 y 62 ya que el cargo del profesional indica "CAJERO" en una entidad bancaria, mismo que no se enmarca con los trabajos relacionados según DCD que solicita: Manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares.

**¡Construyendo
nuevos sueños!**

Por lo expuesto, en cumplimiento con el numeral 19 (Evaluación Preliminar) del DCD que señala: **"Concluido el acto de apertura, en sesión reservada, la Comisión de Evaluación y Calificación determinará si las propuestas continúan o descalifica, verificando el cumplimiento sustancial de los Formularios de la Propuesta..."** se determina que el proponente en el Formulario A-4 HOJA DE VIDA DEL PERSONAL, en el TÉCNICO ALMACENERO todos los registros presentados de su experiencia NO cumple con lo solicitado en el DCD, por lo mencionado anteriormente y siendo una causal de descalificación el proponente no continua a la siguiente etapa quedando **descalificado** en el marco del:

- ✓ *Numeral 5.2 Inciso b) del Documento de Contratación Directa que señala como causal de descalificación: "Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD".*

3. CONCLUSIÓN

- De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente EMPRESA CONSTRUCTORA AYOROS, queda descalificada al no cumplir con las condiciones establecidas en El DCD, por lo que el proceso de contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE MUYUPAMPA – FASE (XI) 2023 – CHUQUISACA" (PRIMERA CONVOCATORIA), se DECLARA DESIERTA.

4. RECOMENDACIÓN

- Se recomienda a su autoridad, DECLARAR DESIERTO el Proceso de Contratación Directa "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE MUYUPAMPA – FASE (XI) 2023 – CHUQUISACA" (PRIMERA CONVOCATORIA), con código interno AEV-CH-DC 105/23, por que los proponentes no cumplen con las condiciones establecidas para el presente proceso de contratación.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:


Juan García Escalante
TÉCNICO II EN FISCALIZACIÓN
CHUQUISACA
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

RGE, SEGC, MAO
Cc: arch.
Adj. Anexos
Según MODELO-AEV-CD-0013-2021


Ing. Marco A. Orellana Irala
RESPONSABLE DE GESTIÓN DE PROYECTOS
CHUQUISACA
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA


Sr. Sergio E. Gutiérrez Caballero
RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO
CHUQUISACA
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

**¡Construyendo
nuevos sueños!**