



INFORME
I-2023-27464 | AEV/DIR.SCZ/AAF_ INF/Nro.0033/2024

A : Arq. Freddy Choquetarqui Apaza
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA – RCD

DE : Arq. Ronald Arze Sejas
TECNICO II EN DISEÑO I

Lic. MSc. Franz Reynaldo Escalante Serrano
TECNICO III EN CONTRATACIONES II

COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE ASCENSION DE GUARAYOS- FASE (VII) 2023 – SANTA CRUZ", CON CÓDIGO INTERNO AEV-SC-DC 036/2023 (SEGUNDA CONVOCATORIA)**

FECHA : Santa Cruz, 05 de Febrero de 2024

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Segunda Convocatoria:** Mediante Informe I-2023-27464 AEV/DIR.SCZ/AGP_INF/Nro.0012/2024 de fecha 11 de Enero de 2024, la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Ing. Miguel Ángel Martínez Colque en calidad de Responsable de Gestión de Proyectos realizó la SOLICITUD DE SEGUNDA CONVOCATORIA DEL PROCESO DE CONTRATACION "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE ASCENSION DE GUARAYOS- FASE (VII) 2023 – SANTA CRUZ, CON CÓDIGO INTERNO AEV-SC-DC 036/2023."
- **Solicitud de Aprobación del Documento de Contratación Directa DCD:** Mediante Nota Interna I-2023-27464 AEV/DIR.SCZ/AAF_NOT/Nro.0035/2024 de fecha 16 de Enero de 2024, el Lic. MSc. Franz Reynaldo Escalante Serrano solicita al Responsable de Contratación Directa RCD la aprobación de DCD; en fecha 17 de Enero de 2024, mediante Resolución Administrativa RCD-AEVIVIENDA N° 004/2024 el RCD aprobó el Documento de Contratación Directa del proceso de contratación "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE ASCENSION DE GUARAYOS- FASE (VII) 2023 – SANTA CRUZ", CON CÓDIGO INTERNO AEV-SC-DC 036/2023 (SEGUNDA CONVOCATORIA)).
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 18 de Enero de 2024.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD/N° 008/2024 de fecha 26



**¡Construyendo
nuevos sueños!**

de Enero de 2024 se designaron a los funcionarios el Arq. Ronald Arze Sejas con cargo de Técnico II en Diseño I y el Lic. MSc. Franz Reynaldo Escalante Serrano con cargo Técnico III en Contrataciones II como miembros de la comisión de evaluación y calificación.

- **Invitación a la Unidad de Transparencia y al Área Jurídica:** en fecha 29 de Enero de 2024, se cursó invitación vía correo institucional a la Unidad de Transparencia y Lucha Contra la Corrupción y al Área Jurídica de la Departamental Santa Cruz, para la participación del Acto de Apertura de propuestas.
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 15:00 P.M. del 29 de Enero de 2024 se presentaron los siguientes proponentes:

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	CONSTRUCTORA CESPEDES FRANCO	29/01/2024	14:45 A.M.

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuesta en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTE	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	CONSTRUCTORA CESPEDES FRANCO	CON REGISTROS, SIN EFECTOS	SIN REGISTROS

Según el cuadro anterior, el proponente no se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTE	OBSERVACIONES
1	CONSTRUCTORA CESPEDES FRANCO	SIN REGISTROS

**Construyendo
nuevos sueños!**

Según el cuadro anterior, el proponente no está impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

N°	PROPONENTE	OBSERVACIONES
1	CONSTRUCTORA CESPEDES FRANCO	SIN REGISTROS

Según el cuadro anterior, el proponente no está impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 3).

d) Verificación Deudas pendientes con la Agencia Estatal de Vivienda:

Se verificó que el proponente no tenga cuentas pendientes con la AEVIVIENDA, en el detalle actualizado al 29/09/2022 obtenido de la página oficial de la AEVIVIENDA www.aevivienda.gob.bo, encontrándose lo siguiente:

N°	PROPONENTE	OBSERVACIONES
1	CONSTRUCTORA CESPEDES FRANCO	SIN REGISTROS

Se adjunta el anexo 4, información recuperada de la página oficial de la AEVIVIENDA www.aevivienda.gob.bo en fecha 05/02/2024.

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTA

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar la propuesta según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 19 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

• **CONSTRUCTORA CESPEDES FRANCO**

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Objeto de la contratación :	PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE ASCENSION DE GUARAYOS- FASE (VII) 2023 - SANTA CRUZ
Nombre del Proponente :	CONSTRUCTORA CESPEDES FRANCO

¡Construyendo
nuevos **sueños!**

Número de Páginas de la propuesta :	136 FOJAS
Propuesta económica :	Bs.- 2.912.226,22.-

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		3-4	CONTINUA	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		S/F	CONTINUA	
3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	SI		7-11	CONTINUA	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		13-28		DESCALIFICA
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		31-58	/	
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		60-63		
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		65-133		
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI		135-136		

Como se aprecia en el cuadro de Evaluación Preliminar (Formulario V-1a), en el "Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente" el proponente **CONSTRUCTORA CESPEDES FRANCO** no presenta Documento de Cumplimiento de Contrato de la experiencia No.4 declarada en la propuesta, como lo establece el "punto 15.1.1. Para la experiencia con particulares, deben presentar el Documento de Cumplimiento de Contrato" y el "numeral XXII. PERFIL DEL PROPONENTE que indica Para la experiencia con particulares, debe presentar documento de Cumplimiento de Contrato", en el Documento de Contratación Directa DCD.

Por lo expuesto, y en cumplimiento con el numeral 19 (Evaluación Preliminar) del Documento de Contratación Directa DCD que señala: "**Concluido con el acto de apertura, en sesión reservada, la Comisión de Evaluación y Calificación determinara si las propuestas continúan o descalifican, verificando el cumplimiento sustancial de los Formularios de la Propuesta...**", se determina que el "Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente" del proponente **CONSTRUCTORA CESPEDES FRANCO**, no cumple sustancialmente, por lo que su propuesta **queda descalificada** en el marco del:

- Incisos b) del subnumeral 5.2 del numeral 5 RECHAZO Y DESCALIFICACION DE

¡Construyendo nuevos sueños!

PROPUESTAS, que indica: "**b) Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD**", establecido en el Documento de Contratación Directa DCD.

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente ha sido descalificada de acuerdo al inciso b) del subnumeral 5.2 del numeral 5 RECHAZO Y DESCALIFICACION DE PROPUESTAS, que indica: "**b) Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD**", establecido en el Documento de Contratación Directa DCD.

5. RECOMENDACIÓN

La Comisión de Evaluación y Recomendación de acuerdo a la evaluación y calificación de la propuesta del proponente **CONSTRUCTORA CESPEDS FRANCO**, recomienda al Responsable de Contratación Directa **DECLARAR DESIERTO** el proceso de contratación directa "**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE ASCENSION DE GUARAYOS- FASE (VII) 2023 - SANTA CRUZ**", **CON CÓDIGO INTERNO AEV-SC-DC 036/2023 (SEGUNDA CONVOCATORIA)**, considerando que el proponente fue descalificado en la Evaluación Preliminar, por las causales señaladas precedentemente.

Sin embargo, en su condición de RCD podrá aprobar el presente informe y sus recomendaciones o solicitar su complementación o sustentación, conforme a lo que establece el artículo 24 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:


Arq. Ronald Arze Sejas
Técnico II en diseño I
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA
Firma/Sello


Lic. MSc. Francisco Escobar Serrano
TÉCNICO III EN CONTRATACIONES II
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA
Firma/Sello

RAS/FRES
Cc: arch.

**¡Construyendo
nuevos sueños!**