

INFORME



I-2024-02972 | AEV/DIR CBA/AFP INF/Nro 005/2024

A : Ing. José Luis Baltazar Cuba
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE : Ing. Juan Carlos Apaza Valencia
Ing. Alvaro Tola Arias
Lic. Natalia Arebalo Gabriel

COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF. : INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACION PROCESO DE CONTRATACIÓN “PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA – FASE (CX) 2023 - COCHABAMBA”, CÓDIGO INTERNO: AEV-CB-DC 009/2024 (1ra. Convocatoria).

FECHA : Cochabamba, 06 de Marzo de 2024

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.CBA/AGP_NOT/Nro. 0081/2024 de fecha 15 de Febrero de 2024, la Unidad de Gestión de Proyectos Departamental Cochabamba a través del Arq. Rudy Valentín Veliz Ajata PROFESIONAL EN DISEÑO, realizó la solicitud de inicio de proceso de contratación – Solicitud de Publicación 1ra Convocatoria.
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa AEVIVIENDA/CBBA/AJ/Nº 013/2024 de fecha 22 de febrero de 2024, el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso “**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA – FASE (CX) 2023 - COCHABAMBA**”, CÓDIGO INTERNO: AEV-CB-DC 009/2024 (1ra. Convocatoria).
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 22 de febrero de 2024.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD/ N° 013/2024 fecha 29 de febrero de 2024.
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 10:00 del 01 de Marzo de 2024 se presentaron los siguientes proponentes:

**¡Construyendo
nuevos sueños!**

N°	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL CASA DIGNA	01/03/2024	08:44 AM.
2	OBF CONSTRUCCIONES	01/03/2024	09:06 AM.
3	EMPRESA UNIPERSONAL CRISTOBAL VASQUEZ CHOQUE	01/03/2024	09:20 AM.
4	EMPRESA CONSTRUCTORA ARIEL BERNARDO CARME MAMANI "BERONICCONS"	01/03/2024	09:33 AM.

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

N°	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL CASA DIGNA	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	OBF CONSTRUCCIONES	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
3	EMPRESA UNIPERSONAL CRISTOBAL VASQUEZ CHOQUE	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
4	EMPRESA CONSTRUCTORA ARIEL BERNARDO CARME MAMANI "BERONICCONS"	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO




b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL CASA DIGNA	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	OBF CONSTRUCCIONES	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
3	EMPRESA UNIPERSONAL CRISTOBAL VASQUEZ CHOQUE	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
4	EMPRESA CONSTRUCTORA ARIEL BERNARDO CARME MAMANI "BERONICCONS"	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, los proponentes no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación en el SIMCO.

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ASOCIACION ACCIDENTAL CASA DIGNA	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
2	OBF CONSTRUCCIONES	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
3	EMPRESA UNIPERSONAL CRISTOBAL VASQUEZ CHOQUE	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO
4	EMPRESA CONSTRUCTORA ARIEL BERNARDO CARME MAMANI "BERONICCONS"	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO

Según el cuadro anterior, los proponentes no se encuentran impedidos de participar en proceso de contratación

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continúa o descalifica aplicando el siguiente formulario:

FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Objeto de la contratación :	PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA – FASE (CX) 2023 - COCHABAMBA
Nombre del Proponente :	ASOCIACION ACCIDENTAL CASA DIGNA
Número de Páginas de la propuesta :	183
Propuesta económica :	2.857.215,21

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		2-3	CONTINUA	
2. Formulario A-2b. Identificación del Proponente.	SI		5-8	CONTINUA	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta (Si hubiese sido requerida)	SI		10	CONTINUA	
4. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal.	SI		12-110	CONTINUA	
5. Formulario B-1. Propuesta Económica.	SI		S/N		DESCALIFICA
6. Formulario C-1. Propuesta Técnica.	SI		116-131		
7. Formulario C-2. Condiciones Adicionales.	SI		133		
Además cada socio en forma independiente presentará:					
8. Formulario A-2c Identificación de Integrantes de la Asociación Accidental.	SI		136-162		
9. Formulario A-3. Experiencia General y Especifica del Proponente.	SI		165-183		

Conforme a la Evaluación Preliminar, el proponente ASOCIACION ACCIDENTAL CASA DIGNA, en el Formulario A-1 en el inciso D) declaro y haber examinado el DCD, los términos de referencia, así como los formularios para la presentación de la propuesta, aceptando sin reserva todas las estipulaciones en dichos documentos y la adhesión al texto del contrato Y en su formulario B-1 PROPUESTA ECONOMICA, no se encuentra debidamente foliada, por lo mencionado presenta inconsistencias en su propuesta.

Por lo expuesto, en cumplimiento con el numeral 19 (Evaluación Preliminar) del DCD que señala: "Concluido el acto de apertura, en sesión reservada, la Comisión de Evaluación y Calificación determinará si las propuestas continúan o descalifica, verificando el cumplimiento sustancial y la validez de los Formularios de la Propuesta..." se determina que la propuesta **queda descalificada** en el marco del Art 5 (RECHAZO Y DESCALIFICACION DE PROPUESTAS):

- ✓ Inciso b) numeral 5.2 del Documento de Contratación Directa que señala como causal de descalificación: "Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD".

El proponente: ASOCIACION ACCIDENTAL CASA DIGNA, **No Cumple** con lo requerido y no pasa a la siguiente Etapa de evaluación.

**FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Objeto de la contratación :	PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA – FASE (CX) 2023 - COCHABAMBA
Nombre del Proponente :	OBF CONSTRUCCIONES
Número de Páginas de la propuesta :	309
Propuesta económica :	2.854.572,21

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		2-3	CONTINUA	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		-	CONTINUA	

3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	SI		4-7	CONTINUA	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		8-25	CONTINUA	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		26-298		DESCALIFICA
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		299-301		
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		302-308		
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI		309		

Conforme a la Evaluación Preliminar, el proponente **OBF CONSTRUCCIONES**, en el Formulario A-4 HOJA DE VIDA DEL PERSONAL, EL (LA) TECNICO OPERATIVO DE AREA (TOA) NO; ANEXA CERTIFICADO ORIGINAL Y ACTUALIZADO DE REGISTRO PROFESIONAL EMITIDO POR LA SIB, CAC, Por lo expuesto, en cumplimiento con el numeral 19 (Evaluación Preliminar) del DCD que señala: "Concluido el acto de apertura, en sesión reservada, la Comisión de Evaluación y Calificación determinará si las propuestas continúan o descalifica, verificando el cumplimiento sustancial y la validez de los Formularios de la Propuesta..." se determina que la propuesta **queda descalificada** en el marco del Art 5 (RECHAZO Y DESCALIFICACION DE PROPUESTAS):

- ✓ *Inciso b) numeral 5.2 del Documento de Contratación Directa que señala como causal de descalificación: "Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD".*

El proponente: **OBF CONSTRUCCIONES**, No Cumple con lo requerido y no pasa a la siguiente Etapa de evaluación

FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Objeto de la contratación :	PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA – FASE (CX) 2023 - COCHABAMBA
Nombre del Proponente :	EMPRESA UNIPERSONAL CRISTOBAL VASQUEZ CHOQUE
Número de Páginas de la propuesta :	169
Propuesta económica :	2.855.702,61

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
9. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		3-4	CONTINUA	
10. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		6	CONTINUA	
11. Formulario A-2 Identificación del Proponente	SI		8-13	CONTINUA	
12. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		15-43	CONTINUA	
13. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		45-145	CONTINUA	
14. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		147-149		DESCALIFICA
15. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		151-166		
16. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI		168-169		

Conforme a la Evaluación Preliminar, el proponente EMPRESA UNIPERSONAL CRISTOBAL VASQUEZ CHOQUE, en el Formulario A-1 en el inciso D) declaro y haber examinado el DCD, los términos de referencia, así como los formularios para la presentación de la propuesta, aceptando sin reserva todas las estipulaciones en dichos documentos y la adhesión al texto del contrato Y en su formulario B-1 PROPUESTA ECONOMICA, EXCEDE EL PRECIO REFERENCIAL, por lo mencionado presenta inconsistencias en su propuesta.

Por lo expuesto, en cumplimiento con el numeral 19 (Evaluación Preliminar) del DCD que señala: "Concluido el acto de apertura, en sesión reservada, la Comisión de Evaluación y Calificación determinará si las propuestas continúan o descalifica, verificando el cumplimiento sustancial y la validez de los Formularios de la Propuesta..." se determina que la propuesta **queda descalificada** en el marco del Art 5 (RECHAZO Y DESCALIFICACION DE PROPUESTAS):

- ✓ Inciso C) numeral 5.2 del Documento de Contratación Directa que señala como causal de descalificación: "**Cuando la propuesta económica exceda el precio referencial.**"
- a) Inciso D) numeral 5.2 del Documento de Contratación Directa que señala como causal de descalificación: "Cuando producto de la revisión aritmética de la propuesta económica establecida en el Formulario B-1, existiera una diferencia absoluta superior al cero punto uno por ciento (0.1%), entre el monto total de la propuesta y el monto revisado por la Comisión de Evaluación y Calificación."

El proponente: EMPRESA UNIPERSONAL CRISTOBAL VASQUEZ CHOQUE, **No Cumple** con lo requerido y no pasa a la siguiente Etapa de evaluación.



**FORMULARIO V-1a
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Objeto de la contratación :	PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA – FASE (CX) 2023 - COCHABAMBA
Nombre del Proponente :	EMPRESA CONSTRUCTORA ARIEL BERNARDO CARME MAMANI "BERONICCONS"
Número de Páginas de la propuesta :	250
Propuesta económica :	2.858.850,50

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	SI		247-246	CONTINUA	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		S/N	CONTINUA	
3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	SI		242	CONTINUA	
4. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	SI		240-190	CONTINUA	
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	SI		188-36		DESCALIFICA
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	SI		34-32		
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	SI		30-4		
8. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	SI		2-1		

Conforme a la Evaluación Preliminar, el proponente **EMPRESA CONSTRUCTORA ARIEL BERNARDO CARME MAMANI "BERONICCONS"**, en el Formulario A-4 HOJA DE VIDA DEL PERSONAL, DE TECNICO ALMACENERO no coincide la gestión de emisión de TITULO PROVOCION NACIONAL CON EL FORMULARIO A-4 presentado, Por lo expuesto, en cumplimiento con el numeral 19 (Evaluación Preliminar) del DCD que señala: "Concluido el acto de apertura, en sesión reservada, la Comisión de

iConstruyendo
nuevos **sueños!**

Evaluación y Calificación determinará si las propuestas continúan o descalifica, verificando el cumplimiento sustancial y la validez de los Formularios de la Propuesta..." se determina que el formulario A-4 HOJA DE VIDA DEL PERSONAL del proponente TECNICO ALMACENERO no coincide la gestión de emisión de TITULO PROVICION NACIONAL CON EL FORMULARIO A-1 presentado, por lo que su propuesta **queda descalificada** en el marco del Art 5 (RECHAZO Y DESCALIFICACION DE PROPUESTAS):

- ✓ Inciso b) numeral 5.2 del Documento de Contratación Directa que señala como causal de descalificación: **"Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD"**.

El proponente: EMPRESA CONSTRUCTORA ARIEL BERNARDO CARME MAMANI "BERONICCONS", **No Cumple** con lo requerido y no pasa a la siguiente Etapa de evaluación

3.2. APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

NO CORRESPONDE

3.2.1 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA (30 PUNTOS)

NO CORRESPONDE

3.2.2. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (70 PUNTOS)

NO CORRESPONDE

3.2.3 DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL

NO CORRESPONDE

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que las propuesta presentada por los proponentes **ASOCIACION ACCIDENTAL CASA DIGNA, OBF CONSTRUCCIONES, EMPRESA UNIPERSONAL CRISTOBAL VASQUEZ CHOQUE, EMPRESA CONSTRUCTORA ARIEL BERNARDO CARME MAMANI "BERONICCONS"**, NO cumplen con las condiciones establecidas en el DCD, resultando descalificados en el presente proceso de contratación.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, declarar DESIERTO el Proceso de Contratación **PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE COCHABAMBA – FASE (CX) 2023 - COCHABAMBA**", CÓDIGO INTERNO: AEV-CB-DC 009/2024 (1ra. Convocatoria), siendo que los proponentes no cumplieron con los requisitos establecidos en el Documento de Contratación Directa DCD y los Términos de Referencia.



Sin embargo, en su condición de RCD podrá aprobar el presente informe y sus recomendaciones o solicitar su complementación o sustentación, conforme establece el Artículo 24 de Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.


Lic. Natalia Arebaló Gabriel
TÉCNICO III ADMINISTRATIVO
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA


Ing. Alvaro Tola Arias
TÉCNICO III EN DISEÑO I
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA


Ing. Juan Carlos Apaza Valencia
PROFESIONAL EN FISCALIZACIÓN I
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

JCAV - ATA -NAG
Cc/arch
1 Carpeta Proceso

**¡Construyendo
nuevos sueños!**