



**INFORME**  
**AEV/DIR.LPZ/AAF\_INF/Nro.0068/2025**  
**I-2025-01019**

**A** : Abg. Marco Antonio Mamani Soliz  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD**

**DE** : Arq. Daniel Chambi Chino  
**TECNICO III EN DISEÑO I**

Lic. Aud. Sergio Danny Cabero Cabrera  
**RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO**  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

**REF.** : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CARANAVI FASE (XIII) 2024- LA PAZ", CÓDIGO INTERNO: AEV-LP-DC 001/2025 (1RA. CONVOCATORIA).**

**FECHA** : La Paz, 31 de enero de 2025

**1. ANTECEDENTES**

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota interna AEV/DIR.LPZ/AGP\_INF/Nro.0027/2025 de fecha 14 de enero de 2025 el Área de Gestión de Proyectos a través del Arq. Bismark Leopoldo Condorenz Choque RESPONSABLE DE GESTIÓN DE PROYECTOS, el Arq. José Antonio Gutiérrez Mamani TECNICO I EN DISEÑO II realizó la solicitud de Autorización de Inicio del Proceso de Contratación "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CARANAVI FASE (XIII) 2024- LA PAZ**", CÓDIGO INTERNO: AEV-LP-DC 001/2025 (1RA. CONVOCATORIA).
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa DDLP N° 032/2025 de fecha 15 de enero de 2024 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CARANAVI FASE (XIII) 2024- LA PAZ**", CÓDIGO INTERNO: AEV-LP-DC 001/2025 (1RA. CONVOCATORIA).
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 17/01/2024.



**¡Construyendo nuevos sueños!**

- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/DIR.LPZ/ACP-0015-MEM/2024 de fecha 28 de enero de 2024
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 15:00 del 28 de enero de 2025 se presentó el siguiente proponente:

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	CODECI SRL.	29/01/2025	14:57
2	CONSTRUCTORA FERRISH SRL.	29/01/2025	14:58

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en el ajuste de cronograma, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 17.4 del Documento de Contratación Directa, en fecha 29 de enero de 2025 se procedió con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

## 2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 31 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	CODECI SRL.	CON REGISTRO/SIN EFECTO	SIN REGISTRO
2	CONSTRUCTORA FERRISH SRL.	CON REGISTRO/SIN EFECTO	SIN REGISTRO

Al respecto, se aclara que para fines de correcta exposición la denominación de la EMPRESA CODECI SRL., CONSTRUCTORA FERRISH SRL., fue verificada en el SEPREC, misma que será utilizada en el presente informe.





MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SECTORES Y VIVIENDA

Según el cuadro anterior, los proponentes no se encuentran impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (Ver anexo N° 1).

**b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):**

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	CODECI SRL.	NINGUNA
2	CONSTRUCTORA FERRISH SRL.	NINGUNA

Según el cuadro anterior, el proponentes no se encuentran impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 2).

**c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):**

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	CODECI SRL.	NINGUNA
2	CONSTRUCTORA FERRISH SRL.	NINGUNA

Según el cuadro anterior, el proponentes no se encuentran impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 2).

**3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

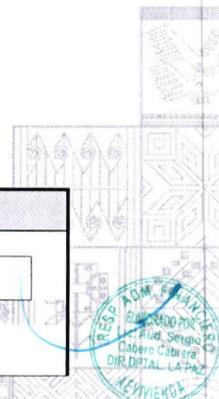
**3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR**

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

**PROPONENTE: EMPRESA CODECI SRL.**

**FORMULARIO V-1a  
EVALUACIÓN PRELIMINAR  
(Para Empresas)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO	
Nombre del Proponente :	EMPRESA CODECI SRL.
Número de Páginas de la propuesta :	96



Propuesta económica : 3.180.489,46

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS</b>					
1. <b>Formulario A-1.</b> Presentación de Propuesta	X		93-94	x	
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	X		S/F	x	
3. <b>Formulario A-2a</b> Identificación del Proponente		X			x
4. <b>Formulario A-3.</b> EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA	X		36-54	x	
5. <b>Formulario A-4.</b> HOJA DE VIDA DEL PÉRSNAL	X		17-34	x	
6. <b>Formulario B-1.</b> Propuesta Económica	X		13-15	x	
7. <b>Formulario C-1.</b> Propuesta Técnica	X		5-11	x	
8. <b>Formulario C-2.</b> Condiciones Adicionales	X		1-4	x	

De acuerdo a verificación del detalle de **Empresas con cuentas pendientes en la AEVIVIENDA**, obtenido de la página oficial de la AEVIVIENDA actualizado al 17/09/2024, la comisión de evaluación y calificación evidenció que el proponente **EMPRESA CODECI SRL.**, no presenta cuentas pendientes con la Agencia Estatal de Vivienda (Se Adjunta respaldo en Anexo).

Por otro lado, al momento de verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-4 Hoja de Vida del Personal Clave propuesto (Técnico Operativo de Área TOA, Educador Social y Técnico Almacenero), la comisión de evaluación y calificación verificó en el SIMCO, que el personal propuesto por el proponente, no tiene procesos en ejecución con la AEVIVIENDA. (Se adjunta respaldo en Anexo).

Efectuada la verificación del cumplimiento sustancial y la validez de los formularios de la propuesta, se determina que el proponente **EMPRESA CODECI SRL.**, NO PRESENTO todos los formularios requeridos y su propuesta no cumple con todas las formalidades requeridas en el DCD, por tanto, NO CONTINUA en la Etapa de evaluación del método de selección y adjudicación Calidad, Propuesta Técnica y Costo.

**PROPONENTE: CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH SRL.**

**FORMULARIO V-1a  
EVALUACIÓN PRELIMINAR  
(Para Empresas)**

**DATOS GENERALES DEL PROCESO**

Nombre del Proponente : CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH SRL.



Número de Páginas de la propuesta :	SIN FOLIO
Propuesta económica :	3.180.024,81

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS</b>					
9. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X				
10. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	X				
11. Formulario A-2a Identificación del Proponente	X				
12. Formulario A-3. EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA	X				
13. Formulario A-4. HOJA DE VIDA DEL PÉRSONAL	X				
14. Formulario B-1. Propuesta Económica	X				
15. Formulario C-1. Propuesta Técnica	X				
16. Formulario C-2. Condiciones Adicionales	X				

De acuerdo a verificación del detalle de **Empresas con cuentas pendientes en la AEVIVIENDA**, obtenido de la página oficial de la AEVIVIENDA actualizado al 17/09/2024, la comisión de evaluación y calificación evidenció que el proponente **CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L.**, no presenta cuentas pendientes con la Agencia Estatal de Vivienda (Se Adjunta respaldo en Anexo).

Por otro lado, al momento de verificar el cumplimiento sustancial del Formulario A-4 Hoja de Vida del Personal Clave propuesto (Técnico Operativo de Área TOA, Educador Social y Técnico Almacenero), la comisión de evaluación y calificación verificó en el SIMCO, que el personal propuesto por el proponente, no tiene procesos en ejecución con la AEVIVIENDA. (Se adjunta respaldo en Anexo).

Efectuada la verificación del cumplimiento sustancial y la validez de los formularios de la propuesta, se determina que el proponente **CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L.**, NO presento Foliada la documentación su propuesta no cumple con todas las formalidades requeridas en el DCD, por tanto, **NO CONTINUA** en la Etapa de evaluación del método de selección y adjudicación Calidad, Propuesta Técnica y Costo.

### 3. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación preliminar realizada en sesión reservada, se concluye que: la propuesta presentada por el proponente **EMPRESA CODECI S.R.L.**, NO PRESENTO todos los formularios requeridos, su propuesta no cumple con todas las formalidades requeridas en el DCD, por tanto, su propuesta queda descalificada, la propuesta presentada por el proponente **CONSULTORA CONSTRUCTORA FERRISH S.R.L.**, **NO presenta** foliada la documentación por lo tanto su propuesta no cumple con todas las formalidades requeridas en el DCD, por tanto, queda descalificada.

#### 4. RECOMENDACIÓN

Por lo expuesto y en cumplimiento a los inc. e) y g) parágrafo I Art. 21 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda - RI/SAB - 014 (Versión 6), aprobado con Resolución Administrativa N° 070/2024 de fecha 25 de octubre de 2024, se recomienda a su autoridad:

- **Aprobar**, el presente informe de la comisión de evaluación y calificación.
- **Declarar desierto**, el proceso de contratación: **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CARANA VI FASE (XIII) 2024- LA PAZ"**, **CÓDIGO INTERNO: AEV-LP-DC 001/2025 (1RA. CONVOCATORIA)**, en cumplimiento al inciso c) parágrafo I artículo 18 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda -RI/SAB - 014 (Versión 6), aprobado con Resolución Administrativa N°70/2024 de fecha 25 de octubre de 2024.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:



Lic. Aud. Sergio Buny Cabero Cabrera  
RESPONSABLE ADMINISTRATIVO  
FINANCIERO  
DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL LA PAZ  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA



Arq. Daniel Chambi Chino  
TECNICO III EN DISEÑO I  
DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL LA PAZ  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

DCC/SPCC  
Adj.: Respaldos en anexos  
Original: Carpeta proceso