



INFORME

I-2024-16950 | AEV/DIR.POT/AGP_INF/Nro.0204/2025

A : Arq. Gustavo Adolfo Vega Mena
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA – RCD

DE : Arq. Brayan Bladimir Jorge Gutiérrez
TECNICO II EN DISEÑO I
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Lic. Rocío Estaura Méndez Ordoñez
RESPONSABLE DE CONTRATACION DE PROYECTOS
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF. : **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL PROCESO DE CONTRATACION: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CARIPUYO – FASE (VIII) 2024 – POTOSI" (QUINTA CONVOCATORIA), CODIGO INTERNO: AEV-PT-PVC-32/24**

FECHA : Potosí, 07 de marzo de 2025

1. ANTECEDENTES

- **Solicitud de Publicación:** Mediante **Nota Interna I-2024-16950 AEV/DIR.POT/AGP_INF/ Nro.0141/2025** de fecha 10 de febrero de 2025 la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. José Poma Negretty - Responsable de Gestión de Proyectos a.i. realizó la solicitud de publicación del proceso de contratación del Proyecto de referencia.
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Mediante Resolución Administrativa DDPT/AEV-RCD/AP-DCD N° 021/2025, de fecha 17 de febrero de 2025 y Nota Interna I-2024-16950 | AEV/DIR.POT/AAF_NOT/Nro. 0123/2025 de fecha 17 de febrero de 2025, el responsable de Contratación Directa (RCD), aprobó el documento de contratación del proceso "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CARIPUYO – FASE (VIII) 2024 – POTOSI" (QUINTA CONVOCATORIA), CODIGO INTERNO: AEV-PT-PVC-32/24.
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 20 de febrero de 2025.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum **AEV/RCD-PTS/N° 036/2025** de fecha 24 de febrero de 2025.
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 10:00 del día 28 de febrero de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:

**¡Construyendo
nuevos sueños!**

Nº	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA MULTIDISCIPLINARIA RAMNOE	28/02/2025	09:06

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al numeral 17.4 del Documento de Contratación Directa, en fecha 28/02/2025 se procedió con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa

2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 30 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

Nº	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA MULTIDISCIPLINARIA RAMNOE	NINGUNO	NINGUNO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES, por lo que procede con la evaluación preliminar. (Ver anexo N° 1).

b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA MULTIDISCIPLINARIA RAMNOE	NINGUNO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (Ver anexo N° 2).

c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA MULTIDISCIPLINARIA RAMNOE	NINGUNO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (Ver anexo N° 3).

3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 19 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

**PROPONENTE 1: EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA
MULTIDISCIPLINARIA RAMNOE**

**FORMULARIO V-1b
EVALUACIÓN PRELIMINAR
(Para Empresas)**

DATOS GENERALES DEL PROCESO					
Nombre del Proponente	:	EMPRESA CONSULTORA Y CONSTRUCTORA MULTIDISCIPLINARIA RAMNOE			
Número de Páginas de la propuesta	:	133			
Propuesta económica	:	1.986.032,33 Bs.			

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)			Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
DOCUMENTOS					
1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta	X		3-4		DESCALIFICA
2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	X		6		DESCALIFICA

**¡Construyendo
nuevos sueños!**

3. Formulario A-2 Identificación del Proponente	X		8-12		DESCALIFICA
4. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente.	X		14-55		DESCALIFICA
5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal	X		58-108		DESCALIFICA
6. Formulario B-1. Propuesta Económica	X		110-112		DESCALIFICA
7. Formulario C-1. Propuesta Técnica	X		114		DESCALIFICA

Realizada la revisión del contenido de la propuesta, presenta las siguientes observaciones:

El Formulario A-1 presentado, no corresponde al proceso de contratación en evaluación PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CARIPUYO – FASE (VIII) 2024 – POTOSI (QUINTA CONVOCATORIA) con Código de Proceso de Contratación AEV-PT-PVC-32/24; el nombre consignado en este formulario es PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE UNCIA – FASE (XIX) 2024 – POTOSI (CUARTA CONVOCATORIA).

La Garantía de Seriedad de Propuesta presentada, no corresponde al Proceso de Contratación PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CARIPUYO – FASE (VIII) 2024 – POTOSI (QUINTA CONVOCATORIA).

Por lo expuesto de acuerdo a revisión realizada al contenido de la propuesta; en cumplimiento al Documento de Contratación Directa (DCD) Numeral 5. RECHAZO Y DESCALIFICACION DE PROPUESTAS, 5.2 Las causales de descalificación son: inc. a) Incumplimiento al contenido de Declaración Jurada del Formulario de Presentación de Propuesta (Formulario A-1); inc. g) Cuando la Garantía de Seriedad de Propuesta no cumpla con las condiciones establecidas en el DCD.

En consecuencia, el proponente **EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA MULTIDISCIPLINARIA RAMNOE**, queda **DESCALIFICADO** en la presente etapa de **evaluación** (Evaluación Preliminar).

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCTORA MULTIDISCIPLINARIA RAMNOE**, **NO CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnicos solicitados por la Agencia Estatal de Vivienda. En consecuencia; en cumplimiento al Artículo 18. Inciso c) del reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Materiales de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda; establece que **Procederá la declaración desierta cuando: c) Ninguna propuesta hubiese cumplido lo especificado en el DCD**; por lo que corresponde la declaratoria desierta para el presente proceso de contratación.

5. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, **DECLARAR DESIERTO** el Proceso de Contratación Directa **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE CARIPUYO – FASE (VIII) 2024 – POTOSÍ" (QUINTA CONVOCATORIA), CODIGO INTERNO: AEV-PT-PVC-32/24** conforme a normativa vigente y el Documento de Contratación Directa – DCD publicado en la página de la AEVIVIENDA.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

Arg. Brayan B. Jorge Gutierrez
TÉCNICO EN DISEÑO I
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

Lic. Rocio E. Mendez Ordoñez
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN
DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Nombre, sello y firma

¡Construyendo
nuevos sueños!