BICENTENARIO DE BOLIVIA | AEVIVIENDA | BOLIVIA | 2025 Bicentenario BOLIVIA | ¡Construyendo nuevos sueños!

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA SANTA CRUZ
DIRECCIÓN
18 JUN 2025
RECIBIDO
Hora .....

INFORME
AEV/DIR.SCZ/AGP_ INF/Nro.0656/2025
I-2025-08461

A	:	Ing. Carlos Enrique Vargas Bazán **RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD**
DE	:	Ing. Natalia Gallardo Chavarria **TECNICO I EN DISEÑO I**
	:	Lic. Yandira Raquel Ayala Illanes **TÉCNICO III FINANCIERO Y RRHH**
REF.	:	**INFORME DE VERIFICACIÓN TÉCNICA DE DOCUMENTOS PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO - FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ" CÓDIGO INTERNO: AEV-SC-DC 119/2025**
FECHA	:	Santa Cruz, 16 de junio de 2025

1. ANTECEDENTES

- ✓ La Comisión de Evaluación y Calificación designada mediante Memorándum AEV/RCD/Nº 0232/2025 para proceso de **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ" CÓDIGO INTERNO AEV-SC-DC 119/2025.**

- ✓ Resolución Administrativa de Adjudicación RCD – AEVIVIENDA N° 264/2025 de fecha 06 de mayo del 2025 e informe AEV/DIR.SCZ/AJ_INF/Nro.0427/2025, se adjudicó el proceso **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ" CÓDIGO INTERNO AEV-SC-DC 119/2025** al proponente ASOCIACION ACCIDENTAL MAJO.

- ✓ En fecha 07 de mayo de 2025, se notifica mediante carta externa CRT/AEV/DIR.SCZ/ACP/Nro.0139/2025, indicando el plazo de la presentación de documentos para la suscripción de contrato, conforme a lo establecido en el DCD.

- ✓ Mediante Carta Externa sin cite E-2025-16761 en fecha 14 de mayo de 2025, el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL MAJO** solicita ampliación de plazo de presentación de documentos para la suscripción de contrato.

- ✓ Mediante Carta Externa sin cite E-2025-17666 en fecha 21 de mayo de 2025, el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL MAJO** solicita ampliación de plazo de manera excepcional de la presentación de documentos para la suscripción de contrato.

- ✓ Mediante Carta Externa sin cite E-2025-18573 en fecha 28 de mayo de 2025, el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL MAJO** solicita ampliación de plazo de

manera excepcional por caso fortuito de presentación de documentos para la suscripción de contrato.

- ✓ Carta Externa sin cite, ingresado por ventanilla con hoja de ruta E-2025-19510, de fecha 04 de junio de 2025 mediante el cual el proponente ASOCIACION ACCIDENTAL MAJO, presenta la documentación solicitada por la Agencia Estatal de Vivienda.

2. VERIFICACIÓN TÉCNICA DE DOCUMENTOS

En cumplimiento al inciso g) parágrafo III artículo 25 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, la Comisión de Evaluación y Calificación procede con la verificación técnica de los documentos presentado por el proponente adjudicado:

ASOCIACION ACCIDENTAL MAJO

INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/NO PRESENTÓ
a)	Certificado del RUPE que respalde la información declarada en su propuesta	**ASOCIACION ACCIDENTAL MAJO** CERTIFICADO RUPE Nro. 1864697 de fecha 04/06/2025. ✓ **ZHADIA LAILA FERNANDEZ COIMBRA** *NO PRESENTÓ.* ✓ **EMPRESA CONSTRUCTORA CHASAL** *NO PRESENTÓ.*	NO PRESENTÓ
b)	Cedula de Identidad del proponente, propietario o representante legal (fotocopia simple).	**ASOCIACION ACCIDENTAL MAJO** Carnet de Identidad No. 5616850 de la Sra. ZHADIA LAILA FERNANDEZ COIMBRA ✓ **ZHADIA LAILA FERNANDEZ COIMBRA** Carnet de Identidad No. 5616850 de la Sra. ZHADIA LAILA FERNANDEZ COIMBRA. ✓ **EMPRESA CONSTRUCTORA CHASAL.** Carnet de Identidad No. 7602702 de el Sr. JUAN JOSE CHAVEZ SALINAS.	PRESENTÓ
c)	Documento de constitución de la empresa, excepto aquellas empresas que se encuentran inscritas en el Registro de Comercio.	✓ **ZHADIA LAILA FERNANDEZ COIMBRA** NO CORRESPONDE. ✓ **EMPRESA CONSTRUCTORA CHASAL** NO CORRESPONDE.	NO CORRESPONDE

INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/NO PRESENTÓ
d)	Matricula de Comercio actualizada.	**ASOCIACION ACCIDENTAL MAJO** ✓ **ZHADIA LAILA FERNANDEZ COIMBRA** **Certificado de Renovación de Matricula de Comercio – SEPREC**: Representante Legal: Fernandez Coimbra Zhadia Laila Código de Certificado: 571482/2024 Código de Seguridad: 60XIBBIUK2 Matricula de Comercio: 5616850012 Fecha de registro: 16/08/2024 Estado de la Matricula: Vigente hasta 31/08/2025 ✓ **EMPRESA CONSTRUCTORA CHASAL** **Certificado de Renovación de Matricula de Comercio – SEPREC**: Representante Legal: Chavez Salinas Juan Jose Código de Certificado: 571687/2024 Código de Seguridad: 290169QS1F Matricula de Comercio: 7602702019 Fecha de registro: 16/08/2024 Estado de la Matricula: Vigente hasta 31/08/2025	PRESENTÓ
e)	Poder General Amplio y Suficiente del Representante Legal del proponente con facultades para presentar propuestas y suscribir contratos, inscrito en el Registro de Comercio, esta inscripción podrá exceptuarse para otros proponentes cuya normativa legal inherente a su constitución así lo prevea. Aquellas empresas unipersonales que no acrediten a un Representante Legal, no deberán presentar este Poder.	**ASOCIACION ACCIDENTAL MAJO** Testimonio de Poder Especifico, Bastante y suficiente N° 363/2025 de fecha 23 de abril de 2025.	PRESENTÓ
f)	Certificado de Inscripción en el Padrón Nacional de Contribuyentes (NIT) válido y activo o Certificación Electrónica.	**ASOCIACION ACCIDENTAL MAJO** ✓ **ZHADIA LAILA FERNANDEZ COIMBRA** **Certificación Electrónica** Razón Social: ZHADIA LAILA FERNANDEZ COIMBRA	PRESENTÓ

INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/NO PRESENTÓ
		NIT: 5616850012 Fecha de certificación: 27/01/2025 Estado: Activo Habilitado ✓ **EMPRESA CONSTRUCTORA CHASAL** **Certificación Electrónica** Razón Social: JUAN JOSE CHAVEZ SALINAS NIT: 7602702019 Fecha de certificación: 29/04/2025 Estado: Activo Habilitado	
g)	Declaración Jurada de Pago de Impuestos a las Utilidades de las Empresas adjuntando constancia de pago de acuerdo a la normativa tributaria, excepto las empresas de reciente creación, para procesos de contratación mayores a Bs1.000.000,00	**ASOCIACION ACCIDENTAL MAJO** ✓ **ZHADIA LAILA FERNANDEZ COIMBRA** **Declaración Jurada del Formulario 500 v.2 – IUE-Contribuyentes Obligados a Llevar Registros Contables** Razón Social: FERNANDEZ COIMBRA ZHADIA LAILA Numero de Orden: 80138718055 en fecha 29/07/2024 Fecha de Certificacion:12/03/2025 ✓ **EMPRESA CONSTRUCTORA CHASAL** **Declaración Jurada del Formulario 500 v.2 – IUE-Contribuyentes Obligados a Llevar Registros Contables** Razón Social: JUAN JOSE CHAVEZ SALINAS Numero de Orden: 80138718530 en fecha 29/07/2024 Fecha de Certificacion:30/05/2025	PRESENTÓ
h)	Certificado de Solvencia Fiscal, emitido por la Contraloría General del Estado (CGE), para procesos de contratación mayores a Bs1.000.000,00	**ASOCIACION ACCIDENTAL MAJO** ✓ **ZHADIA LAILA FERNANDEZ COIMBRA** Certificado de Información sobre Solvencia con el Fisco FERNANDEZ COIMBRA ZHADIA LAILA Nro. de Certificado: 778810 Nro. de Factura: 1260 Fecha de emisión: 04/06/2025 **NO PRESENTA INFORMACION INSCRITA EN SU CONTRA.** ✓ **EMPRESA CONSTRUCTORA CHASAL**	PRESENTÓ

INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/NO PRESENTÓ
		Certificado de Información sobre Solvencia con el Fisco CHAVEZ SALINAS JUAN JOSE – EMPRESA CONSTRUCTORA CHASAL. Nro. de Certificado: 778813 Nro. de Factura: 1259 Fecha de emisión: 04/06/2025 **NO PRESENTA INFORMACION INSCRITA EN SU CONTRA.**	
i)	Certificado de No Adeudo por Contribuciones al Seguro Social Obligatorio de Largo Plazo y al Sistema Integral de Pensiones vigente hasta la suscripción del contrato.	**ASOCIACION ACCIDENTAL MAJO** ✓**ZHADIA LAILA FERNANDEZ COIMBRA** -Certificado No. 293699 de No Adeudo a la Seguridad Social de Largo Plazo **ZHADIA LAILA FERNANDEZ COIMBRA con NIT- 5616850012** Fecha de emisión: 04/06/2025 Fecha de Vigencia: 30/06/2025 ✓ **EMPRESA CONSTRUCTORA CHASAL** -Certificado No. 293692 de No Adeudo a la Seguridad Social de Largo Plazo **CHAVEZ SALINAS JUAN JOSE con NIT- 7602702019** Fecha de emisión: 04/06/2025 Fecha de Vigencia: 30/09/2025	PRESENTÓ
j)	Garantía de Cumplimiento de Contrato equivalente al siete por ciento (7%) o (3.5%) del monto del contrato, según lo establecido en el presente DCD. En el caso de Asociaciones Accidentales esta garantía podrá ser presentada por una o más empresas que conforman la Asociación, siempre y cuando cumpla con las características de renovable, irrevocable y de ejecución inmediata; emitida a nombre de la Agencia Estatal de Vivienda, según lo establecido en el Documento de Contratación Directa.	Boleta de Garantía del BANCO ECONOMICO N°. 0037664 por un Monto de Bs.- 265.595,64 Lugar y fecha de emisión: SANTA CRUZ, 05 de junio de 2025. Plazo de vigencia: Desde el 30 de mayo de 2025 hasta el 11 de noviembre de 2025.	PRESENTÓ
k)	Garantia adicional a la garantía de cumplimiento de contrato de obras conforme lo	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE

<table>
<tr><th>INCISO</th><th>DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1</th><th>DOCUMENTOS PRESENTADOS</th><th>PRESENTÓ/NO PRESENTÓ</th></tr>
<tr><td></td><td>establecido en el Reglamento Para la Contratacion.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>I)</td><td>Documentación que respalde la Experiencia General y Especifica de la Empresa.</td><td>De los documentos presentados por el proponente ASOCIACION ACCIDENTAL MAJO se realizó la verificación de los documentos que cumplen con los requisitos establecidos en el DCD:
<table>
<tr><th>N°</th><th>EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DE LA EMPRESA ZHADIA LAILA FERNANDEZ COIMBRA</th></tr>
<tr><td>1</td><td><u>Tipo de Documento:</u> Acta de Recepción definitiva de Obras (COPIA LEGALIZADA)
<u>Objeto de Contratación</u>: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE TRINIDAD – FASE (IV) 2017 - BENI"
<u>Monto (bs):</u> 781.429,16</td></tr>
<tr><td>2</td><td><u>Tipo de Documento:</u> Acta de Recepción definitiva de Obras (COPIA LEGALIZADA)
<u>Objeto de Contratación</u>: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE GUAYARAMERIN – FASE (XVIII) 2018 - BENI"
<u>Monto (bs):</u> 1.034.270,76</td></tr>
<tr><td>3</td><td><u>Tipo de Documento:</u> Acta de Recepción definitiva de Obras (COPIA LEGALIZADA)
<u>Objeto de Contratación</u>: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE GUAYARAMERIN – FASE (XIX) 2018 – BENI""
<u>Monto (bs):</u> 1.614.068,42</td></tr>
<tr><td>4</td><td><u>Tipo de Documento:</u> Acta de Recepción definitiva de obras (COPIA LEGALIZADA)
<u>Objeto de Contratación</u>: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE TRINIDAD – FASE (XVIII) 2018 – BENI"
<u>Monto (bs):</u> 1.042.992,87</td></tr>
<tr><td>5</td><td><u>Tipo de Documento:</u> Acta de Recepción definitiva de obras (COPIA LEGALIZADA)
<u>Objeto de Contratación</u>: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE RIBERALTA – FASE (XXXIV) 2021 – BENI"
<u>Monto (bs):</u> 3.429.814,19</td></tr>
<tr><td>6</td><td><u>Tipo de Documento:</u> Acta de Recepción definitiva de obra (COPIA LEGALIZADA)
<u>Objeto de Contratación</u>: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA – FASE (VII) 2022 – BENI"
<u>Monto (bs):</u> 2.250.003,29</td></tr>
</table>
<table>
<tr><th>N°</th><th>EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA CHASAL</th></tr>
<tr><td>1</td><td><u>Tipo de Documento:</u> Acta de Recepción definitiva de Obras (COPIA LEGALIZADA)
<u>Objeto de Contratación</u>: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE RIBERALTA – FASE (XVIII) 2018 - BENI"</td></tr>
</table></td><td></td></tr>
</table>

INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/NO PRESENTÓ
		Monto (bs): 892.940.39 2 **Tipo de Documento:** Acta de Recepción definitiva de Obras (COPIA LEGALIZADA) **Objeto de Contratación:** "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE GUAYARAMERIN – FASE (XXXI) 2022 - BENI" **Monto (bs):** 2.276.959,01 3 **Tipo de Documento:** Acta de Recepción definitiva de Obras (COPIA LEGALIZADA) **Objeto de Contratación:** "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE GUAYARAMERIN – FASE (XXXIII) 2022 – BENI"" **Monto (bs):** 3.368.858,92 4 **Tipo de Documento:** Acta de Recepción definitiva (COPIA LEGALIZADA) **Objeto de Contratación:** "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE VILLA NUEVA (LOMA ALTA) – FASE (II) 2022 – PANDO" **Monto (bs):** 3.421.532,84 5 **Tipo de Documento:** Acta de Recepción definitiva de Obra (COPIA LEGALIZADA) **Objeto de Contratación:** "CONSTRUCCION DE AREA CIVICA Y ESPARCIMIENTO CULTURA PLAZA 31 DE JULIO" **Monto (bs):** 799.962,44 6 **Tipo de Documento:** Acta de Entrega definitiva (COPIA) **Objeto de Contratación:** "CONSTRUCCION EDIFICIO DE OFICINAS Y DEPARTAMENTOS PARAGUA" **Monto (bs):** 8.491.200,002.0	
m)	Documentación que respalde la Experiencia General y Específica, y Formación del personal propuesto	**SUPERINTENDENTE DE OBRA – JOAQUIN GUSTAVO HURTADO JUSTINIANO** -Título de la UNIVERSIDAD AUTONOMA "GABRIEL RENÉ MORENO" en Provisión Nacional, Profesion INGENIERO CIVIL N°008516 emitido en fecha 31/10/2005 (COPIA LEGALIZADA). -Certificado de Registro de la S.I.B. emitido por la Sociedad de Ingenieros de Bolivia, con Número de Registro: 14.971 (ORIGINAL). -Carnet de Identidad N° 3262429 **N° EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL SUPERINTENDENTE DE OBRA**	PRESENTÓ

INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/NO PRESENTÓ

1	**Tipo de Documento:** Certificado de trabajo **(ORIGINAL).** **Cargo**: RESIDENTE DE OBRA **Empresa/Entidad:** CONSTRUCTORA SOLIZ VDA **Objeto de Contratación**: CONSTRUCCION DE EDIFICIO NOGALES.
2	**Tipo de Documento:** Certificado de trabajo **(ORIGINAL).** **Cargo**: DIRECTOR DE OBRA **Empresa/Entidad:** CONSTRUCTORA SOLIZ VDA **Objeto de Contratación**: CONSTRUCCION DE CONDOMINIO LA RESIDENCIA.
3	**Tipo de Documento:** Certificado de trabajo **(ORIGINAL).** **Cargo**: SUPERVISOR DE OBRA **Empresa/Entidad:** NEGINTER CONSTRUCCIONES DE OBRAS CIVILES & SERVICIOS PETROLEROS S.R.L. **Objeto de Contratación**: CONSTRUCCION DE COMPLEJO POLIDEPORTIVO SAN JUAN.
4	**Tipo de Documento:** Certificado de trabajo **(ORIGINAL).** **Cargo**: RESIDENTE DE OBRA **Empresa/Entidad:** EMPRESA MR. THALES **Objeto de Contratación**: CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA OFICINAS COMERCIALES GUTIERREZ I.

RESIDENTE DE OBRA – EDUARDO EFRAIN FRANCO PANIAGUA

-Título de la UNIVERSIDAD AUTONOMA "GABRIEL RENÉ MORENO" en Provisión Nacional Profesional INGENIERO CIVIL N°031915 emitido en fecha 27/02/2013 (COPIA LEGALIZADA).

-Certificado de Registro de la S.I.B. emitido por la Sociedad de Ingenieros de Bolivia, con Número de Registro: 20905 (COPIA SIMPLE).

-Carnet de Identidad N° 5395556

N°	EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL RESIDENTE DE OBRA
1	**Tipo de Documento:** Certificado de trabajo **(ORIGINAL).** **Cargo**: RESIDENTE DE OBRA **Empresa/Entidad:** CONSTRUCTORA Y DE SERVICIOS V&V S.R.L. **Objeto de Contratación**: CONSTRUCCION DE EDIFICIO MOLINA.
2	**Tipo de Documento:** Certificado de trabajo **(ORIGINAL).** **Cargo**: RESIDENTE DE OBRA **Empresa/Entidad:** CONSTRUCTORA EDSE **Objeto de Contratación**: CONSTRUCCION DE COLISEO ARECRUZ.

INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/NO PRESENTÓ

3	**Tipo de Documento:** Certificado de trabajo **(ORIGINAL).** **Cargo**: DIRECTOR DE OBRA **Empresa/Entidad:** MAIKER ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCION **Objeto de Contratación**: CONSTRUCCION DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES GREEN CONCEPT

RESPONSABLE SOCIAL DE SEGUIMIENTO – KARINA LENY VERA VASQUEZ

-Título de la UNIVERSIDAD AUTONOMA "GABRIEL RENÉ MORENO" en Provisión Nacional Profesional TRABAJADOR SOCIAL N°60032 emitido en fecha 08/03/2017 (COPIA LEGALIZADA).

- Carnet de Identidad N° 7736947

N°	EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL RESPONSABLE SOCIAL DE SEGUIMIENTO
1	**Tipo de Documento:** Certificado de trabajo **(ORIGINAL).** **Cargo**: EDUCADOR SOCIAL **Empresa/Entidad:** CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L. **Objeto de Contratación:** PROYECTO SISTEMA DE AGUA POTABLE EN LA COMUNIDAD CAÑON VERDE DEL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO - SCZ
2	**Tipo de Documento:** Certificado de trabajo **(ORIGINAL).** **Cargo**: CAPACITADOR SOCIAL **Empresa/Entidad:** FUDECO **Objeto de Contratación:** CONSTRUCCION DE DOS CASAS FAMILIARES EN EL CONDOMINIO VISTA VERDE.
3	**Tipo de Documento:** Certificado de trabajo **(ORIGINAL).** **Cargo**: EDUCADOR SOCIAL **Empresa/Entidad:** ASOCIACION ACCIDNETAL ARBOLEDA **Objeto de Contratación:** CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLANTA DE TRATAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DE VELASCO.
4	**Tipo de Documento:** Certificado de trabajo **(ORIGINAL).** **Cargo**: FACILITADOR SOCIAL **Empresa/Entidad:** CONSTRUCTORA SUR PAREDON **Objeto de Contratación:** CONST. SIST. DE AGUA MEDIANTE PILETAS PUBLICAS EN EL MUNICIPIO DE BATALLAS – LA PAZ.

INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/NO PRESENTÓ
n)	Testimonio de Contrato de Asociación Accidental, cuando corresponda.	**ASOCIACION ACCIDENTAL MAJO** ✓ Testimonio de Escritura Publica N°254/2025 en fecha 23 de abril de 2025	PRESENTÓ
o)	Documentación requerida en los Términos de Referencia, según corresponda.	**Nº / DESCRIPCIÓN** 1 **CAMIONETA MARCA TOYOTA HILUX – MODELO 2024 - CILINDRADA 2694 CC – PLACA 6407LKK** ● Documento de Contrato de Alquiler **(ORIGINAL).** 2 **CAMIONETA MARCA TOYOTA HILUX – CILINDRADA 2694 CC – PLACA 4835TCU** ● Documento de Contrato de Alquiler **(ORIGINAL).** 3 **CAMIONETA MARCA TOYOTA TUNDRA – CILINDRADA 5700 CC – PLACA 4497FKH** Documento de Contrato de Alquiler **(ORIGINAL).** 4 **VOLQUETA MARCA JAC CAPACIDAD 10.8 TN. – CILINDRADA 4214 CC – PLACA 3062DCE** ● Documento de Contrato de Alquiler **(ORIGINAL).** 5 **VOLQUETA MARCA SINOTRUK CAPACIDAD 28.2 TN. – CILINDRADA 9726 CC – PLACA 3628CHE** ● Documento de Contrato de Alquiler **(ORIGINAL).** 6 **VOLQUETA MARCA HOWO CAPACIDAD 10 TN. – CILINDRADA 12000 CC – PLACA 2680USX** Documento de Contrato de Alquiler **(ORIGINAL).**	PRESENTÓ

INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/NO PRESENTÓ
		✓ Carta Externa sin cite en fecha 24 de abril de 2025, donde indica la Presentacion de certificado de calidad del cemento Portland. (ORIGINAL). ✓ Informe de Mejoramiento a la calidad del cemento (ORIGINAL). ✓ Carta Externa sin cite en fecha 24 de abril de 2025, donde indica la Presentacion de certificado de calidad del Material para el mejoramiento del uso de cerámica. (ORIGINAL).	

Según se muestra en el cuadro anterior el proponente adjudicado **ASOCIACION ACCIDENTAL MAJO** no presentó la documentación completa requerida para la formalización del contrato en el plazo establecido en el Documento de Contratación Directa.
Donde los documentos faltantes son los siguientes:

- ✓ CERTIFICADO RUPE DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA CHASAL
- ✓ CERTIFICADO RUPE DE LA EMPRESA ZHADIA LAILA FERNANDEZ COIMBRA

El numeral **23 SUSCRIPCION DE CONTRATO**, y sub numeral 23.4 del Documento de Contratación Directa señala: ***"23.4 Si producto de la revisión efectuada para la suscripción del contrato los documentos presentados por el adjudicado no cumplan con las condiciones requeridas, no se considerará desistimiento, por lo que no corresponde el registro en el SIMCO como impedido; sin embargo, corresponderá la descalificación de la propuesta y la ejecución de la Garantía de Seriedad de Propuesta, para lo cual la Comisión de Evaluación y Calificación procederá a la adjudicación de la siguiente propuesta mejor evaluada si existiera."***. En este contexto, la no presentación de la documentación **COMPLETA** para la formalización del contrato por parte del proponente adjudicado **ASOCIACION ACCIDENTAL MAJO,** se configura en Descalificación de la propuesta.

Por lo mencionado y; toda vez que, el proponente adjudicado no presento la documentación completa requerida dentro del plazo establecido **su propuesta queda descalificada** en el marco del numeral **6 RECHAZO Y DESCALIFICACIÓN DE PROPUESTAS,** inciso a) sub numeral 6.2 del DCD que señala como una causal de descalificación: ***"a) Incumplimiento a la Declaración Jurada del Formulario de Presentación de propuesta (Formulario A-1)"***.

Asimismo, no habiendo una siguiente propuesta a ser evaluada corresponde que el proceso de contratación "**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ" CON CÓDIGO INTERNO AEV-SC-DC 119/2025,** sea declarado desierto.

Consecuentemente, corresponde la ejecución de su Garantía de Seriedad de Propuesta en cumplimiento al numeral **5 GARANTIAS**, del inciso d) sub numeral 5.3 del Documento de Contratación Directa que señala: ***"La Garantía de Seriedad de Propuesta será ejecutada y se consolidará en favor de la entidad cuando: d) El proponente adjudicado no presente, para la suscripción del contrato uno o más de los documentos señalados en el Formulario de Presentación de Propuesta (Formulario A-1), salvo que hubiese justificado oportunamente el retraso por causas de fuerza mayor, caso fortuito u otras causas debidamente justificadas y aceptadas por la Entidad".***

3. CONCLUSIÓN

En consecuencia, la Comisión de Evaluación y Calificación concluye que el proponente adjudicado ASOCIACION ACCIDENTAL MAJO no cumplió con lo solicitado en la Declaración Jurada del Formulario de Presentación de propuesta (Formulario A-1) para formalizar la contratación del proceso de contratación PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO - FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ CON CÓDIGO INTERNO AEV-SC-DC 119/2025, por lo que su propuesta queda descalificada en el marco de sub numeral 6.2 inciso m) del Documento de Contratación Directa.

4. RECOMENDACIÓN

Por lo expuesto, la Comisión de Evaluación y Calificación recomienda al Responsable de Contratación Directa (RCD) lo siguiente:

i. Aprobar el presente informe en cumplimiento del inciso e) parágrafo I artículo 21 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda.
ii. Declarar Desierto el proceso de contratación **PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ CON CÓDIGO INTERNO AEV-SC-DC 119/2025** en el marco del inciso d) parágrafo I artículo 18 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda.
iii. Gestionar la ejecución de la Garantía de Seriedad de Propuesta en cumplimiento con el inciso q) parágrafo II artículo 23 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda y, el inciso d) sub numeral 5.3 del Documento de Contratación Directa.

Para el efecto, se remite el expediente del proceso de contratación, es cuanto, informamos para fines consiguientes.

Es cuanto, informamos para fines consiguientes.

Ing. Natalia Gallardo Olivarria
TÉCNICO I EN DISEÑO I
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Firma/Sello

Ing. Yandira Ayala
TÉCNICO III Financiero y RR.HH
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Firma/Sello

Cc: arch.
Adj. Acta de Verificación Técnica
Según MODELO-AEV-CD-0013-2021