

**INFORME**

**I-2025-10033 | AEV/DIR.POT/AFP\_ INF/Nro.0536/2025**

**A :** Arq. Gustavo Adolfo Vega Mena  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA – RCD**

**DE :** Ing. Edgar Marcelo Poquechoque Arenas  
**TECNICO III EN FISCALIZACION III**  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

Lic. Angélica Michel Choque  
**TECNICO II EN CONTRATACION DE PROYECTOS**  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

**REF. :** **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN**  
**PROCESO DE CONTRATACIÓN “PROYECTO DE**  
**VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE**  
**VILLA DE SACACA – FASE (XVIII) 2025 – POTOSI**  
**(PRIMERA CONVOCATORIA)” CÓDIGO INTERNO:**  
**AEV-PT-PVC-16/25**

**FECHA :** 6 de mayo de 2025



**1. ANTECEDENTES**

- **Solicitud de autorización:** Mediante Nota Interna I-2025-10033 | AEV/DIR.POT/AFP\_NOT/Nro. 0312/2025 de fecha 10 de abril de 2025 la Unidad de Gestión de Proyectos de la AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA DEPARTAMENTAL POTOSÍ a través del Ing. Edgar Marcelo Poquechoque Arenas – TECNICO III EN FISCALIZACION III , con el VºBº del Arq. José Poma Negretty – RESPONSABLE DE GESTION DE PROYECTOS, se realizó la solicitud de autorización de inicio del Proceso de Contratación **PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE SACACA – FASE (XVIII) 2025 – POTOSI (PRIMERA CONVOCATORIA)**.
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD:** Mediante Resolución Administrativa **DDPT/AEV-RCD/AP-DCD N° 078/2025** de fecha **22 de abril de 2025** el responsable de Contratación Directa (RCD), Autorizo el Inicio del Proceso de Contratación y aprobó el DCD (Documento de Contratación Directa) del proceso **“PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE SACACA – FASE (XVIII) 2025 – POTOSI (PRIMERA CONVOCATORIA)” CÓDIGO INTERNO: AEV-PT-PVC-16/25**
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha **21 de abril de 2025**.

- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum N° **AEV/RCD-PTS/ N° 098/2025** de fecha **21 de abril de 2025**.
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas **10:00** del **30 de abril de 2025**, donde se presentaron los siguientes proponentes:

N°	PROPONENTES	PRESENTACIÓN	
		FECHA	HORA
1	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL "QOLLANA"	30/04/25	09:50

- **Apertura de Propuestas:** De acuerdo a lo establecido en Documento de Contratación Directa, la Comisión de Evaluación y Calificación efectuó la apertura de propuestas en la fecha y hora establecida en la convocatoria, verificando la presentación de documentos solicitados en el DCD, emitiendo el Acta de Apertura de Propuestas.
- **Nómina de Participantes para Eventual Excusa:** En cumplimiento al **numeral 18** del Documento de Contratación Directa, en **fecha 30 de abril de 2025** se procedió con la presentación al Responsable de Contratación Directa (RCD) la nómina de proponentes para eventual excusa.

## 2. IMPEDIDOS DE PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN

De manera previa a la evaluación de las propuestas, en cumplimiento al artículo 30 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, se procedió a revisar la información de los proponentes en los diferentes sistemas informáticos internos y externos, para verificar si no se encuentran impedidos de participar en procesos de contratación.

### a) Verificación de impedidos en el Sistema de Contrataciones Estatales (SICOES):

N°	PROPONENTES	CONTRATOS RESUELTOS A LA FECHA	DESISTIMIENTO DE CONTRATOS A LA FECHA
1	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL "QOLLANA"	NO	NO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SICOES (**Ver anexo N° 1**).

### b) Verificación de desistimientos en el Sistema de Monitoreo de Contrataciones (SIMCO):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL "QOLLANA"	NO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en procesos de contratación en el SIMCO (**Ver anexo N° 2**).

### c) Verificación Cuadro de Mando Integral (CMI):

Nº	PROPONENTES	OBSERVACIONES
1	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL "QOLLANA"	NO

Según el cuadro anterior, ninguno de los proponentes se encuentra impedido de participar en proceso de contratación (**Ver anexo N° 3**).

## 3. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

La Comisión de Evaluación y Calificación, procede a evaluar las propuestas según el método de selección y adjudicación establecido en el DCD, realizando las siguientes actividades:

### 3.1 EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

**PROPONENTE N° 1**  
**FORMULARIO V-1a**  
**EVALUACIÓN PRELIMINAR**  
(Para Asociaciones Accidentales)

DATOS GENERALES DEL PROCESO		
Nombre del Proponente :	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL "QOLLANA"	
Número de Páginas de la propuesta :	161	
Propuesta económica :	Bs. 3.091.477,70	
<b>REQUISITOS EVALUADOS</b>	<b>Verificación (Acto de Apertura)</b>	<b>Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)</b>

	PRESENTÓ		Página N°	CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO			
<b>DOCUMENTOS</b>					
<b>1. Formulario A-1.</b> Presentación de Propuesta	SI		2-3	SI	
<b>2. Formulario A-2b.</b> Identificación del proponente	SI		5-11	SI	
<b>3.</b> Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)	SI		13	SI	
<b>4. Formulario A-4.</b> Hoja de Vida del Personal	SI		15-77		DESCALIFICA
<b>5. Formulario B-1.</b> Propuesta Económica	SI		79-81		
<b>6. Formulario C-1.</b> Propuesta Técnica	SI		83-90		
<b>7. Formulario C-2.</b> Condiciones Adicionales	SI		91-113		
<b>Además cada socio en forma independiente presentara</b>					
<b>8. Formulario A-2c.</b> identificación de integrantes de la Asociación Accidental	SI		115-129		
<b>9. Formulario A-3.</b> Experiencia General y Especifica del Proponente	SI		131-161		

Nota 1: Al momento de verificar el cumplimiento sustancial del formulario A-2 de identificación del proponente, la comisión de evaluación y calificación verifico que el proponente no tenga cuentas pendientes con la AEVIVIENDA. (**Ver anexo N° 4**).

Nota 2: Al momento de verificar el cumplimiento sustancial del formulario A-4 Hoja de Vida del Personal propuesto, la comisión de evaluación y calificación verifico en el SIMCO la información referida al personal propuesto. (**Ver anexo N° 5**).

De la revisión realizada por la comisión, se identificó las siguientes observaciones:

- En el **formulario A-3 HOJA DE VIDA DEL PERSONAL (Almacenero)**, de la verificación de la Experiencia Especifica propuesta se evidencia que el proponente no cumple con el mínimo de experiencia de **12 meses** de "Manejo, administración de almacenes, inventarios, documentación o similares de igual o mayor complejidad, relacionadas a la construcción", como se establece en el Numeral XXII PERFIL DEL PROPONENTE del DCD, siendo que se pudo evidenciar que existe inconsistencia de datos en el certificado de trabajo que se adjunta como respaldo, donde se indica que el certificado es emitido por el representante legal de la EMPRESA UNIPERSONAL JAIME ALDABA CALANI pero en la descripción del certificado indica que el personal propuesto presto sus servicios en la FERRETERIA EL CONSTRUCTOR, por lo que no se valora la experiencia del certificado presentado. (*Ver Anexo 6*).

Por lo expuesto, de acuerdo al numeral 21. (Evaluación Preliminar) del DCD que señala: "Concluido el acto de apertura, en sesión reservada, la Comisión de Evaluación y Calificación determinara si las propuestas continúan o descalifican, verificando el cumplimiento sustancial de los Formularios de la Propuesta..." se determina, que el

proponente **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL "QOLLANA"**, no cumple sustancialmente con los Formulario A-3, en consecuencia, la propuesta queda descalificada en el marco del:

- Numeral **6**, RECHAZO Y DESCALIFICACION DE PROPUESTAS; **6.2**. Las causales de descalificación son; y en aplicación al inciso b) cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el DCD.

**Resultado:** El proponente **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL "QOLLANA"** **descalifica** en el proceso de evaluación.

### 3. CONCLUSIÓN

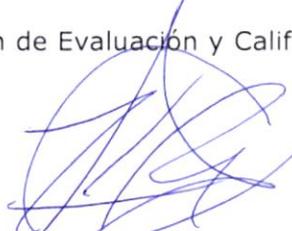
De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **ASOCIACIÓN ACCIDENTAL "QOLLANA"** no cumple con las especificaciones del DCD, en consecuencia, corresponde la aplicación del Artículo 18, inciso c) del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, aprobada mediante Resolución Administrativa N°024/2025 de fecha 09 de abril de 2025, que dispone: "(DECLARATORIA DESIERTA), Procederá la declaratoria desierta cuando: "Ninguna de las propuestas hubiese cumplido lo especificado en el DCD".

### 4. RECOMENDACIÓN

Por lo expuesto se **recomienda** a su autoridad, declarar **DESIERTA** el proceso de Contratación Directa: "**PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE SACACA – FASE (XVIII) 2025 – POTOSI (PRIMERA CONVOCATORIA)**" **CÓDIGO INTERNO: AEV-PT-PVC-16/25**. Conforme dispone el Documento de Contratación Directa (DCD) y el Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

  
Nombre, sello y firma

EMPA/AMC.  
Adjunto Forma. de Eval.  
2 Copias  
1 Carpeta Proceso  
1 Archivo comision

Ing. Edgar M. Poquechoque Arenas  
TÉCNICO III EN FISCALIZACIÓN III  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

  
Nombre, sello y firma  
Lic. Angélica Michel Choqui  
TÉCNICO II EN CONTRATACION  
DE PROYECTOS  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA