

INFORME
AEV/DIR.SCZ/AGP_INF/Nro.0986/2025
I-2025-15376



A : Ing. Carlos Enrique Vargas Bazán

RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE : Ing. Natalia Gallardo Chavarria
PROFESIONAL III EN DISEÑO I

: Ing. Yandira Raquel Ayala Illanes
TÉCNICO III FINANCIERO Y RRHH



REF. : **INFORME DE VERIFICACIÓN TÉCNICA DE DOCUMENTOS
PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA
CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE WARNES -
FASE(XXXVIII) 2025- SANTA CRUZ" CÓDIGO INTERNO:
AEV-SC-DC 147/2025**

FECHA : Santa Cruz, 18 de agosto de 2025

1. ANTECEDENTES

- ✓ La Comisión de Evaluación y Calificación designada mediante Memorándum AEV/RCD/Nº 0365/2025 de fecha 23 de junio de 2025 para proceso de **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE WARNES - FASE(XXXVIII) 2025- SANTA CRUZ" CÓDIGO INTERNO AEV-SC-DC 147/2025.**
- ✓ Resolución Administrativa de Adjudicación RCD - AEVIVIENDA Nº 0399/2025 de fecha 30 de junio del 2025 e informe AEV/DIR.SCZ/AJ_INF/Nro.0625/2025, se adjudicó el proceso **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE WARNES -FASE(XXXVIII) 2025- SANTA CRUZ" CÓDIGO INTERNO AEV-SC-DC 147/2025** al proponente ASOCIACION ACCIDENTAL OREO.
- ✓ En fecha 01 de julio de 2025, se notifica mediante carta externa CRT/AEV/DIR.SCZ/ACP/Nro.0425/2025, indicando el plazo de la presentación de documentos para la suscripción de contrato, conforme a lo establecido en el DCD.
- ✓ Mediante Carta Externa sin cite E-2025-24516 en fecha 08 de julio de 2025, el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL OREO** solicita ampliación de plazo de presentación de documentos para la suscripción de contrato.
- ✓ Mediante Carta Externa sin cite E-2025-25551 en fecha 16 de julio de 2025, el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL OREO** solicita segunda ampliación de plazo de presentación de documentos para la suscripción de contrato.

- ✓ Mediante Carta Externa sin cite E-2025-26586 en fecha 22 de julio de 2025, el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL OREO** solicita ampliación de plazo de manera excepcional de presentación de documentos para la suscripción de contrato.
- ✓ Mediante Carta Externa sin cite E-2025-27559 en fecha 28 de julio de 2025, el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL OREO** solicita ampliación de plazo por caso fortuito de presentación de documentos para la suscripción de contrato.
- ✓ Mediante Carta Externa sin cite E-2025-28645 en fecha 04 de agosto de 2025, el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL OREO** solicita ampliación de plazo de manera excepcional de presentación de documentos para la suscripción de contrato.
- ✓ Carta Externa sin cite, ingresado por ventanilla con hoja de ruta E-2025-29870, de fecha 13 de agosto de 2025 mediante el cual el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL OREO**, presenta la documentación solicitada por la Agencia Estatal de Vivienda.

2. VERIFICACIÓN TÉCNICA DE DOCUMENTOS

En cumplimiento al inciso g) parágrafo III artículo 25 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, la Comisión de Evaluación y Calificación procede con la verificación técnica de los documentos presentado por el proponente adjudicado:

ASOCIACION ACCIDENTAL OREO

INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/N O PRESENTÓ
a)	Certificado del RUPE que respalde la información declarada en su propuesta	ASOCIACION ACCIDENTAL OREO CERTIFICADO RUPE Nro. 1892176 de fecha 30/07/2025. ✓ CONSTRUCCIONES & SERVICIOS RANDYKEBY CERTIFICADO RUPE Nro. 1892132 de fecha 30/07/2025. ✓ CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L. CERTIFICADO RUPE Nro. 1892150 de fecha 30/07/2025.	PRESENTÓ
b)	Cedula de Identidad del proponente, propietario o representante legal (fotocopia simple).	ASOCIACION ACCIDENTAL OREO ✓ CONSTRUCCIONES & SERVICIOS RANDYKEBY Carnet de Identidad No. 4677476 del Sr. RANDY KEBY PEREZ RODRIGUEZ	PRESENTÓ

INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/N O PRESENTÓ
		✓ CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L. Carnet de Identidad No. 6242509 de la Sra. CECILIA RUIZ MASAY.	
c)	Documento de constitución de la empresa, excepto aquellas empresas que se encuentran inscritas en el Registro de Comercio.	✓ CONSTRUCCIONES & SERVICIOS RANDYKEBY NO CORRESPONDE ✓ CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L. Testimonio la Escritura N° 782/2023 de fecha 05 de julio de 2023.	PRESENTÓ
d)	Matricula de Comercio actualizada.	ASOCIACION ACCIDENTAL OREO ✓ CONSTRUCCIONES & SERVICIOS RANDYKEBY. Certificado de Renovación de Matricula de Comercio – SEPREC: Representante Legal: Perez Rodriguez Randy Keby Código de Certificado: 251221/2023 Código de Seguridad: SJXW7CPD45 Matricula de Comercio: 4677476016 Fecha de registro: 29/08/2023 Estado de la Matricula: Vigente hasta 31/08/2025 ✓ CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L. Certificado de Renovación de Matricula de Comercio – SEPREC: Representante Legal: RUIZ MASAY CECILIA Código de Certificado: 593933/2024 Código de Seguridad: 04TIMZIY5G Matricula de Comercio: 179560021 Fecha de registro: 22/12/2010 Estado de la Matricula: Vigente hasta 31/08/2025	PRESENTÓ
e)	Poder General Amplio y Suficiente del Representante Legal del proponente con facultades para presentar propuestas y suscribir contratos, inscrito en el Registro de Comercio, esta inscripción podrá exceptuarse para	✓ CONSTRUCCIONES & SERVICIOS RANDYKEBY NO CORRESPONDE ✓ CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L. Testimonio de Poder General N° 631/2023 de fecha 05 de julio de 2023.	PRESENTÓ



INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/N O PRESENTÓ
	otros proponentes cuya normativa legal inherente a su constitución así lo prevea. Aquellas empresas unipersonales que no acrediten a un Representante Legal, no deberán presentar este Poder.		
f)	Certificado de Inscripción en el Padrón Nacional de Contribuyentes (NIT) válido y activo o Certificación Electrónica.	ASOCIACION ACCIDENTAL OREO ✓ CONSTRUCCIONES & SERVICIOS RANDYKEBY Certificación Electrónica Razón Social: RANDY KEYB PEREZ RODRIGUEZ NIT: 4677476016 Fecha de certificación: 08/08/2024 Estado: Activo Habilitado Numero de Identificación Tributaria (NIT) 4677476016 ✓ CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L Certificación Electrónica Razón Social: CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L. NIT: 179560021 Fecha de certificación: 09/12/2024 Estado: Activo Habilitado Numero de Identificación Tributaria (NIT) 179560021	PRESENTÓ
g)	Declaración Jurada de Pago de Impuestos a las Utilidades de las Empresas adjuntando constancia de pago de acuerdo a la normativa tributaria, excepto las empresas de reciente creación, para procesos de contratación mayores a Bs1.000.000,00	ASOCIACION ACCIDENTAL OREO ✓ CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L Declaración Jurada del Formulario 500 v.2 - IUE-Contribuyentes Obligados a Llevar Registros Contables Razón Social: CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L. Numero de Orden: 70138719720 en fecha 29/07/2024 Fecha de Certificación: 11/08/2025 ✓ CONSTRUCCIONES & SERVICIOS RANDYKEBY Declaración Jurada del Formulario 500 v.2 - IUE-	PRESENTÓ

INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/N O PRESENTÓ
		Contribuyentes Obligados a Llevar Registros Contables Razón Social: RANDY KEYB PEREZ RODRIGUEZ Numero de Orden: 60378113116 en fecha 29/07/2025 Fecha de Certificacion: 12/08/2025	
h)	Certificado de Solvencia Fiscal, emitido por la Contraloría General del Estado (CGE), para procesos de contratación mayores a Bs1.000.000,00	ASOCIACION ACCIDENTAL OREO ✓ CONSTRUCCIONES & SERVICIOS RANDYKEYB Certificado de Información sobre Solvencia con el Fisco PEREZ RODRIGUEZ RANDY KEYB. Nro. de Certificado: 786185 Nro. de Factura: 7050 Fecha de emisión: 16/07/2025 NO PRESENTA INFORMACION INSCRITA EN SU CONTRA. ✓ CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L. Certificado de Información sobre Solvencia con el Fisco CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L. Nro. de Certificado: 786184 Nro. de Factura: 7049 Fecha de emisión: 16/07/2025 PRESENTA INFORMACION INSCRITA EN SU CONTRA , la cual es la siguiente: 1. Con facilidad de Pago. 2. Ejecutoriado En contra del Demandado. 3. Ejecutoriado En contra del Demandado. 4. Ejecutoriado En contra del Demandado.	PRESENTÓ
i)	Certificado de No Adeudo por Contribuciones al Seguro Social Obligatorio de Largo Plazo y al Sistema Integral de Pensiones vigente hasta la suscripción del contrato.	ASOCIACION ACCIDENTAL OREO ✓ CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L -Certificado No. 397332 de No Adeudo a la Seguridad Social de Largo Plazo CECILIA RUIZ MASAY con NIT-	PRESENTÓ



INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/N O PRESENTÓ
		179560021 Fecha de emisión: 12/08/2025 Fecha de Vigencia: 31/08/2025 ✓ CONSTRUCCIONES & SERVICIOS RANDYKEBY -Certificado No. 384946 de No Adeudo a la Seguridad Social de Largo Plazo RANDY KEBY PEREZ RODRIGUEZ con NIT- 4677476016 Fecha de emisión: 05/08/2025 Fecha de Vigencia: 30/11/2025	
j)	Garantía de Cumplimiento de Contrato equivalente al siete por ciento (7%) o (3.5%) del monto del contrato, según lo establecido en el presente DCD. En el caso de Asociaciones Accidentales esta garantía podrá ser presentada por una o más empresas que conforman la Asociación, siempre y cuando cumpla con las características de renovable, irrevocable y de ejecución inmediata; emitida a nombre de la Agencia Estatal de Vivienda, según lo establecido en el Documento de Contratación Directa.	Boleta de Garantía del BANCO FORTALEZA N°. 079392 por un Monto de Bs.- 236.776,79 Lugar y fecha de emisión: SANTA CRUZ, 01 de agosto de 2025. Plazo de vigencia: Desde el 01 de agosto de 2025 hasta el 14 de marzo de 2026.	PRESENTÓ
k)	Testimonio de Contrato de Asociación Accidental, cuando corresponda.	ASOCIACION ACCIDENTAL OREO ✓ Testimonio de Escritura Publica N°416/2025 en fecha 18 de junio de 2025 ✓ Testimonio de Poder Especial, Amplio y Suficiente N°513/2025 en fecha 18 de junio de 2025.	



INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/N O PRESENTÓ																
1)	Documentación que respalde la Experiencia General y Especifica de la Empresa.	De los documentos presentados por el proponente ASOCIACION ACCIDENTAL OREO se realizó la verificación de los documentos que cumplen con los requisitos establecidos en el DCD: <table><tr><th>Nº</th><th>EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L.</th></tr><tr><td>1</td><td> Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Obras (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE MONTERO – FASE (VII) 2017 – SANTA CRUZ" Monto (bs): 1.906.735,30 </td></tr><tr><td>2</td><td> Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA – FASE (XCI) 2018 – SANTA CRUZ" Monto (bs): 1.063.861,05 </td></tr><tr><td>3</td><td> Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTO CONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA – FASE (CXXXII) 2019 SANTA CRUZ" Monto (bs): 2.191.184,94 </td></tr><tr><td>4</td><td> Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA – FASE (LXXXI) 2018 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 904.868,92 </td></tr><tr><td>5</td><td> Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE WARNES – FASE (XVII) 2019 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 2.708.319,36 </td></tr><tr><td>6</td><td> Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CAMIRI – FASE (V) 2019 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 2.147.725,03 </td></tr><tr><td>7</td><td> Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Obras (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE MORO MORO – FASE (II) 2022 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 1.281.628,66 </td></tr></table>	Nº	EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L.	1	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Obras (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE MONTERO – FASE (VII) 2017 – SANTA CRUZ" Monto (bs): 1.906.735,30	2	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA – FASE (XCI) 2018 – SANTA CRUZ" Monto (bs): 1.063.861,05	3	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTO CONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA – FASE (CXXXII) 2019 SANTA CRUZ" Monto (bs): 2.191.184,94	4	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA – FASE (LXXXI) 2018 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 904.868,92	5	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE WARNES – FASE (XVII) 2019 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 2.708.319,36	6	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CAMIRI – FASE (V) 2019 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 2.147.725,03	7	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Obras (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE MORO MORO – FASE (II) 2022 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 1.281.628,66	PRESENTÓ
Nº	EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L.																		
1	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Obras (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE MONTERO – FASE (VII) 2017 – SANTA CRUZ" Monto (bs): 1.906.735,30																		
2	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA – FASE (XCI) 2018 – SANTA CRUZ" Monto (bs): 1.063.861,05																		
3	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTO CONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA – FASE (CXXXII) 2019 SANTA CRUZ" Monto (bs): 2.191.184,94																		
4	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA – FASE (LXXXI) 2018 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 904.868,92																		
5	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE WARNES – FASE (XVII) 2019 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 2.708.319,36																		
6	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CAMIRI – FASE (V) 2019 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 2.147.725,03																		
7	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Obras (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE MORO MORO – FASE (II) 2022 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 1.281.628,66																		



INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/N O PRESENTÓ										
m)	Documentación que respalde la Experiencia General y Específica, y Formación del personal propuesto	TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) – OSCAR ERIK SALGUERO MENDEZ -Título de la UNIVERSIDAD AUTONOMA “GABRIEL RENÉ MORENO” en Provisión Nacional Profesional Ingeniero CIVIL N°011052 emitido en fecha 29/01/2007 (COPIA LEGALIZADA). -Carnet de Registro de la S.I.B. emitido por la Sociedad de Ingenieros de Bolivia, con Número de Registro: 17989 (ORIGINAL). -Carnet de Identidad N° 5411909 <table border="1"><thead><tr><th>N°</th><th>EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td> Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: RESIDENTE DE OBRA Empresa/Entidad: ASOCIACION ACCIDENTAL FOREX Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN LA URBANIZACION AMAZONAS. </td></tr><tr><td>2</td><td> Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: RESIDENTE DE OBRA Empresa/Entidad: “PIDCOM.CONSPER” Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DEL EDIFICIO ALVEAR PALACE HOTEL. </td></tr><tr><td>3</td><td> Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: SUPERVISOR DE OBRA Empresa/Entidad: MAX REPAIR CONSTRUCCION & SERVICIOS. Objeto de Contratación: AMPLIACION Y REFACCION DEL MERCADO 14 DE SEPTIEMBRE. </td></tr><tr><td>4</td><td> Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: SUPERVISOR DE OBRA Empresa/Entidad: MAX REPAIR CONSTRUCCION & SERVICIOS. Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DE 2 CASAS FAMILIARES EN EL MUNICIPIO DE SACABA. </td></tr></tbody></table> EDUCADOR SOCIAL – ORLANDA ESTRADA ZAMUDIO -Título de la UNIVERSIDAD AUTONOMA, TOMAS FRIAS en Provisión Nacional Profesional LICENCIADO EN TRABAJO SOCIAL N°306-2013 emitido en fecha 14/01/2021 (ORIGINAL). -Carnet de Identidad N° 6629619	N°	EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA)	1	Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: RESIDENTE DE OBRA Empresa/Entidad: ASOCIACION ACCIDENTAL FOREX Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN LA URBANIZACION AMAZONAS.	2	Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: RESIDENTE DE OBRA Empresa/Entidad: “PIDCOM.CONSPER” Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DEL EDIFICIO ALVEAR PALACE HOTEL.	3	Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: SUPERVISOR DE OBRA Empresa/Entidad: MAX REPAIR CONSTRUCCION & SERVICIOS. Objeto de Contratación: AMPLIACION Y REFACCION DEL MERCADO 14 DE SEPTIEMBRE.	4	Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: SUPERVISOR DE OBRA Empresa/Entidad: MAX REPAIR CONSTRUCCION & SERVICIOS. Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DE 2 CASAS FAMILIARES EN EL MUNICIPIO DE SACABA.	PRESENTÓ
N°	EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA)												
1	Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: RESIDENTE DE OBRA Empresa/Entidad: ASOCIACION ACCIDENTAL FOREX Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN LA URBANIZACION AMAZONAS.												
2	Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: RESIDENTE DE OBRA Empresa/Entidad: “PIDCOM.CONSPER” Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DEL EDIFICIO ALVEAR PALACE HOTEL.												
3	Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: SUPERVISOR DE OBRA Empresa/Entidad: MAX REPAIR CONSTRUCCION & SERVICIOS. Objeto de Contratación: AMPLIACION Y REFACCION DEL MERCADO 14 DE SEPTIEMBRE.												
4	Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: SUPERVISOR DE OBRA Empresa/Entidad: MAX REPAIR CONSTRUCCION & SERVICIOS. Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DE 2 CASAS FAMILIARES EN EL MUNICIPIO DE SACABA.												

INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/N O PRESENTÓ
		Nº EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL EDUCADOR SOCIAL 1 Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: RESPONSABLE SOCIAL Empresa/Entidad: CONSTRUCTORA EDSE Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DE SISTEMA DE MICRO RIEGO EN EL MUNICIPIO DE OKINAWA. 2 Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: RESPONSABLE SOCIAL Empresa/Entidad: CONSTRUCTORA EDSE Objeto de Contratación: "CONST. SIST. DE AGUA MEDIANTE PILETAS PUBLICAS BERMEJO EN EL DEPARTAMENTO DE TARIJA. 3 Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: CAPACITADOR SOCIAL Empresa/Entidad: EMPRESA ALVICON S.A. Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DEL HOTEL PULTZER TÉCNICO ALMACENERO - YERKO ALEJANDRO ESPINOZA ANAGUA -Título de la UNIVERSIDAD AUTONOMA "GABRIEL RENÉ MORENO" en Provisión Nacional Profesional CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO N°42009 emitido en fecha 17/11/2014 (ORIGINAL). - Carnet de Identidad N° 5401101 Nº EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL TÉCNICO ALMACENERO 1 Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: ALMACENERO Empresa/Entidad: RJ CONSULTORIA & CONSTRUCCION Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DEL CONDOMINIO TORRE IBIZA. 2 Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: ENCARGADO DE ALMACEN Empresa/Entidad: EMPRESA CONSTRUCTORA OBRA SUR S.R.L. Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA FAMILIAR EN EL CONDOMINIO AMAZONAS II.	
n)	Documentación requerida en los Términos de Referencia, según corresponda.	Nº DESCRIPCIÓN 1 CAMIONETA MARCA TOYOTA HILUX - MODELO 2018 - CILINDRADA 2694 CC - PLACA 4739FBK • Documento de Contrato de Alquiler de Vehículo (ORIGINAL). 2 CAMIONETA MARCA FOTON - CILINDRADA 2378 CC - PLACA 6242YLT • Documento de Contrato de Alquiler de	PRESENTÓ  

INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/N O PRESENTÓ
		Vehículo (ORIGINAL). 3 CAMIONETA MARCA FORD RANGER – CILINDRADA 2500 CC – PLACA 4785LDY Documento de Contrato de Alquiler de Vehículo (ORIGINAL). 4 VOLQUETA MARCA FORLAND CAPACIDAD 10 TN. – CILINDRADA 4087 CC – PLACA 4038SFC • Documento de Contrato de Alquiler de Vehículo (ORIGINAL). 5 CAMION VOLQUETA MARCA FOTON CAPACIDAD 21 TN. – CILINDRADA 9726 CC – PLACA 4767TIT • Documento de Contrato de Alquiler de Vehículo (ORIGINAL).	

Según se muestra en el cuadro anterior el proponente adjudicado **ASOCIACION ACCIDENTAL OREO** presentó la documentación completa requerida para la formalización del contrato en el plazo establecido en el Documento de Contratación Directa.

El cual revisada a detalle se tuvo la siguiente observación:

- El documento de Certificado de Solvencia con el Fisco tiene información inscrita en contra las cuales indican lo siguiente:
 1. Proc./Dict/Inf 515086; Ref: 332270002 donde se encuentra en estado: FACILIDAD DE PAGO
 2. Proc./Dict/Inf (1)651263; Ref: 332470014 donde se encuentra en estado: **EJECUTORIADO EN CONTRA DEL DEMANDADO.**
 3. Proc./Dict/Inf (1)660715; Ref: 332470013 donde se encuentra en estado: **EJECUTORIADO EN CONTRA DEL DEMANDADO.**
 4. Proc./Dict/Inf (1)677720; Ref: 332570001 donde se encuentra en estado: **EJECUTORIADO EN CONTRA DEL DEMANDADO.**

Es decir, la empresa se encuentra impedida de participar en los procesos de contratación, establecido según numeral 30 (IMPEDIDOS PARA PARTICIPAR EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN), del reglamento para la contratación Directa de Obras, Adquisición de material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar programas y Proyectos estatales de vivienda N°024/2025, donde indica lo siguiente: *Están impedidos para participar, directa o indirectamente, en los procesos de contratación llevados a cabo por la AEVIVIENDA, las personas naturales o jurídicas comprendidas en los siguientes incisos:*

inciso a) **Que tengan deudas pendientes con el Estado, establecidas mediante pliegos de cargo ejecutoriados y no pagados.**

Por tanto, de acuerdo al numeral **25 SUSCRIPCION DE CONTRATO**, párrafo 7 del Documento de Contratación Directa señala: ***"Si producto de la revisión efectuada para la suscripción del contrato los documentos presentados por el adjudicado no cumplan con las condiciones requeridas, no se considerará desistimiento, por lo que no corresponde el registro en el SIMCO como impedido; sin embargo, corresponderá la descalificación de la propuesta y la ejecución de la Garantía de Seriedad de Propuesta, para lo cual la Comisión de Evaluación y Calificación procederá a la adjudicación de la siguiente propuesta mejor evaluada si existiera."*** En este contexto, el no cumplimiento de la documentación presentada para la formalización del contrato por parte del proponente adjudicado **ASOCIACION ACCIDENTAL OREO**, se configura en Descalificación de la propuesta.



Por lo mencionado y; toda vez que, el proponente adjudicado no presentó la documentación requerida **su propuesta queda descalificada** en el marco del numeral **6 RECHAZO Y DESCALIFICACIÓN DE PROPUESTAS**, inciso a) sub numeral 6.2 del DCD que señala como una causal de descalificación: **"a) Incumplimiento a la Declaración Jurada del Formulario de Presentación de propuesta (Formulario A-1)"**.

Asimismo, no habiendo una siguiente propuesta a ser evaluada corresponde que el proceso de contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE WARNES - FASE(XXXVIII) 2025- SANTA CRUZ"** CON CÓDIGO INTERNO AEV-SC-DC 147/2025, sea declarado desierto.

Consecuentemente, corresponde la ejecución de su Garantía de Seriedad de Propuesta en cumplimiento al numeral **5 GARANTIAS**, del inciso d) sub numeral 5.3 del Documento de Contratación Directa que señala: **"La Garantía de Seriedad de Propuesta será ejecutada y se consolidará en favor de la entidad cuando: c) Para la suscripción del contrato, la documentación presentada por el proponente adjudicado, no respalde lo señalado en el Formulario de Presentación de Propuesta (Formulario A-1)"**.

3. CONCLUSIÓN

En consecuencia, la Comisión de Evaluación y Calificación concluye que el proponente adjudicado ASOCIACION ACCIDENTAL OREO no cumplió con lo solicitado en la Declaración Jurada del Formulario de Presentación de propuesta (Formulario A-1) para formalizar la contratación del proceso de contratación PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE WARNES - FASE(XXXVIII) 2025- SANTA CRUZ CON CÓDIGO INTERNO AEV-SC-DC 147/2025, por lo que su propuesta queda descalificada en el marco de sub numeral 6.2 inciso I) del Documento de Contratación Directa. Sin embargo no se considera desistimiento, por lo que no corresponde el registro en el SIMCO como impedido.

4. RECOMENDACIÓN

Por lo expuesto, la Comisión de Evaluación y Calificación recomienda al Responsable de Contratación Directa (RCD) lo siguiente:

- i. Aprobar el presente informe en cumplimiento del inciso e) parágrafo I artículo 21 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda.
- ii. Declarar Desierto el proceso de contratación **PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE WARNES -FASE(XXXVIII) 2025- SANTA CRUZ CON CÓDIGO INTERNO AEV-SC-DC 147/2025** en el marco del inciso d) parágrafo I artículo 18 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda.
- iii. Gestionar la ejecución de la Garantía de Seriedad de Propuesta en cumplimiento con el inciso q) parágrafo II artículo 23 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda y, el inciso d) sub numeral 5.3 del Documento de Contratación Directa.



Para el efecto, se remite el expediente del proceso de contratación, es cuanto, informamos para fines consiguientes.

Es cuanto, informamos para fines consiguientes.


Yacinto Galarza
PROFESIONAL EN DISEÑO
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Firma/Señlo


Ing. Yandira Ayala Illanes
TÉCNICO III Financiero
Firma/Señlo
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Cc: arch.
Adj. Acta de Verificación Técnica
Según MODELO-AEV-CD-0013-2021

INFORME
AEV/DIR.SCZ/AGP_INF/Nro.0986/2025
I-2025-15376



A : Ing. Carlos Enrique Vargas Bazán
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE : Ing. Natalia Gallardo Chavarria
PROFESIONAL III EN DISEÑO

: Ing. Yandira Raquel Ayala Illanes
TÉCNICO III FINANCIERO Y RRHH

REF. : **INFORME DE VERIFICACIÓN TÉCNICA DE DOCUMENTOS
PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA
CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE WARNES -
FASE(XXXVIII) 2025- SANTA CRUZ" CÓDIGO INTERNO:
AEV-SC-DC 147/2025**

FECHA : Santa Cruz, 18 de agosto de 2025

1. ANTECEDENTES

- ✓ La Comisión de Evaluación y Calificación designada mediante Memorándum AEV/RCD/Nº 0365/2025 de fecha 23 de junio de 2025 para proceso de **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE WARNES - FASE(XXXVIII) 2025- SANTA CRUZ" CÓDIGO INTERNO AEV-SC-DC 147/2025.**
- ✓ Resolución Administrativa de Adjudicación RCD – AEVIVIENDA Nº 0399/2025 de fecha 30 de junio del 2025 e informe AEV/DIR.SCZ/AJ_INF/Nro.0625/2025, se adjudicó el proceso **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE WARNES -FASE(XXXVIII) 2025- SANTA CRUZ" CÓDIGO INTERNO AEV-SC-DC 147/2025** al proponente ASOCIACION ACCIDENTAL OREO.
- ✓ En fecha 01 de julio de 2025, se notifica mediante carta externa CRT/AEV/DIR.SCZ/ACP/Nro.0425/2025, indicando el plazo de la presentación de documentos para la suscripción de contrato, conforme a lo establecido en el DCD.
- ✓ Mediante Carta Externa sin cite E-2025-24516 en fecha 08 de julio de 2025, el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL OREO** solicita ampliación de plazo de presentación de documentos para la suscripción de contrato.
- ✓ Mediante Carta Externa sin cite E-2025-25551 en fecha 16 de julio de 2025, el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL OREO** solicita segunda ampliación de plazo de presentación de documentos para la suscripción de contrato.

- ✓ Mediante Carta Externa sin cite E-2025-26586 en fecha 22 de julio de 2025, el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL OREO** solicita ampliación de plazo de manera excepcional de presentación de documentos para la suscripción de contrato.
- ✓ Mediante Carta Externa sin cite E-2025-27559 en fecha 28 de julio de 2025, el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL OREO** solicita ampliación de plazo por caso fortuito de presentación de documentos para la suscripción de contrato.
- ✓ Mediante Carta Externa sin cite E-2025-28645 en fecha 04 de agosto de 2025, el proponente **ASOCIACION ACCIDENTAL OREO** solicita ampliación de plazo de manera excepcional de presentación de documentos para la suscripción de contrato.
- ✓ Carta Externa sin cite, ingresado por ventanilla con hoja de ruta E-2025-29870, de fecha 13 de agosto de 2025 mediante el cual el proponente ASOCIACION ACCIDENTAL OREO, presenta la documentación solicitada por la Agencia Estatal de Vivienda.

2. VERIFICACIÓN TÉCNICA DE DOCUMENTOS

En cumplimiento al inciso g) parágrafo III artículo 25 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, la Comisión de Evaluación y Calificación procede con la verificación técnica de los documentos presentado por el proponente adjudicado:

ASOCIACION ACCIDENTAL OREO

INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/N O PRESENTÓ
a)	Certificado del RUPE que respalde la información declarada en su propuesta	ASOCIACION ACCIDENTAL OREO CERTIFICADO RUPE Nro. 1892176 de fecha 30/07/2025. ✓ CONSTRUCCIONES & SERVICIOS RANDYKEBY CERTIFICADO RUPE Nro. 1892132 de fecha 30/07/2025. ✓ CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L. CERTIFICADO RUPE Nro. 1892150 de fecha 30/07/2025.	PRESENTÓ
b)	Cedula de Identidad del proponente, propietario o representante legal (fotocopia simple).	ASOCIACION ACCIDENTAL OREO ✓ CONSTRUCCIONES & SERVICIOS RANDYKEBY Carnet de Identidad No. 4677476 del Sr. RANDY KEBY PEREZ RODRIGUEZ	PRESENTÓ

INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/N O PRESENTÓ
		✓ CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L. Carnet de Identidad No. 6242509 de la Sra. CECILIA RUIZ MASAY.	
c)	Documento de constitución de la empresa, excepto aquellas empresas que se encuentran inscritas en el Registro de Comercio.	✓ CONSTRUCCIONES & SERVICIOS RANDYKEBY NO CORRESPONDE ✓ CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L. Testimonio la Escritura N° 782/2023 de fecha 05 de julio de 2023.	PRESENTÓ
d)	Matricula de Comercio actualizada.	ASOCIACION ACCIDENTAL OREO ✓ CONSTRUCCIONES & SERVICIOS RANDYKEBY. Certificado de Renovación de Matricula de Comercio – SEPREC: Representante Legal: Perez Rodriguez Randy Keby Código de Certificado: 251221/2023 Código de Seguridad: SJXW7CPD45 Matricula de Comercio: 4677476016 Fecha de registro: 29/08/2023 Estado de la Matricula: Vigente hasta 31/08/2025 ✓ CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L. Certificado de Renovación de Matricula de Comercio – SEPREC: Representante Legal: RUIZ MASAY CECILIA Código de Certificado: 593933/2024 Código de Seguridad: 04TIMZIY5G Matricula de Comercio: 179560021 Fecha de registro: 22/12/2010 Estado de la Matricula: Vigente hasta 31/08/2025	PRESENTÓ
e)	Poder General Amplio y Suficiente del Representante Legal del proponente con facultades para presentar propuestas y suscribir contratos, inscrito en el Registro de Comercio, esta inscripción podrá exceptuarse para	✓ CONSTRUCCIONES & SERVICIOS RANDYKEBY NO CORRESPONDE ✓ CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L. Testimonio de Poder General N° 631/2023 de fecha 05 de julio de 2023.	PRESENTÓ



INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/N O PRESENTÓ
	otros proponentes cuya normativa legal inherente a su constitución así lo prevea. Aquellas empresas unipersonales que no acrediten a un Representante Legal, no deberán presentar este Poder.		
f)	Certificado de Inscripción en el Padrón Nacional de Contribuyentes (NIT) válido y activo o Certificación Electrónica.	ASOCIACION ACCIDENTAL OREO ✓ CONSTRUCCIONES & SERVICIOS RANDYKEBY Certificación Electrónica Razón Social: RANDY KEYB PEREZ RODRIGUEZ NIT: 4677476016 Fecha de certificación: 08/08/2024 Estado: Activo Habilitado Numero de Identificación Tributaria (NIT) 4677476016 ✓ CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L Certificación Electrónica Razón Social: CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L. NIT: 179560021 Fecha de certificación: 09/12/2024 Estado: Activo Habilitado Numero de Identificación Tributaria (NIT) 179560021	PRESENTÓ
g)	Declaración Jurada de Pago de Impuestos a las Utilidades de las Empresas adjuntando constancia de pago de acuerdo a la normativa tributaria, excepto las empresas de reciente creación, para procesos de contratación mayores a Bs1.000.000,00	ASOCIACION ACCIDENTAL OREO ✓ CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L Declaración Jurada del Formulario 500 v.2 - IUE-Contribuyentes Obligados a Llevar Registros Contables Razón Social: CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L. Numero de Orden: 70138719720 en fecha 29/07/2024 Fecha de Certificación: 11/08/2025 ✓ CONSTRUCCIONES & SERVICIOS RANDYKEBY Declaración Jurada del Formulario 500 v.2 - IUE-	PRESENTÓ



INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/N O PRESENTÓ
		Contribuyentes Obligados a Llevar Registros Contables Razón Social: RANDY KEYB PEREZ RODRIGUEZ Numero de Orden: 60378113116 en fecha 29/07/2025 Fecha de Certificación: 12/08/2025	
h)	Certificado de Solvencia Fiscal, emitido por la Contraloría General del Estado (CGE), para procesos de contratación mayores a Bs1.000.000,00	ASOCIACION ACCIDENTAL OREO ✓ CONSTRUCCIONES & SERVICIOS RANDYKEYB Certificado de Información sobre Solvencia con el Fisco PEREZ RODRIGUEZ RANDY KEYB. Nro. de Certificado: 786185 Nro. de Factura: 7050 Fecha de emisión: 16/07/2025 NO PRESENTA INFORMACION INSCRITA EN SU CONTRA. ✓ CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L. Certificado de Información sobre Solvencia con el Fisco CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L. Nro. de Certificado: 786184 Nro. de Factura: 7049 Fecha de emisión: 16/07/2025 PRESENTA INFORMACION INSCRITA EN SU CONTRA , la cual es la siguiente: 1. Con facilidad de Pago. 2. Ejecutoriado En contra del Demandado. 3. Ejecutoriado En contra del Demandado. 4. Ejecutoriado En contra del Demandado.	PRESENTÓ
i)	Certificado de No Adeudo por Contribuciones al Seguro Social Obligatorio de Largo Plazo y al Sistema Integral de Pensiones vigente hasta la suscripción del contrato.	ASOCIACION ACCIDENTAL OREO ✓ CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L. -Certificado No. 397332 de No Adeudo a la Seguridad Social de Largo Plazo CECILIA RUIZ MASAY con NIT-	PRESENTÓ

INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/N O PRESENTÓ
		179560021 Fecha de emisión: 12/08/2025 Fecha de Vigencia: 31/08/2025 ✓ CONSTRUCCIONES & SERVICIOS RANDYKEBY -Certificado No. 384946 de No Adeudo a la Seguridad Social de Largo Plazo RANDY KEBY PEREZ RODRIGUEZ con NIT- 4677476016 Fecha de emisión: 05/08/2025 Fecha de Vigencia: 30/11/2025	
j)	Garantía de Cumplimiento de Contrato equivalente al siete por ciento (7%) o (3.5%) del monto del contrato, según lo establecido en el presente DCD. En el caso de Asociaciones Accidentales esta garantía podrá ser presentada por una o más empresas que conforman la Asociación, siempre y cuando cumpla con las características de renovable, irrevocable y de ejecución inmediata; emitida a nombre de la Agencia Estatal de Vivienda, según lo establecido en el Documento de Contratación Directa.	Boleta de Garantía del BANCO FORTALEZA N°. 079392 por un Monto de Bs.- 236.776,79 Lugar y fecha de emisión: SANTA CRUZ, 01 de agosto de 2025. Plazo de vigencia: Desde el 01 de agosto de 2025 hasta el 14 de marzo de 2026.	PRESENTÓ
k)	Testimonio de Contrato de Asociación Accidental, cuando corresponda.	ASOCIACION ACCIDENTAL OREO ✓ Testimonio de Escritura Publica N°416/2025 en fecha 18 de junio de 2025 ✓ Testimonio de Poder Especial, Amplio y Suficiente N°513/2025 en fecha 18 de junio de 2025.	



INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/N O PRESENTÓ																
1)	Documentación que respalde la Experiencia General y Especifica de la Empresa.	De los documentos presentados por el proponente ASOCIACION ACCIDENTAL OREO se realizó la verificación de los documentos que cumplen con los requisitos establecidos en el DCD: <table><tr><td>Nº</td><td>EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L.</td></tr><tr><td>1</td><td>Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Obras (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE MONTERO - FASE (VII) 2017 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 1.906.735,30</td></tr><tr><td>2</td><td>Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE (XCI) 2018 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 1.063.861,05</td></tr><tr><td>3</td><td>Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTO CONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE (CXXXII) 2019 SANTA CRUZ" Monto (bs): 2.191.184,94</td></tr><tr><td>4</td><td>Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE (LXXXI) 2018 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 904.868,92</td></tr><tr><td>5</td><td>Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE WARNES - FASE (XVII) 2019 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 2.708.319,36</td></tr><tr><td>6</td><td>Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CAMIRI - FASE (V) 2019 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 2.147.725,03</td></tr><tr><td>7</td><td>Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Obras (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE MORO MORO - FASE (II) 2022 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 1.281.628,66</td></tr></table>	Nº	EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L.	1	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Obras (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE MONTERO - FASE (VII) 2017 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 1.906.735,30	2	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE (XCI) 2018 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 1.063.861,05	3	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTO CONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE (CXXXII) 2019 SANTA CRUZ" Monto (bs): 2.191.184,94	4	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE (LXXXI) 2018 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 904.868,92	5	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE WARNES - FASE (XVII) 2019 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 2.708.319,36	6	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CAMIRI - FASE (V) 2019 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 2.147.725,03	7	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Obras (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE MORO MORO - FASE (II) 2022 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 1.281.628,66	PRESENTÓ
Nº	EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA KILMORY S.R.L.																		
1	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Obras (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE MONTERO - FASE (VII) 2017 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 1.906.735,30																		
2	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE (XCI) 2018 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 1.063.861,05																		
3	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTO CONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE (CXXXII) 2019 SANTA CRUZ" Monto (bs): 2.191.184,94																		
4	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA - FASE (LXXXI) 2018 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 904.868,92																		
5	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE WARNES - FASE (XVII) 2019 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 2.708.319,36																		
6	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Proyecto (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE CAMIRI - FASE (V) 2019 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 2.147.725,03																		
7	Tipo de Documento: Acta de Recepción definitiva de Obras (ORIGINAL) Objeto de Contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE MORO MORO - FASE (II) 2022 - SANTA CRUZ" Monto (bs): 1.281.628,66																		



INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/N O PRESENTÓ										
m)	Documentación que respalde la Experiencia General y Específica, y Formación del personal propuesto	TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA) – OSCAR ERIK SALGUERO MENDEZ -Título de la UNIVERSIDAD AUTONOMA “GABRIEL RENÉ MORENO” en Provisión Nacional Profesional Ingeniero CIVIL N°011052 emitido en fecha 29/01/2007 (COPIA LEGALIZADA). -Carnet de Registro de la S.I.B. emitido por la Sociedad de Ingenieros de Bolivia, con Número de Registro: 17989 (ORIGINAL). -Carnet de Identidad N° 5411909 <table><tr><th>N°</th><th>EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA)</th></tr><tr><td>1</td><td> Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: RESIDENTE DE OBRA Empresa/Entidad: ASOCIACION ACCIDENTAL FOREX Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN LA URBANIZACION AMAZONAS. </td></tr><tr><td>2</td><td> Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: RESIDENTE DE OBRA Empresa/Entidad: “PIDCOM.CONSPER” Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DEL EDIFICIO ALVEAR PALACE HOTEL. </td></tr><tr><td>3</td><td> Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: SUPERVISOR DE OBRA Empresa/Entidad: MAX REPAIR CONSTRUCCION & SERVICIOS. Objeto de Contratación: AMPLIACION Y REFACCION DEL MERCADO 14 DE SEPTIEMBRE. </td></tr><tr><td>4</td><td> Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: SUPERVISOR DE OBRA Empresa/Entidad: MAX REPAIR CONSTRUCCION & SERVICIOS. Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DE 2 CASAS FAMILIARES EN EL MUNICIPIO DE SACABA. </td></tr></table> EDUCADOR SOCIAL – ORLANDA ESTRADA ZAMUDIO -Título de la UNIVERSIDAD AUTONOMA, TOMAS FRIAS en Provisión Nacional Profesional LICENCIADO EN TRABAJO SOCIAL N°306-2013 emitido en fecha 14/01/2021 (ORIGINAL). -Carnet de Identidad N° 6629619	N°	EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA)	1	Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: RESIDENTE DE OBRA Empresa/Entidad: ASOCIACION ACCIDENTAL FOREX Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN LA URBANIZACION AMAZONAS.	2	Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: RESIDENTE DE OBRA Empresa/Entidad: “PIDCOM.CONSPER” Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DEL EDIFICIO ALVEAR PALACE HOTEL.	3	Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: SUPERVISOR DE OBRA Empresa/Entidad: MAX REPAIR CONSTRUCCION & SERVICIOS. Objeto de Contratación: AMPLIACION Y REFACCION DEL MERCADO 14 DE SEPTIEMBRE.	4	Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: SUPERVISOR DE OBRA Empresa/Entidad: MAX REPAIR CONSTRUCCION & SERVICIOS. Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DE 2 CASAS FAMILIARES EN EL MUNICIPIO DE SACABA.	PRESENTÓ
N°	EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA)												
1	Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: RESIDENTE DE OBRA Empresa/Entidad: ASOCIACION ACCIDENTAL FOREX Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN LA URBANIZACION AMAZONAS.												
2	Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: RESIDENTE DE OBRA Empresa/Entidad: “PIDCOM.CONSPER” Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DEL EDIFICIO ALVEAR PALACE HOTEL.												
3	Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: SUPERVISOR DE OBRA Empresa/Entidad: MAX REPAIR CONSTRUCCION & SERVICIOS. Objeto de Contratación: AMPLIACION Y REFACCION DEL MERCADO 14 DE SEPTIEMBRE.												
4	Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: SUPERVISOR DE OBRA Empresa/Entidad: MAX REPAIR CONSTRUCCION & SERVICIOS. Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DE 2 CASAS FAMILIARES EN EL MUNICIPIO DE SACABA.												



INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/N O PRESENTÓ														
		<table><tr><th>Nº</th><th>EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL EDUCADOR SOCIAL</th></tr><tr><td></td><td>Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: RESPONSABLE SOCIAL 1 Empresa/Entidad: CONSTRUCTORA EDSE Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DE SISTEMA DE MICRO RIEGO EN EL MUNICIPIO DE OKINAWA.</td></tr><tr><td></td><td>Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: RESPONSABLE SOCIAL 2 Empresa/Entidad: CONSTRUCTORA EDSE Objeto de Contratación: "CONST. SIST. DE AGUA MEDIANTE PILETAS PUBLICAS BERMEJO EN EL DEPARTAMENTO DE TARIJA.</td></tr><tr><td></td><td>Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: CAPACITADOR SOCIAL 3 Empresa/Entidad: EMPRESA ALVICON S.A. Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DEL HOTEL PULTZER</td></tr></table> TÉCNICO ALMACENERO – YERKO ALEJANDRO ESPINOZA ANAGUA -Título de la UNIVERSIDAD AUTONOMA "GABRIEL RENÉ MORENO" en Provisión Nacional Profesional CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO N°42009 emitido en fecha 17/11/2014 (ORIGINAL). - Carnet de Identidad N° 5401101 <table><tr><th>Nº</th><th>EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL TÉCNICO ALMACENERO</th></tr><tr><td></td><td>Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: ALMACENERO 1 Empresa/Entidad: RJ CONSULTORIA & CONSTRUCCION Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DEL CONDOMINIO TORRE IBIZA.</td></tr><tr><td></td><td>Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: ENCARGADO DE ALMACEN 2 Empresa/Entidad: EMPRESA CONSTRUCTORA OBRA SUR S.R.L. Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA FAMILIAR EN EL CONDOMINIO AMAZONAS II.</td></tr></table>	Nº	EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL EDUCADOR SOCIAL		Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: RESPONSABLE SOCIAL 1 Empresa/Entidad: CONSTRUCTORA EDSE Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DE SISTEMA DE MICRO RIEGO EN EL MUNICIPIO DE OKINAWA.		Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: RESPONSABLE SOCIAL 2 Empresa/Entidad: CONSTRUCTORA EDSE Objeto de Contratación: "CONST. SIST. DE AGUA MEDIANTE PILETAS PUBLICAS BERMEJO EN EL DEPARTAMENTO DE TARIJA.		Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: CAPACITADOR SOCIAL 3 Empresa/Entidad: EMPRESA ALVICON S.A. Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DEL HOTEL PULTZER	Nº	EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL TÉCNICO ALMACENERO		Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: ALMACENERO 1 Empresa/Entidad: RJ CONSULTORIA & CONSTRUCCION Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DEL CONDOMINIO TORRE IBIZA.		Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: ENCARGADO DE ALMACEN 2 Empresa/Entidad: EMPRESA CONSTRUCTORA OBRA SUR S.R.L. Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA FAMILIAR EN EL CONDOMINIO AMAZONAS II.	
Nº	EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL EDUCADOR SOCIAL																
	Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: RESPONSABLE SOCIAL 1 Empresa/Entidad: CONSTRUCTORA EDSE Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DE SISTEMA DE MICRO RIEGO EN EL MUNICIPIO DE OKINAWA.																
	Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: RESPONSABLE SOCIAL 2 Empresa/Entidad: CONSTRUCTORA EDSE Objeto de Contratación: "CONST. SIST. DE AGUA MEDIANTE PILETAS PUBLICAS BERMEJO EN EL DEPARTAMENTO DE TARIJA.																
	Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: CAPACITADOR SOCIAL 3 Empresa/Entidad: EMPRESA ALVICON S.A. Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DEL HOTEL PULTZER																
Nº	EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL TÉCNICO ALMACENERO																
	Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: ALMACENERO 1 Empresa/Entidad: RJ CONSULTORIA & CONSTRUCCION Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DEL CONDOMINIO TORRE IBIZA.																
	Tipo de Documento: Certificado de trabajo (ORIGINAL). Cargo: ENCARGADO DE ALMACEN 2 Empresa/Entidad: EMPRESA CONSTRUCTORA OBRA SUR S.R.L. Objeto de Contratación: CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA FAMILIAR EN EL CONDOMINIO AMAZONAS II.																
n)	Documentación requerida en los Términos de Referencia, según corresponda.	<table><tr><th>Nº</th><th>DESCRIPCIÓN</th></tr><tr><td>1</td><td>CAMIONETA MARCA TOYOTA HILUX – MODELO 2018 - CILINDRADA 2694 CC – PLACA 4739FBK • Documento de Contrato de Alquiler de Vehículo (ORIGINAL).</td></tr><tr><td>2</td><td>CAMIONETA MARCA FOTON – CILINDRADA 2378 CC – PLACA 6242YLT • Documento de Contrato de Alquiler de</td></tr></table>	Nº	DESCRIPCIÓN	1	CAMIONETA MARCA TOYOTA HILUX – MODELO 2018 - CILINDRADA 2694 CC – PLACA 4739FBK • Documento de Contrato de Alquiler de Vehículo (ORIGINAL).	2	CAMIONETA MARCA FOTON – CILINDRADA 2378 CC – PLACA 6242YLT • Documento de Contrato de Alquiler de	 PRESENTÓ								
Nº	DESCRIPCIÓN																
1	CAMIONETA MARCA TOYOTA HILUX – MODELO 2018 - CILINDRADA 2694 CC – PLACA 4739FBK • Documento de Contrato de Alquiler de Vehículo (ORIGINAL).																
2	CAMIONETA MARCA FOTON – CILINDRADA 2378 CC – PLACA 6242YLT • Documento de Contrato de Alquiler de																

INCISO	DOCUMENTOS SOLICITADOS FORMULARIO A-1	DOCUMENTOS PRESENTADOS	PRESENTÓ/N O PRESENTÓ
		Vehículo (ORIGINAL). 3 CAMIONETA MARCA FORD RANGER – CILINDRADA 2500 CC – PLACA 4785LDY Documento de Contrato de Alquiler de Vehículo (ORIGINAL). 4 VOLQUETA FORLAND CAPACIDAD 10 TN. – CILINDRADA 4087 CC – PLACA 4038SFC • Documento de Contrato de Alquiler de Vehículo (ORIGINAL). 5 CAMION VOLQUETA MARCA FOTON CAPACIDAD 21 TN. – CILINDRADA 9726 CC – PLACA 4767TIT • Documento de Contrato de Alquiler de Vehículo (ORIGINAL).	

Según se muestra en el cuadro anterior el proponente adjudicado **ASOCIACION ACCIDENTAL OREO** presentó la documentación completa requerida para la formalización del contrato en el plazo establecido en el Documento de Contratación Directa.

El cual revisada a detalle se tuvo la siguiente observación:

- El documento de Certificado de Solvencia con el Fisco tiene información inscrita en contra las cuales indican lo siguiente:
 1. Proc./Dict/Inf 515086; Ref: 332270002 donde se encuentra en estado: FACILIDAD DE PAGO
 2. Proc./Dict/Inf (1)651263; Ref: 332470014 donde se encuentra en estado: **EJECUTORIADO EN CONTRA DEL DEMANDADO.**
 3. Proc./Dict/Inf (1)660715; Ref: 332470013 donde se encuentra en estado: **EJECUTORIADO EN CONTRA DEL DEMANDADO.**
 4. Proc./Dict/Inf (1)677720; Ref: 332570001 donde se encuentra en estado: **EJECUTORIADO EN CONTRA DEL DEMANDADO.**

Es decir, la empresa se encuentra impedida de participar en los procesos de contratación, establecido según numeral 30 (IMPEDIDOS PARA PARTICIPAR EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN), del reglamento para la contratación Directa de Obras, Adquisición de material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar programas y Proyectos estatales de vivienda N°024/2025, donde indica lo siguiente: *Están impedidos para participar, directa o indirectamente, en los procesos de contratación llevados a cabo por la AEVIVIENDA, las personas naturales o jurídicas comprendidas en los siguientes incisos:*

inciso a) **Que tengan deudas pendientes con el Estado, establecidas mediante pliegos de cargo ejecutoriados y no pagados.**

Por tanto, de acuerdo al numeral **25 SUSCRIPCION DE CONTRATO**, párrafo 7 del Documento de Contratación Directa señala: **"Si producto de la revisión efectuada para la suscripción del contrato los documentos presentados por el adjudicado no cumplan con las condiciones requeridas, no se considerará desistimiento, por lo que no corresponde el registro en el SIMCO como impedido; sin embargo, corresponderá la descalificación de la propuesta y la ejecución de la Garantía de Seriedad de Propuesta, para lo cual la Comisión de Evaluación y Calificación procederá a la adjudicación de la siguiente propuesta mejor evaluada si existiera."** En este contexto, el no cumplimiento de la documentación presentada para la formalización del contrato por parte del proponente adjudicado **ASOCIACION ACCIDENTAL OREO**, se configura en Descalificación de la propuesta.



Por lo mencionado y; toda vez que, el proponente adjudicado no presentó la documentación requerida **su propuesta queda descalificada** en el marco del numeral **6 RECHAZO Y DESCALIFICACIÓN DE PROPUESTAS**, inciso a) sub numeral 6.2 del DCD que señala como una causal de descalificación: **"a) Incumplimiento a la Declaración Jurada del Formulario de Presentación de propuesta (Formulario A-1)"**.

Asimismo, no habiendo una siguiente propuesta a ser evaluada corresponde que el proceso de contratación **"PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE WARNES - FASE(XXXVIII) 2025- SANTA CRUZ" CON CÓDIGO INTERNO AEV-SC-DC 147/2025**, sea declarado desierto.

Consecuentemente, corresponde la ejecución de su Garantía de Seriedad de Propuesta en cumplimiento al numeral **5 GARANTIAS**, del inciso d) sub numeral 5.3 del Documento de Contratación Directa que señala: **"La Garantía de Seriedad de Propuesta será ejecutada y se consolidará en favor de la entidad cuando: c) Para la suscripción del contrato, la documentación presentada por el proponente adjudicado, no respalde lo señalado en el Formulario de Presentación de Propuesta (Formulario A-1)"**.

3. CONCLUSIÓN

En consecuencia, la Comisión de Evaluación y Calificación concluye que el proponente adjudicado ASOCIACION ACCIDENTAL OREO no cumplió con lo solicitado en la Declaración Jurada del Formulario de Presentación de propuesta (Formulario A-1) para formalizar la contratación del proceso de contratación PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE WARNES - FASE(XXXVIII) 2025- SANTA CRUZ CON CÓDIGO INTERNO AEV-SC-DC 147/2025, por lo que su propuesta queda descalificada en el marco de sub numeral 6.2 inciso I) del Documento de Contratación Directa. Sin embargo no se considera desistimiento, por lo que no corresponde el registro en el SIMCO como impedido.

4. RECOMENDACIÓN

Por lo expuesto, la Comisión de Evaluación y Calificación recomienda al Responsable de Contratación Directa (RCD) lo siguiente:

- i. Aprobar el presente informe en cumplimiento del inciso e) parágrafo I artículo 21 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda.
- ii. Declarar Desierto el proceso de contratación **PROYECTO DE VIVIENDA CUALITATIVA EN EL MUNICIPIO DE WARNES -FASE(XXXVIII) 2025- SANTA CRUZ CON CÓDIGO INTERNO AEV-SC-DC 147/2025** en el marco del inciso d) parágrafo I artículo 18 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda.
- iii. Gestionar la ejecución de la Garantía de Seriedad de Propuesta en cumplimiento con el inciso q) parágrafo II artículo 23 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda y, el inciso d) sub numeral 5.3 del Documento de Contratación Directa.



Para el efecto, se remite el expediente del proceso de contratación, es cuanto, informamos para fines consiguientes.

Es cuanto, informamos para fines consiguientes.



Ystadia Gallardo Chavarria
PROFESIONAL III EN DISEÑO I
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA
Firma/Sello



Ing. Yandra Ayala Illanes
TÉCNICO III Financiero
y RR.HH.
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA
Firma/Sello

Cc: arch.
Adj. Acta de Verificación Técnica
Según MODELO-AEV-CD-0013-2021