



¡Construyendo  
nuevos sueños!

**INFORME**  
**AEV/DIR.ORU/AGP\_INF/Nro.0801/2025**  
**I-2024-14763**



Arq. Álvaro Yucra Condori  
**RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD**

**DE :** Arq. Agustín Benicio Morales Cruz - Responsable de Gestión de Proyectos  
Ing. Cinthia Espinoza Arapa – Técnico III en Financiero y RRHH  
**COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

**REF. :** **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE HUAYLLAMARCA – FASE (IV) 2024 - ORURO" (SEXTA CONVOCATORIA)**

**FECHA :** Oruro, 04 de julio de 2025

**1. ANTECEDENTES**

- ✓ **Solicitud de Inicio:** Mediante Informe de Justificación y Solicitud de sexta convocatoria AEV/DIR.ORU/AGP\_INF/Nro. 0713/2025 de fecha 25 de junio de 2025 el Área de Gestión de Proyectos solicita el proceso de contratación del **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE HUAYLLAMARCA – FASE (IV) 2024 - ORURO" (SEXTA CONVOCATORIA)**, con código interno **AEV-OR-DC030/2025**.
- ✓ **Autorización y Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa DDOR N° 272/2025 de fecha 25 de junio de 2025 el responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE HUAYLLAMARCA – FASE (IV) 2024 - ORURO" (SEXTA CONVOCATORIA)** con código interno **AEV-OR-DC030/2025**.
- ✓ **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado mediante correo de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 25 de junio de 2025.
- ✓ **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD/N° 168/2025 de fecha 26 de junio de 2025.
- ✓ **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 11:00 de 03 de julio de 2025 se presentaron los siguientes proponentes:

| N° | PROPONENTES                                | PRESENTACIÓN |       |
|----|--------------------------------------------|--------------|-------|
|    |                                            | FECHA        | HORA  |
| 1  | CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "ILUSION" S.R.L. | 03/07/2025   | 10:58 |

### 3.1. EVALUACIÓN PRELIMINAR

En el marco del numeral 21 del Documento de Contratación Directa, se procede con la verificación del cumplimiento sustancial de los documentos presentados determinando si la propuesta continua o descalifica aplicando el siguiente formulario:

#### FORMULARIO V-1a EVALUACIÓN PRELIMINAR (Para Empresas)

| DATOS GENERALES DEL PROCESO                                         |                                    |                                            |           |                                             |             |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-------------|
| Nombre del Proponente                                               | :                                  | CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "ILUSION" S.R.L. |           |                                             |             |
| Número de Páginas de la propuesta                                   | :                                  | 92                                         |           |                                             |             |
| Propuesta económica                                                 | :                                  | 3.139.864.02                               |           |                                             |             |
| REQUISITOS EVALUADOS                                                | Verificación<br>(Acto de Apertura) |                                            |           | Evaluación Preliminar<br>(Sesión Reservada) |             |
|                                                                     | PRESENTÓ                           |                                            | Página N° | CONTINUA                                    | DESCALIFICA |
|                                                                     | SI                                 | NO                                         |           |                                             |             |
| <b>DOCUMENTOS</b>                                                   |                                    |                                            |           |                                             |             |
| 1. Formulario A-1. Presentación de Propuesta                        | ✓                                  |                                            | 92-91     | ✓                                           |             |
| 2. Garantía de Seriedad de Propuesta (si hubiese sido requerida)    | ✓                                  |                                            | 90        | ✓                                           |             |
| 3. Formulario A-2a Identificación del Proponente                    | ✓                                  |                                            | 89        | ✓                                           |             |
| 4. Formulario A-3. Experiencia General y Específica del Proponente. | ✓                                  |                                            | 65-64     | ✓                                           |             |
| 5. Formulario A-4. Hoja de Vida del Personal                        | ✓                                  |                                            | 49-8      | ✓                                           |             |
| 6. Formulario B-1. Propuesta Económica                              | ✓                                  |                                            | 7-5       | ✓                                           |             |
| 7. Formulario C-1. Propuesta Técnica                                | ✓                                  |                                            | 4         | ✓                                           |             |

De la revisión de la propuesta presentada por el proponente: **CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "ILUSION" S.R.L.** se pudo verificar que la misma **cumple** con el FORMULARIO A-1 además FORMULARIO A - 4 Hoja de Vida del Personal, siendo que el personal propuesto se encuentra HABILITADO, verificado por el sistema SIMCO.

Se verifico que el proponente no tiene cuentas pendientes con la AEVIVIENDA.

Así mismo, de la revisión realizada se pudo verificar que el proponente: **CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "ILUSION" S.R.L., cumple** con lo solicitado en los TDR's y DCD.

Por tanto; el proponente mencionado **CALIFICA** y procede para la siguiente etapa de calificación.

### 3.2 APLICACIÓN DEL MÉTODO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

En cumplimiento con el numeral 20 del Documento de Contratación Directa, el método de selección y adjudicación determinado para el proceso de contratación es de Precio Evaluado Mas Bajo.

#### 3.2.1 DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA CON EL PRECIO EVALUADO MAS BAJO

**Errores Aritméticos:** En cumplimiento al numeral 22.1.1 del Documento de Contratación Directa la Comisión de Evaluación y Calificación procedió con la verificación de errores aritméticos, obteniendo lo siguiente:

#### EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

##### EVALUACIÓN DEL FORMULARIO B-1

| DATOS DEL PROCESO         |                                            |                                                                                                                             |                                        |                |
|---------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
| Objeto de la Contratación |                                            | "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE HUAYLLAMARCA – FASE (IV) 2024 - ORURO" (SEXTA CONVOCATORIA) |                                        |                |
| Nº                        | NOMBRE DEL PROPONENTE                      | VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA                                                                                                 | MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA | MONTO AJUSTADO |
|                           |                                            | pp                                                                                                                          | MAPRA (*)                              |                |
| 1                         | CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "ILUSION" S.R.L. | 3.139.864.02                                                                                                                | 3.139.864.01                           | 3.139.864.01   |

Como se evidencia la propuesta económica del proponente **CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "ILUSION" S.R.L.** presenta diferencia de 0.1 ctvs. y se encuentran dentro del precio referencial.

En tal sentido, señalar que el proponente **CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "ILUSION" S.R.L.** obtuvo el Precio Evaluado Mas Bajo con una propuesta económica de Bs. **3.139.864.01** (Tres millones ciento treinta y nueve mil ochocientos sesenta y cuatro 01/100 bolivianos) para el presente proceso de contratación.

Y califica a la siguiente instancia de evaluación.

#### 3.2.1. EVALUACION DE LA PROPUESTA TECNICA

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 22.1.3. Del Documento de Contratación Directa, se procede con la evaluación de la propuesta técnica que obtuvo el Precio Evaluado Mas Bajo, aplicando la metodología CUMPLE/NO CUMPLE

Propuesta con el Precio Evaluado Mas Bajo: proponente **CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "ILUSION" S.R.L.**

#### Formulario A-3

### Experiencia de la Empresa.

| CONDICIONES SOLICITADAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CUMPLE / NO CUMPLE | RESPALDO                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| <b>EXPERIENCIA GENERAL</b><br>Debe contar con experiencia en actividades de construcción y/o de consultorías realizadas, relacionadas al rubro constructivo o capacitación en áreas técnicas en el sector constructivo, contabilizada en los últimos 15 años.<br>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia general por un monto equivalente a <b>1 vez</b> el precio referencial.   | CUMPLE             | Formulario A-3 de su propuesta |
| <b>EXPERIENCIA ESPECIFICA</b><br>La experiencia específica de la Entidad Ejecutora será en temas relacionados a la construcción de edificaciones u obras similares (infraestructura urbana), capacitaciones o asistencia técnica en el sector de construcción.<br>La Entidad Ejecutora debe demostrar experiencia específica por un monto equivalente a 0.50 veces el precio referencial. | CUMPLE             | Formulario A-3 de su propuesta |

### ✓ Experiencia del Personal clave de la Empresa.

| CONDICIONES SOLICITADAS                                                                                                                                                                                                   | CUMPLE / NO CUMPLE | RESPALDO                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>TÉCNICO OPERATIVO DE ÁREA (TOA)</b><br><b>Experiencia General:</b><br>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.<br><b>Tiempo mínimo de experiencia específica (en Meses): 36 meses.</b>      | NO CUMPLE          | Formulario A-4 de su propuesta<br>páginas 50-72 de su propuesta |
| <b>EDUCADOR SOCIAL</b><br><b>Experiencia General:</b><br>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.<br><b>Tiempo mínimo de experiencia específica (en Meses): 24 meses.</b>                      | NO CUMPLE          | Formulario A-4 de su propuesta<br>páginas 74-81 de su propuesta |
| <b>TECNICO DE APOYO DEL EDUCADOR SOCIAL</b><br><b>Experiencia General:</b><br>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.<br><b>Tiempo mínimo de experiencia específica (en Meses): 12 meses.</b> | CUMPLE             | Formulario A-4 de su propuesta<br>páginas 90-94 de su propuesta |
| <b>TÉCNICO ALMACENERO</b><br><b>Experiencia General:</b><br>Toda su experiencia en trabajos de su área profesional y/o técnica.<br><b>Tiempo mínimo de experiencia específica (en Meses): 12 meses.</b>                   | NO CUMPLE          | Formulario A-4 de su propuesta<br>páginas 83-88 de su propuesta |

### Formulario C-1

**Documento de Respaldo Equipo Mínimo Requerido:**  
proponente **CONSTRUCTORA "CABAS"**

| CONDICIONES SOLICITADAS                                                                                                                   | CUMPLE / NO CUMPLE | RESPALDO                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Camioneta mayor o igual a 2350 cc., todo terreno en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 10 años (modelo) de antigüedad. | CUMPLE             | Fotocopia Ruat 1842663<br>camioneta Toyota Hilux<br>año 2015, placa<br>4277LRA |
| Volqueta o Camión mayor o igual a 5.7 toneladas en buenas condiciones de funcionamiento con un máximo de 20 años (modelo) de antigüedad.  |                    | Fotocopia Ruat 2714038<br>Volqueta Volvo FM-11                                 |



|                                   |        |                                                                                              |
|-----------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | CUMPLE | año 2012, placa 42261ZC                                                                      |
| Motocicleta en buenas condiciones | CUMPLE | Fotocopia Ruat 2713566<br>Motocicleta Trabajo<br>Pegasus Prince200 año<br>2020 placa 5126ZXF |

**FORMULARIO V-3  
EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

| EXPERIENCIA                                                    | PROponentes                                |           |                                 |           |                                 |           |                                 |           |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|
|                                                                | CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "ILUSION" S.R.L. |           | Proponente B                    |           | Proponente C                    |           | Proponente n                    |           |
|                                                                | Cumple                                     | No cumple | Cumple                          | No cumple | Cumple                          | No cumple | Cumple                          | No cumple |
| Formulario A-3 Experiencia General y Específica del Proponente | ✓                                          |           |                                 |           |                                 |           |                                 |           |
| Formulario A-4 Hoja de Vida del Personal                       |                                            | X         |                                 |           |                                 |           |                                 |           |
| Formulario C-1 Propuesta Técnica                               | ✓                                          |           |                                 |           |                                 |           |                                 |           |
| <b>METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE</b>                            | (señalar si cumple o no cumple)            |           | (señalar si cumple o no cumple) |           | (señalar si cumple o no cumple) |           | (señalar si cumple o no cumple) |           |

Como se expone en la etapa de EVALUACIÓN DE PROPUESTA TECNICA, el proponente **CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "ILUSION" S.R.L.** que obtuvo el Precio Evaluado Más Bajo, **NO CUMPLE** con todas las condiciones y requisitos técnico **Formulario A-4** tiempo de experiencia del personal clave no cumple de acuerdo a lo solicitados en el Documento de Contratación Directa (DCD) como también el llenado del formulario se encuentra con llenado incorrecto de acuerdo a lo solicitado.

Por lo expuesto, en cumplimiento con el numeral 21 (Evaluación Preliminar) del DCD que señala: "Concluido el acto de apertura, en sesión reservada, la Comisión de Evaluación y Calificación determinará si las propuestas continúan o descalifican, verificando el cumplimiento sustancial de los Formularios de la Propuesta..." se determina que **NO CUMPLE** sustancialmente, por lo que su propuesta queda descalificada en el marco del:

- Numeral 6 RECHAZO Y DESCALIFICACION DE PROPUESTAS sub numeral 6.2 Causales de Descalificación: en su inciso b) "Cuando la propuesta técnica y/o económica no cumpla con las condiciones establecidas en el presente DCD".

#### 4. CONCLUSIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, se concluye que la propuesta presentada por el proponente **CONSTRUCTORA Y CONSULTORA "ILUSION" S.R.L.**, no cumplió con todas las condiciones establecidas en el DCD.

#### 4. RECOMENDACIÓN

Se recomienda a su autoridad, DECLARAR DESIERTO el Proceso de Contratación Directa **"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE HUAYLLAMARCA – FASE (IV) 2024 - ORURO" (SEXTA CONVOCATORIA)** conforme establece la Parte I del DCD numeral 7. "DECLARATORIA DESIERTA"

Sin embargo, en su condición de RCD, podrá aprobar el presente informe y sus recomendaciones o solicitar su complementación o sustentación, conforme establece el artículo 18 parágrafo I inciso c) y el inciso g) del parágrafo I del artículo 21 del Reglamento

para la Contratación Directa de Obras, Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, aprobado mediante Resolución Administrativa N°024/2025.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:



Arg. Agustín Benicio Morales Cruz  
RESPONSABLE DE GESTIÓN DE PROYECTOS  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA



Ing. Cinthia Espinoza Arapa  
TÉCNICO DE FINANCIERO Y RR.HH.  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Elab: ABRIL/2025  
Cec. arch.