



INFORME

AEV/DIR.PND/AAF_INF/Nro.0155/2025
I-2025-29660

A: Lic. Ramiro Germán Villarreal Díaz
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD

DE: Arq. Edgar Flores Choque
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Lic. Miguel Angel Coaquira Vasquez
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF.: **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE GONZALO MORENO -FASE(XIII) 2024- PANDO" CÓDIGO INTERNO AEV/PN/DO/N° 023/2024 Sexta Convocatoria**

FECHA: Cobija, 28 de Julio del 2025



1. ANTECEDENTES

Primera Convocatoria

- **Solicitud de Autorización** en fecha 07 de noviembre de 2024, el Área de Gestión de Proyectos dependiente de la Dirección Departamental Pando, realizo la Solicitud de Autorización de Inicio de Proceso de Contratación mediante nota interna AEV/DIR.PND/ACP_NOT/Nro.0772/2024.
- **Autorización del Inicio de Proceso y aprobación del DCD:** a través de la Resolución Administrativa RCD-AEVIVIENDA N°008/2024 de fecha 13 de noviembre de 2024, el RCD autoriza el inicio del proceso de contratación y aprueba el DCD.
- **Resolución Administrativa primera Convocatoria:** en fecha 25 de noviembre de 2024 se emite la Resolución Administrativa RCD-AEVIVIENDA N°006/2024 que resuelva DECLARAR DESIERTO el presente proceso de contratación PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE GONZALO MORENO -FASE(XIII) 2024- PANDO CÓDIGO INTERNO AEV/PN/DO/N° 023/2024.

Segunda Convocatoria

- **Solicitud de Prosecución:** En fecha 28 de noviembre de 2024, el Área de Gestión de Proyectos dependiente de la Dirección Departamental Pando realizado la nota de solicitud de prosecución del proceso de contratación del PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE GONZALO MORENO -FASE(XIII) 2024- PANDO CÓDIGO INTERNO AEV/PN/DO/N° 023/2024 mediante Informe AEV/DIR.PND/AGP_INF/Nro.0596/2024, I-2024-29660.





¡Construyendo
nuevos sueños!

- **Autorización del Inicio de Proceso y aprobación del DCD:** a través de la Resolución Administrativa RCD-AEVIVIENDA N°025/2024 de fecha 17 de Diciembre de 2024, el RCD autoriza el inicio del proceso de contratación y aprueba el DCD.
- **Resolución Administrativa segunda Convocatoria:** en fecha 17 de diciembre de 2024 se emite la Resolución Administrativa RCD-AEVIVIENDA N°025/2024 que resuelva DECLARAR DESIERTO el presente proceso de contratación PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE GONZALO MORENO -FASE(XIII) 2024- PANDO CÓDIGO INTERNO AEV/PN/DO/N° 023/2024.

Tercera Convocatoria

- **Solicitud de Prosecución:** En fecha 25 de Febrero de 2025, el Área de Gestión de Proyectos dependiente de la Dirección Departamental Pando realizado la nota de solicitud de prosecución del proceso de contratación del PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE GONZALO MORENO -FASE(XIII) 2024- PANDO CÓDIGO INTERNO AEV/PN/DO/N° 023/2024 mediante Informe AEV/DIR.PND/AGP_INF/Nro.0046/2025, I-2024-29660.
- **Autorización del Inicio de Proceso y aprobación del DCD:** a través de la Resolución Administrativa RCD-AEVIVIENDA N°027/2024 de fecha 06 de Marzo de 2025, el RCD autoriza el inicio del proceso de contratación y aprueba el DCD.
- **Resolución Administrativa Tercera Convocatoria:** en fecha 24 de Marzo de 2025 se emite la Resolución Administrativa RCD-AEVIVIENDA N°037/2025 que resuelva DECLARAR DESIERTO el presente proceso de contratación PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE GONZALO MORENO -FASE(XIII) 2024- PANDO CÓDIGO INTERNO AEV/PN/DO/N° 023/2024.

Cuarta Convocatoria Segunda Invitación

- **Solicitud de Siguiete Convocatoria:** Mediante Informe AEV/DIR.PND/AGP_INF/Nro.0127/2025 de fecha 09/04/2025 la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Edgar Flores Choque (Responsable de Gestión de Proyectos), realizó la solicitud de siguiete convocatoria (Prosecución), del proceso de contratación
- **Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa RCD-AEVIVIENDA N° 073/2025 y Nota Interna AEV/DIR.PND/AJ_NOT/Nro.0160/2025 de fecha 29/04/2025 el Responsable de Contratación Directa (RCD) aprobó el documento de contratación del proceso "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE GONZALO MORENO -FASE(XIII) 2024- PANDO" CÓDIGO INTERNO AEV/PN/DO/N° 023/2024 Cuarta Convocatoria Segunda Invitación
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 02/05/2025.
- **Invitación:** Según CITE CRT/AEV/DIR.PND/ACP/Nro.0078/2025 se invita a la Empresa Constructora y Consultora SAORY
- **Resolución Administrativa Cuarta Convocatoria:** en fecha 16 de Mayo de 2025 se emite la Resolución Administrativa RCD-AEVIVIENDA N°0093/2025 que resuelva DECLARAR DESIERTO el presente proceso de contratación PROYECTO



DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE GONZALO MORENO -FASE(XIII)
2024- PANDO CÓDIGO INTERNO AEV/PN/DO/N° 023/2024..

Quinta Convocatoria Tercera Invitación

- **Solicitud de Prosecución:** En fecha 28 de Mayo de 2025, el Área de Gestión de Proyectos a través del Arq. Laura Yessica Gutierrez Vilacahua, Técnico II en Diseño II, realizó el informe de Justificación y Solicitud de Siguiete convocatoria del Proceso de Contratación Directa "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE GONZALO MORENO -FASE(XIII) 2024- PANDO" CODIGO INTERNO AEV-PN-DO-023/24 QUINTA CONVOCATORIA Tercera Invitación, mediante informe AEV/DIR.PND/AGP_INF/Nro.0207/2025 I-2024-29660.
- **Solicitud de Aprobación:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.PND/ACP_NOT/Nro.0188/2025 de fecha 04 de Junio de 2025 del Área de Contratación de Proyectos realizó la SOLICITUD APROBACION DOCUMENTO DE CONTRATACION DIRECTA DCD DEL PROCESO DE CONTRATACION "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE GONZALO MORENO -FASE(XIII) 2024- PANDO" CODIGO INTERNO AEV-PN-DO-023/24 Quinta Convocatoria Tercera Invitación.
- **Resolución de Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa 0112/2025 de fecha 05 de Junio de 2025 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE GONZALO MORENO-FASE(XIII) 2024- PANDO" CON CÓDIGO INTERNO AEV-PN-DO 023/24 Quinta Convocatoria Tercera Invitación.
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 06/06/2025.
- **Invitación:** Según CITE CRT/AEV/DIR.PND/ACP/Nro.0133/2025 se invita a la Empresa Abeg Nego Castro Salvatierra; CRT/AEV/DIR.PND/ACP/Nro.0134/2025 se invita a la Empresa Ramos y Morales Construcciones SRL
- **Resolución Administrativa Quinta Convocatoria Tercera Invitación:** en fecha 25 de Junio de 2025 se emite la Resolución Administrativa RCD-AEVIVIENDA N°0135/2025 que resuelva DECLARAR DESIERTO el presente proceso de contratación PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE GONZALO MORENO -FASE(XIII) 2024- PANDO CÓDIGO INTERNO AEV/PN/DO/N° 023/2024 Quinta Convocatoria Tercera Invitación.

Sexta Convocatoria

- **Solicitud de Prosecución:** En fecha 30 de Junio de 2025, el Área de Gestión de Proyectos a través del Arq. Laura Yessica Gutierrez Vilacahua, Técnico II en Diseño II, realizó el informe de Justificación y Solicitud de Siguiete convocatoria del Proceso de Contratación Directa "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE GONZALO MORENO -FASE(XIII) 2024- PANDO" CODIGO INTERNO AEV-PN-DO-023/24 (Sexta Convocatoria), mediante informe AEV/DIR.PND/AGP_INF/Nro.0278/2025 I-2024-29660.
- **Solicitud de Aprobación:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.PND/ACP_NOT/Nro.0249/2025 de fecha 14 de Julio de 2025 del Área de Contratación de Proyectos realizó la SOLICITUD APROBACION DOCUMENTO DE CONTRATACION DIRECTA DCD DEL PROCESO DE CONTRATACION



"PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE GONZALO MORENO - FASE(XIII) 2024- PANDO" CODIGO INTERNO AEV-PN-DO-023/24 (Sexta Convocatoria).

- **Resolución de Aprobación del DCD:** Según Resolución Administrativa 0156/2025 de fecha 17 de Julio de 2025 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE GONZALO MORENO-FASE(XIII) 2024- PANDO" CON CÓDIGO INTERNO AEV-PN-DO 023/24 (Sexta Convocatoria).
- **Publicación:** El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 18/07/2025.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD/N° 109/2025 de fecha 25 de Julio de 2025.
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 11:40 del 28 de Julio de 2025 no se presentaron proponentes.
- **Apertura de Propuestas:** No se llevó a cabo el acto de apertura de propuesta debido a que no se presentó ningún proponente a la convocatoria del proceso de contratación de Referencia.

2. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

No se llevó a cabo la Evaluación de propuestas debido a que no se presentó ningún proponente a la convocatoria del proceso de contratación.

El Parágrafo 3 del Art 18 del DCD del "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE GONZALO MORENO -FASE(XIII) 2024- PANDO" CODIGO INTERNO AEV-PN-DO-023/24 (Sexta Convocatoria), indica: *"El acto se efectuara así se hubiese recibido una sola propuesta. En caso de no existir propuestas, la Comisión de Evaluación y Calificación suspenderá el acto y recomendará al RCD, que el proceso sea Declarado Desierto".*

De acuerdo a Resolución Administrativa N° 024/2025 del 09/04/2025 El inciso a) parágrafo I del Art. 18 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, menciona: *procederá la declaratoria desierta cuando no se hubiera recibido ninguna propuesta.*

3. CONCLUSIÓN

Por lo expuesto, la Comisión de Evaluación y Calificación concluye que no existen propuestas para el proceso de contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE GONZALO MORENO -FASE(XIII) 2024- PANDO" CODIGO INTERNO AEV-PN-DO-023/24 (Sexta Convocatoria), en el marco del parágrafo tercero Sub numeral 17.1 Numeral 17 establecido en el DCD y el Artículo 18 parágrafo I, inciso a) del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, corresponde declarar desierto.

4. RECOMENDACIÓN

La Comisión de Evaluación y Calificación, de acuerdo a los antecedentes del proceso de contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE GONZALO MORENO



-FASE(XIII) 2024- PANDO" CODIGO INTERNO AEV-PN-DO-023/24 (Sexta Convocatoria), recomienda al Responsable de Contratación Directa lo siguiente:

- ✓ **APROBAR**, el presente informe, en cumplimiento de lo establecido en el inciso e), parágrafo I artículo 21, del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda.
- ✓ **DECLARAR DESIERTO**, el presente proceso de contratación, en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 21, Parágrafo I, inciso g) del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, toda vez que **NO SE RECIBIO NINGUNA PROPUESTA** para el referido proceso de contratación, extremo que se constituye una causal expresamente establecida en el Artículo 18, Parágrafo I, Inciso a) del referido Reglamento.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:



Arq. Eugenio Flores Cárdenas
RESPONSABLE DE GESTIÓN
DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA



Lic. Miguel A. Coaquira Vasquez
RESPONSABLE
ADMINISTRATIVO FINANCIERO
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

LG/MACV
H.R.I-2024-20000
C.c.: Arch. ACP
Adj.: Antecedentes del proceso de contratación

