MODELO-AEV-CD-10

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA
RECIBIDO
19 AGO 2025
Hora 10:00
DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL PANDO

INFORME
AEV/DIR.PND/AAF_ INF/Nro.0179/2025
I-2024-20968

Lic. Ramiro Germán Villarreal Diaz
Lic. Ramiro German Villarreal Diaz
RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA
Aprobado
Firma y Sello RCD

A: **RESPONSABLE DE CONTRATACIÓN DIRECTA - RCD**

DE: Arq. Edgar Flores Choque
RESPONSABLE DE GESTION DE PROYECTOS
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Lic. Miguel Angel Coaquira Vasquez
RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO
COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

REF.: **INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PROCESO DE CONTRATACIÓN "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL ABUNA -FASE(VII) 2024- PANDO" con código interno AEV-PN-DO 016/2024 Cuarta Convocatoria Segunda Invitacion**

FECHA: Cobija, 18 de Agosto del 2025

---

1. ANTECEDENTES

PRIMERA CONVOCATORIA

- **Solicitud de Autorización:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.PND/AGP_NOT/Nro.0532/2024, de fecha 22 de Agosto de 2024 la Unidad de Gestión de Proyectos a través del Arq. Edgar Flores Choque Responsable de Gestión de Proyectos realizó la SOLICITUD DE AUTORIZACION DE INICIO DEL PROCESO DE CONTRATACION PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL ABUNA -FASE(VII) 2025- PANDO.
- **Solicitud de Aprobación:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.PND/ACP_NOT/Nro.0660/2025 de fecha 22 de Agosto de 2024 del Área Administrativa Financiera, se realizó la SOLICITUD APROBACION DOCUMENTO DE CONTRATACION DIRECTA DCD DEL PROCESO DE CONTRATACION PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL ABUNA -FASE(VII) 2024- PANDO" con código interno AEV-PN-DO 016/24 Primera Convocatoria.
- **Autorización del Inicio de Proceso y Aprobación del DCD**: Según Resolución Administrativa 092/2024, Nota Interna AEV/DIR.PND/AJ_NOT/Nro.0327/2024 de fecha 30 de Agosto de 2025 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL ABUNA -FASE(VII) 2024- PANDO" con código interno AEV-PN-DO 016/24 Primera Convocatoria.
- **Resolución Administrativa de Declaratoria Desierta:** En fecha 17 de Septiembre de 2024 se emite la Resolución Administrativa RCD - AEVIVIENDA

RESP. DE GESTIÓN DE PROYECTOS Elaborado por Arq. Edgar Flores Choque AEVIVIENDA

RESP. ADMINISTRATIVO FINANCIERO Elaborado por Lic. Miguel A. Coaquira Vasquez AEVIVIENDA

N°0125/2024 que resuelve DECLARAR DESIERTO el proceso de contratación. PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL ABUNA -FASE(VII) 2024- PANDO" con código interno AEV-PN-DO 016/24 Primera Convocatoria.

SEGUNDA CONVOCATORIA

- **Solicitud de Prosecución 2da Convocatoria:** En fecha 27 de Septiembre de 2024, el Área de Gestión de Proyectos a través del Arq. Jose Alejandro Churqui Condori, Técnico III en Diseño I, realizó el informe de Justificación y Solicitud de Prosecución del Proceso de Contratación PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL ABUNA -FASE(VII) 2024- PANDO" con código interno AEV-PN-DO 016/24 (SEGUNDA CONVOCATORIA), mediante informe AEV/DIR.PND/AGP_INF/Nro.0160/2025, I-2025-08042.
- **Solicitud de Aprobación:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.PND/AAF_NOT/Nro.0790/2024 de fecha 27 de Septiembre de 2024 del Área Administrativa, se realizó la SOLICITUD APROBACION DOCUMENTO DE CONTRATACION DIRECTA DCD DEL PROCESO DE CONTRATACION PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL ABUNA -FASE(VII) 2024- PANDO" con código interno AEV-PN-DO 016/24 (SEGUNDA CONVOCATORIA).
- **Resolución de Aprobación del DCD**: Según Resolución Administrativa 146/2024 de fecha 01 de Octubre de 2024 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL ABUNA -FASE(VII) 2024- PANDO" con código interno AEV-PN-DO 016/24 (SEGUNDA CONVOCATORIA).
- **Resolución Administrativa de Declaratoria Desierta** Según R.A. N°167/2025 de fecha 17 de Octubre de 2024 del Proceso de Contratación PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL ABUNA -FASE(VII) 2024- PANDO" con código interno AEV-PN-DO 016/24 (SEGUNDA CONVOCATORIA).

TERCERA CONVOCATORIA

- **Solicitud de Prosecución 3ra Convocatoria:** En fecha 08 de Mayo de 2025, el Área de Gestión de Proyectos a través del Arq. Edgar Flores Choque Responsable de Gestion de Proyectos, realizó el informe de Justificación y Solicitud de Siguiente Convocatoria del Proceso de Contratación Directa "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL ABUNA -FASE(VII) 2024- PANDO" con código interno AEV-PN-DO 016/24 (Tercera Convocatoria – Primera Invitación), mediante informe AEV/DIR.PND/AGP_INF/Nro.0176/2025 I-2024-20968.
- **Solicitud de Aprobación:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.PND/ACP_NOT/Nro.0153/2025 de fecha 13 de Mayo de 2025 del Área de Contratación de Proyectos realizó la SOLICITUD APROBACION DOCUMENTO DE CONTRATACION DIRECTA DCD DEL PROCESO DE CONTRATACION PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL ABUNA -FASE(VII) 2024- PANDO" con código interno AEV-PN-DO 016/24 Tercera Convocatoria Primera Invitación.

RESP. DE GESTIÓN DE PROYECTOS Elaborado por Arq. Edgar Flores Choque AEVIVIENDA

RESP. ADMINISTRATIVO FINANCIERO Elaborado por Lic. Manuel A. Oaquira Vasquez AEVIVIENDA

- **Resolución de Aprobación del DCD**: Según Resolución Administrativa 094/2025 de fecha 20 de Mayo de 2025 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL ABUNA -FASE(VII) 2024- PANDO" con código interno AEV-PN-DO 016/24 Tercera Convocatoria Primera Invitación.
- **Resolución Administrativa de Declaratoria Desierta** Según R.A. N°110/2025 de fecha 04 de Junio de 2025 del Proceso de Contratación PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL ABUNA -FASE(VII) 2024- PANDO" con código interno AEV-PN-DO 016/24 Tercera Convocatoria Primera Invitación.

CUARTA CONVOCATORIA

- **Solicitud de Prosecución 4ta Convocatoria:** En fecha 07 de Julio de 2025, el Área de Gestión de Proyectos a través del Arq. Virginia Nancy Aguilar Crespo Técnico II en Diseño I, realizó el informe de Justificación y Solicitud de Siguiente Convocatoria del Proceso de Contratación Directa "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL ABUNA -FASE(VII) 2024- PANDO" con código interno AEV-PN-DO 016/24 Cuarta Convocatoria Segunda Invitación, mediante informe AEV/DIR.PND/AGP_INF/Nro.0176/2025 I-2024-20968.
- **Solicitud de Aprobación:** Mediante Nota Interna AEV/DIR.PND/ACP_NOT/Nro.0266/2025 de fecha 28 de Julio de 2025 del Área de Contratación de Proyectos realizó la SOLICITUD APROBACION DOCUMENTO DE CONTRATACION DIRECTA DCD DEL PROCESO DE CONTRATACION PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL ABUNA -FASE(VII) 2024- PANDO" con código interno AEV-PN-DO 016/24 Cuarta Convocatoria Segunda Invitación.
- **Resolución de Aprobación del DCD**: Según Resolución Administrativa 174/2025 de fecha 04 de Agosto de 2025 el Responsable de Contratación Directa (RCD) autorizó el inicio del proceso de contratación y aprobó el documento de contratación del proceso PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL ABUNA -FASE(VII) 2024- PANDO" con código interno AEV-PN-DO 016/24 Cuarta Convocatoria Segunda Invitación.
- **Publicación**: El Documento de Contratación Directa fue publicado en la página web de la Agencia Estatal de Vivienda en fecha 08/08/2025.
- **Comisión de Evaluación y Calificación:** La designación de la Comisión de Evaluación y Calificación fue realizada mediante memorándum AEV/RCD/N° 120/2025 de fecha 15 de Agosto de 2025.
- **Presentación de Propuestas:** Hasta horas 10:40 del 18 de Agosto de 2025 no se presentaron proponentes.

RESP. DE GESTIÓN DE PROYECTOS Elaborado por: Arq. Edgar Flores Choque AEVIVIENDA

Apertura de Propuestas: No se llevó a cabo el acto de apertura de propuesta debido a que no se presentó ningún proponente a la convocatoria del proceso de contratación de Referencia.

RESP. ADMINISTRATIVO FINANCIERO Elaborado por: Lic. Marco A. Coaquira Vasquez AEVIVIENDA

2. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

No se llevó a cabo la Evaluación de propuestas debido a que no se presentó ningún proponente a la convocatoria del proceso de contratación.

El Paragrafo 3 del Art 18 del DCD del "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL ABUNA -FASE(VII) 2024- PANDO" con código interno AEV-PN-DO 016/24 Cuarta Convocatoria Segunda Invitación, indica: *"El acto se efectuara así se hubiese recibido una sola propuesta. En caso de no existir propuestas, la Comisión de Evaluación y Calificación suspenderá el acto y recomendara al RCD, que el proceso sea Declarado Desierto".*

De acuerdo a* Resolución Administrativa Nº 024/2025 del 09/04/2025 *El inciso a) parágrafo I del Art. 18 del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, menciona: *procederá la declaratoria desierta cuando no se hubiera recibido ninguna propuesta.*

3. CONCLUSIÓN

Por lo expuesto, la Comisión de Evaluación y Calificación concluye que no existen propuestas para el proceso de contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL ABUNA -FASE(VII) 2024- PANDO" con código interno AEV-PN-DO 016/24 Cuarta Convocatoria Segunda Invitación, en el marco del parágrafo tercero Sub numeral 17.1 Numeral 17 establecido en el DCD y el Artículo 18 parágrafo I, inciso a) del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, corresponde declarar desierto.

4. RECOMENDACIÓN

La Comisión de Evaluación y Calificación, de acuerdo a los antecedentes del proceso de contratación: "PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL ABUNA -FASE(VII) 2024- PANDO" con código interno AEV-PN-DO 016/24 Cuarta Convocatoria Segunda Invitación, recomienda al Responsable de Contratación Directa lo siguiente:

- ✓ **APROBAR,** el presente informe, en cumplimiento de lo establecido en el inciso e), parágrafo I artículo 21, del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda.
- ✓ **DECLARAR DESIERTO**, el presente proceso de contratación, en cumplimiento a lo establecido en el Articulo 21, Parágrafo I, inciso g) del Reglamento para la Contratación Directa de Obras, Adquisición de Material de Construcción y Servicios de Consultoría para Diseñar y Ejecutar Programas y Proyectos Estatales de Vivienda, toda vez que **NO SE RECIBIO NINGUNA PROPUESTA** para el referido proceso de contratación, extremo que se constituye una causal expresamente establecida en el Articulo 18, Parágrafo I, Inciso a) del referido Reglamento.

Es cuanto informamos para fines consiguientes.

Por la Comisión de Evaluación y Calificación:

Arq. Edgar Flores Choque
RESPONSABLE DE GESTIÓN DE PROYECTOS
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

Lic. Miguel A. Coaquira Vasquez
RESPONSABLE ADMINISTRATIVO FINANCIERO
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA

RVD/EFC/MACV
C c Arch AFF
Adj Antecedentes del proceso de contratación