**AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA**

**CONVOCATORIA PARA PROCESO DE CONTRATACION**

**GESTION 2025**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **DATOS DE LA CONTRATACIÓN** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| **Objeto de la contratación** | **:** |  | PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE BAURES -FASE(XI) 2024- BENI | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Código de la entidad para identificar al proceso** | **:** |  | **AEV-BN-DO 32/2024 (Tercera Convocatoria)** | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Gestión de la convocatoria** | **:** |  | 2025 | | | | |  | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Precio Referencial** | **:** |  | Bs.3,430,099.82 (Tres millones cuatrocientos treinta mil noventa y nueve con 82/100 bolivianos.) | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Localización de la Obra** | **:** |  | El municipio de Baures se encuentra en la provincia Itenez, del departamento de Beni, limita al norte con el Municipio Magdalena, al este con el país de Brasil , al oeste con el municipio de Huacaraje y al Sur con la Provincia Cercado (Municipio San Javier). | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Plazo de Ejecución de la Obra (días calendario)** | **:** |  | El plazo de ejecución para la construcción de las viviendas del proyecto es de 135 días calendario, computables a partir de la fecha establecida en la orden de proceder emitida por el Supervisor de Obra, hasta la recepción provisional. | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Método de Selección y Adjudicación** | **:** |  | x | Precio Evaluado Mas Bajo | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  | | | | |  |  | | | | |
| **Tipo de convocatoria** | **:** |  | x | Convocatoria Pública Nacional / Invitación | | | | |  |  | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Forma de Adjudicación** | **:** |  | x | Por el total | |  |  | |  |  | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Tipo de garantía requerida para la Garantía de Seriedad de Propuestas para montos mayores a Bs1.000.000,00** | **:** |  | x | Boleta de Garantía / Garantía a Primer Requerimiento | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **Tipo de garantía requerida para la Garantía de Cumplimiento de Contrato** | : |  | x | Boleta de Garantía / Garantía a Primer Requerimiento | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | |  |  | | | | |
| **Tipo de garantía requerida para la Garantía de Correcta Inversión de Anticipo** | **:** |  | **x** | Boleta de Garantía / Garantía a Primer Requerimiento | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | | | | | | | |
| **Tipo de garantía requerida para la Garantía Adicional a la Garantía de Cumplimiento de Contrato de Obras (cuando corresponda)** | **:** |  | **x** | Boleta de Garantía / Garantía a Primer Requerimiento | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | | |
| **Tipo de garantía requerida para la Garantía de Buena Ejecución de Obras (cuando corresponda, seleccionar para procesos de contratación igual o mayores a Bs5.000.000,00)** |  |  | **x** |  | Boleta de Garantía / Garantía a Primer Requerimiento | | | | | | | | | |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  | | | | | |  | | | |
| **Organismos Financiadores** | **:** |  | **#** |  | **Nombre del Organismo Financiador**  *(de acuerdo al clasificador vigente)* | | | |  | **% de Financiamiento** | |  | | |
|  |  |  | 1 |  | Otros Recursos Específicos | | | |  | 100% | |  | | |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **DATOS GENERALES DE LA AEVIVIENDA** | | | | | | | | | | | |
|  | | |  |  | | | | | | | |
| **Nombre de la entidad** | | | **:** |  | AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA | | | | | |  |
| **Domicilio**  *(fijado para el proceso de contratación)* | | | **:** |  | *Ciudad* |  | *Zona* |  | *Dirección* | |  |
|  | Trinidad |  | San Vicente |  | Av. Ejército # 427 Zona San Vicente Entre Calle Sucre y Antonio Vaca Díez | |  |
|  | | |  |  | | | | | | | |
| **Teléfono:** | **50243114**  **Interno:**  **806 - 814** |  |  | | | **Correo electrónico:** | | | | marco.castellon@aevivienda.gob.bo samir.adad@aevivienda.gob.bo |  |
|  | | |  |  | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **PERSONAL DE LA ENTIDAD** | | | | | | | | | | | | |
| **Máxima Autoridad Ejecutiva (MAE)** | **:** |  | *Ap. Paterno* |  | *Ap. Materno* |  | *Nombre(s)* | |  | *Cargo* |  |
|  | ESPEJO |  | CONDORI |  | JUAN JOSE | |  | DIRECTOR GENERAL EJECUTIVO |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **Responsable del Proceso de Contratación (RCD)** | **:** |  | *Ap. Paterno* |  | *Ap. Materno* |  | *Nombre(s)* | |  | *Cargo* |  |
|  | MEDINA |  | VASQUEZ |  | PEDRO RODNEY | |  | DIRECTOR DEPARTAMENTAL DE BENI |  |
| **Encargado de atender consultas** | **:** |  | *Ap. Paterno* |  | *Ap. Materno* |  | *Nombre(s)* | |  | *Cargo* |  |
|  |  | CASTELLON |  | CABRERA |  | MARCO ANTONIO | |  | RESPONSABLE DE GESTIÓN DE PROYECTOS |  |
| ADAD | ZABALA | SAMIR | | RESPONSABLE DE CONTRATACION DE PROYECTOS |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |

1. CRONOGRAMA DE PLAZOS DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

El proceso de contratación se sujetará al siguiente Cronograma de Plazos:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CRONOGRAMA DE PLAZOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ACTIVIDAD** | | | **FECHA** | | | | | | | | | | | **HORA** | | | | | | | | | | | **LUGAR** | | | | |
| 1 | Publicación en la página web de la AEVIVIENDA. | |  | *Día* |  | *Mes* | |  | | *Año* | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |
|  | 18 |  | | 03 | |  | | 2025 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | | ***PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:***  *Se recepcionará en la Av. Ejército # 427 Zona San Vicente Entre Calle Sucre y Antonio Vaca Díez - Unidad Administrativa* |  |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| 2 | Presentación y Apertura de Propuestas (fecha límite) | |  | *Día* |  | *Mes* | |  | | *Año* | |  | |  | | *Hora* | |  | | *Min.* | |  | |  | | |  | |  |
|  | 26 |  | | 03 | |  | | 2025 | |  | |  | | Presentación:  10:00  Apertura:  11:00 | | | | | |  | | |  | | ***APERTURA DE PROPUESTAS:***  *Se realizará en instalaciones de la Agencia Estatal de Vivienda Departamental Beni ubicada en la Av. Ejército # 427 Zona San Vicente Entre Calle Sucre y Antonio Vaca Díez – Sala de Apertura; y por medio de los enlaces:*  [https://meet.google.com/jyy-wyzy-qfi](https://meet.google.com/jyy-wyzy-qfi" \t "_blank)  <https://youtube.com/live/u5SsY-dnT4w?feature=share> |  |
| 3 | Informe de Evaluación y Recomendación de Adjudicación o Declaratoria Desierta (fecha límite) | |  | *Día* |  | *Mes* | |  | | *Año* | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |
|  | 02 |  | | 04 | |  | | 2025 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |  |
| 4 | Adjudicación o Declaratoria Desierta (fecha límite) | |  | *Día* |  | | *Mes* | |  | | *Año* | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  | 04 |  | | 04 | |  | | 2025 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |  |
| 5 | Notificación de la adjudicación o declaratoria desierta (fecha límite) | |  | *Día* |  | *Mes* | |  | | *Año* | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |
|  | 07 |  | | 04 | |  | | 2025 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |
| 6 | Presentación de documentos para suscripción de contrato (fecha límite) | |  | *Día* |  | *Mes* | |  | | *Año* | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |
|  | 14 |  | | 04 | |  | | 2025 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |
| 7 | Suscripción de contrato (fecha límite) | |  | *Día* |  | *Mes* | |  | | *Año* | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |
|  | 16 |  | | 04 | |  | | 2025 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |