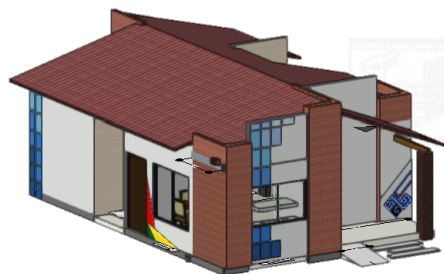
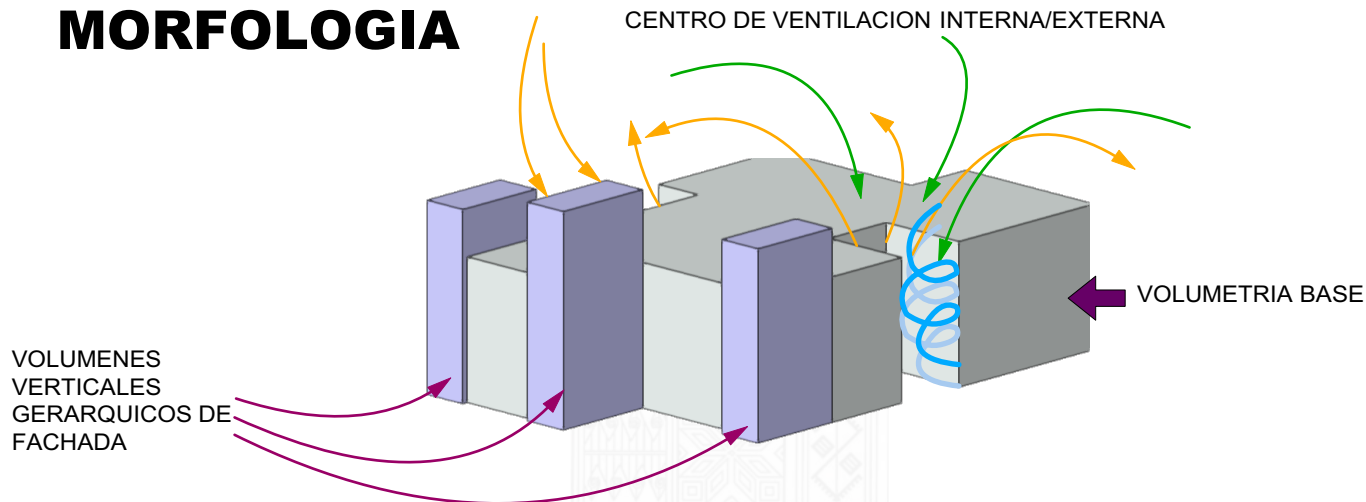


**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUCARA -FASE(IV)  
2024- SANTA CRUZ**

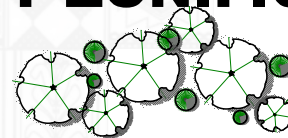


# GENESIS DESCRIPTIVO DEL PROYECTO

## MORFOLOGIA



## FUNCION Y ZONIFICACION



- I** ESPACIO UTIL DEL AMBIENTE (AREA INTIMA)
- S** ESPACIO UTIL DEL AMBIENTE (AREA SOCIAL/ESPARCIMIENTO)
- SE** ESPACIO UTIL DEL AMBIENTE (AREA SERVICIO)
- CONECTOR**
- INGRESOS**
- CIRCULACIONES**



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUCARA -FASE(IV)  
2024- SANTA CRUZ



**MODALIDAD DE INTERVENCION:**  
VIVIENDA NUEVA

**MUNICIPIO:** PUCARA  
**PROVINCIA:** VALLEGRANDE  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

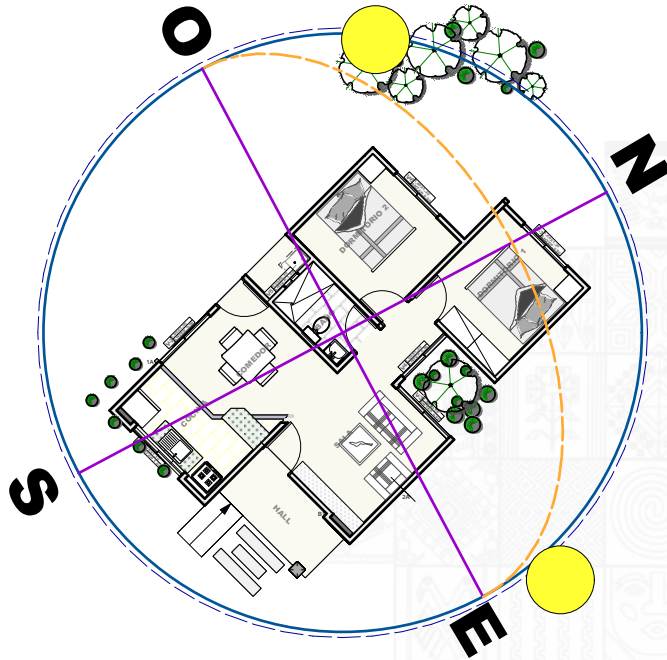
**FECHA:**  
DICIEMBRE/2024  
**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**  
63,55 m<sup>2</sup>  
**LAMINA:**

1 / 22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

# GENESIS DESCRIPTIVO DEL PROYECTO

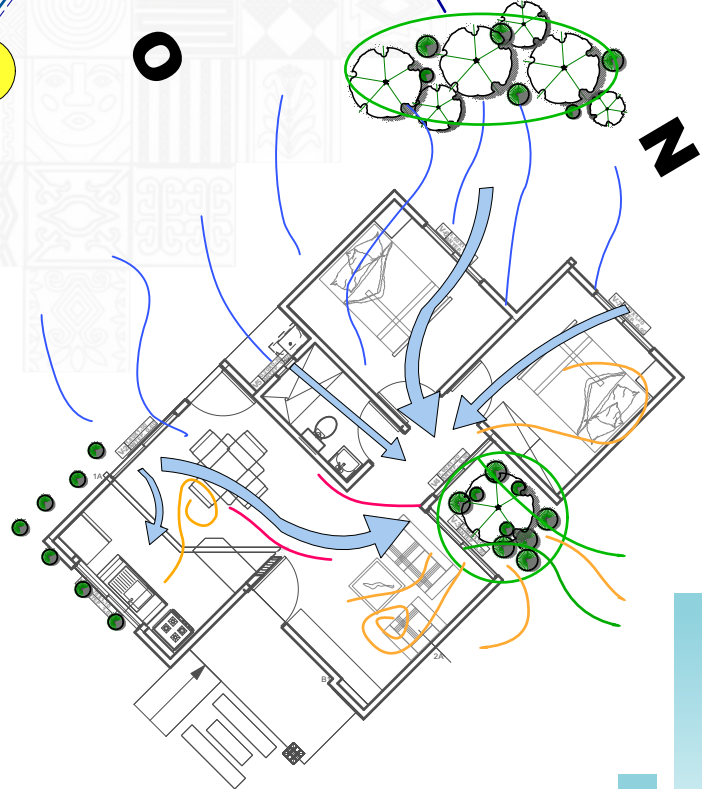
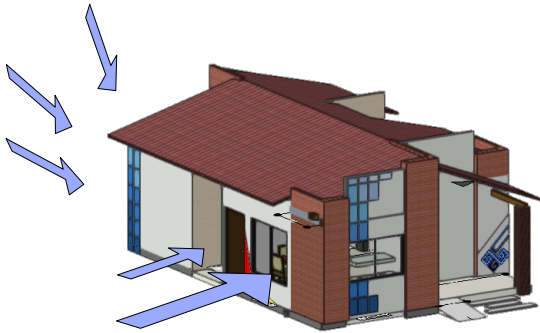
## ORIENTACION Y ASOLEAMIENTO



### VENTILACION

#### Barrera arborea

Implementación de arbolización para reducir los vientos calientes y disminuir la velocidad de las rafagas de vientos



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

#### NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUCARA -FASE(IV)  
2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE  
INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO:

PUCARA

PROVINCIA:

VALLEGRANDE

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

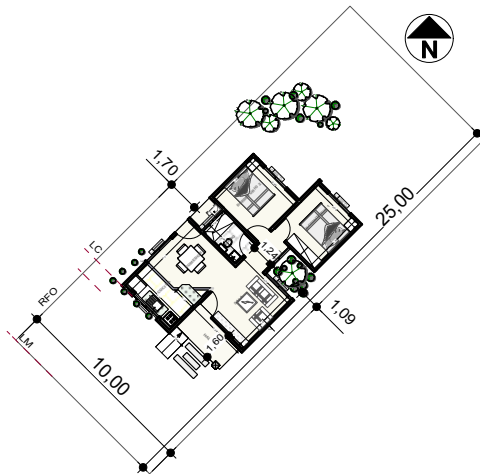
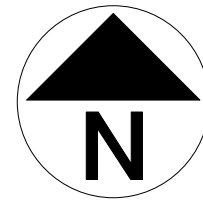
FECHA:  
DICIEMBRE/2024

SUPERFICIE CONSTRUIDA:

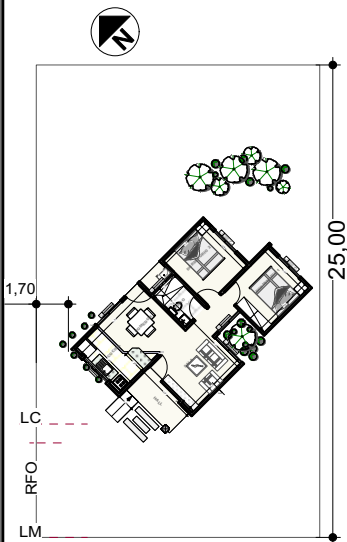
63,55 m<sup>2</sup>

LAMINA:

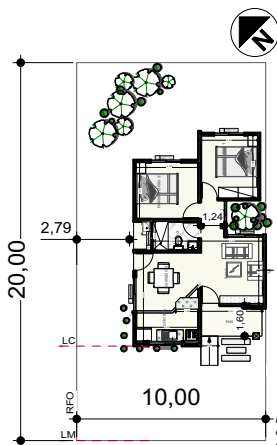
2 / 22



PLANIMETRIA REFERENCIAL 1  
Scale: 1:400

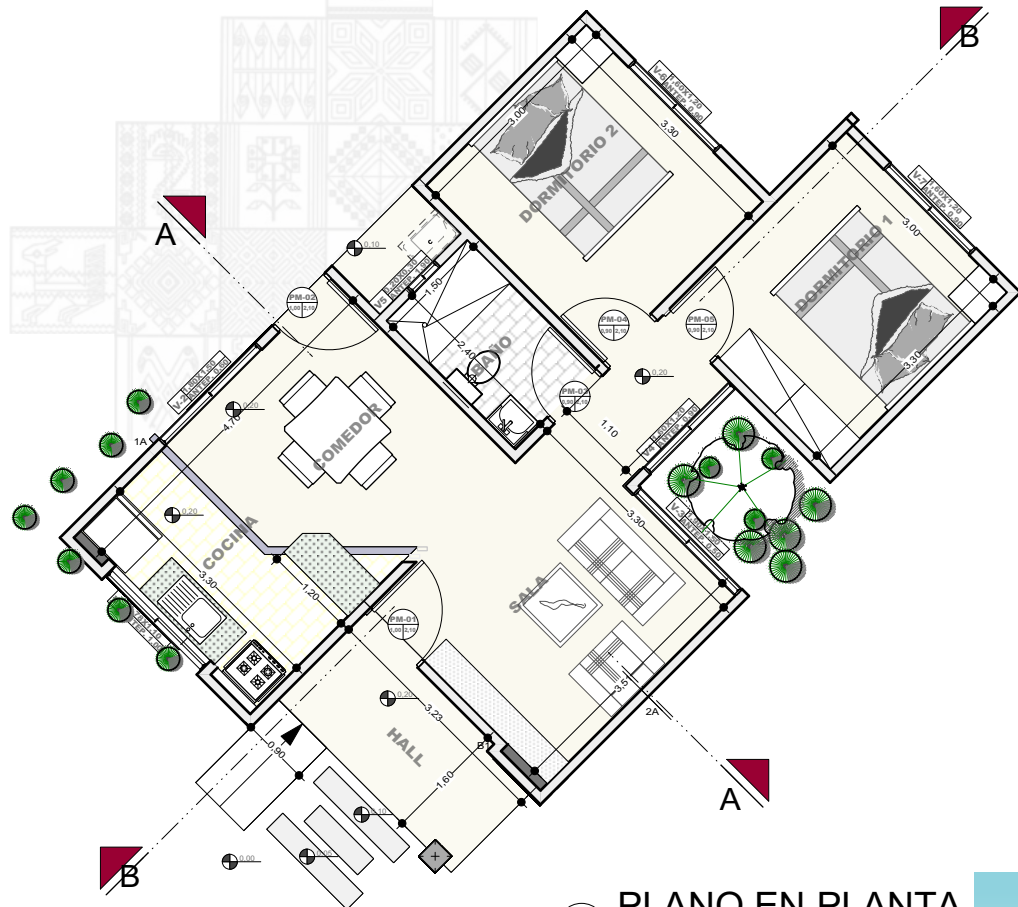


PLANIMETRIA REFERENCIAL 2  
Scale: 1:400



PLANIMETRIA REFERENCIAL 3  
SCALE: 1:400

Nota: Para este caso de  
emplazamiento se debera reajustar la  
caída de la cubierta.



1 PLANO EN PLANTA  
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUCARA -FASE(IV)  
2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA

**MUNICIPIO:** PUCARA  
**PROVINCIA:** VALLEGRANDE  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

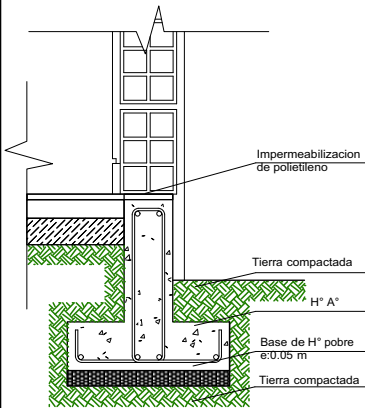
REVISADO Y APROBADO :

**FECHA:**  
DICIEMBRE/2024  
**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**  
63,55 m<sup>2</sup>  
**LAMINA:**

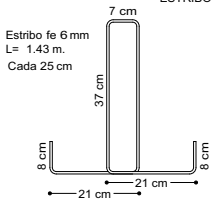
3 / 22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

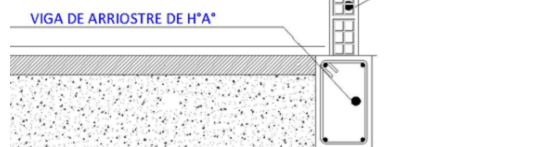
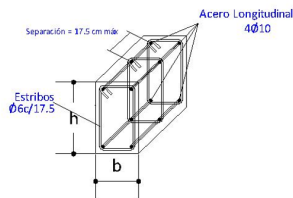
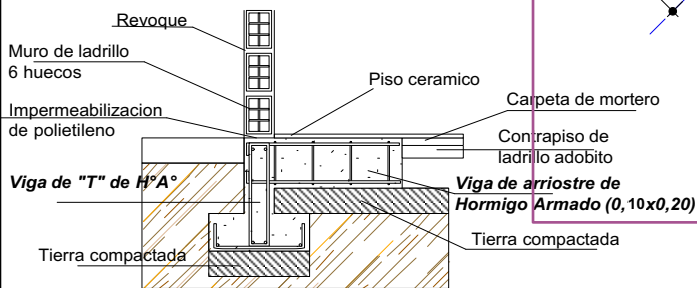
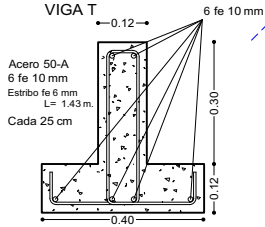
DETALLE VIGA "T" INVERTIDA



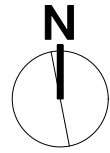
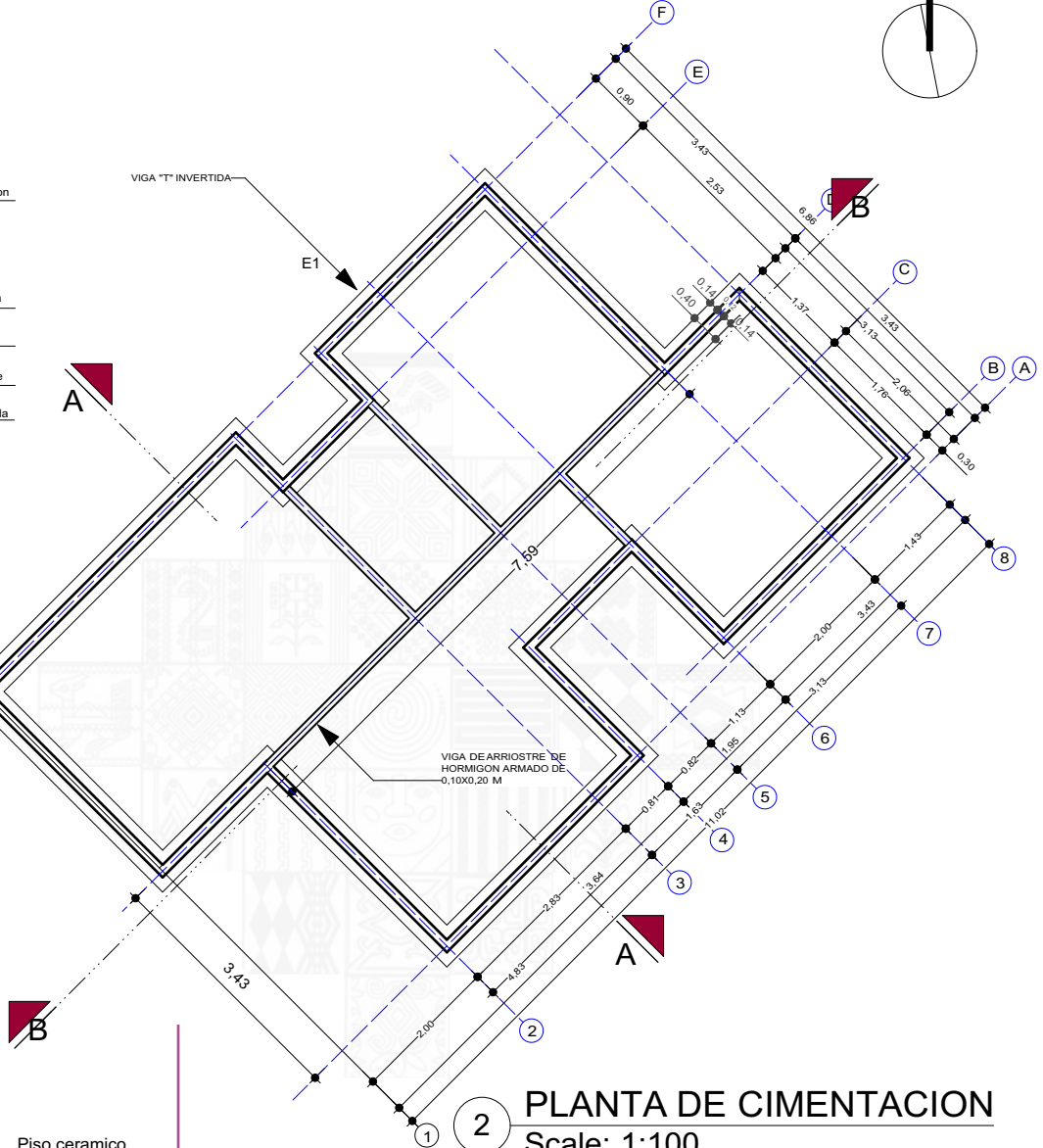
SECCIÓN ESTRIBO



SECCIÓN VIGAT



PLANTA DE CIMENTACION  
Scale: 1:100



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUCARA -FASE(IV)  
2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:  
VIVIENDA NUEVA

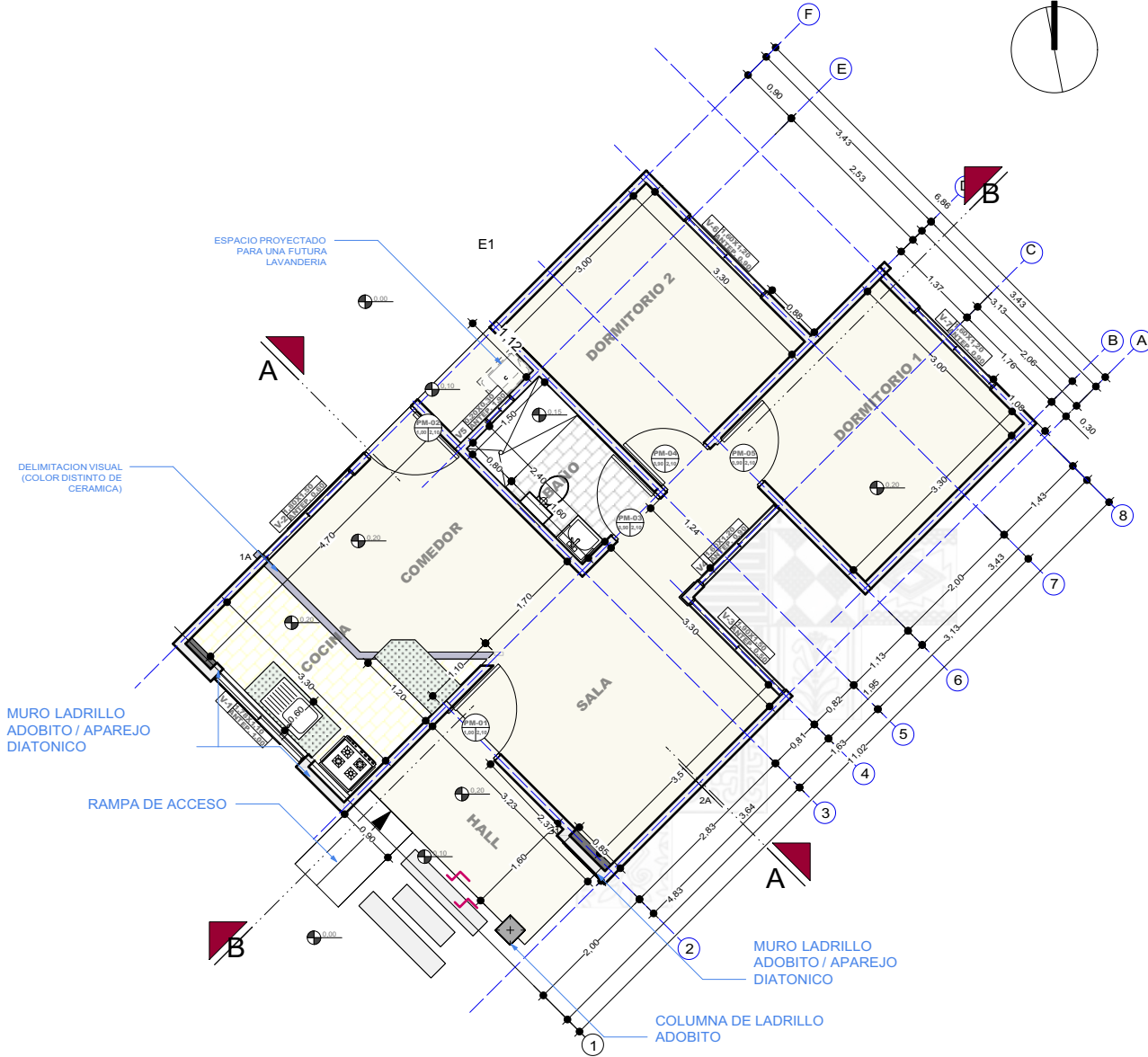
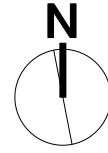
MUNICIPIO:  
PUCARA  
PROVINCIA:  
VALLEGRANDE  
DEPARTAMENTO:  
SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:  
DICIEMBRE/2024  
SUPERFICIE CONSTRUIDA:  
63,55 m²  
LAMINA:

4 / 22

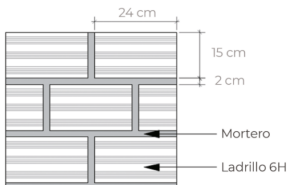


3

## PLANTA TECNICA ACOTADA

Scale: 1:100

MURO DE LADRILLO 6 HUECOS



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUCARA -FASE(IV)  
2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO:

PUCARA

PROVINCIA:

VALLEGRANDE

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:  
DICIEMBRE/2024

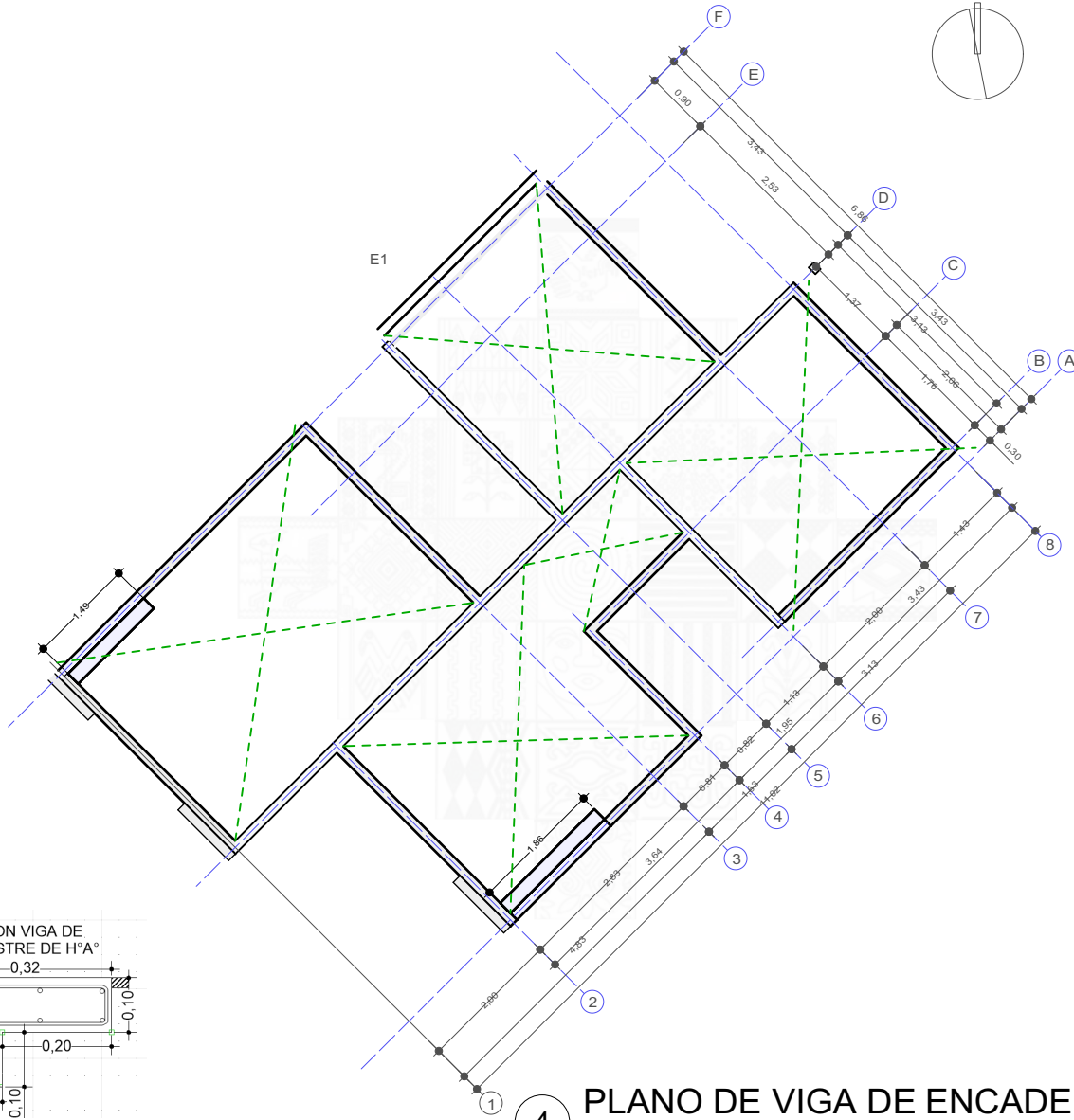
SUPERFICIE CONSTRUIDA:

63,55 m<sup>2</sup>

LAMINA:

5 / 22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA



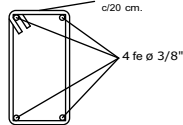
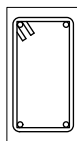
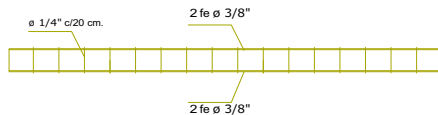
4

PLANO DE VIGA DE ENCADENADO

Scale: 1:100

SECCION VIGA  
CADENA DE H°A°

Estribo:  
ø 1/4"  
c/20 cm.



DETALLE VIGA DE H°A°

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUCARA -FASE(IV)  
2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE  
INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO:

PUCARA

PROVINCIA:

VALLEGRANDE

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:  
DICIEMBRE/2024

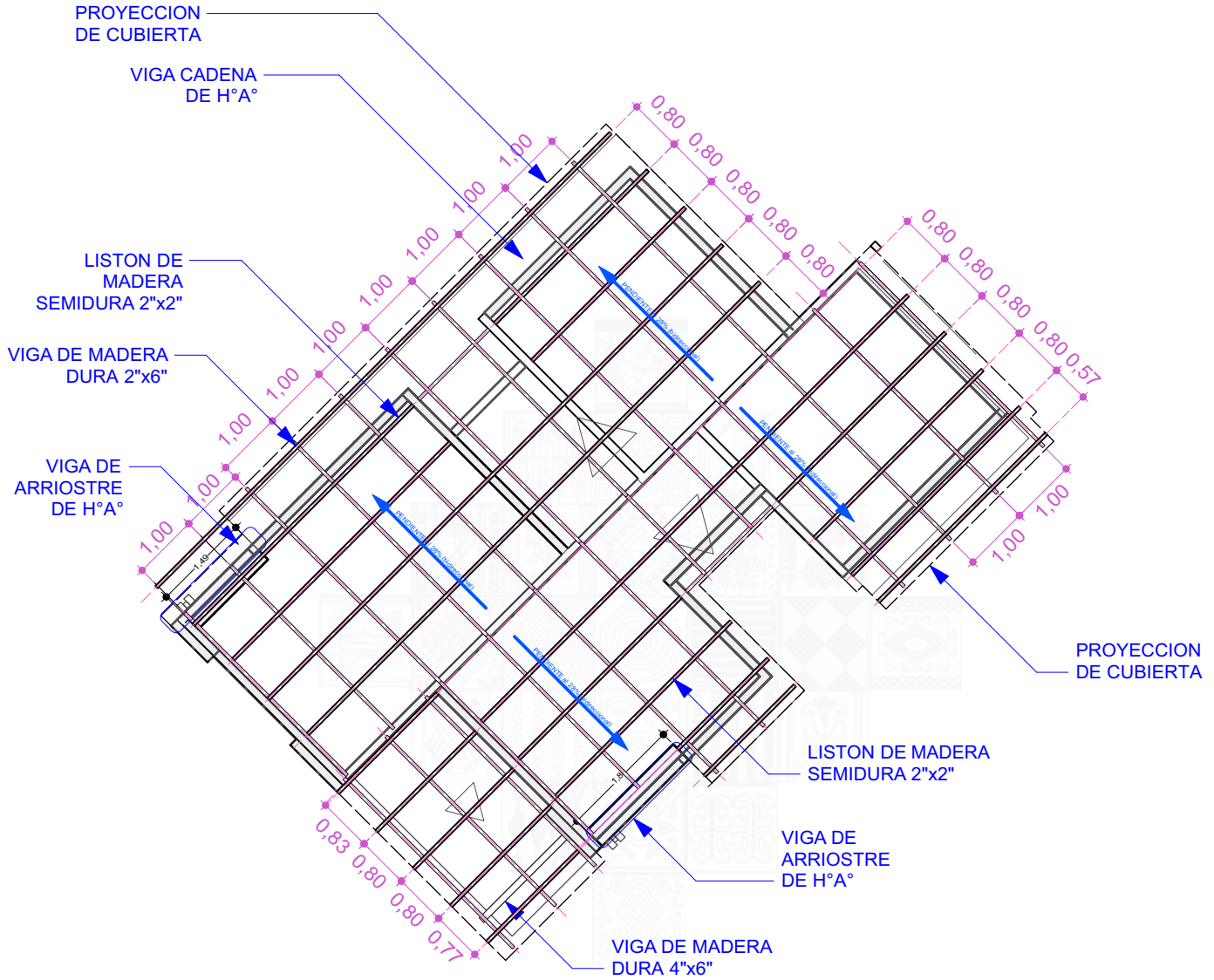
SUPERFICIE CONSTRUIDA:

63,55 m<sup>2</sup>

LAMINA:

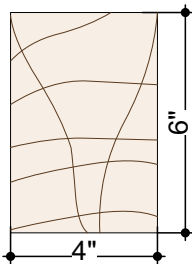
6 / 22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

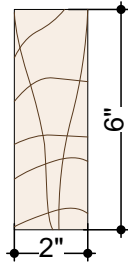


5 PLANO DE ESTRUCTURA DE MADERA PARA CUBIERTA  
Scale: 1:100

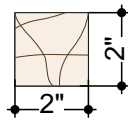
SECCION VIGA DE  
MADERA DURA (4"x6")



SECCION VIGA DE  
MADERA DURA (2"x6")



SECCION DE LISTON DE  
MADERA SEMIDURA 2"x2"



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUCARA -FASE(IV)  
2024- SANTA CRUZ



**MODALIDAD DE INTERVENCION:**  
VIVIENDA NUEVA

**MUNICIPIO:** PUCARA  
**PROVINCIA:** VALLEGRANDE  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

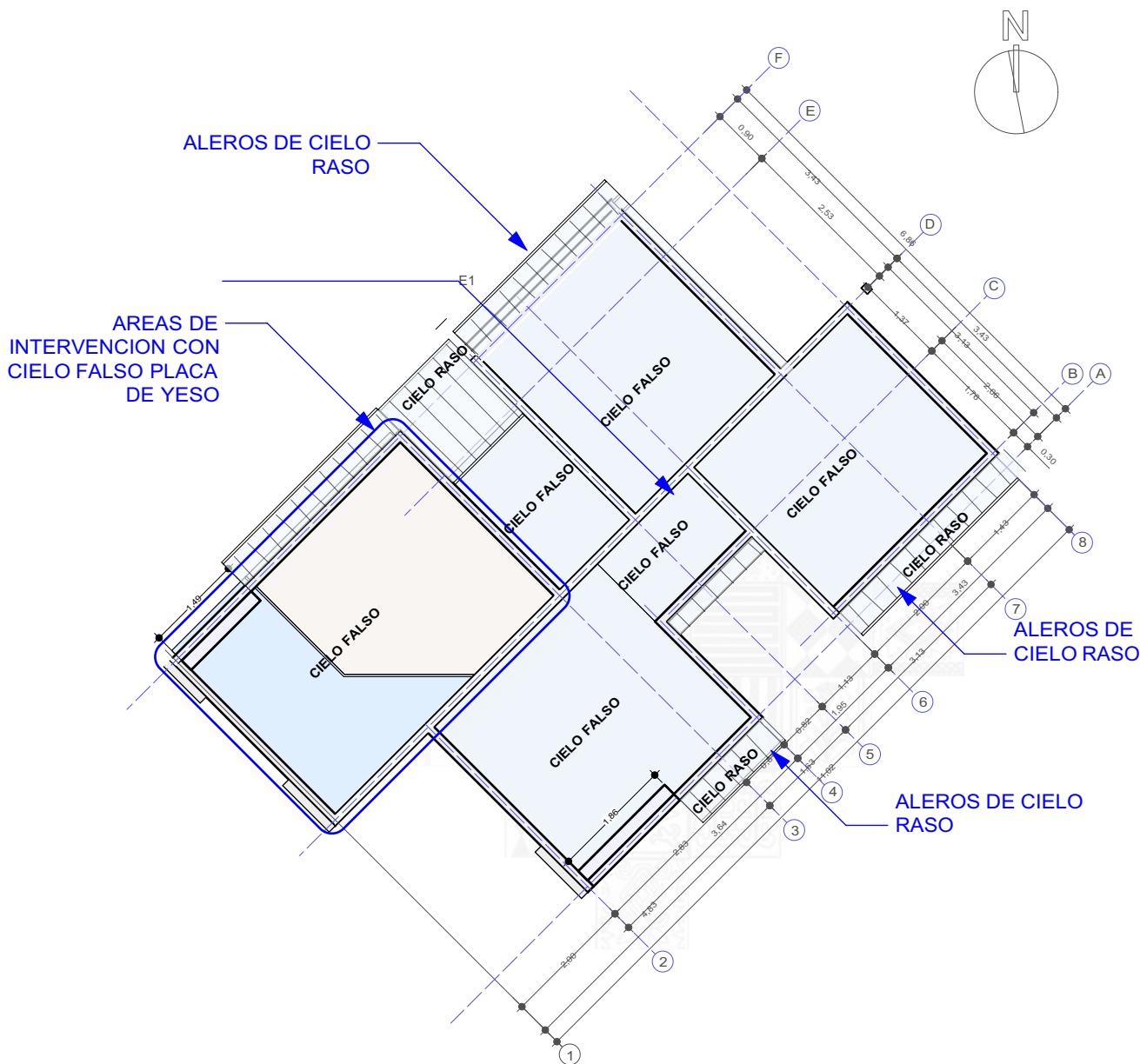
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

**FECHA:**  
DICIEMBRE/2024  
**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**  
63,55 m<sup>2</sup>  
**LAMINA:**

7 / 22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUCARA -FASE(IV)  
2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCION:**  
VIVIENDA NUEVA

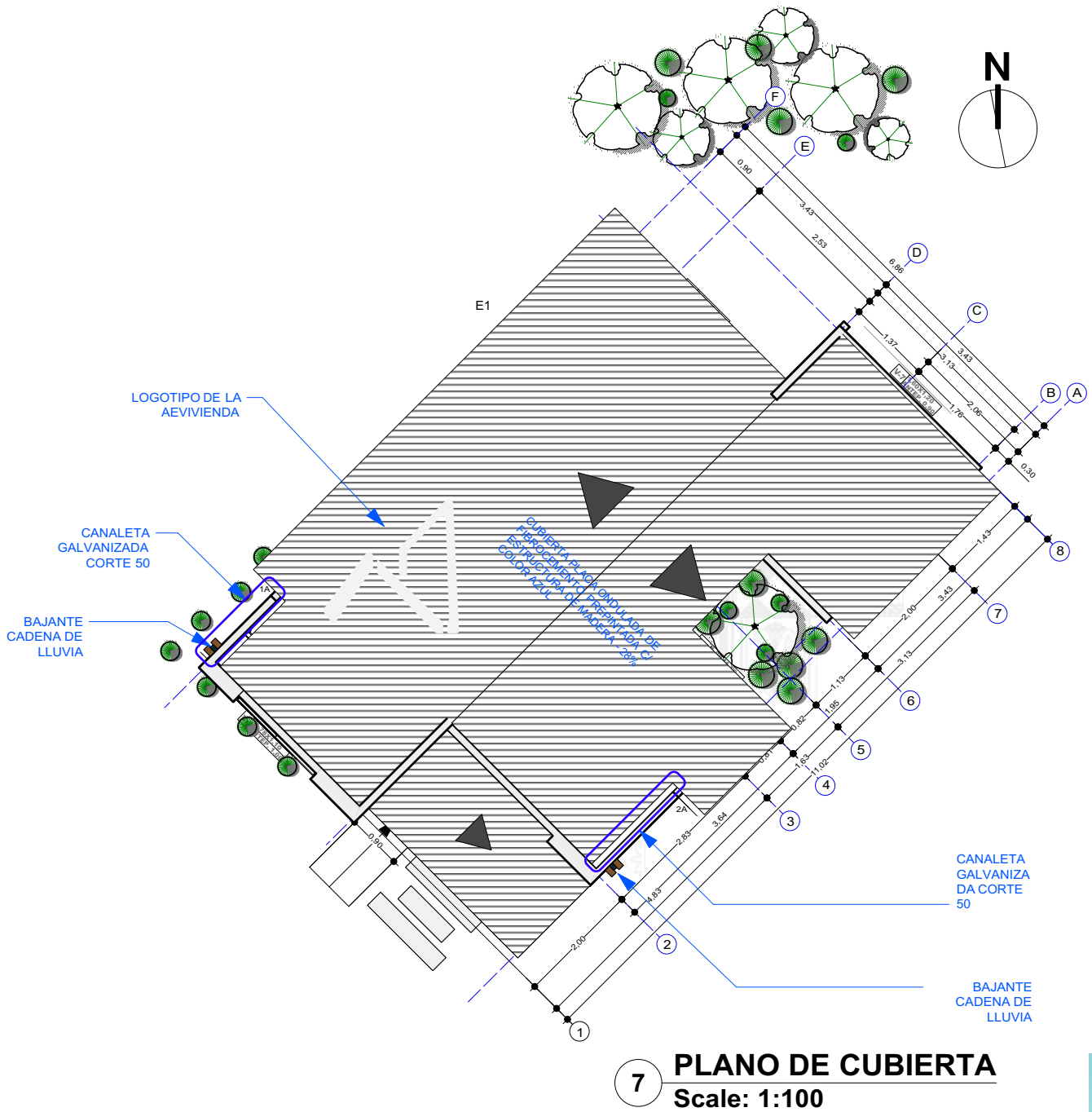
**MUNICIPIO:**  
PUCARA  
**PROVINCIA:**  
VALLEGRANDE  
**DEPARTAMENTO:**  
SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

**FECHA:**  
DICIEMBRE/2024  
**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**  
63,55 m<sup>2</sup>  
**LAMINA:**

8 / 22



**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA**

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUCARA -FASE(IV)  
2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA

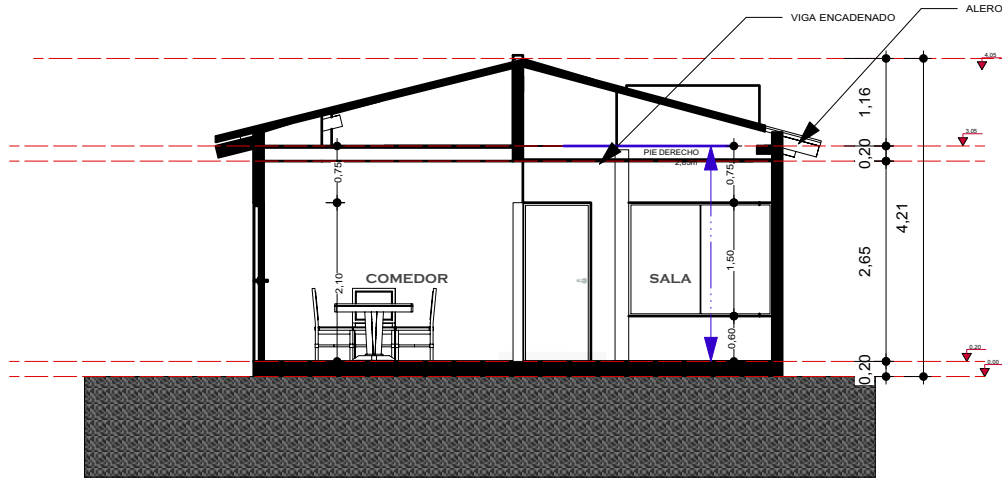
**MUNICIPIO:** PUCARA  
**PROVINCIA:** VALLEGRANDE  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

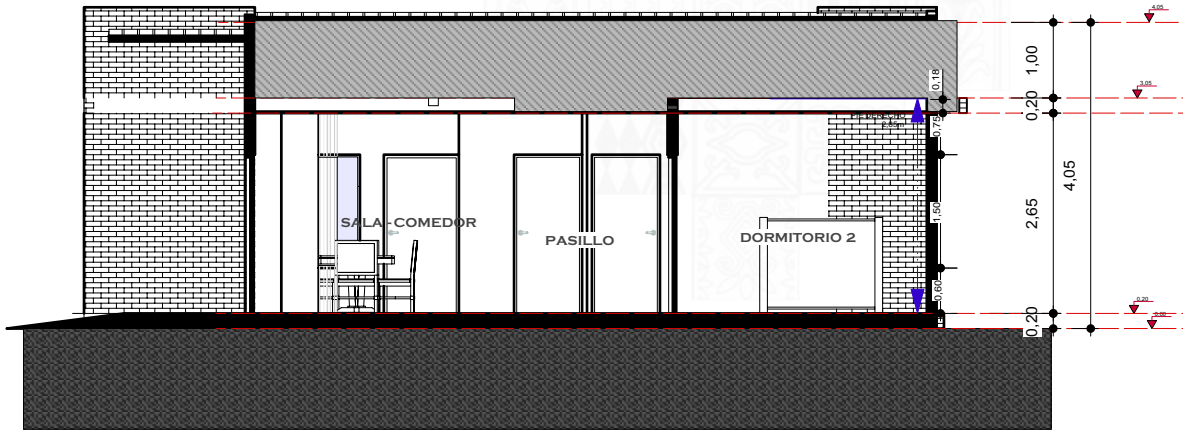
REVISADO Y APROBADO :

**FECHA:** DICIEMBRE/2024  
**SUPERFICIE CONSTRUIDA:** 63,55 m<sup>2</sup>  
**LAMINA:**

**9/22**



8 CORTE TRANSV - A A  
Scale: 1:100



9 CORTE LONG - B B  
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUCARA -FASE(IV)  
2024- SANTA CRUZ



**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA

**MUNICIPIO:** PUCARA  
**PROVINCIA:** VALLEGRANDE  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

**FECHA:**  
DICIEMBRE/2024  
**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**  
63,55 m<sup>2</sup>  
**LAMINA:**

10/22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

Bota  
agua

Muro de ladrillo de 6 huecos  
(parapeto)

Canaleta de calamina  
galvanizada Nro 28  
Corte 50

madera semidura 2"x2"

Placa Ondulada  
Prepintada de  
Fibrocemento

Viga de madera dura  
2"x6"

cielo falso placa de  
yeso

Viga arriostre Hº Aº

Muro de ladrillo de 6  
huecos

Revoque interior de  
cemento e: 0.015m

Piso de  
ceramica  
nacional

Impermeabilizacion  
con Polietileno

+ 0.20

± 0.00

contrapiso de  
ladrillo adobito

Terreno  
compactado

viga T  
invertida

10

**CORTE DE BORDE**  
Scale: 1:10

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUCARA -FASE(IV)  
2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE  
INTERVENCIÓN:  
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO:  
PUCARA  
PROVINCIA:  
VALLEGRANDE  
DEPARTAMENTO:  
SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

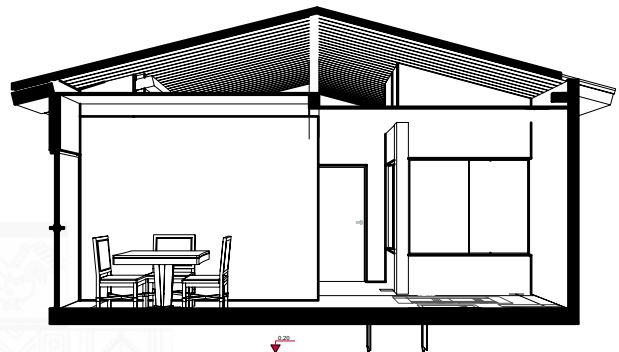
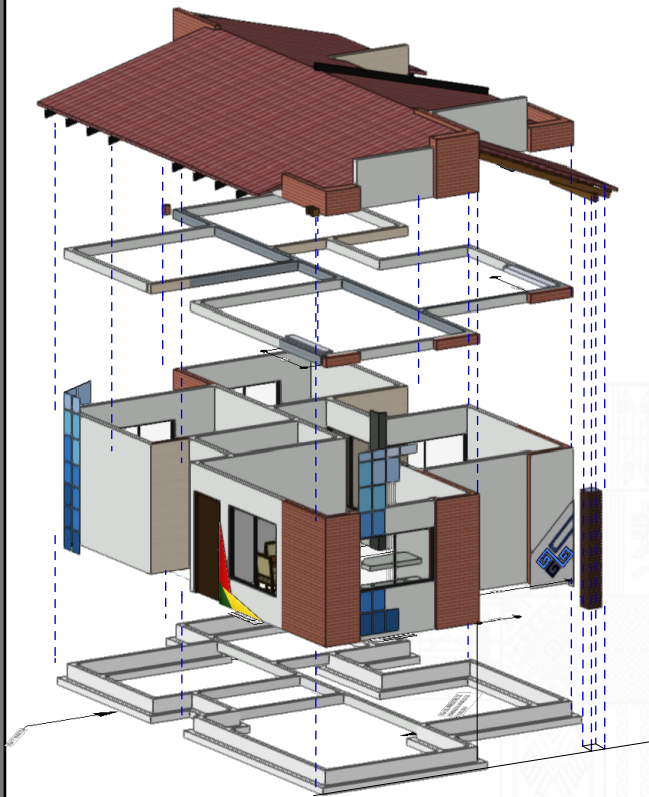
REVISADO Y APROBADO :

FECHA:  
DICIEMBRE/2024  
SUPERFICIE CONSTRUIDA:  
63,55 m²  
LAMINA:

11/22

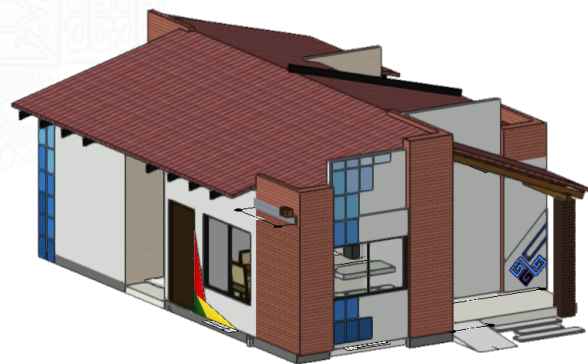
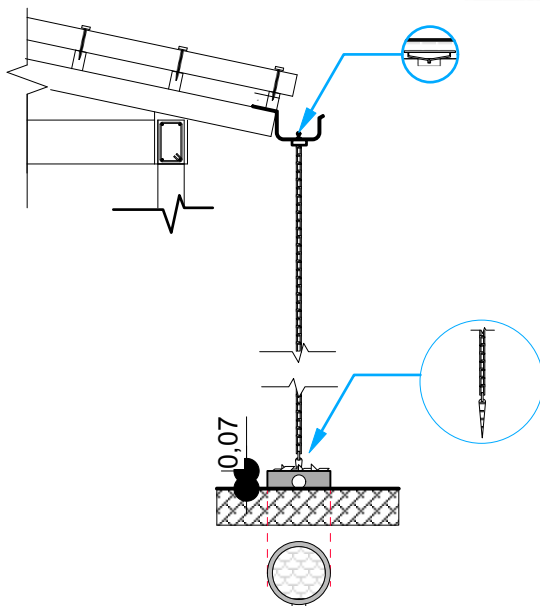
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

## AXONOMETRICA EXPLOTADA



**CORTE EN PERSPECTIVA**  
Scale: 1:100

## DETALLE DE BAJANTE CADENA DE LLUVIA (DETALLE REFERENCIAL)



**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA**

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUCARA -FASE(IV)  
2024- SANTA CRUZ



**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA

**MUNICIPIO:** PUCARA  
**PROVINCIA:** VALLEGRANDE  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

**FECHA:**  
DICIEMBRE/2024  
**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**  
63,55 m<sup>2</sup>  
**LAMINA:**

**12/22**



11

FACHADA FRONTAL  
Scale: 1:75



12

FACHADA POSTERIOR  
Scale: 1:75

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUCARA -FASE(IV)  
2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE  
INTERVENCIÓN:  
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO:  
PUCARA  
PROVINCIA:  
VALLEGRANDE  
DEPARTAMENTO:  
SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:  
DICIEMBRE/2024

SUPERFICIE CONSTRUIDA:  
63,55 m<sup>2</sup>

LAMINA:

13/22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA



13

**FACHADA LATERAL IZQUIERDO**

Scale: 1:75



14

**FACHADA LATERAL DERECHO**

Scale: 1:75

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUCARA -FASE(IV)  
2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE  
INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO:

PUCARA

PROVINCIA:

VALLEGRANDE

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

DICIEMBRE/2024

SUPERFICIE CONSTRUIDA:

63,55 m<sup>2</sup>

LAMINA:

14 / 22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA



CORTE REFERENCIAL



15

## PLANO DE INST. ELECTRICAS

Scale: 1:100

### REFERENCIAS

- CAJA SIFONADAPVC CREJILLA DE PISO
- CAJA DE REGISTRO DE PVC
- 
- 
- CAMARA INSPECCION 0.60 x 0.60
- CAMARA SÉPTICA
- POZO ABSORBENTE d = 1.50m

### REFERENCIAS

- TAP - Tubería de Agua Potable
- LLp - Llave de Paso
- Lavamanos
- In - Inodoro
- Lp - Lavaplatos
- Du - Ducha
- Lv - Lavandería (punto p/ futura lav.)

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

### NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUCARA -FASE(IV)  
2024- SANTA CRUZ

### MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA

### MUNICIPIO:

PUCARA

### PROVINCIA:

VALLEGRANDE

### DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

### FECHA:

DICIEMBRE/2024

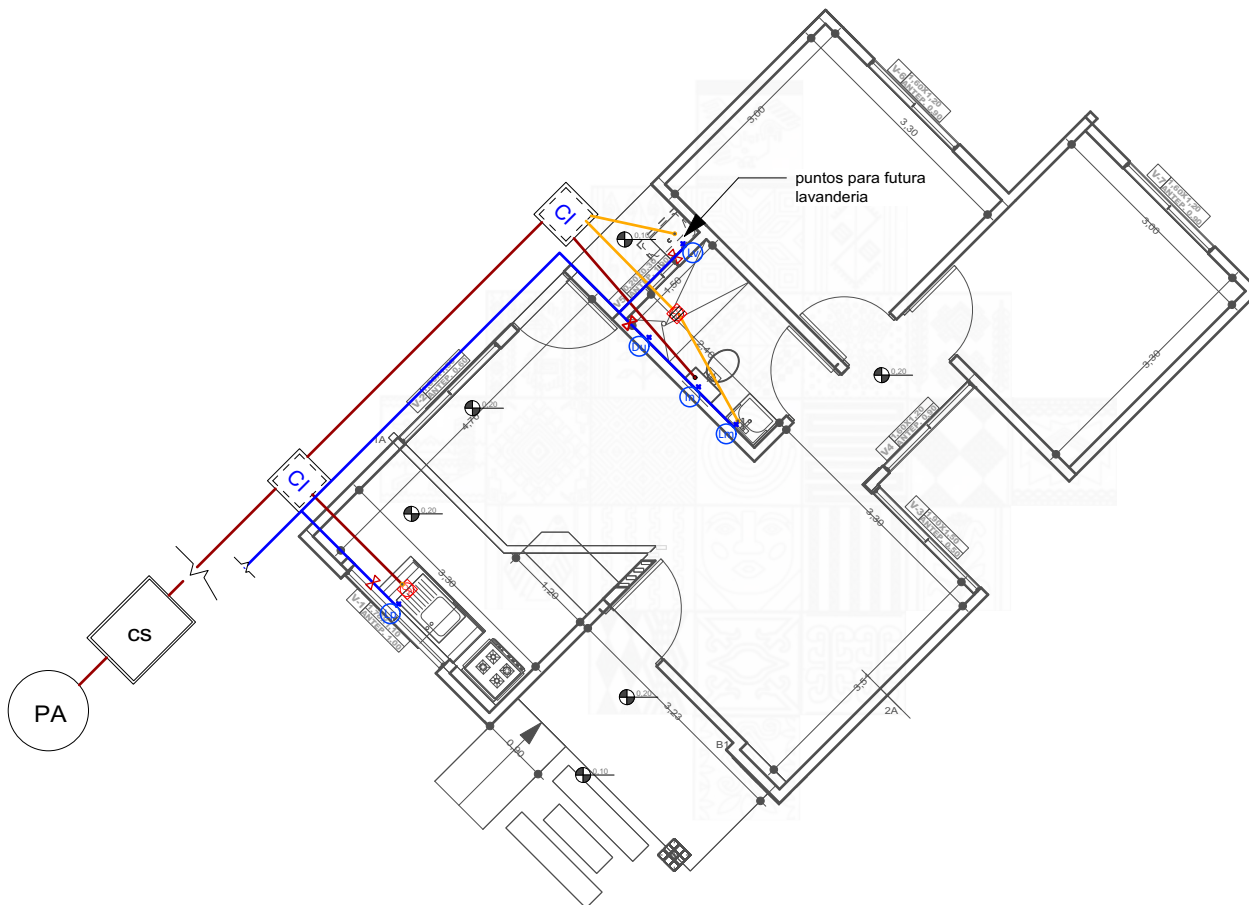
### SUPERFICIE CONSTRUIDA:

63,55 m<sup>2</sup>

### LAMINA:

15/22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA



#### REFERENCIAS

- CAJA SIFONADA PVC CREJILLA DE PISO
- CAJA DE REGISTRO DE PVC
- TUBO PVC 4" DESAGUE
- TUBO PVC 2" DESAGUE
- CAMARA INSPECCION 0.60 x 0.60
- CAMARA SÉPTICA
- POZO ABSORBENTE d = 1.50 m

#### REFERENCIAS

- TAP - Tubería de Agua Potable
- Lp - Lavamanos
- In - Inodoro
- Lp - Lavaplatos
- Du - Ducha
- Lv - Lavandería (punto p/ futura lav.)

16

## PLANO DE INST. HIDROSANITARIAS

Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

#### NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUCARA -FASE(IV)  
2024- SANTA CRUZ

#### MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA

#### MUNICIPIO:

PUCARA

#### PROVINCIA:

VALLEGRANDE

#### DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

#### FECHA:

DICIEMBRE/2024

#### SUPERFICIE CONSTRUIDA:

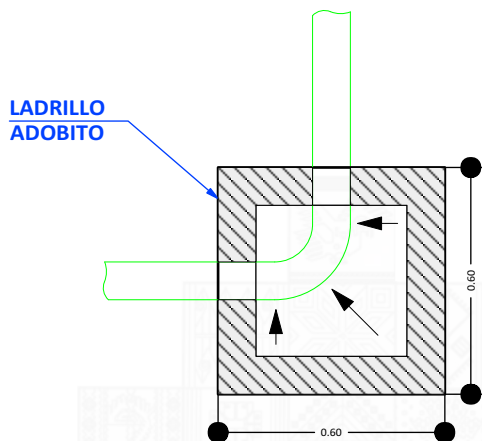
63,55 m<sup>2</sup>

#### LAMINA:

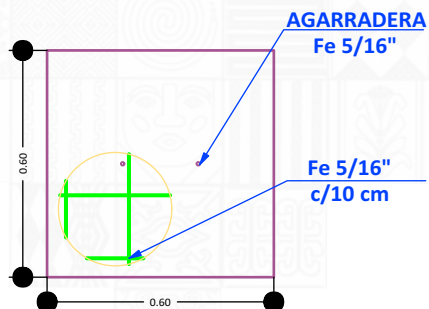
16/22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

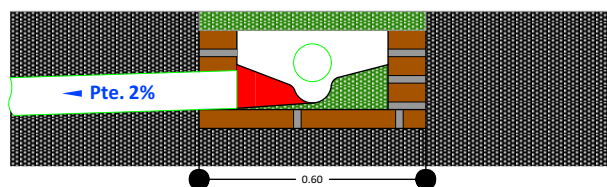
**DETALLE CÁMARA DE  
INSPECCIÓN (0,60 x 0,60)**



**TAPA DE HªAº**



**CORTE TRANSVERSAL**



17

**DETALLE CONST. - CAMARA DE INSPECCION (0,60x0,60)**  
Scale: 1:100

**AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ**

**NOMBRE DEL PROYECTO:**

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUCARA -FASE(IV)  
2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE  
INTERVENCIÓN:**

VIVIENDA NUEVA

**MUNICIPIO:**

PUCARA

**PROVINCIA:**

VALLEGRANDE

**DEPARTAMENTO:**

SANTA CRUZ

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**REVISADO Y APROBADO :**

**FECHA:**

DICIEMBRE/2024

**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**

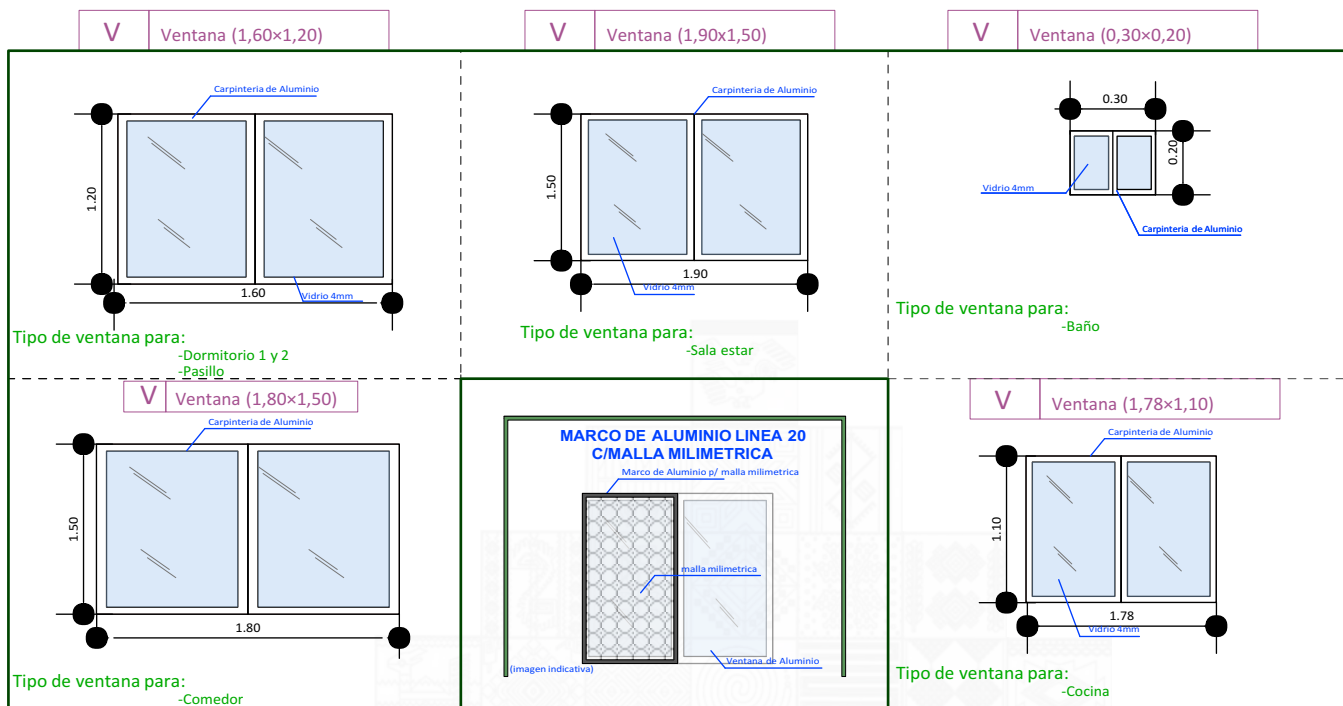
63,55 m²

**LAMINA:**

17 / 22

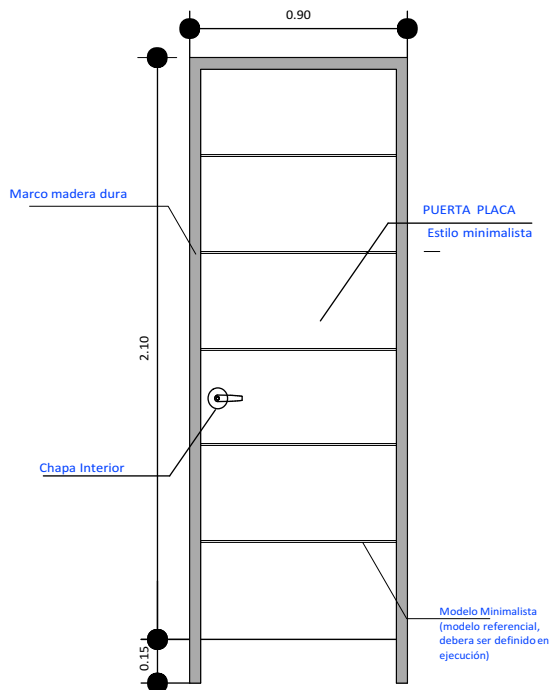
**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA**

## DETALLE DE VENTANAS DE ALUMINIO LINEA 20 C/ VIDRIO 4 mm



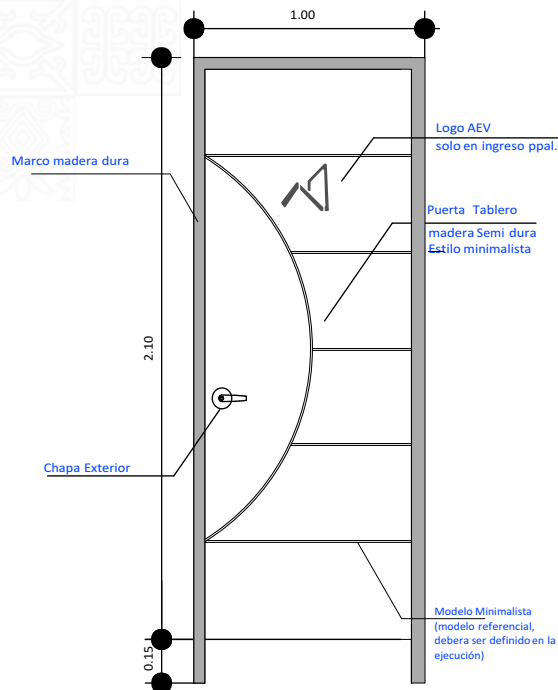
### PUERTAS INTERNAS

#### PUERTA PLACA ESTILO MINIMALISTA



### PUERTAS EXTERNA/INTERNA PUERTAS PRINCIPALES

#### PUERTA TABLERO DE MADERA SEMIDURA



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUCARA -FASE(IV)  
2024- SANTA CRUZ



# PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUCARA -FASE(IV)  
2024- SANTA CRUZ



**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA

**MUNICIPIO:** PUCARA  
**PROVINCIA:** VALLEGRANDE  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

**FECHA:** DICIEMBRE/2024  
**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**  
63,55 m<sup>2</sup>  
**LAMINA:**

19/22



# PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUCARA -FASE(IV)  
2024- SANTA CRUZ



MODALIDAD DE  
INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO:

PUCARA

PROVINCIA:

VALLEGRANDE

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

DICIEMBRE/2024

SUPERFICIE CONSTRUIDA:

63,55 m<sup>2</sup>

LAMINA:

20 / 22



**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA**

**AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ**

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUCARA -FASE(IV)  
2024- SANTA CRUZ



**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA

**MUNICIPIO:** PUCARA  
**PROVINCIA:** VALLEGRANDE  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**REVISADO Y APROBADO :**

**FECHA:** DICIEMBRE/2024  
**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**  
**63,55 m<sup>2</sup>**  
**LAMINA:**

**21/22**



**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA**

**AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ**

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE PUCARA -FASE(IV)  
2024- SANTA CRUZ



**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA

**MUNICIPIO:** PUCARA  
**PROVINCIA:** VALLEGRANDE  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**REVISADO Y APROBADO :**

**FECHA:** DICIEMBRE/2024  
**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**  
**63,55 m<sup>2</sup>**  
**LAMINA:**

**22/22**