**AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA**

**CONVOCATORIA PARA EL PROCESO DE CONTRATACION**

**GESTION 2025**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **DATOS DE LA CONTRATACIÓN** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| **Objeto de la contratación** | **:** |  | **PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE GONZALO MORENO – FASE (XVIII) 2025 – PANDO, PRIMERA CONVOCATORIA (PUBLICACIÓN – INVITACIÓN)** | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Código de la entidad para identificar al proceso** | **:** |  | AEV/DNAF/CD(D.S.2299)/Nº019/2025 | | | | | | | |  | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Gestión de la convocatoria** | **:** |  | 2025 | | | | |  | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Precio Referencial** | **:** |  | El Precio Referencial destinado al Objeto de Contratación es de **Bs. 4.595.482,00 (Cuatro millones quinientos noventa y cinco mil cuatrocientos ochenta y dos 00/100 bolivianos).** | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Localización de la Obra** | **:** |  | El municipio de Gonzalo Moreno, se encuentra ubicado en la primera sección de la provincia Madre de Dios, Departamento Pando. Se encuentra a una altitud de 150 msnm.  El municipio de Gonzalo Moreno, se encuentra ubicado entre los paralelos latitud sur 10°55´00” y 12°29´00”; de longitud oeste 66°30´00” y 67°00´00”,  El Municipio Limita:   * Norte Oeste : Con la provincia Manuripi * Sur Oeste : Con el Municipio de San Lorenzo * Sud Este : Con la Provincia Vaca Diez (Dpto. Beni) | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Plazo de Ejecución de la Obra (días calendario)** | **:** |  | El plazo de ejecución para la construcción de las viviendas del proyecto es de **135 días** calendario, computables a partir de la fecha establecida en la orden de proceder emitida por el Supervisor de Obra, hasta la recepción provisional. | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Método de Selección y Adjudicación** | **:** |  | **X** | Calidad Propuesta Técnica y Costo | | | | | | |  | | | |
|  |  |  |  |  | | | | |  |  | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Forma de Adjudicación** | **:** |  | **X** | Por el total | |  |  | |  |  | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Tipo de garantía requerida para la Garantía de Seriedad de Propuestas para montos mayores a Bs1.000.000,00** | **:** |  | **X** | Boleta de Garantía / Garantía a Primer Requerimiento | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **Tipo de garantía requerida para la Garantía de Cumplimiento de Contrato** | : |  | **X** | Boleta de Garantía / Garantía a Primer Requerimiento | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | |  |  | | | | |
| **Tipo de garantía requerida para la Garantía de Correcta Inversión de Anticipo** | **:** |  | **X** | Boleta de Garantía / Garantía a Primer Requerimiento | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | | | | | | | |
| **Tipo de garantía requerida para la Garantía Adicional a la Garantía de Cumplimiento de Contrato de Obras (cuando corresponda)** | **:** |  | **X** | Boleta de Garantía / Garantía a Primer Requerimiento | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | | |
| **Tipo de garantía requerida para la Garantía de Buena Ejecución de Obras (cuando corresponda, seleccionar para procesos de contratación igual o mayores a Bs5.000.000,00) (NO CORRESPONDE)** |  |  |  |  | Boleta de Garantía / Garantía a Primer Requerimiento | | | | | | | | | |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  | | | | | | |  | | |
| **Organismos Financiadores** | **:** |  | **#** |  | **Nombre del Organismo Financiador**  *(de acuerdo al clasificador vigente)* | | | |  | **% de Financiamiento** | | |  | |
|  |  |  | 1 |  | Otros Recursos Específicos | | | |  | 100% | | |  | |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **DATOS GENERALES DE LA AEVIVIENDA** | | | | | | | | | | | |
|  | | |  |  | | | | | | | |
| **Nombre de la entidad** | | | **:** |  | AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA | | | | | |  |
| **Domicilio**  *(fijado para el proceso de contratación)* | | | **:** |  | *Ciudad* |  | *Zona* |  | *Dirección* | |  |
|  | La Paz |  | Sopocachi Bajo |  | Calle Fernando Guachalla N° 411, esq. Av. 20 de Octubre Edif. Ex CONAVI. | |  |
|  | | |  |  | | | | | | | |
| **Teléfono:** | **(591-2) 2147767 2148984**  **50243096** |  |  | | | **Correo electrónico:** | | | | [*alejandra.perez@aevivienda.gob.bo*](mailto:alejandra.perez@aevivienda.gob.bo%20)  [*edgar.flores@aevivienda.gob.bo*](mailto:edgar.flores@aevivienda.gob.bo%20)  [[*cristian.torrez@aevivienda.gob.bo*](mailto:cristian.torrez@aevivienda.gob.bo%20)](mailto:alejandra.perez@aevivienda.gob.bo%20) |  |
|  | | |  |  | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **PERSONAL DE LA ENTIDAD** | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | |
| **Máxima Autoridad Ejecutiva (MAE)** | **:** |  | *Ap. Paterno* |  | *Ap. Materno* |  | *Nombre(s)* | |  | *Cargo* |  |
|  | ESPEJO |  | CONDORI |  | JUAN JOSÉ | |  | DIRECTOR GENERAL EJECUTIVO |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **Responsable del Proceso de Contratación (RCD)** | **:** |  | *Ap. Paterno* |  | *Ap. Materno* |  | *Nombre(s)* | |  | *Cargo* |  |
|  | CALIZAYA |  | CHOQUETICLLA |  | CHRISTIAN ALVARO | |  | DIRECTOR NACIONAL ADMINISTRATIVO FINANCIERO |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **Encargado de atender consultas** | **:** |  | *Ap. Paterno* |  | *Ap. Materno* |  | *Nombre(s)* | |  | *Cargo* |  |
|  |  | FLORES |  | CHOQUE |  | EDGAR | |  | RESPONSBLE DE GESTION DE PROYECTOS- DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL PANDO |  |
| PEREZ | GUZMAN | ALEJANDRA ISABEL | | TÉCNICO III EN GESTION DE PROYECTOS I - DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTION DE PROYECTOS |
| TORREZ | SANCHEZ | CRISTIAN MIRSO | | JEFE DE UNIDAD DE GESTIÓN DE PROYECTOS - DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTION DE PROYECTOS |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |

CRONOGRAMA DE PLAZOS DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

El proceso de contratación se sujetará al siguiente Cronograma de Plazos:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CRONOGRAMA DE PLAZOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ACTIVIDAD** | | | **FECHA** | | | | | | | **HORA** | | | | | **LUGAR** | | | |
| 1 | Publicación en la página web de la AEVIVIENDA/ Invitación | |  | *Día* |  | *Mes* |  | *Año* |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  | 30 |  | 06 |  | 2025 |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| 2 | Presentación y Apertura de Propuestas (fecha límite) | |  | *Día* |  | *Mes* |  | *Año* |  |  | *Hora* |  | *Min.* |  | |  |  |  |
|  | 08 |  | 07 |  | 2025 |  |  | ***Presentación:*** 15:00    ***Apertura***  15:30 | | |  | |  | ***PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:***  *Se recepcionará en la Calle Fernando Guachalla N° 411 esq. Av. 20 de Octubre Edif. Ex CONAVI 3er. Piso – Unidad Administrativa* |
| ***APERTURA DE PROPUESTAS:***  *Se realizará en instalaciones de la Agencia Estatal de Vivienda ubicada en la Calle Fernando Guachalla N° 411 esq. Av. 20 de Octubre Edif. Ex CONAVI y por medio del enlace:* [<https://meet.google.com/ppg-bozx-zji>](https://meet.google.com/jjq-qkor-inh) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| 3 | Informe de Evaluación y Recomendación de Adjudicación o Declaratoria Desierta (fecha límite) | |  | *Día* |  | *Mes* |  | *Año* |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  | 15 |  | 07 |  | 2025 |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 4 | Adjudicación o Declaratoria Desierta (fecha límite) | |  | *Día* |  | *Mes* |  | *Año* |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  | 21 |  | 07 |  | 2025 |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 5 | Notificación de la adjudicación o declaratoria desierta (fecha límite) | |  | *Día* |  | *Mes* |  | *Año* |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  | 23 |  | 07 |  | 2025 |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| 6 | Presentación de documentos para suscripción de contrato (fecha límite) | |  | *Día* |  | *Mes* |  | *Año* |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  | 30 |  | 07 |  | 2025 |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| 7 | Suscripción de contrato (fecha límite) | |  | *Día* |  | *Mes* |  | *Año* |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  | 07 |  | 08 |  | 2025 |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |

* Todos los plazos son de cumplimiento obligatorio.
* Posterior a la presentación y apertura de propuestas, si la actividad fuese realizada antes del plazo establecido, el proceso deberá continuar.