**AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA**

**CONVOCATORIA PARA PROCESO DE CONTRATACION**

**GESTION 2025**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **DATOS DE LA CONTRATACIÓN** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| **Objeto de la contratación** | **:** |  | **PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN BORJA -FASE(LI) 2025- BENI** | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Código de la entidad para identificar al proceso** | **:** |  | **AEV-BN-DO 001/2025 (PRIMERA CONVOCATORIA)** | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Gestión de la convocatoria** | **:** |  | 2025 | | | | |  | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Precio Referencial** | **:** |  | Bs.2,277,548.00 (Dos millones doscientos setenta y siete mil quinientos cuarenta y ocho con 00/100 bolivianos.) | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Localización de la Obra** | **:** |  | El municipio de San Borja se encuentra en la provincia José Ballivian, del departamento de Beni limita al norte con el municipio de Santa Rosa, al este con el municipio de Santa Ana de Yacuma, al oeste con el municipio de Rurrenabaque y al sur con con el departamento de La Paz y Cochabamba. | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Plazo de Ejecución de la Obra (días calendario)** | **:** |  | El plazo de ejecución para la construcción de las viviendas del proyecto es de **120 días** calendario, computables a partir de la fecha establecida en la orden de proceder emitida por el Supervisor de Obra, hasta la recepción provisional. | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Método de Selección y Adjudicación** | **:** |  | x | Precio Evaluado Mas Bajo | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  | | | | |  |  | | | | |
| **Tipo de convocatoria** | **:** |  | x | Convocatoria Pública Nacional / Invitación | | | | |  |  | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Forma de Adjudicación** | **:** |  | x | Por el total | |  |  | |  |  | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Tipo de garantía requerida para la Garantía de Seriedad de Propuestas para montos mayores a Bs1.000.000,00** | **:** |  | x | Boleta de Garantía / Garantía a Primer Requerimiento | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **Tipo de garantía requerida para la Garantía de Cumplimiento de Contrato** | : |  | x | Boleta de Garantía / Garantía a Primer Requerimiento | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | |  |  | | | | |
| **Tipo de garantía requerida para la Garantía de Correcta Inversión de Anticipo** | **:** |  | **x** | Boleta de Garantía / Garantía a Primer Requerimiento | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | | | | | | | |
| **Tipo de garantía requerida para la Garantía Adicional a la Garantía de Cumplimiento de Contrato de Obras (cuando corresponda)** | **:** |  | **x** | Boleta de Garantía / Garantía a Primer Requerimiento | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | | |
| **Tipo de garantía requerida para la Garantía de Buena Ejecución de Obras (cuando corresponda, seleccionar para procesos de contratación igual o mayores a Bs5.000.000,00)** |  |  | **x** |  | Boleta de Garantía / Garantía a Primer Requerimiento | | | | | | | | | |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  | | | | | |  | | | |
| **Organismos Financiadores** | **:** |  | **#** |  | **Nombre del Organismo Financiador**  *(de acuerdo al clasificador vigente)* | | | |  | **% de Financiamiento** | |  | | |
|  |  |  | 1 |  | Otros Recursos Específicos | | | |  | 100% | |  | | |
|  |  |  | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **DATOS GENERALES DE LA AEVIVIENDA** | | | | | | | | | | | |
|  | | |  |  | | | | | | | |
| **Nombre de la entidad** | | | **:** |  | AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA | | | | | |  |
| **Domicilio**  *(fijado para el proceso de contratación)* | | | **:** |  | *Ciudad* |  | *Zona* |  | *Dirección* | |  |
|  | Trinidad |  | San Vicente |  | Av. Ejército # 427 Zona San Vicente Entre Calle Sucre y Antonio Vaca Díez | |  |
|  | | |  |  | | | | | | | |
| **Teléfono:** | **50243114**  **Interno:**  **806 - 814** |  |  | | | **Correo electrónico:** | | | | marco.castellon@aevivienda.gob.bo samir.adad@aevivienda.gob.bo |  |
|  | | |  |  | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **PERSONAL DE LA ENTIDAD** | | | | | | | | | | | | |
| **Máxima Autoridad Ejecutiva (MAE)** | **:** |  | *Ap. Paterno* |  | *Ap. Materno* |  | *Nombre(s)* | |  | *Cargo* |  |
|  | ESPEJO |  | CONDORI |  | JUAN JOSE | |  | DIRECTOR GENERAL EJECUTIVO |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **Responsable del Proceso de Contratación (RCD)** | **:** |  | *Ap. Paterno* |  | *Ap. Materno* |  | *Nombre(s)* | |  | *Cargo* |  |
|  | MEDINA |  | VASQUEZ |  | PEDRO RODNEY | |  | DIRECTOR DEPARTAMENTAL DE BENI |  |
| **Encargado de atender consultas** | **:** |  | *Ap. Paterno* |  | *Ap. Materno* |  | *Nombre(s)* | |  | *Cargo* |  |
|  |  | CASTELLON |  | CABRERA |  | MARCO ANTONIO | |  | RESPONSABLE DE GESTIÓN DE PROYECTOS |  |
| ADAD | ZABALA | SAMIR | | RESPONSABLE DE CONTRATACION DE PROYECTOS |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |

1. CRONOGRAMA DE PLAZOS DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

El proceso de contratación se sujetará al siguiente Cronograma de Plazos:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CRONOGRAMA DE PLAZOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ACTIVIDAD** | | | **FECHA** | | | | | | | | | | | **HORA** | | | | | | | | | | | **LUGAR** | | | | |
| 1 | Publicación en la página web de la AEVIVIENDA. | |  | *Día* |  | *Mes* | |  | | *Año* | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |
|  | 16 |  | | 05 | |  | | 2025 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | | ***PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:***  *Se recepcionará en la Av. Ejército # 427 Zona San Vicente Entre Calle Sucre y Antonio Vaca Díez - Unidad Administrativa* |  |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |
| 2 | Presentación y Apertura de Propuestas (fecha límite) | |  | *Día* |  | *Mes* | |  | | *Año* | |  | |  | | *Hora* | |  | | *Min.* | |  | |  | | |  | |  |
|  | 26 |  | | 05 | |  | | 2025 | |  | |  | | Presentación:  10:00  Apertura:  11:00 | | | | | |  | | |  | | ***APERTURA DE PROPUESTAS:***  *Se realizará en instalaciones de la Agencia Estatal de Vivienda Departamental Beni ubicada en la Av. Ejército # 427 Zona San Vicente Entre Calle Sucre y Antonio Vaca Díez – Sala de Apertura; y por medio de los enlaces:*  [**https://meet.google.com/xnx-dash-fyn**](https://meet.google.com/xnx-dash-fyn)  [**https://youtube.com/live/xAsC0TpJ4iw?feature=share**](https://youtube.com/live/xAsC0TpJ4iw?feature=share) |  |
| 3 | Informe de Evaluación y Recomendación de Adjudicación o Declaratoria Desierta (fecha límite) | |  | *Día* |  | *Mes* | |  | | *Año* | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |
|  | 28 |  | | 05 | |  | | 2025 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |  |
| 4 | Adjudicación o Declaratoria Desierta (fecha límite) | |  | *Día* |  | | *Mes* | |  | | *Año* | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  | 30 |  | | 05 | |  | | 2025 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |  |
| 5 | Notificación de la adjudicación o declaratoria desierta (fecha límite) | |  | *Día* |  | *Mes* | |  | | *Año* | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |
|  | 30 |  | | 05 | |  | | 2025 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |
| 6 | Presentación de documentos para suscripción de contrato (fecha límite) | |  | *Día* |  | *Mes* | |  | | *Año* | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |
|  | 06 |  | | 06 | |  | | 2025 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |
| 7 | Suscripción de contrato (fecha límite) | |  | *Día* |  | *Mes* | |  | | *Año* | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |
|  | 10 |  | | 06 | |  | | 2025 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |

* **Todos los plazos son de cumplimiento obligatorio.**
* **Posterior a la presentación y apertura de propuestas, si la actividad fuese realizada antes del plazo establecido, el proceso deberá continuar.**