**CONVOCATORIA PARA EL PROCESO DE CONTRATACIÓN**

**AGENCIA ESTATAL DE VIVIEND****A**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **DATOS DE LA CONTRATACIÓN** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **Objeto de la contratación** | **:** |  | **“PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE COBIJA -FASE(CIV) 2025- PANDO”, (PRIMERA CONVOCATORIA – PUBLICACIÓN - INVITACIÓN)** | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | | | | | |
| **Código de la entidad para identificar al proceso** | **:** |  | **AEV/DNAF/CD(D.S.2299)/Nº024/2025** | | | | | | | | |  | |
|  |  |  | | | | | | | | | | | |
| **Gestión de la convocatoria** | **:** |  | **2025** | | |  | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | | | |
| **Precio Referencial** | **:** |  | *El Precio Referencial destinado al Objeto de Contratación es de* ***Bs.4.608.933,20 (Cuatro millones seiscientos ocho mil novecientos treinta y tres 20/100 bolivianos.)*** | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | | | | | |
| **Localización de la Obra** | **:** |  | *El municipio de Cobija se encuentra en la provincia Nicolás Suárez, del departamento de Pando. El municipio de Cobija está situado en la Amazonia Norte de Bolivia, que además forma parte del Sur Oeste de la Amazonia Continental, los límites del municipio son los siguientes:*  *Límites:*   * *Norte con la Republica de Brasil* * *Sur con el municipio de Porvenir* * *Este con la con la Republica del Brasil* * *Oeste con el Municipio de Bolpebra.* | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | | | | | |
| **Plazo de Ejecución de la Obra (días calendario)** | **:** |  | *El plazo de ejecución para la construcción de las viviendas del proyecto es de* ***150 días calendario****, computables a partir de la fecha establecida en la orden de proceder emitida por el Supervisor de Obra, hasta la recepción provisional.* | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | | | | | |
| **Método de Selección y Adjudicación** | **:** |  | **X** | **Calidad Propuesta Técnica y Costo** | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  | | | | |  |  | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | | | |
| **Forma de Adjudicación** | **:** |  | **X** | Por el total | | |  |  |  |  | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | | | |
| **Tipo de garantía requerida para la Garantía de Seriedad de Propuestas para montos mayores a Bs1.000.000,00** | **:** |  | **X** | Boleta de Garantía / Garantía a Primer Requerimiento | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Tipo de garantía requerida para la Garantía de Cumplimiento de Contrato** | : |  | **X** | Boleta de Garantía / Garantía a Primer Requerimiento | | | | | | | | | |
|  |  |  | | |  |  |  |  | | | |
| **Tipo de garantía requerida para la Garantía de Correcta Inversión de Anticipo** | **:** |  | **X** | Boleta de Garantía / Garantía a Primer Requerimiento | | | | | | | | | |
|  |  |  | | |  |  | | | | | |
| **Tipo de garantía requerida para la Garantía Adicional a la Garantía de Cumplimiento de Contrato de Obras (cuando corresponda)** | **:** |  | **X** | Boleta de Garantía / Garantía a Primer Requerimiento | | | | | | | | | |
|  |  |  | | |  | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | |
| **Tipo de garantía requerida para la Garantía de Buena Ejecución de Obras (cuando corresponda, seleccionar para procesos de contratación igual o mayores a Bs5.000.000,00*)”NO CORRESPONDE”*** |  |  |  |  | Boleta de Garantía / Garantía a Primer Requerimiento | | | | | | | | |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  | | | | | |  | | |
| **Organismos Financiadores** | **:** |  | **#** |  | **Nombre del Organismo Financiador**  *(de acuerdo al clasificador vigente)* | | | |  | **% de Financiamiento** | |  | |
|  |  |  | 1 |  | Otros Recursos Específicos | | | |  | 100% | |  | |
|  |  |  | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **DATOS GENERALES DE LA AEVIVIENDA** | | | | | | | | | | | |
|  | | |  |  | | | | | | | |
| **Nombre de la entidad** | | | **:** |  | **AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA** | | | | | |  |
| **Domicilio**  *(fijado para el proceso de contratación)* | | | **:** |  | *Ciudad* |  | *Zona* |  | *Dirección* | |  |
|  | La Paz |  | Sopocachi Bajo |  | Calle Fernando Guachalla N° 411, esq. Av. 20 de Octubre Edif. Ex CONAVI. | |  |
|  | | |  |  | | | | | | | |
| **Teléfono:** | 50243096  (591-2) 2147767, 2148984 |  |  | | | **Correo electrónico:** | | | | [*cristian.torrez@aevivienda.gob.bo*](mailto:cristian.torrez@aevivienda.gob.bo)  [*edgar.flores@aevivienda.gob.bo*](mailto:edgar.flores@aevivienda.gob.bo) |  |
|  | | |  |  | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **PERSONAL DE LA ENTIDAD** | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | | |
| **Máxima Autoridad Ejecutiva (MAE)** | **:** |  | *Ap. Paterno* |  | *Ap. Materno* |  | *Nombre(s)* | |  | *Cargo* |  |
|  | ESPEJO |  | CONDORI |  | JUAN JOSÉ | |  | DIRECTOR GENERAL EJECUTIVO |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **Responsable del Proceso de Contratación (RCD)** | **:** |  | *Ap. Paterno* |  | *Ap. Materno* |  | *Nombre(s)* | |  | *Cargo* |  |
|  | CALIZAYA |  | CHOQUETICLLA |  | CHRISTIAN ALVARO | |  | DIRECTOR NACIONAL ADMINISTRATIVO FINANCIERO |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **Encargado de atender consultas** | **:** |  | *Ap. Paterno* |  | *Ap. Materno* |  | *Nombre(s)* | |  | *Cargo* |  |
|  |  | FLORES |  | CHOQUE |  | EDGAR | |  | RESPONSABLE DE GESTIÓN DE PROYECTOS - DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL DE PANDO |  |
| TORREZ | SANCHEZ | CRISTIAN MIRSO | | JEFE DE UNIDAD DE GESTIÓN DE PROYECTOS - DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTION DE PROYECTOS |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |

1. CRONOGRAMA DE PLAZOS DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

El proceso de contratación se sujetará al siguiente Cronograma de Plazos:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CRONOGRAMA DE PLAZOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ACTIVIDAD** | | | **FECHA** | | | | | | | | **HORA** | | | | | **LUGAR** | | | |
| 1 | **Publicación en la página web de la AEVIVIENDA / Invitación** | |  | *Día* |  | *Mes* | |  | *Año* |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  | 29 |  | | 08 |  | 2025 |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| 2 | Presentación y Apertura de Propuestas (fecha límite) | |  | *Día* |  | *Mes* | |  | *Año* |  |  | *Hora* |  | *Min.* |  | |  |  |  |
|  | 10 |  | | 09 |  | 2025 |  |  | Presentación: 15:00    Apertura  15:30 | | |  | |  | ***PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:***  *Se recepcionará en la Calle Fernando Guachalla N° 411 esq. Av. 20 de Octubre Edif. Ex CONAVI 3er. Piso – Unidad Administrativa* |
| ***APERTURA DE PROPUESTAS:***  *Se realizará en instalaciones de la Agencia Estatal de Vivienda ubicada en la Calle Fernando Guachalla N° 411 esq. Av. 20 de Octubre Edif. Ex CONAVI y por medio del enlace: https://meet.google.com/gqr-aidf-huy* |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| 3 | Informe de Evaluación y Recomendación de Adjudicación o Declaratoria Desierta (fecha límite) | |  | *Día* |  | *Mes* | |  | *Año* |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  | 17 |  | | 09 |  | 2025 |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 4 | Adjudicación o Declaratoria Desierta (fecha límite) | |  | *Día* |  | | *Mes* |  | *Año* |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  | 22 |  | | 09 |  | 2025 |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 5 | Notificación de la adjudicación o declaratoria desierta (fecha límite) | |  | *Día* |  | *Mes* | |  | *Año* |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  | 24 |  | | 09 |  | 2025 |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| 6 | Presentación de documentos para suscripción de contrato (fecha límite) | |  | *Día* |  | *Mes* | |  | *Año* |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  | 02 |  | | 10 |  | 2025 |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| 7 | Suscripción de contrato (fecha límite) | |  | *Día* |  | *Mes* | |  | *Año* |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  | 10 |  | | 10 |  | 2025 |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |