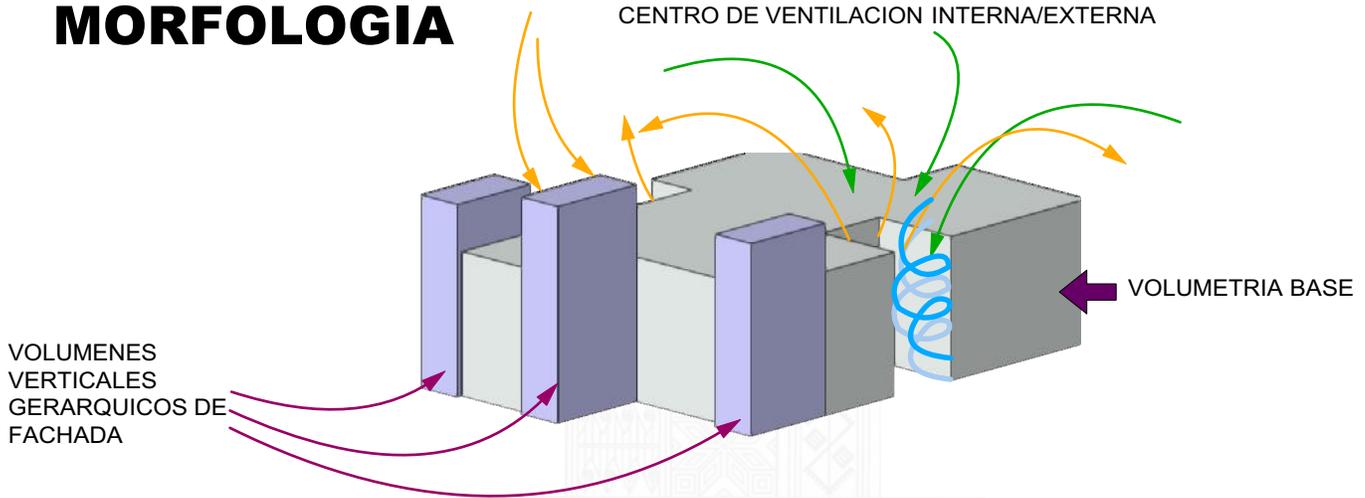


**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO
DE MONTERO - FASE (XXI) 2024 - SANTA CRUZ**

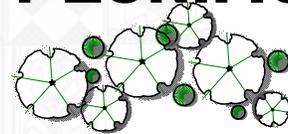


GENESIS DESCRIPTIVO DEL PROYECTO

MORFOLOGIA



FUNCION Y ZONIFICACION



- I** ESPACIO UTIL DEL AMBIENTE (AREA INTIMA)
- S** ESPACIO UTIL DEL AMBIENTE (AREA SOCIAL/ESPARCIAMIENTO)
- SE** ESPACIO UTIL DEL AMBIENTE (AREA SERVICIO)
- CONECTOR
- ➡** INGRESOS
- ➡** CIRCULACIONES



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
 PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCION:
 VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: MONTERO
PROVINCIA: OBISPO SANTIESTEVAN
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

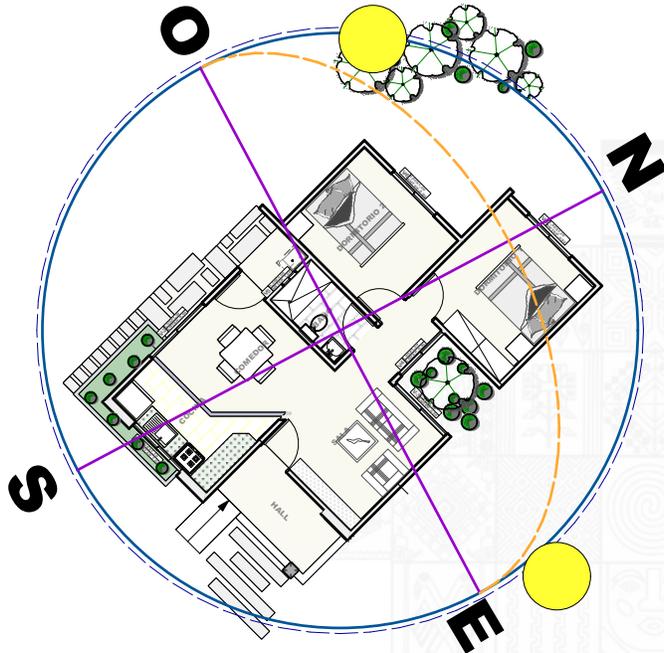
REVISADO Y APROBADO :

FECHA: JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

1 / 22

GENESIS DESCRIPTIVO DEL PROYECTO

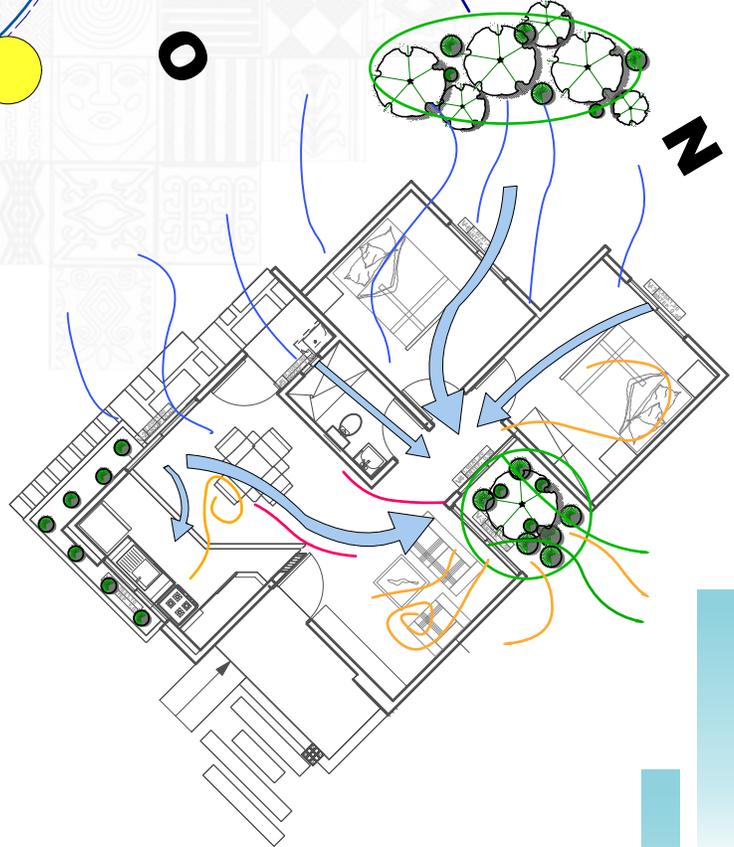
ORIENTACION Y ASOLEAMIENTO



VENTILACION

Barrera arborea

Implementación de arbolización para reducir los vientos calientes y disminuir la velocidad de las rafagas de vientos



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: MONTERO
PROVINCIA: OBISPO SANTIESTEVEAN
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

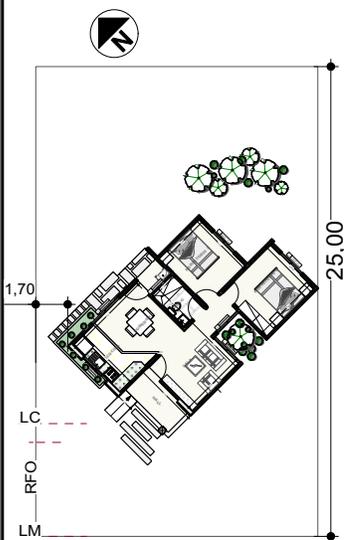
REVISADO Y APROBADO :

FECHA: JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²

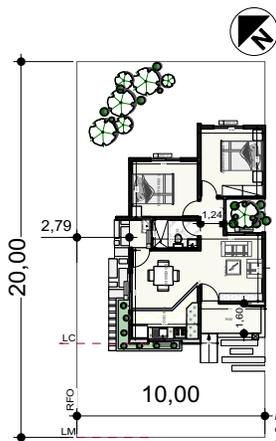
LAMINA:
2 / 22



PLANIMETRIA REFERENCIAL 1
Scale: 1:400



PLANIMETRIA REFERENCIAL 2
Scale: 1:400



PLANIMETRIA REFERENCIAL 3
SCALE: 1:400

Nota: Para este caso de emplazamiento se debera reajustar la caida de la cubierta.



1 PLANO EN PLANTA
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCION:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: MONTERO
PROVINCIA: OBISPO SANTIESTEVEAN
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²

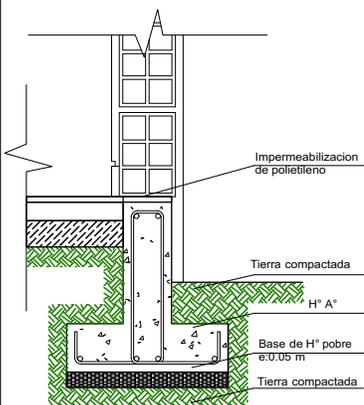
LAMINA:

3 / 22

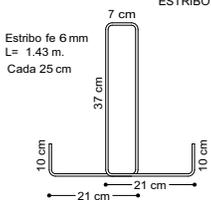
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION



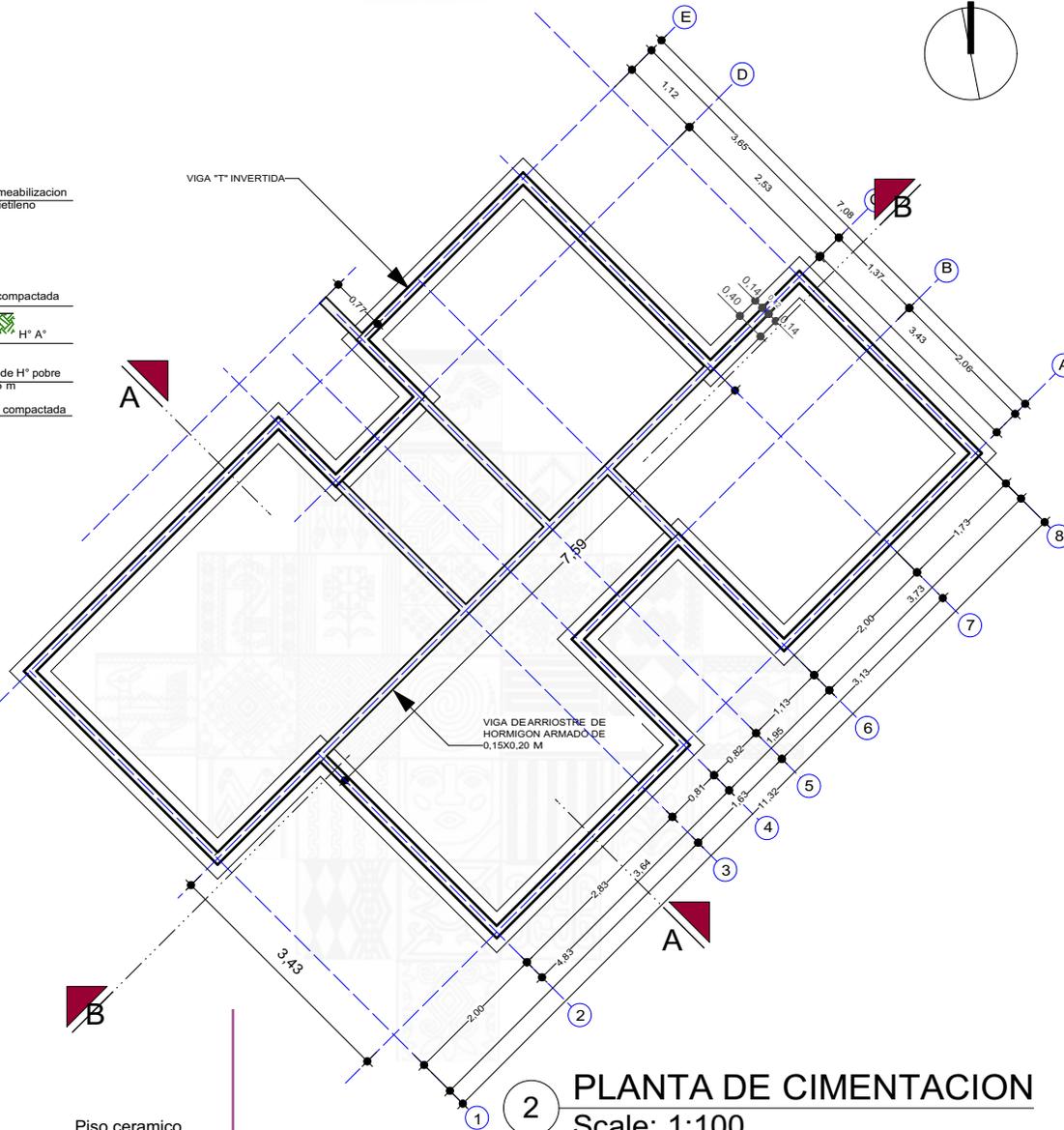
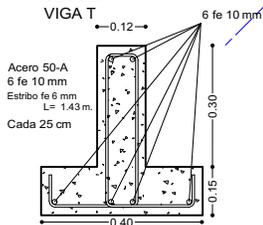
DETALLE VIGA "T" INVERTIDA



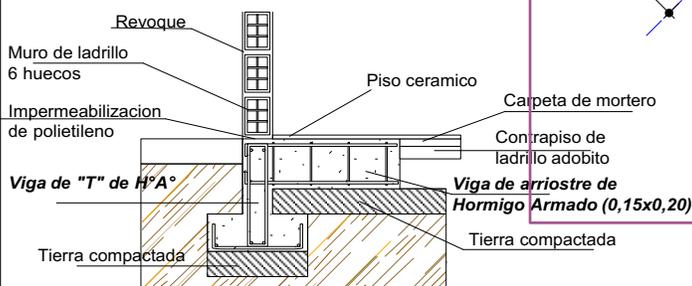
SECCION ESTRIBO



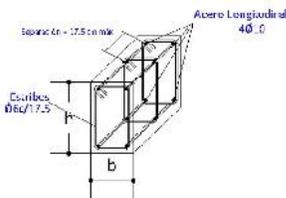
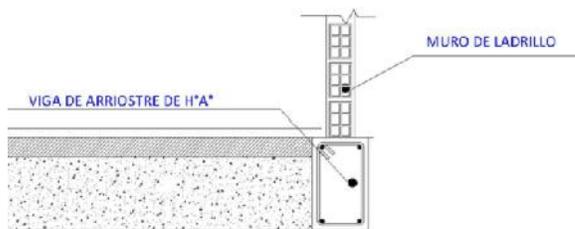
SECCION VIGAT



2 PLANTA DE CIMENTACION
Scale: 1:100



VIGA DE ARRIOSTRE DE HORMIGON ARMADO DE 0,15X0,20 M



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: MONTERO
PROVINCIA: OBISPO SANTIESTEVAN
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

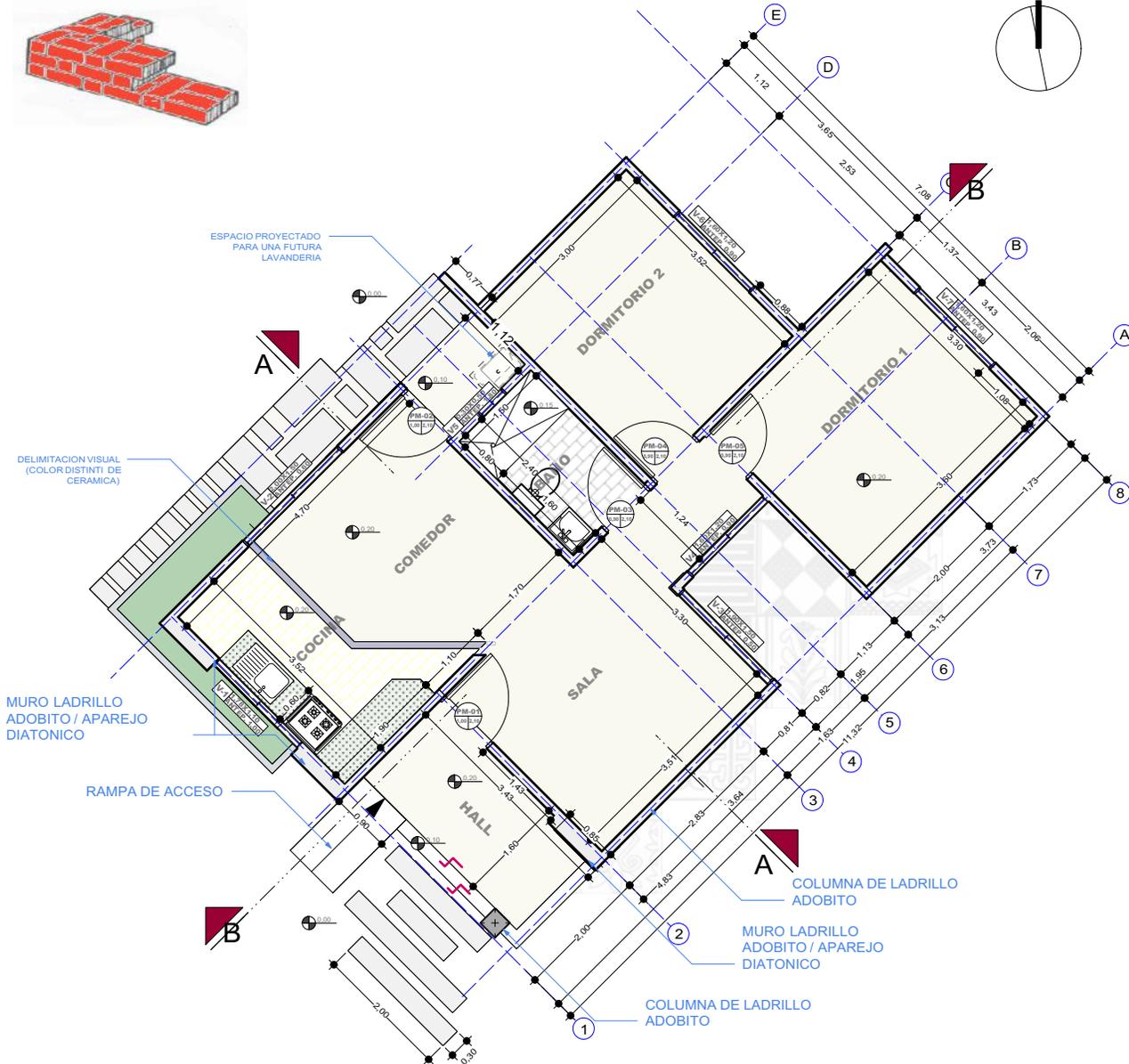
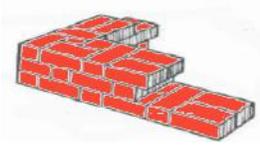
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

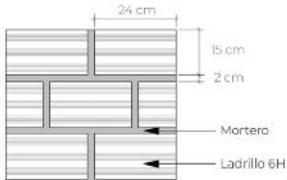
FECHA: JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%): 79,96 m²
LAMINA:

4 / 22

APAREJO DIATONICO



MURO DE LADRILLO 6 HUECOS



3 PLANTA TECNICA ACOTADA
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

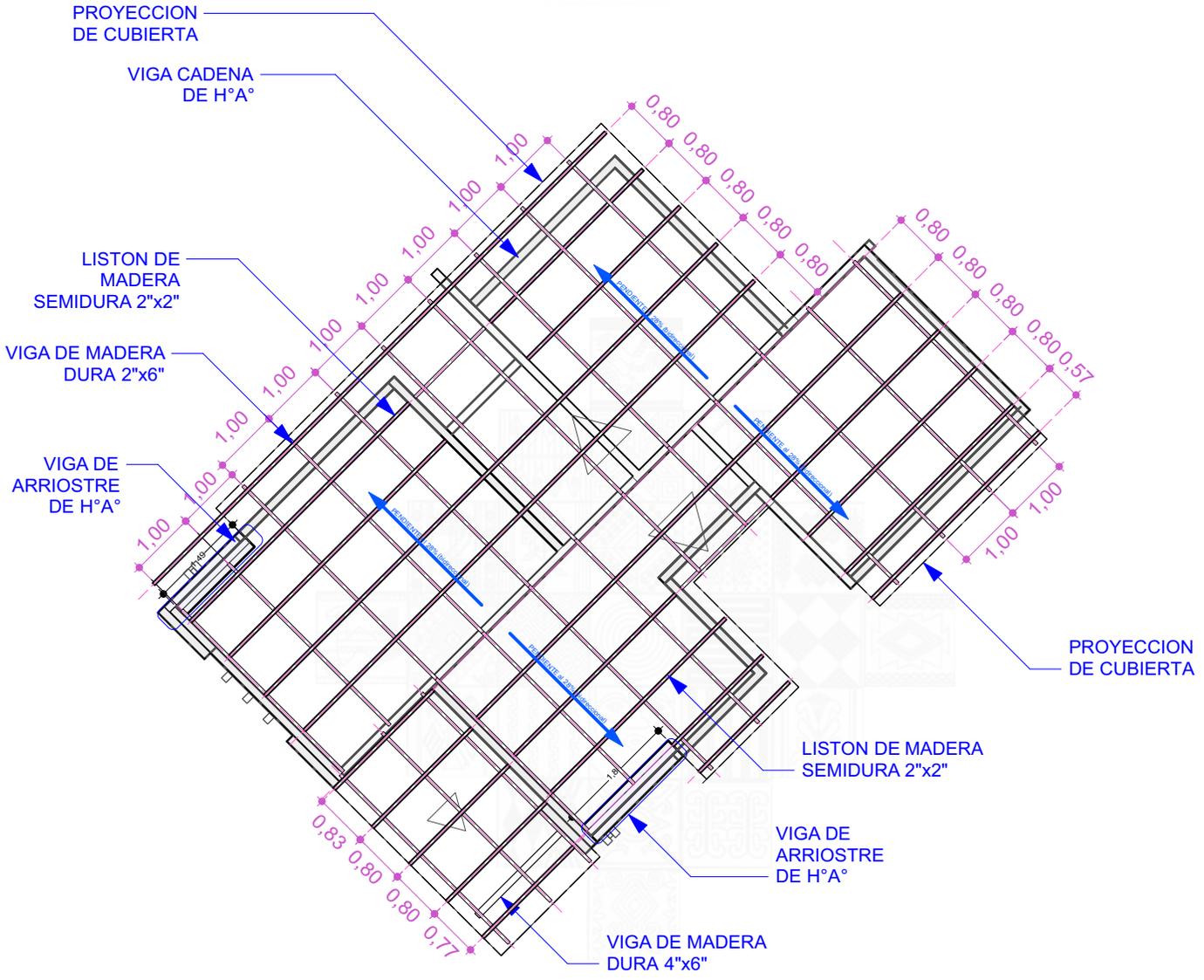
MUNICIPIO: MONTERO
PROVINCIA: OBISPO SANTIESTEVAN
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

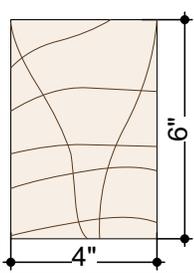
FECHA: JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

5 / 22

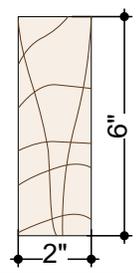


5 PLANO DE ESTRUCTURA DE MADERA PARA CUBIERTA
Scale: 1:100

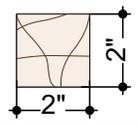
SECCION VIGA DE MADERA DURA (4"x6")



SECCION VIGA DE MADERA DURA (2"x6")



SECCION DE LISTON DE MADERA SEMIDURA 2"x2"



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

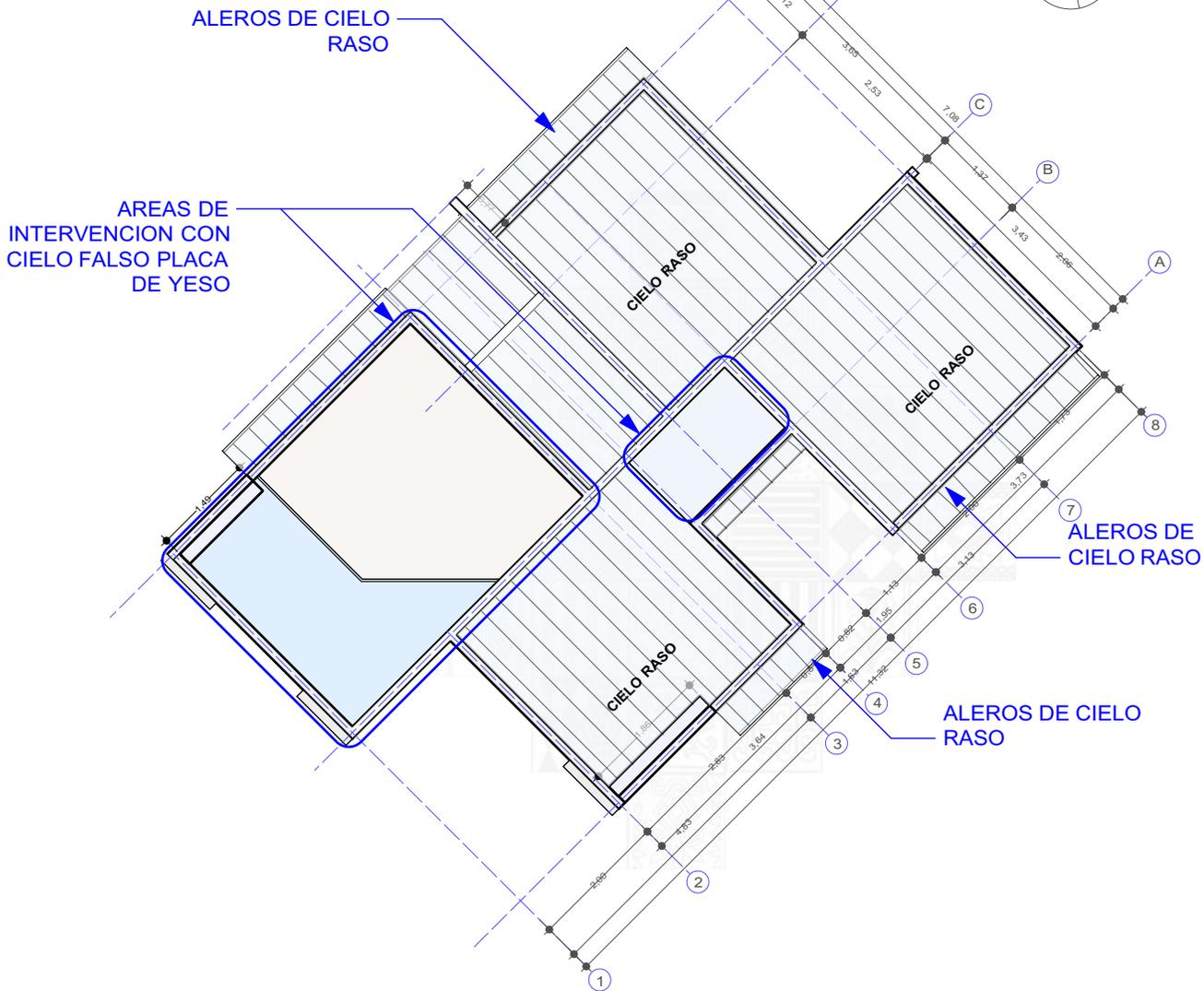
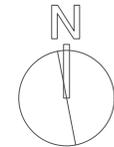
MODALIDAD DE INTERVENCION:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: MONTERO
PROVINCIA: OBISPO SANTIESTEVAN
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO: _____
REVISADO Y APROBADO : _____

FECHA: JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%): 79,96 m²
LAMINA: 7 / 22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION



6 PLANO DE UBICACION / CIELO FALSO Y RASO
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCION:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

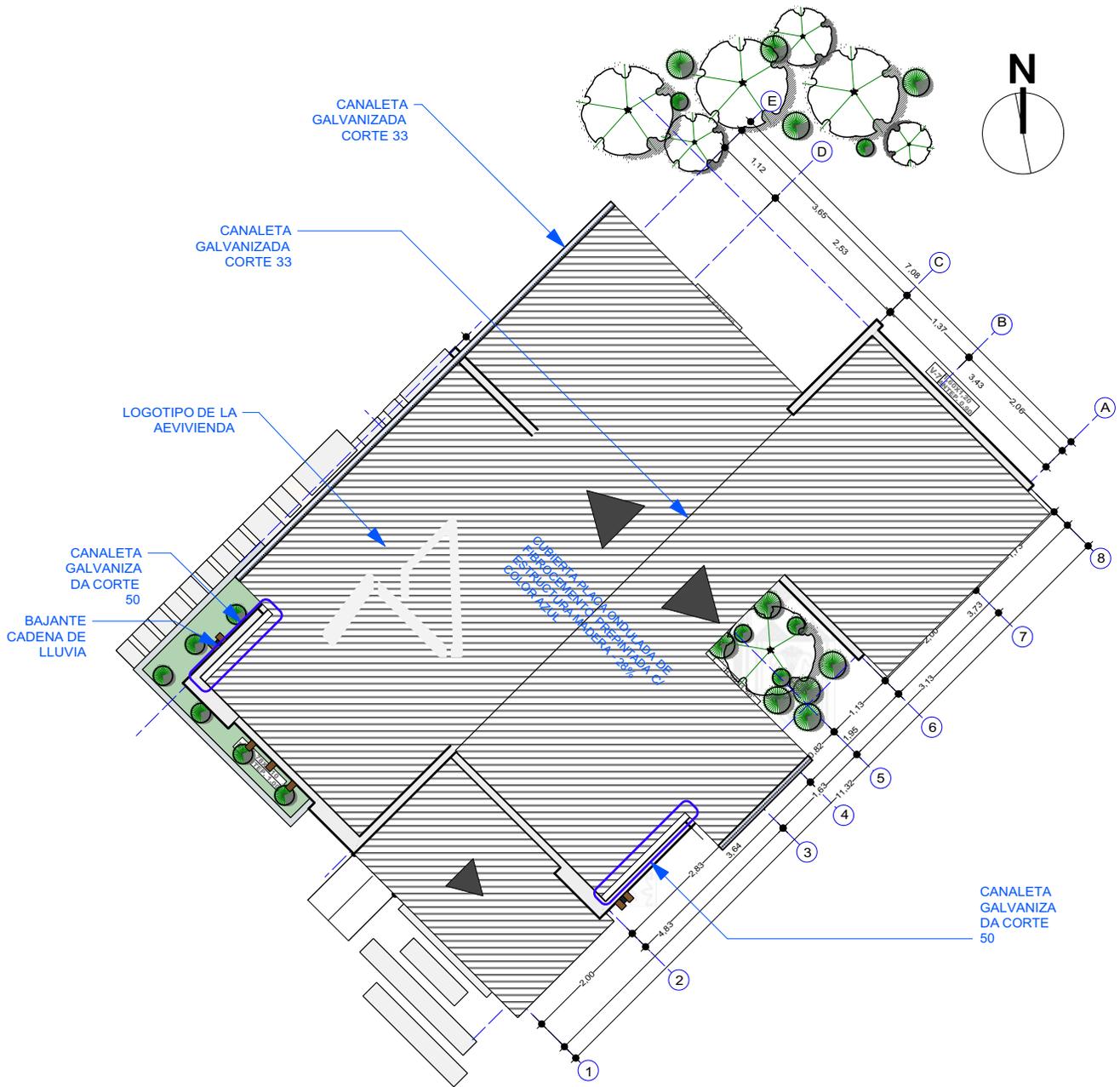
MUNICIPIO: MONTERO
PROVINCIA: OBISPO SANTIESTEVAN
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

8 / 22



7 PLANO DE CUBIERTA
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ



MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: MONTERO
PROVINCIA: OBISPO SANTIESTEVEAN
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

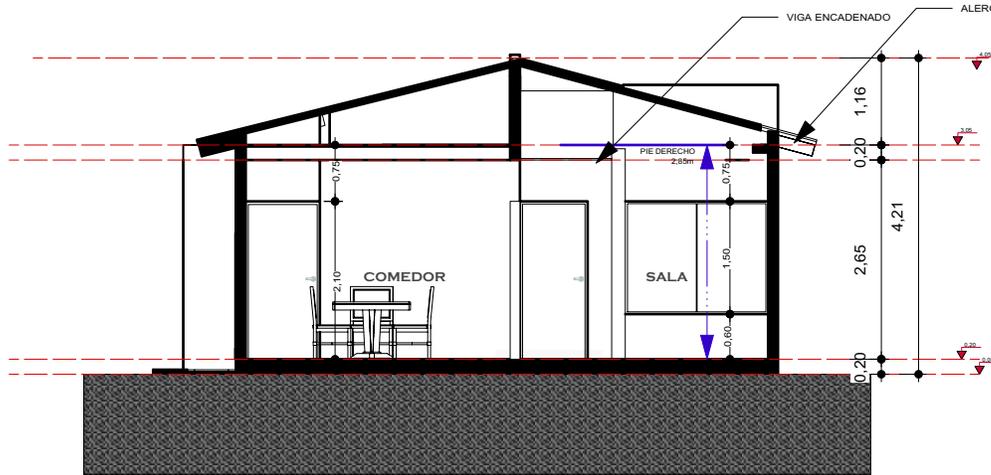
Blank area for design and approval signatures.

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

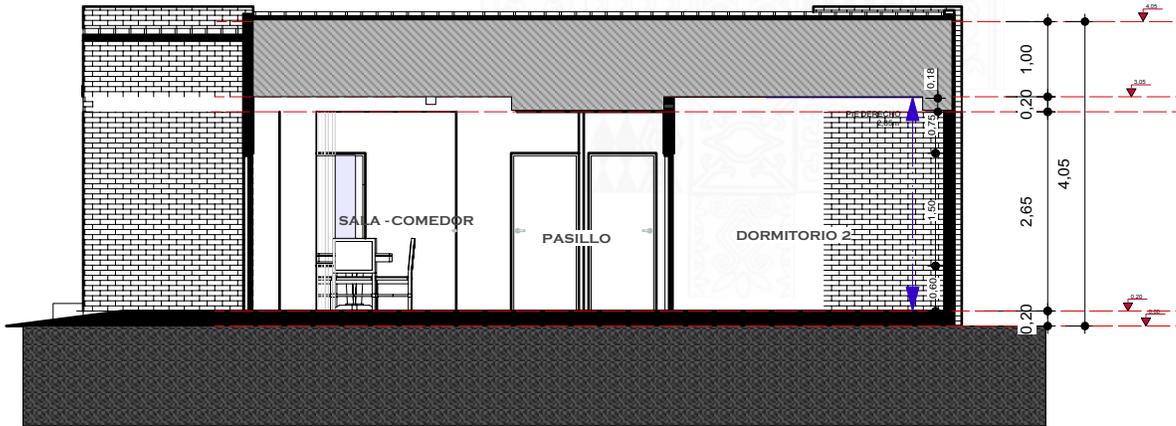
REVISADO Y APROBADO :

FECHA: JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

9/22



8 CORTE TRANSV - A A
Scale: 1:100



9 CORTE LONG - B B
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ



MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: MONTERO
PROVINCIA: OBISPO SANTIESTEVEAN
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO: _____
REVISADO Y APROBADO : _____

FECHA: JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

10/22



Bota
agua

Muro de ladrillo de 6 huecos
(parapeto)

Canaleta de calamina
galvanizada Nro 28
Corte 50

madera semidura 2"x2"

Placa Ondulada
Prepintada de
Fibrocemento

Viga de madera dura
2"x6"

cielo falso placa de
yeso

Viga arriostre Hº Aº

Muro de ladrillo de 6
huecos

Revoque interior de
cemento e: 0.015m

Impermeabilizacion
con Polietileno

Piso de
ceramica
nacional

+ 0.20

± 0.00

contrapiso de
ladrillo adobito

Terreno
compactado

viga T
invertida

10

CORTE DE BORDE
Scale: 1:10

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE
MONTERO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE
INTERVENCION:**

VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

MONTERO

PROVINCIA:

OBISPO SANTIESTEVAN

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

11/22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION





BICENTENARIO DE BOLIVIA



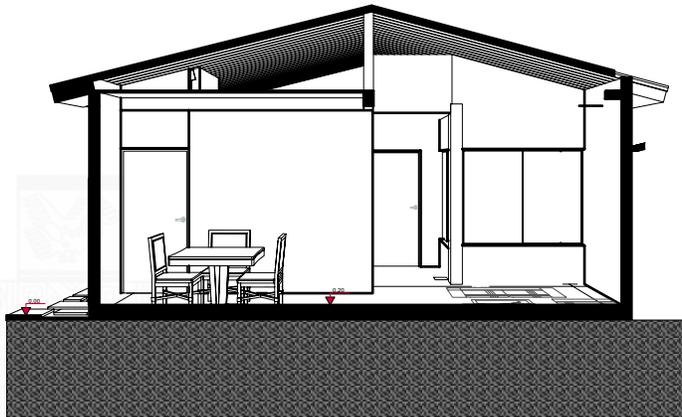
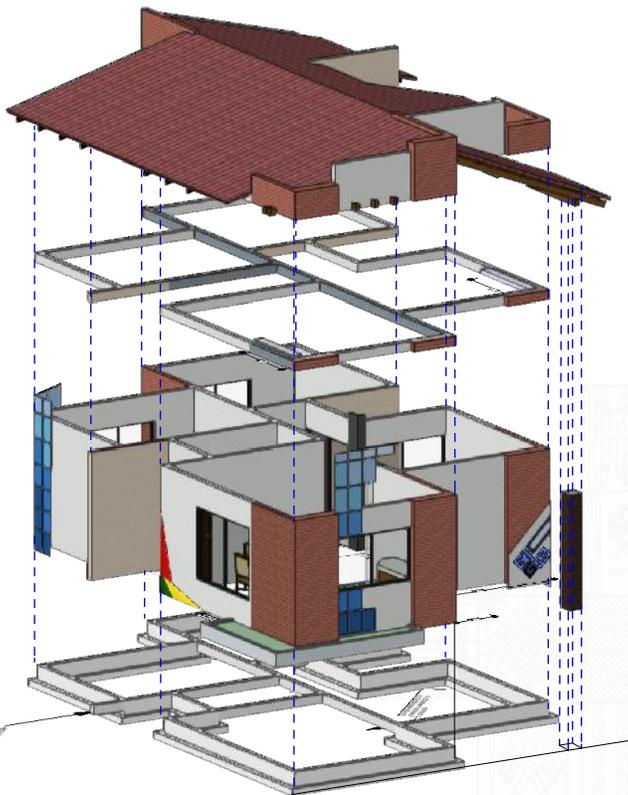
AEVIENDA
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA



GOBIERNO DE BOLIVIA

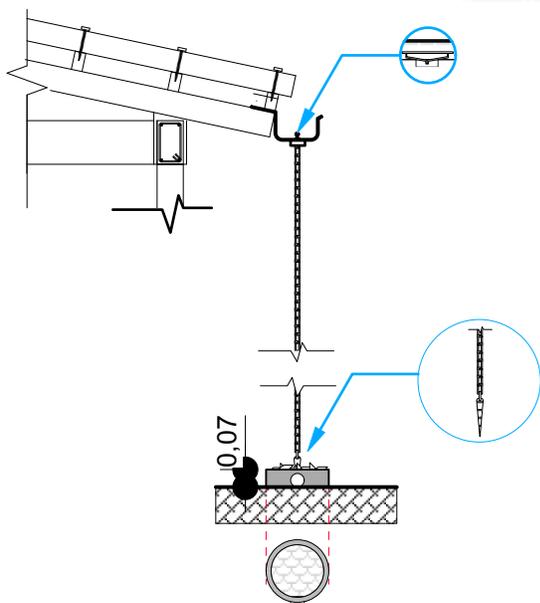
MINISTERIO DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS, SANEAMIENTO Y ENERGÍA

AXONOMETRICA EXPLOTADA



CORTE EN PERSPECTIVA
Scale: 1:100

DETALLE DE BAJANTE CADENA DE LLUVIA



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

MONTERO

PROVINCIA:

OBISPO SANTIESTEVAN

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

FECHA:

JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

12/22

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA



BICENTENARIO DE BOLIVIA



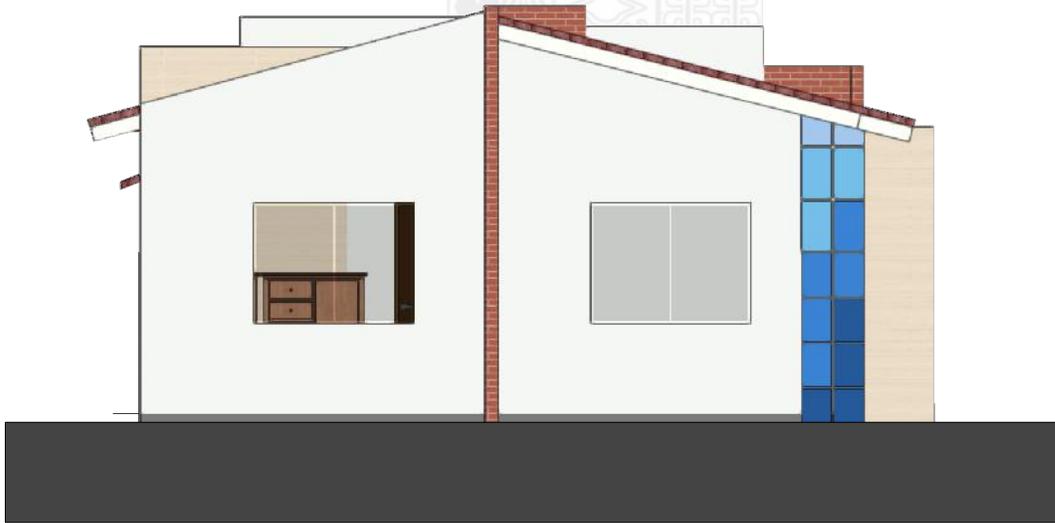
AEVIVIENDA
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA



REPÚBLICA BOLIVIANA
MINISTERIO DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO



11 FACHADA FRONTAL
Scale: 1:75



12 FACHADA POSTERIOR
Scale: 1:75

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

MONTERO

PROVINCIA:

OBISPO SANTIESTEVEAN

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

FECHA:

JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

13/22

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA



13 FACHADA LATERAL IZQUIERDO
Scale: 1:75



14 FACHADA LATERAL DERECHO
Scale: 1:75

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCION:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: MONTERO
PROVINCIA: OBISPO SANTIESTEVEAN
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

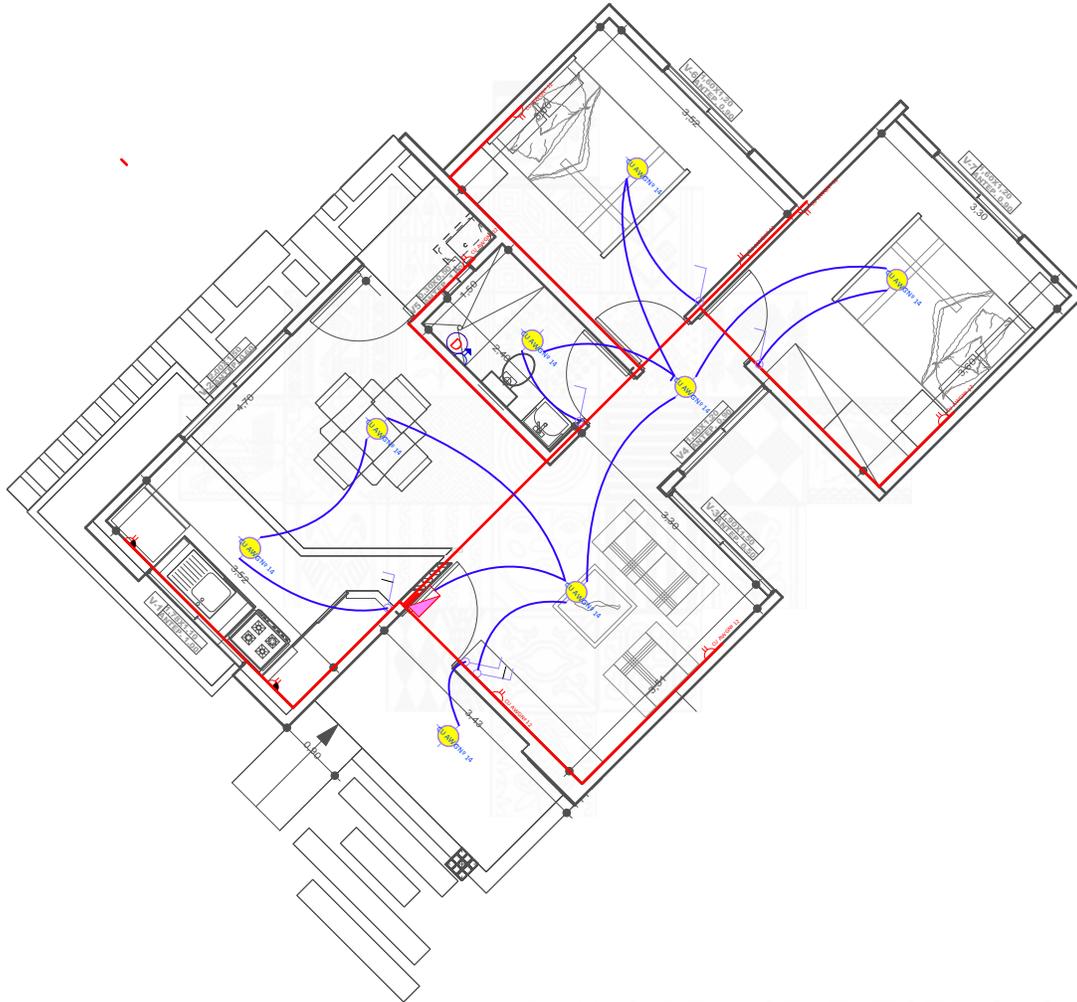
REVISADO Y APROBADO :

FECHA: JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%): 79,96 m²
LAMINA:

14/22



CORTE REFERENCIAL



15 PLANO DE INST. ELECTRICAS
Scale: 1:100

REFERENCIAS	
	CAJA SIFONADA PVC O REJILLA DE PISO
	CAJA DE REGISTRO DE PVC
	TUBO PVC 4" DESAGUE
	TUBO PVC 2" DESAGUE
	CAMARA INSPECCION 0.60x0.60
	CAMARA SEPTICA
	POZO ABSORBENTE d = 1.50m

REFERENCIAS	
	TAP - Tubería de Agua Potable
	LLp - Ulave de Paso
	Lm - Lavamanos
	In - Inodoro
	Lp - Lavaplatos
	Du - Ducha
	Lv - Lavandería (punto p/ futura lav.)

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

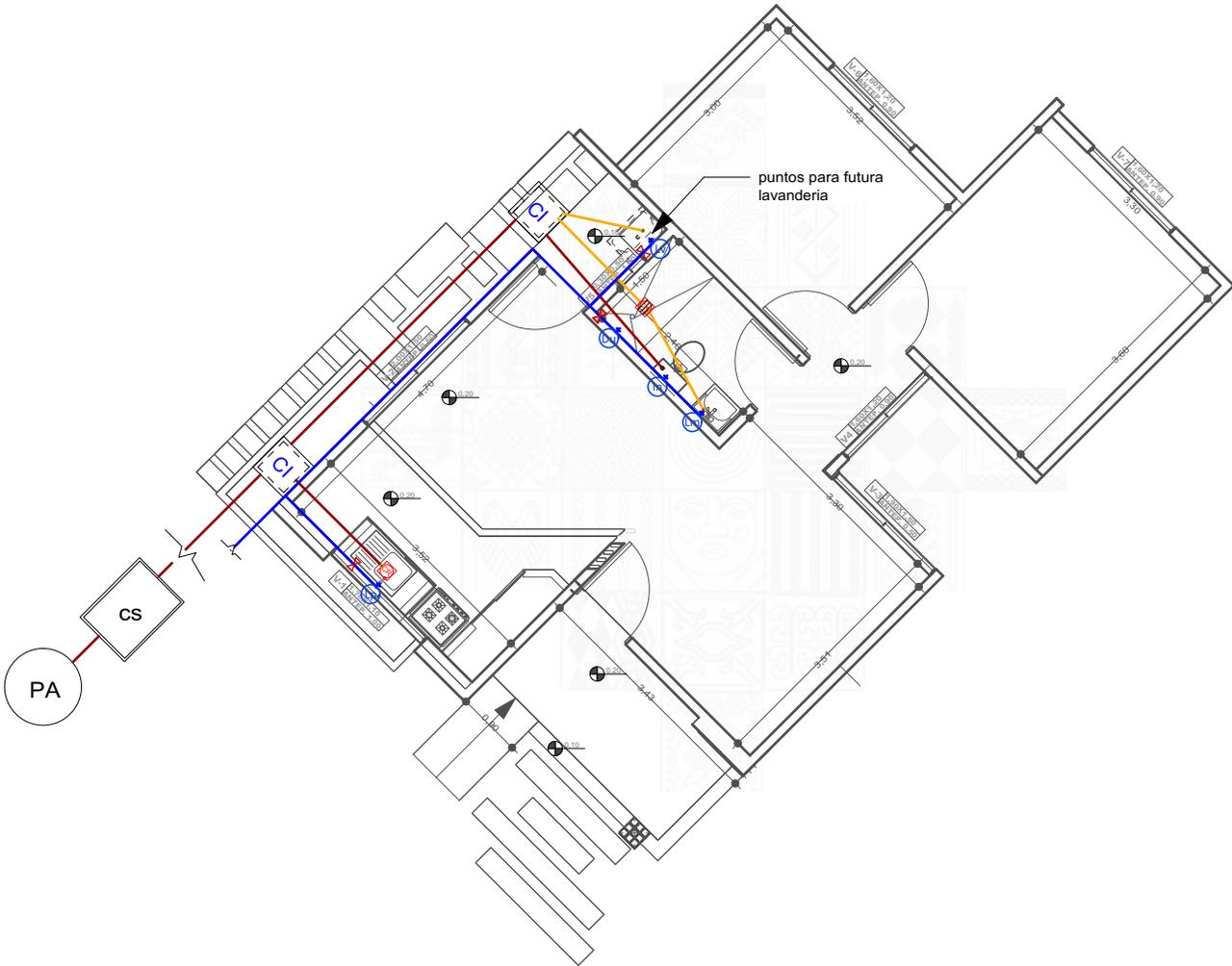
MUNICIPIO: MONTERO
PROVINCIA: OBISPO SANTIESTEVEAN
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

15/22



16 PLANO DE INST. HIDROSANITARIAS
Scale: 1:100

REFERENCIAS	
	CAJA SIFONADA PVC CREJILLA DE PISO
	CAJA DE REGISTRO DE PVC
	TUBO PVC 4" DESAGUE
	TUBO PVC 2" DESAGUE
	CAMARA INSPECCION 0.60 x 0.60
	CAMARA SÉPTICA
	POZO ABSORBENTE d = 1.50m

REFERENCIAS	
	TAP - Tubería de Agua Potable
	LLp - Llave de Paso
	Lm - Lavamanos
	ln - Inodoro
	Lp - Lavaplatos
	Du - Ducha
	Lw - Lavandería (punto p/ futura lav.)

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ



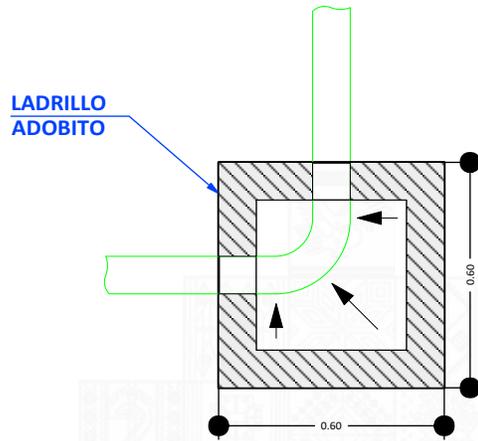
MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: MONTERO
PROVINCIA: OBISPO SANTIESTEVEAN
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

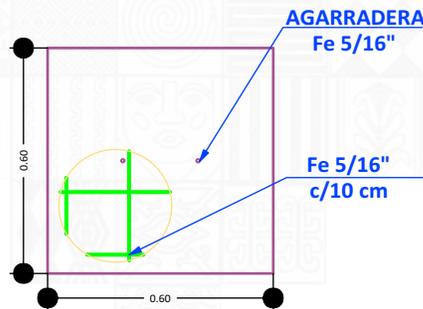
DESIGN ARCHITECTONICO: _____
REVISADO Y APROBADO: _____

FECHA: JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%): 79,96 m²
LAMINA: 16/22

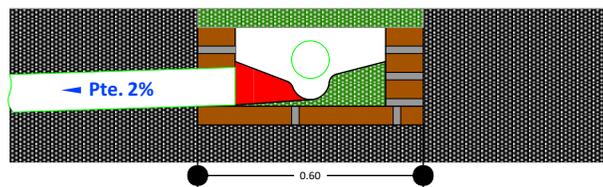
DETALLE CÁMARA DE INSPECCIÓN (0,60 x 0,60)



TAPA DE HºAº



CORTE TRANSVERSAL



17

DETALLE CONST. - CAMARA DE INSPECCION (0,60x0,60)
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: MONTERO
PROVINCIA: OBISPO SANTIESTEVEAN
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

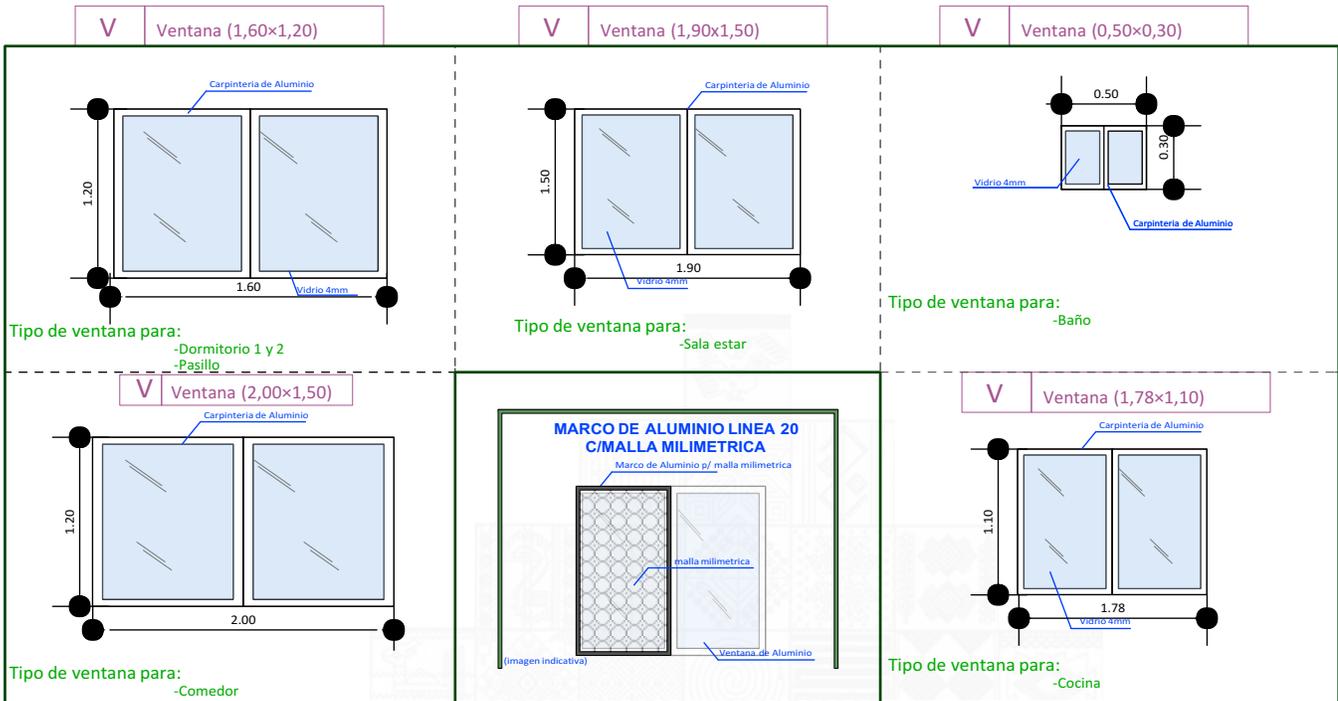
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

17/22

DETALLE DE VENTANAS DE ALUMINIO LINEA 20 C/ VIDRIO 4 mm

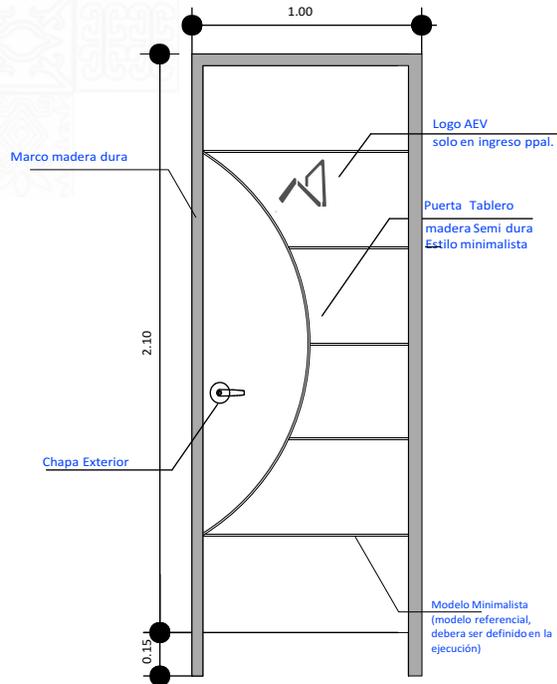
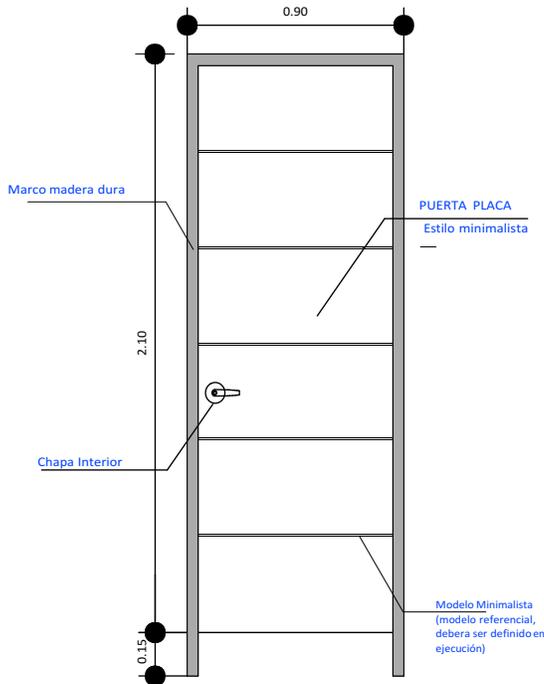


PUERTAS INTERNAS

PUERTAS EXTERNA/INTERNA PUERTAS PRINCIPALES

PUERTA PLACA ESTILO MINIMALISTA

PUERTA TABLERO DE MADERA SEMIDURA



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: MONTERO
PROVINCIA: OBISPO SANTIESTEVAN
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

18/22



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: MONTERO
PROVINCIA: OBISPO SANTIESTEVEAN
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²

LAMINA:
19/22





PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: MONTERO
PROVINCIA: OBISPO SANTIESTEVAN
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

20/22





PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: MONTERO
PROVINCIA: OBISPO SANTIESTEVEAN
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%): 79,96 m²
LAMINA:

21/22





PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
 PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
 VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: MONTERO
PROVINCIA: OBISPO SANTIESTEVEAN
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²

LAMINA:
22/22