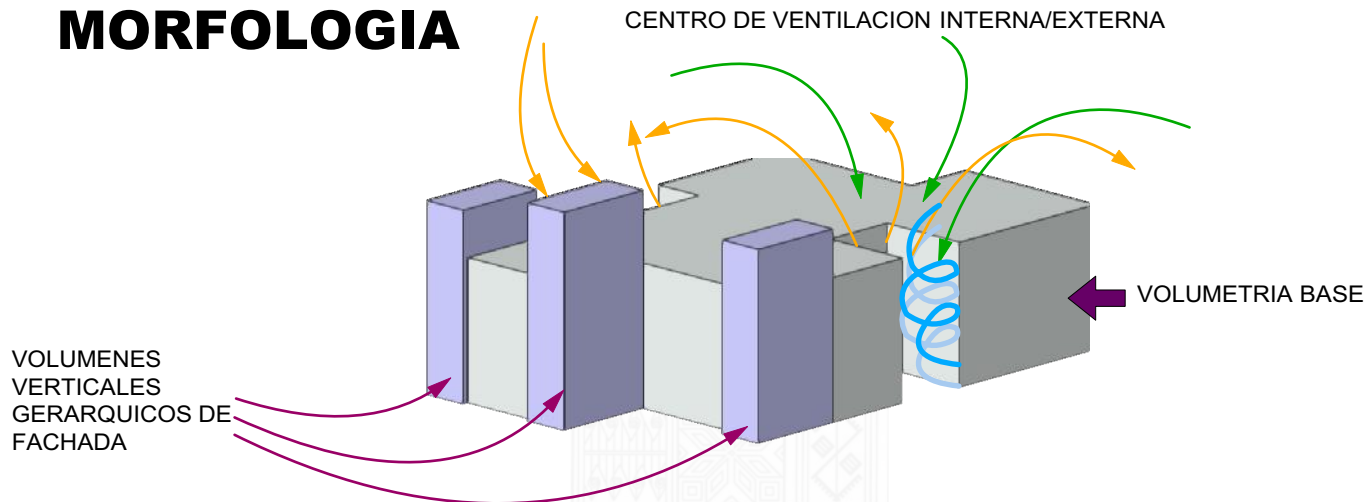


**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO
DE MONTERO - FASE (XXII) 2024 - SANTA CRUZ**



GENESIS DESCRIPTIVO DEL PROYECTO

MORFOLOGIA



FUNCION Y ZONIFICACION

- I** ESPACIO UTIL DEL AMBIENTE (AREA INTIMA)
- S** ESPACIO UTIL DEL AMBIENTE (AREA SOCIAL/ESPARCIAMIENTO)
- SE** ESPACIO UTIL DEL AMBIENTE (AREA SERVICIO)
- CONECTOR**
- INGRESOS**
- CIRCULACIONES**



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCION:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: MONTERO
PROVINCIA: OBISPO SANTIESTEVAN
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

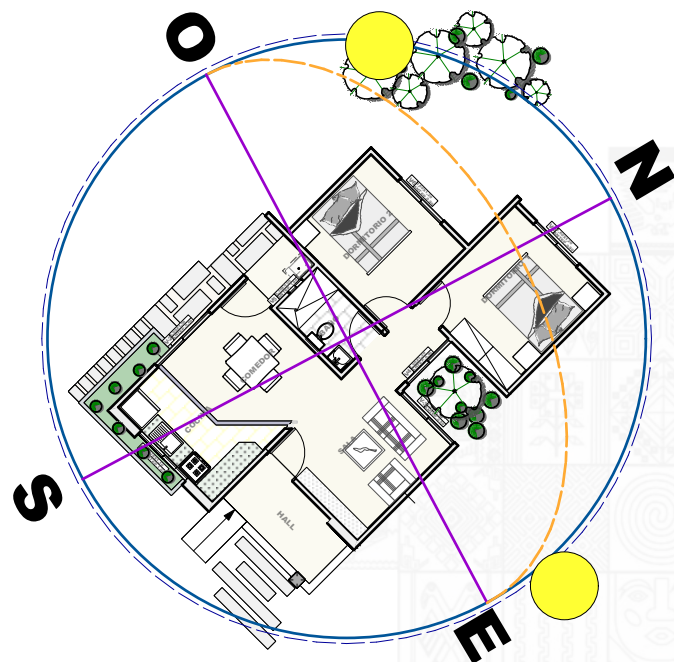
FECHA: JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

1 / 22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

GENESIS DESCRIPTIVO DEL PROYECTO

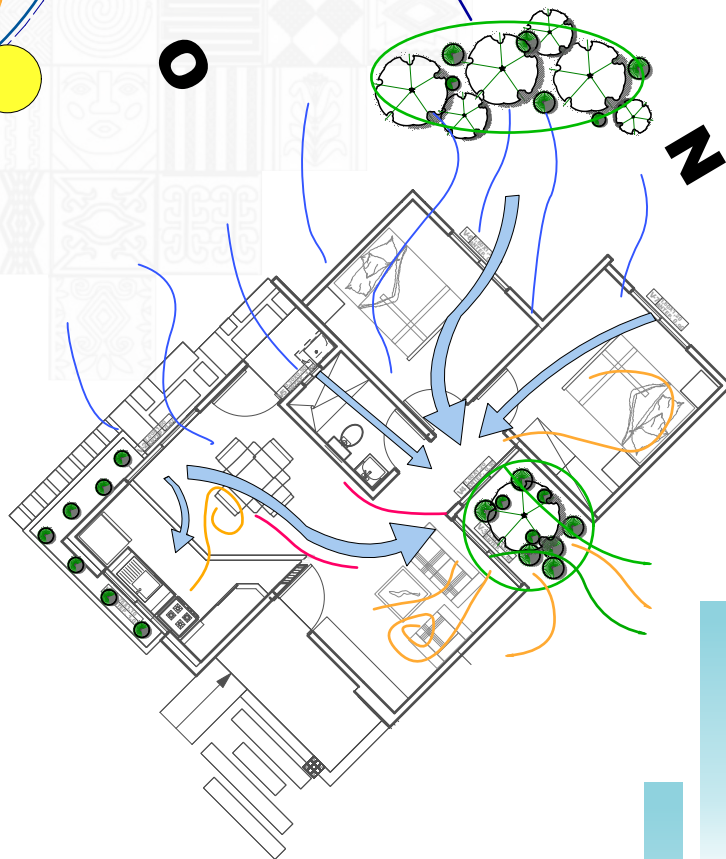
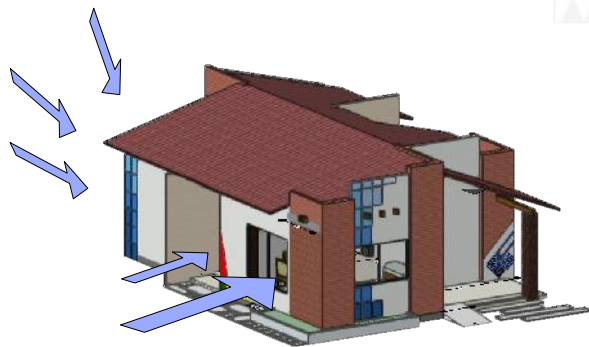
ORIENTACION Y ASOLEAMIENTO



VENTILACION

Barrera arborea

Implementación de arbolización para reducir los vientos calientes y disminuir la velocidad de las rafagas de vientos



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

MONTERO

PROVINCIA:

OBISPO SANTIESTEVAN

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

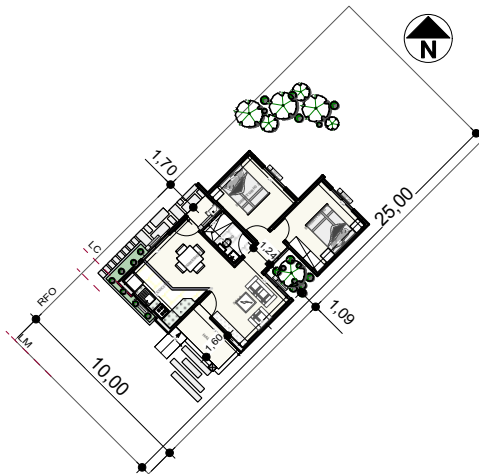
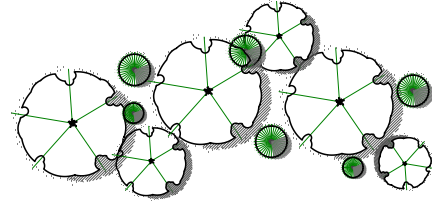
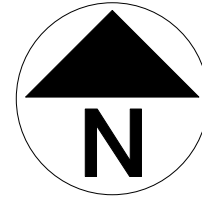
JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

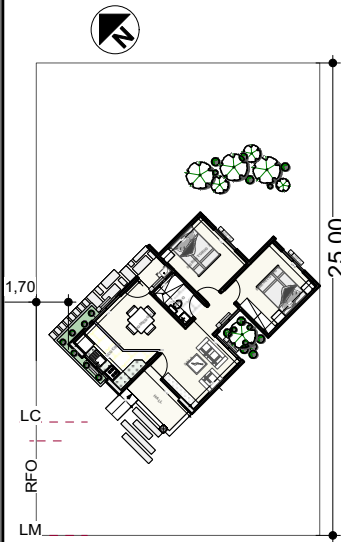
79,96 m²

LAMINA:

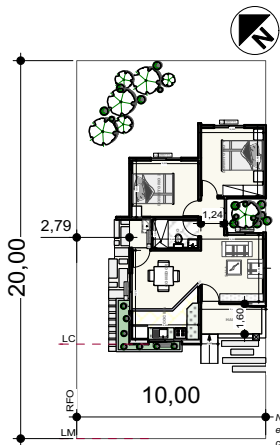
2 / 22



PLANIMETRIA REFERENCIAL 1
Scale: 1:400



PLANIMETRIA REFERENCIAL 2
Scale: 1:400



PLANIMETRIA REFERENCIAL 3
SCALE: 1:400

Nota: Para este caso de
emplazamiento se debera reajustar la
caida de la cubierta.



1 PLANO EN PLANTA
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE
MONTERO -FASE(XXII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: MONTERO
PROVINCIA: OBISPO SANTIESTEVAN
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

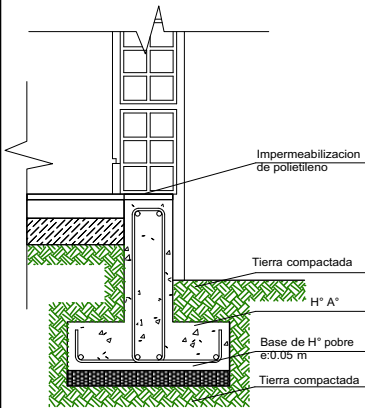
REVISADO Y APROBADO :

FECHA: JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

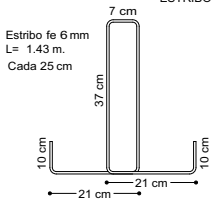
3 / 22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

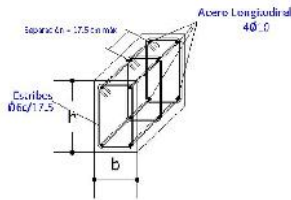
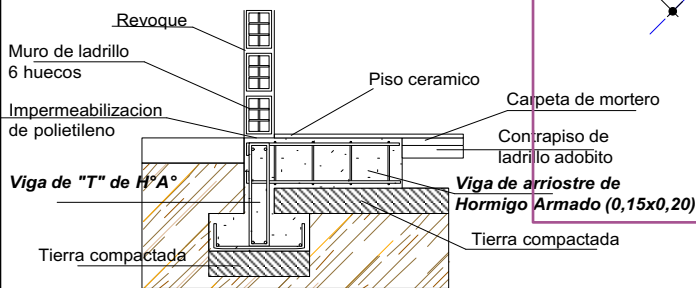
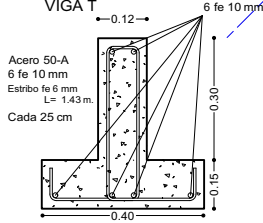
DETALLE VIGA "T" INVERTIDA



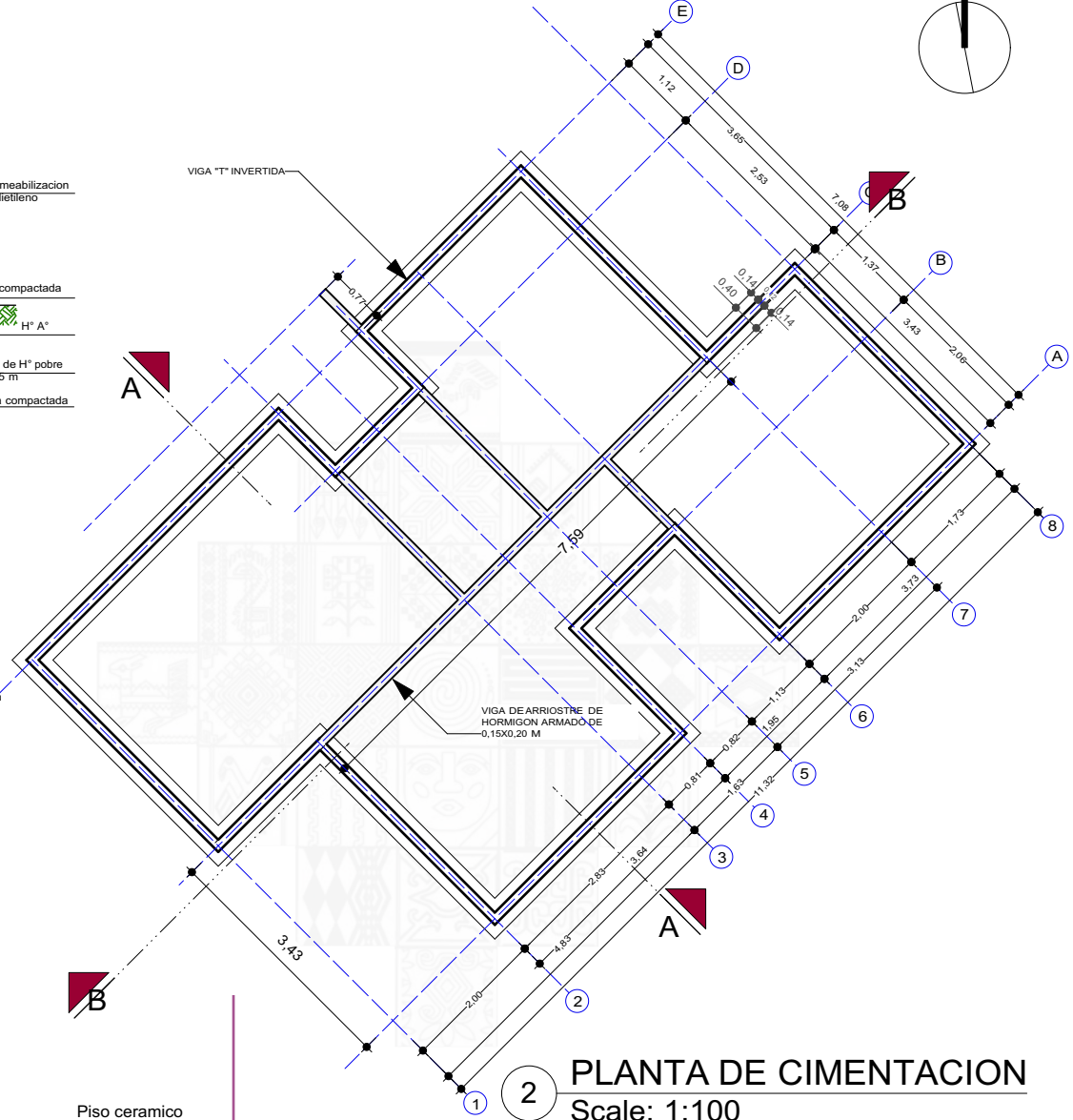
SECCION ESTRIBO



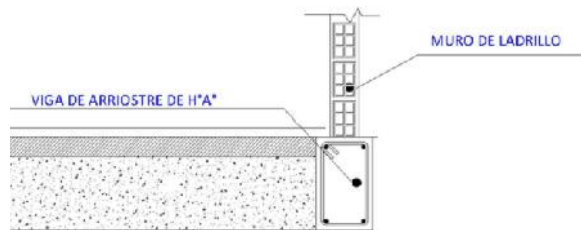
SECCION VIGAT



PLANTA DE CIMENTACION
Scale: 1:100



VIGA DE ARRIOSTRE DE HORMIGON
ARMADO DE 0,15X0,20 M



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE
MONTERO -FASE(XXII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE
INTERVENCION:
VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:
MONTERO
PROVINCIA:
OBISPO SANTISTEVAN
DEPARTAMENTO:
SANTA CRUZ

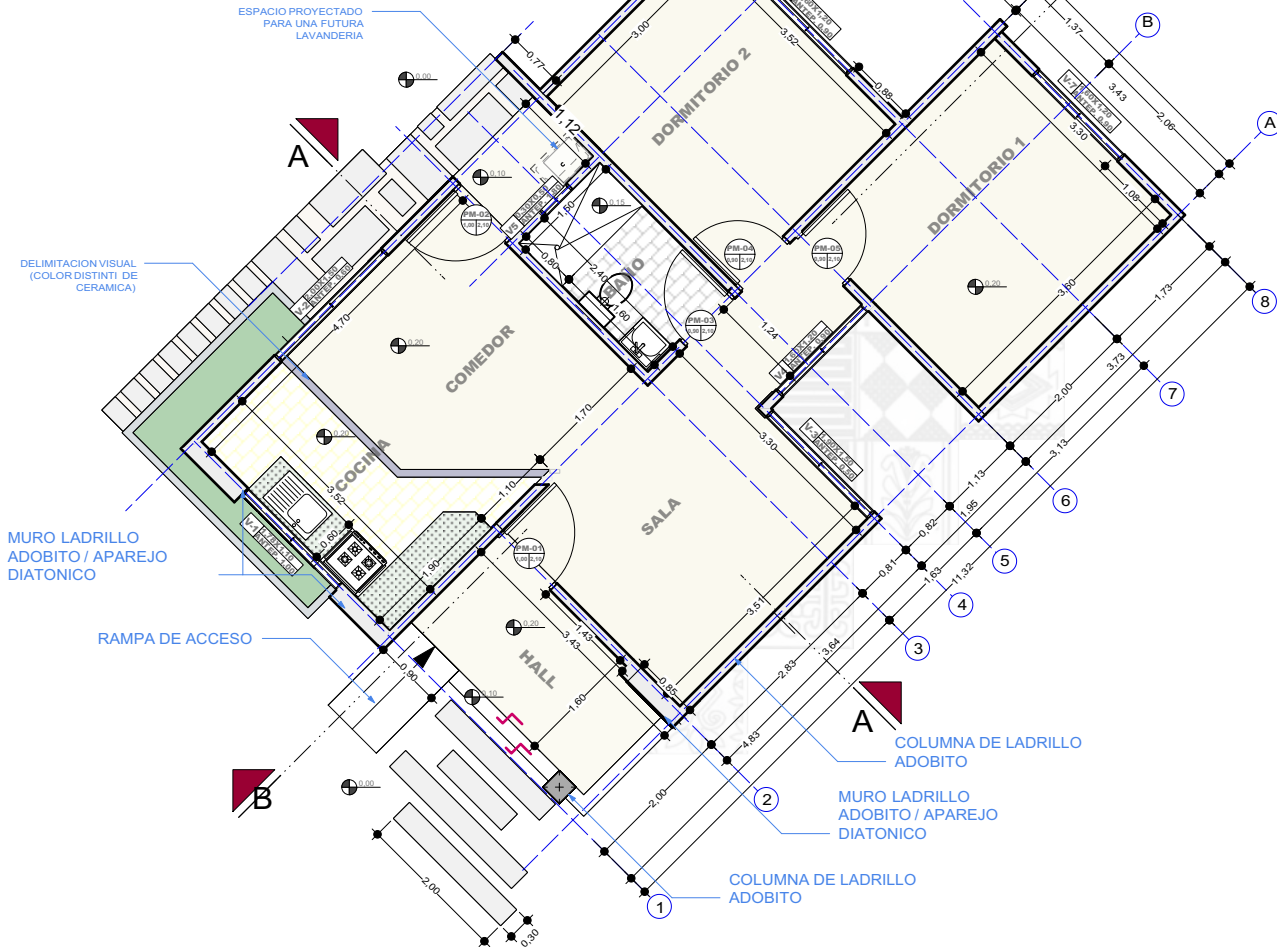
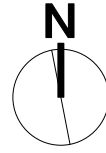
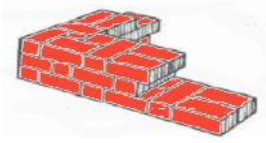
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

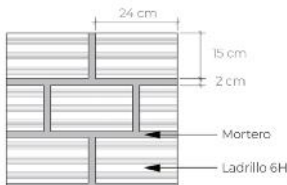
FECHA:
JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

4 / 22

APAREJO DIATONICO



MURO DE LADRILLO 6 HUECOS



3 PLANTA TECNICA ACOTADA
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCION:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

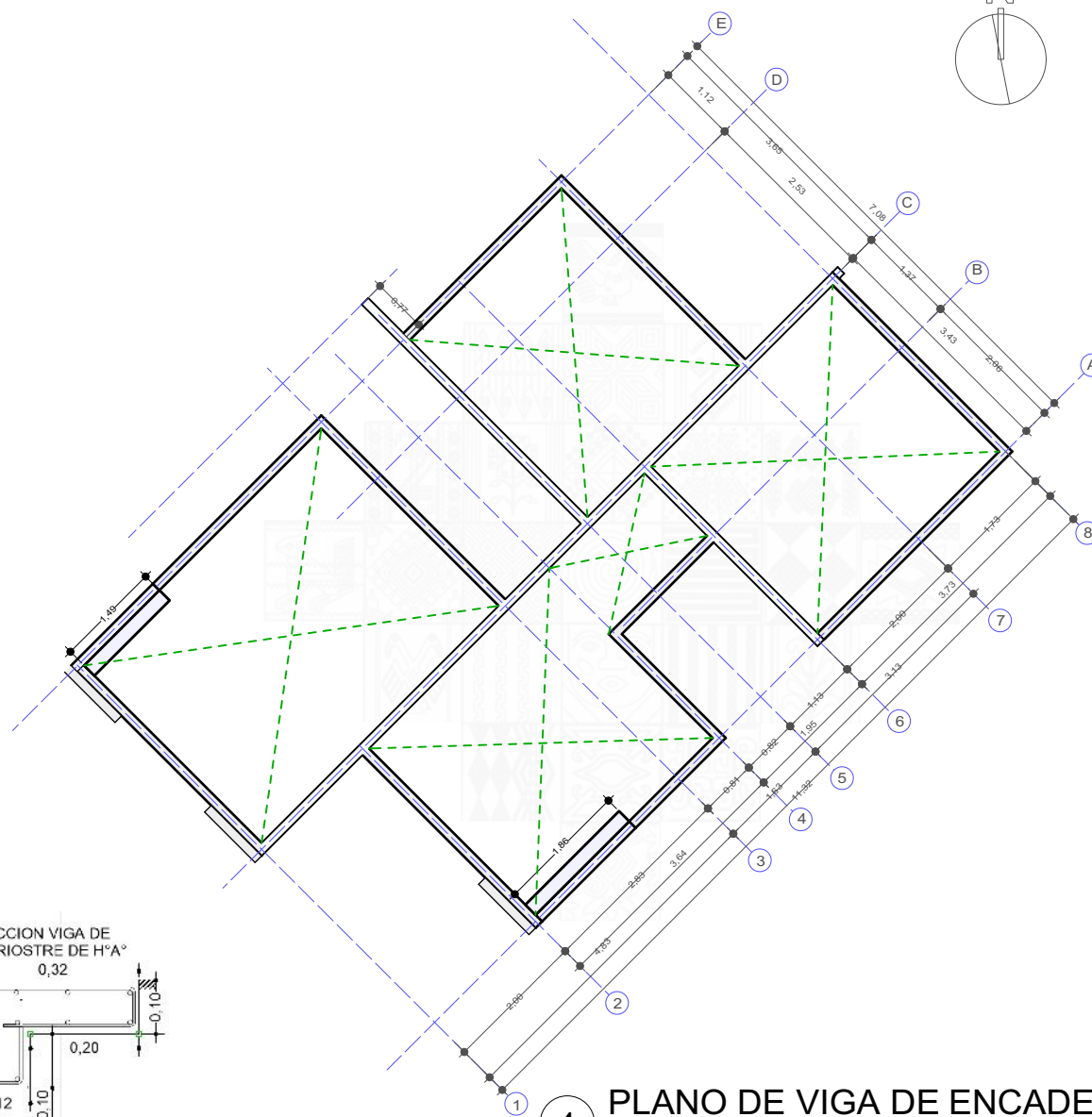
MUNICIPIO: MONTERO
PROVINCIA: OBISPO SANTISTEVAN
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

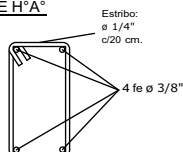
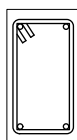
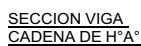
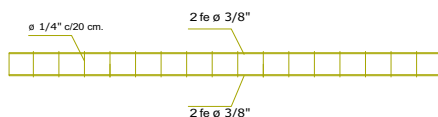
REVISADO Y APROBADO :

FECHA: JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%): 79,96 m²
LAMINA:

5 / 22



4 PLANO DE VIGA DE ENCADENADO
Scale: 1:100



~~DETALLE VIGA DE Hº Aº~~

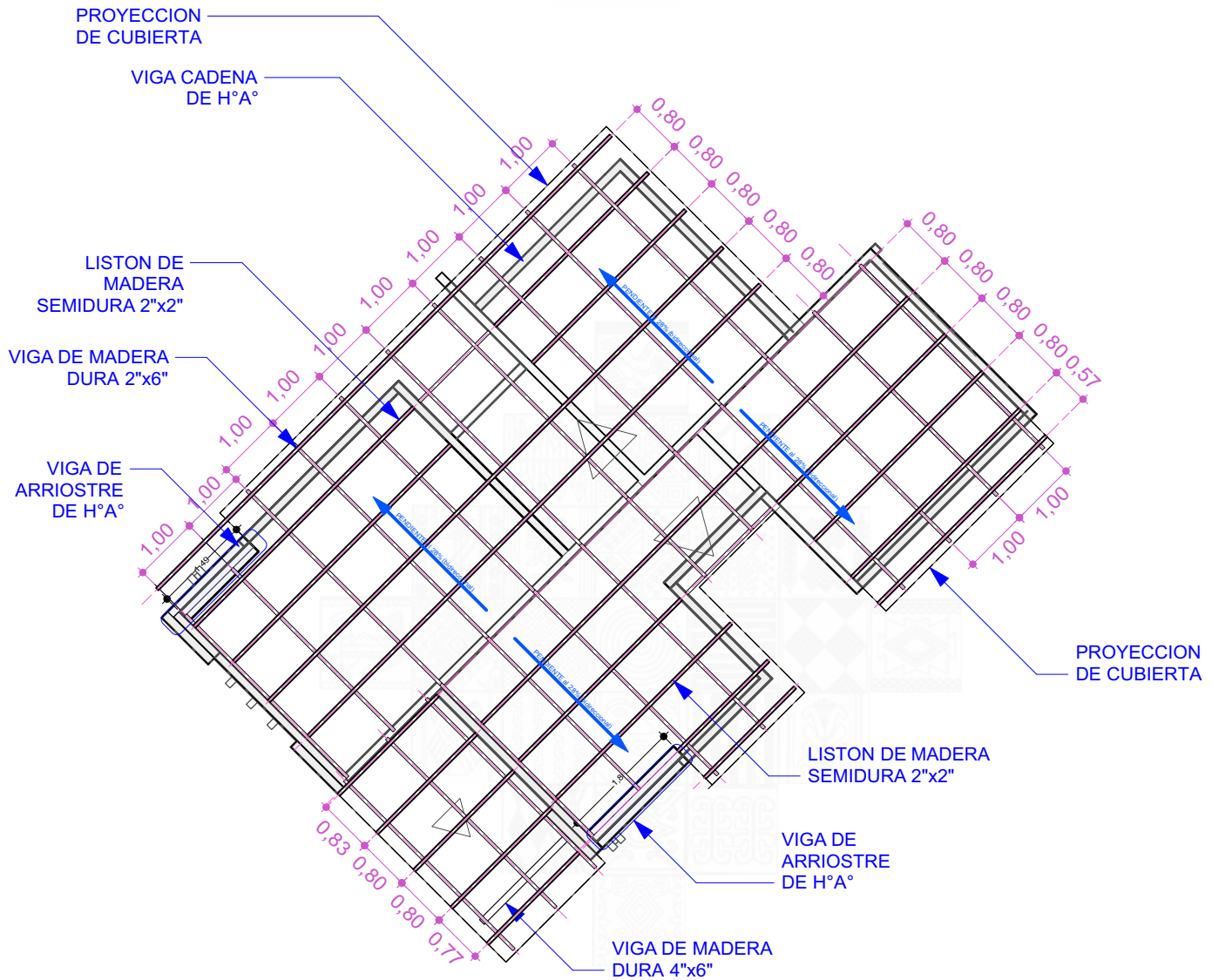
NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE
MONTERO -FASE(XXII) 2024-SANTA CRUZ

VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

DEPARTAMENTO:
SANTA CRUZ

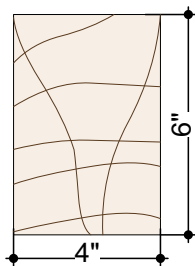
REVISADO Y APROBADO :

6 / 22

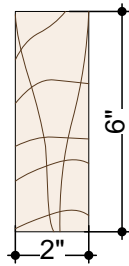


5 PLANO DE ESTRUCTURA DE MADERA PARA CUBIERTA
Scale: 1:100

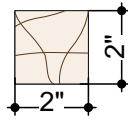
SECCION VIGA DE
MADERA DURA (4"x6")



SECCION VIGA DE
MADERA DURA (2"x6")



SECCION DE LISTON DE
MADERA SEMIDURA 2"x2"



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE
MONTERO -FASE(XXII) 2024-SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

MONTERO

PROVINCIA:

OBISPO SANTIESTEVEAN

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

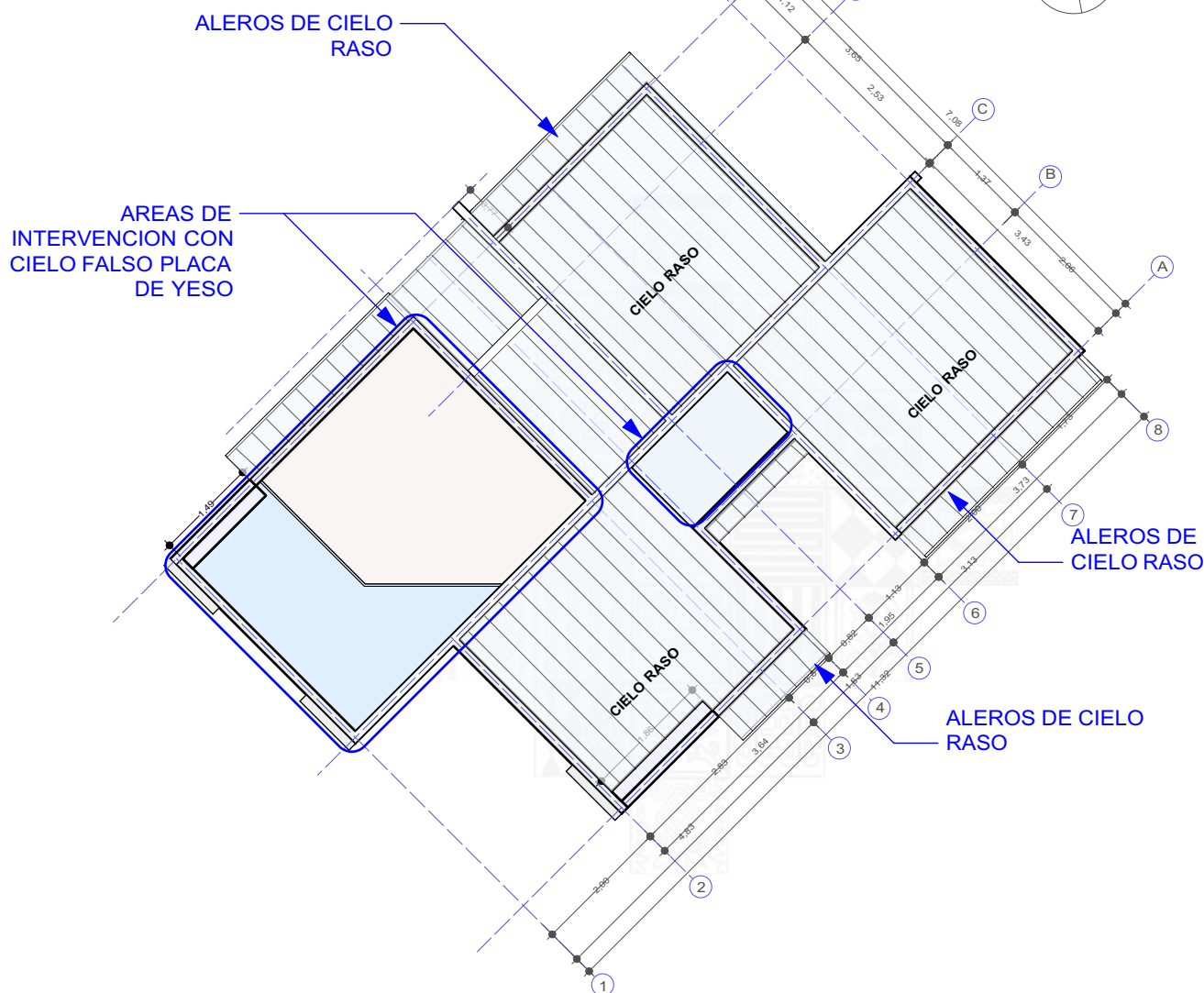
JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

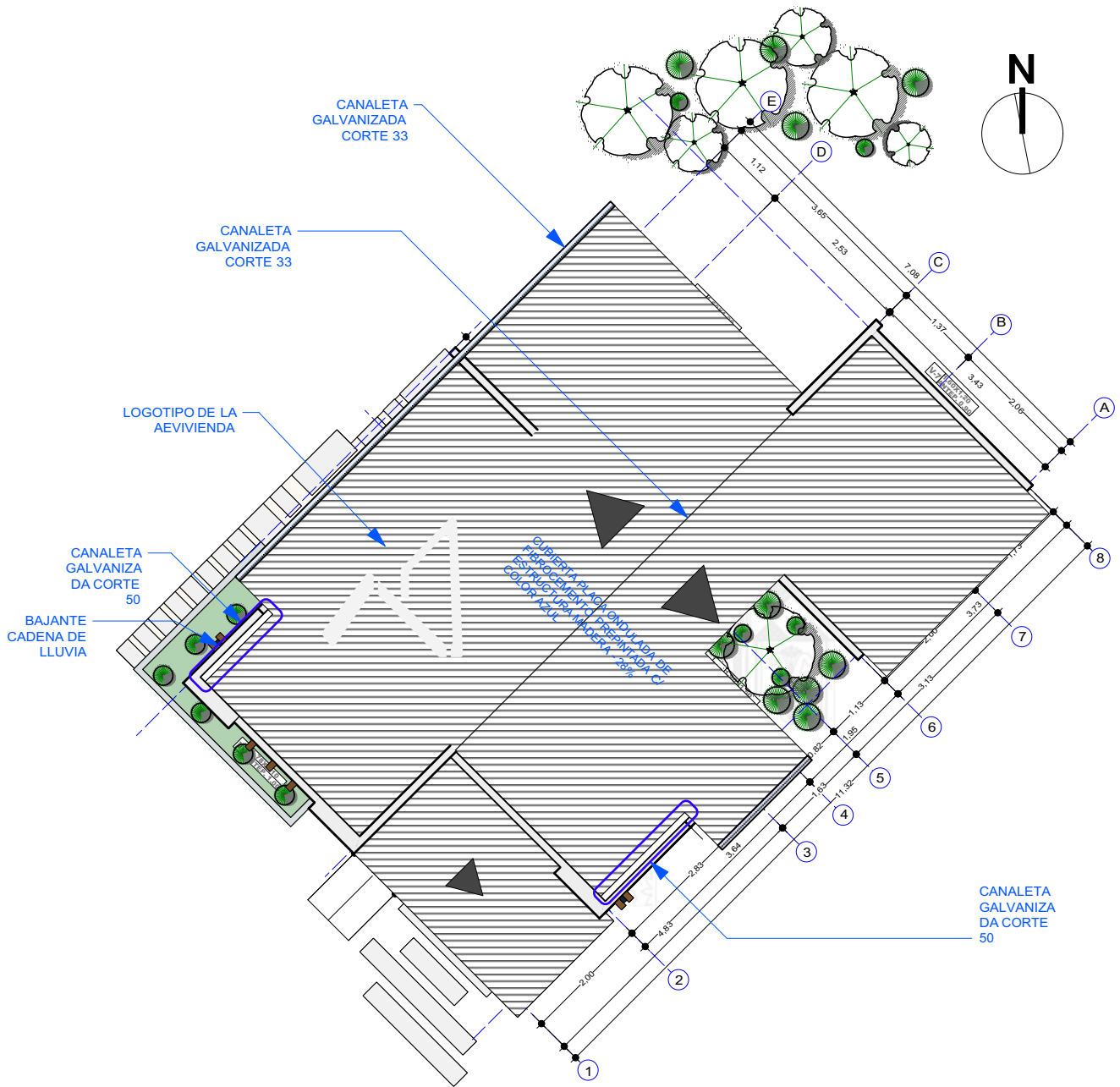
LAMINA:

7 / 22



6 PLANO DE UBICACION / CIELO FALSO Y RASO
Scale: 1:100

8 / 22



7 PLANO DE CUBIERTA
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCION:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

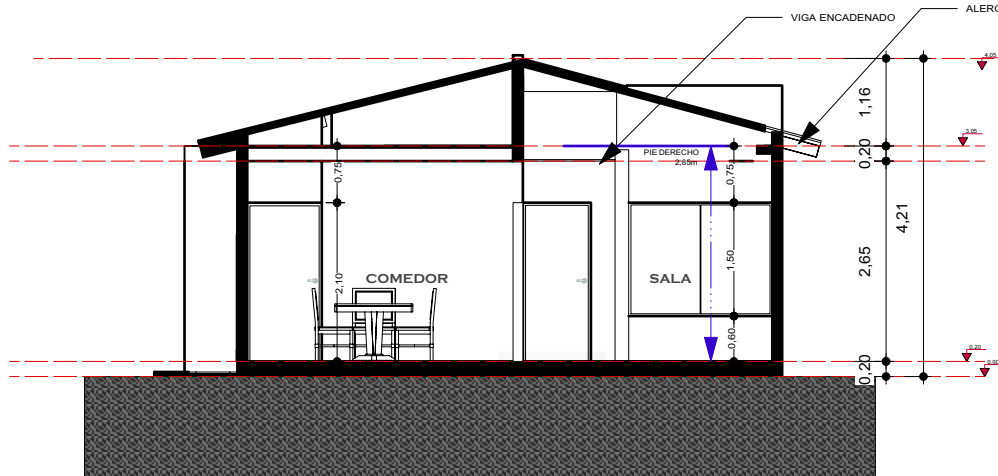
MUNICIPIO: MONTERO
PROVINCIA: OBISPO SANTIESTEVEAN
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

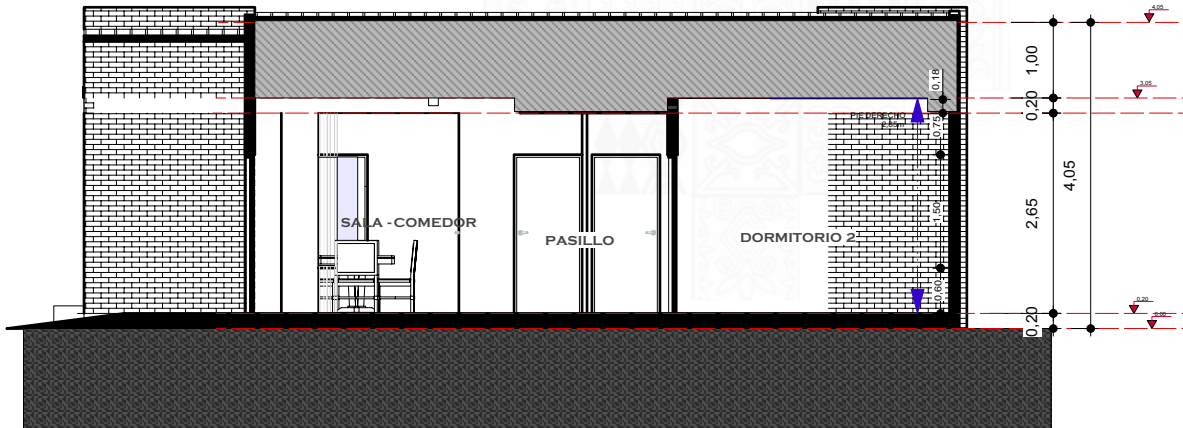
9/22



8

CORTE TRANSV - A A

Scale: 1:100



9

CORTE LONG - B B

Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

MONTERO

PROVINCIA:

OBISPO SANTIESTEVAN

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

10/22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

Bota
agua

Muro de ladrillo de 6 huecos
(parapeto)

Canaleta de calamina
galvanizada Nro 28
Corte 50

madera semidura 2"x2"

Placa Ondulada
Prepintada de
Fibrocemento

Viga de madera dura
2"x6"

cielo falso placa de
yeso

Viga arriostre Hº Aº

Muro de ladrillo de 6
huecos

Revoque interior de
cemento e: 0.015m

Piso de
ceramica
nacional

Impermeabilizacion
con Polietileno

+ 0.20

± 0.00

contrapiso de
ladrillo adobito

Terreno
compactado

viga T
invertida

10 CORTE DE BORDE
Scale: 1:10

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE
MONTERO -FASE(XXII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE
INTERVENCION:

VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

MONTERO

PROVINCIA:

OBISPO SANTIESTEVAN

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

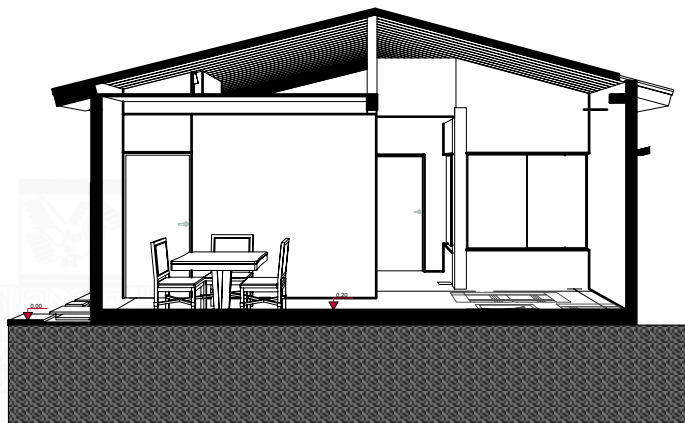
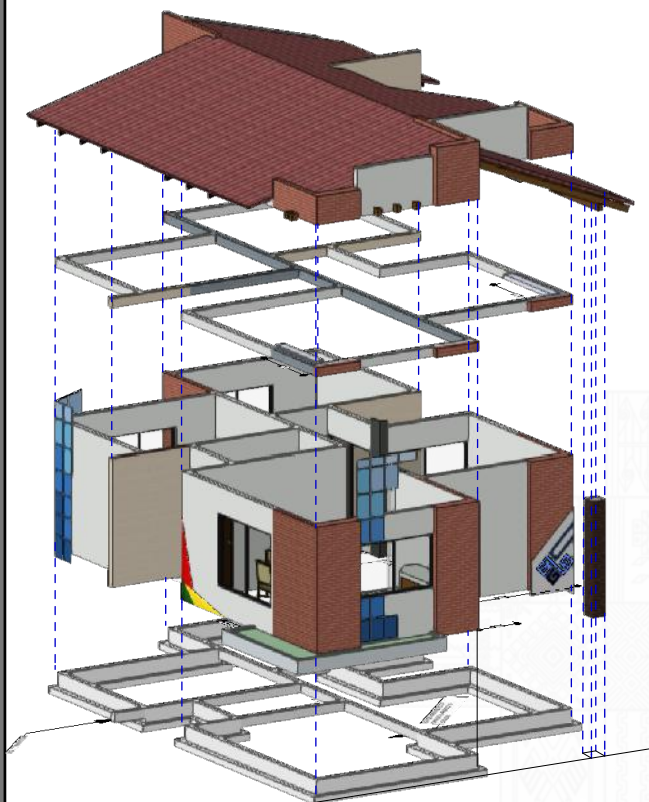
79,96 m²

LAMINA:

11/22

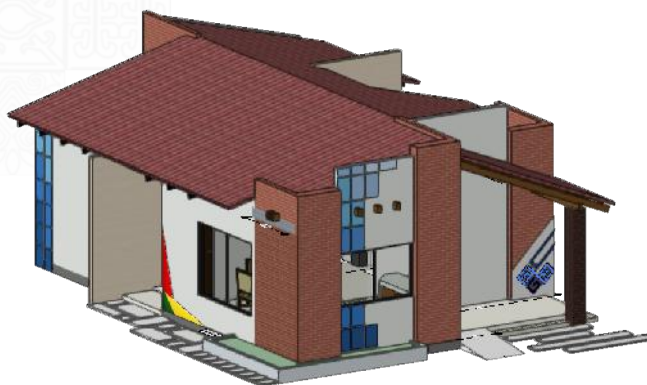
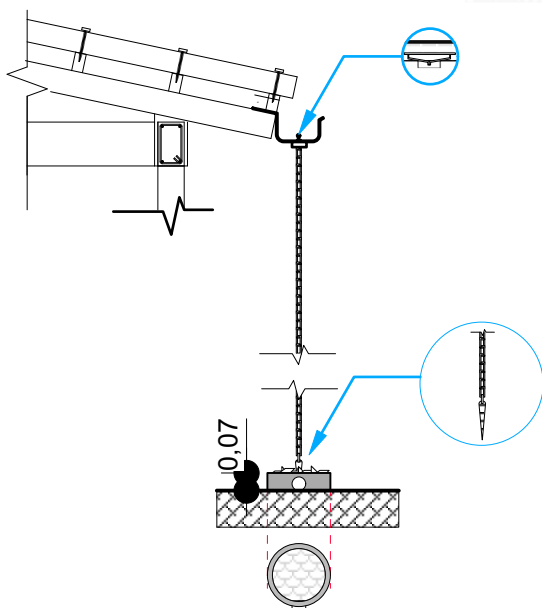
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AXONOMETRICA EXPLOTADA



CORTE EN PERSPECTIVA
Scale: 1:100

DETALLE DE BAJANTE CADENA DE LLUVIA



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCION:

VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

MONTERO

PROVINCIA:

OBISPO SANTIESTEVAN

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

12/22



11

FACHADA FRONTAL

Scale: 1:75



12

FACHADA POSTERIOR

Scale: 1:75

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE
MONTERO -FASE(XXII) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE
INTERVENCIÓN:**

VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

MONTERO

PROVINCIA:

OBISPO SANTIESTEVAN

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

13/22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION



13 FACHADA LATERAL IZQUIERDO
Scale: 1:75



14 FACHADA LATERAL DERECHO
Scale: 1:75

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE
MONTERO -FASE(XXII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE
INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

MONTERO

PROVINCIA:

OBISPO SANTIESTEVEAN

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

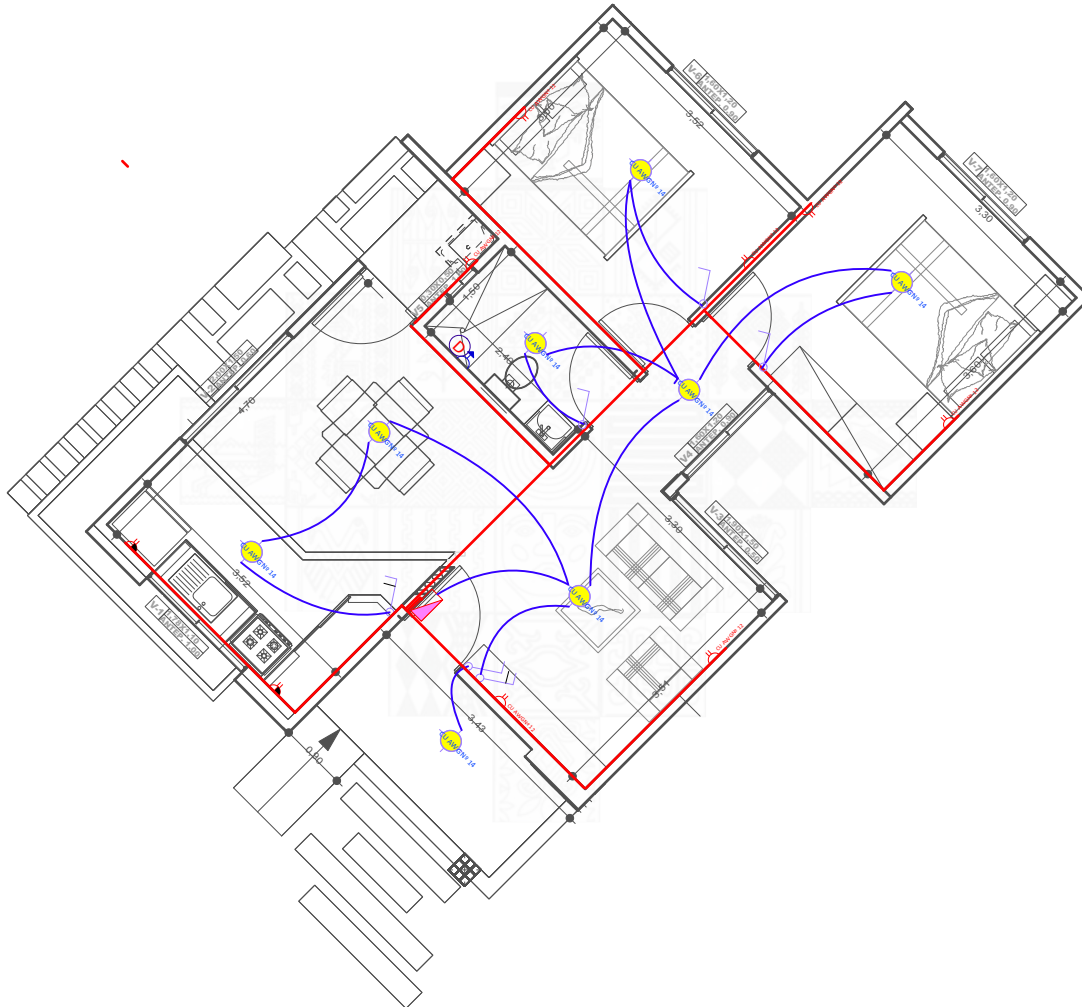
79,96 m²

LAMINA:

14/22



CORTE REFERENCIAL



15

PLANO DE INST. ELECTRICAS

Scale: 1:100

REFERENCIAS

- CAJA SIFONADA PVC CREJILLA DE PISO
- CAJA DE REGISTRO DE PVC
-
-
- CAMARA INSPECCION 0.60 x 0.60
- CAMARA SÉPTICA
- POZO ABSORBENTE d = 1.50 m

REFERENCIAS

- TAP - Tubería de Agua Potable
- LLp - Llave de Paso
- Lm - Lavamanos
- In - Inodoro
- Lp - Lavaplatos
- Du - Ducha
- Lv - Lavandería (punto p/ futura lav.)

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

MONTERO

PROVINCIA:

OBISPO SANTIESTEVAN

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

JULIO/2024

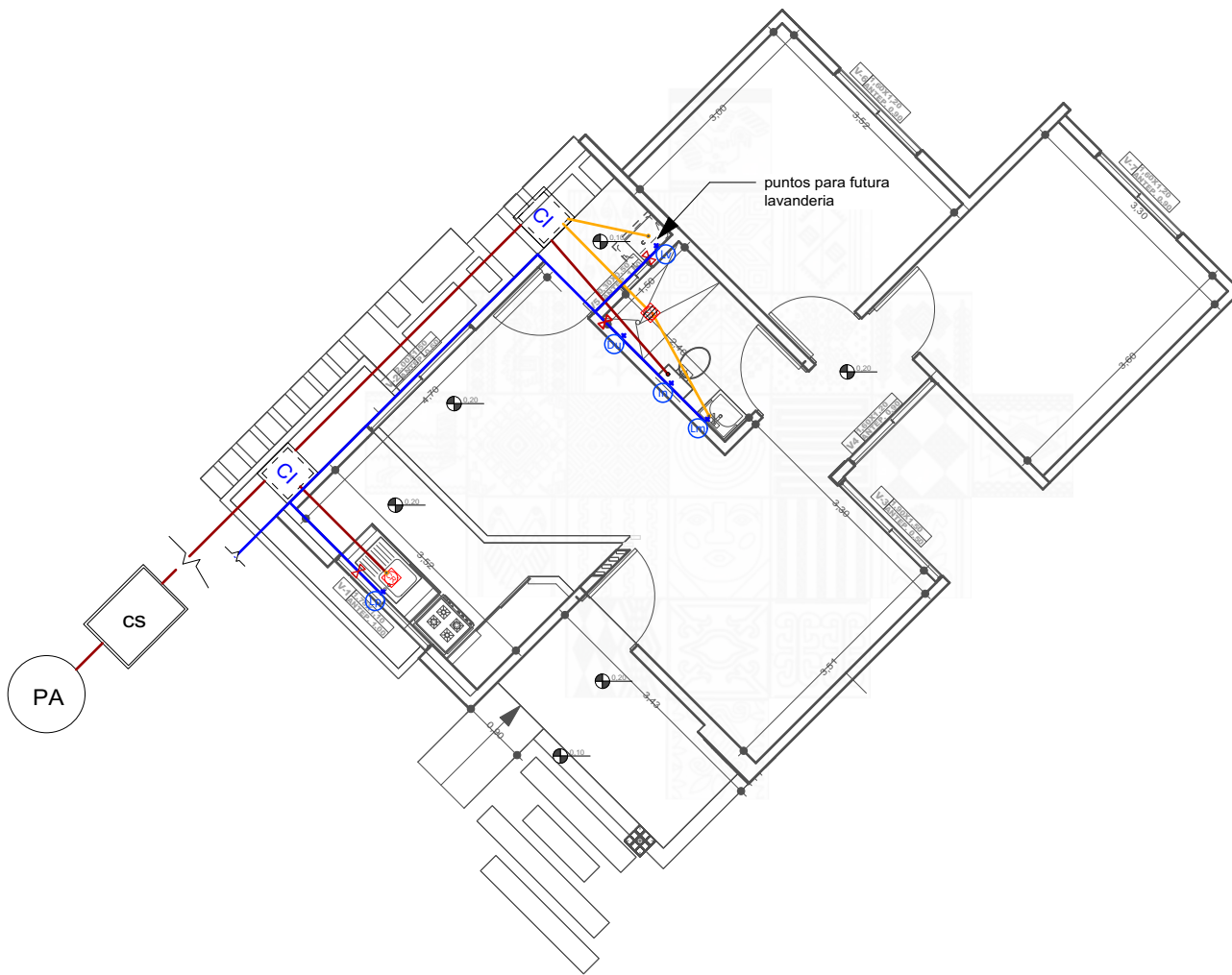
SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

15/22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION



16 PLANO DE INST. HIDROSANITARIAS
Scale: 1:100

REFERENCIAS	
	CAJA SIFONADA PVC CREJILLA DE PISO
	CAJA DE REGISTRO DE PVC
	TUBO PVC 4" DESAGUE
	TUBO PVC 2" DESAGUE
	CAMARA INSPECCION 0.60 x 0.60
	CAMARA SÉPTICA
	POZO ABSORBENTE d = 1.50 m

REFERENCIAS	
	TAP - Tubería de Agua Potable
	LLp - Llave de Paso
	Lm - Lavamanos
	In - Inodoro
	Lp - Lavaplatos
	Du - Ducha
	Lv - Lavandería (punto p/ futura lav.)

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE (XXII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:
MONTERO

PROVINCIA:
OBISPO SANTIESTEVAN

DEPARTAMENTO:
SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO: _____

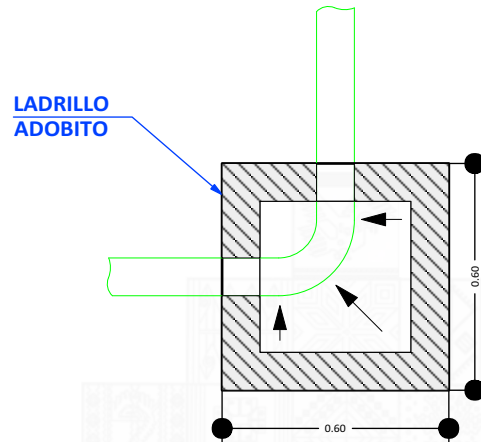
REVISADO Y APROBADO: _____

FECHA:
JULIO/2024

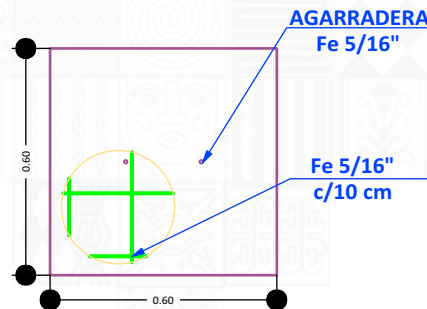
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²

LAMINA:
16/22

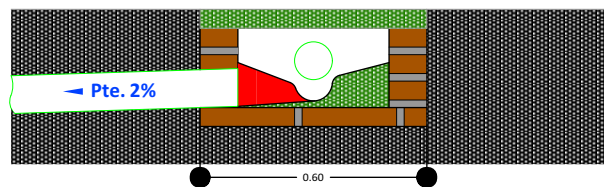
**DETALLE CÁMARA DE
INSPECCIÓN (0,60 x 0,60)**



TAPA DE HªAº



CORTE TRANSVERSAL



17

DETALLE CONST. - CAMARA DE INSPECCION (0,60x0,60)
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE
MONTERO -FASE(XXII) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE
INTERVENCIÓN:**
VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:
MONTERO
PROVINCIA:
OBISPO SANTIESTEVEAN
DEPARTAMENTO:
SANTA CRUZ

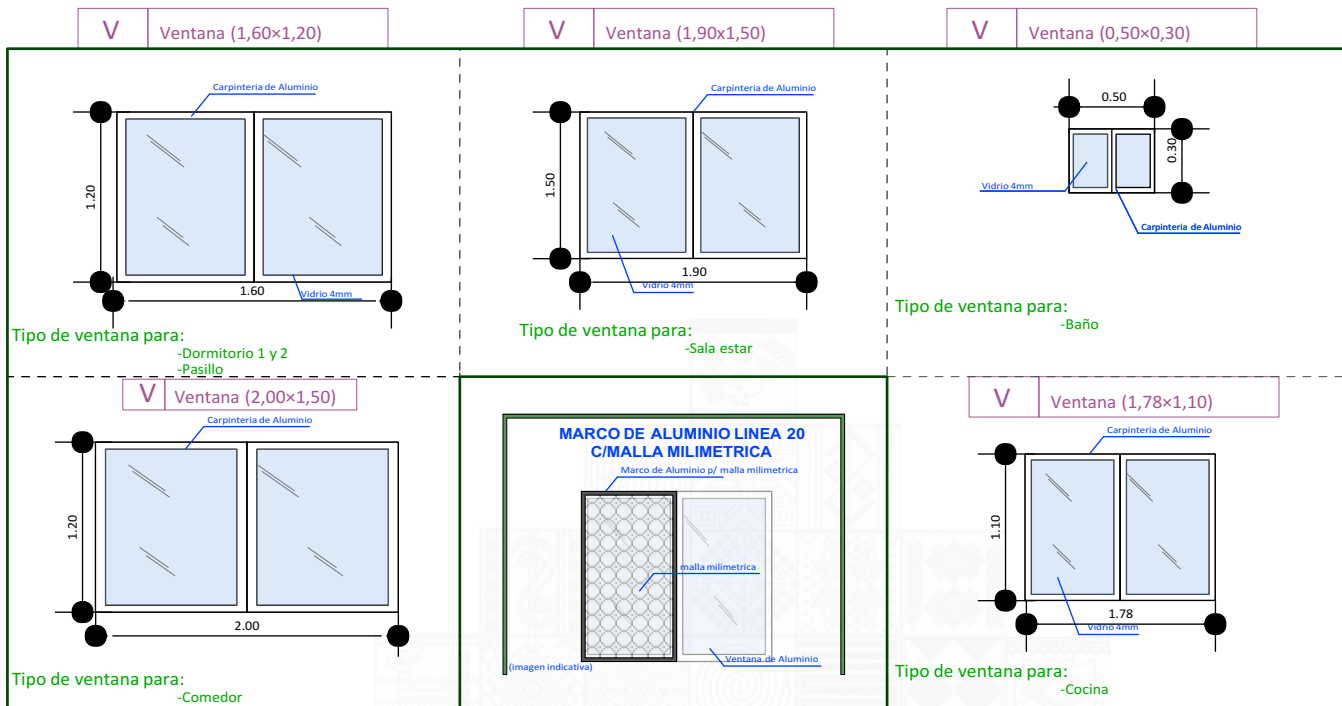
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:
JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

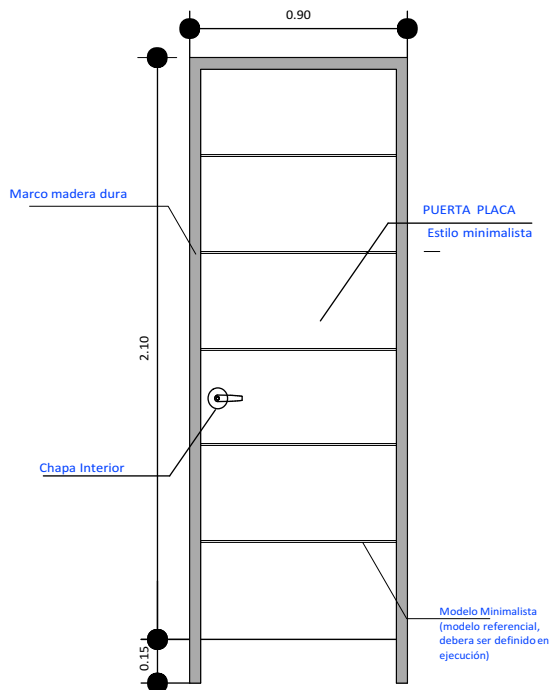
17 / 22

DETALLE DE VENTANAS DE ALUMINIO LINEA 20 C/ VIDRIO 4 mm



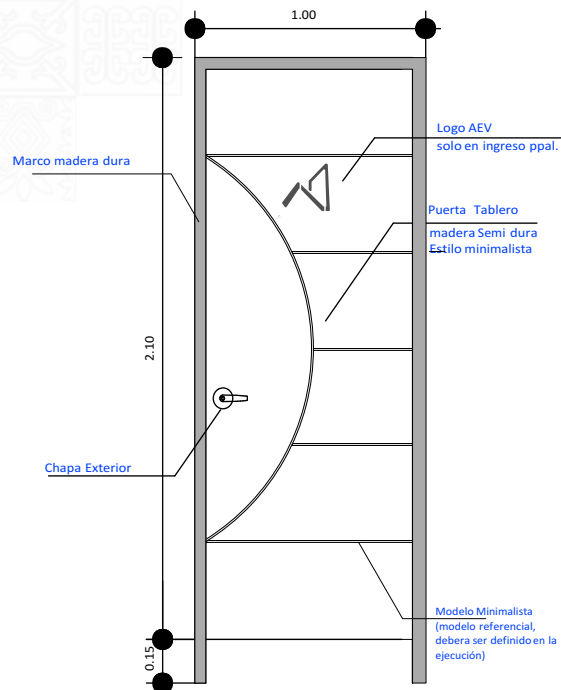
PUERTAS INTERNAS

PUERTA PLACA ESTILO MINIMALISTA



PUERTAS EXTERNA/INTERNA PUERTAS PRINCIPALES

PUERTA TABLERO DE MADERA SEMIDURA



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

MONTERO

PROVINCIA:

OBISPO SANTIESTEVAN

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

18/22



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
 PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
 VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: MONTERO
PROVINCIA: OBISPO SANTISTEVAN
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

19/22



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

MONTERO

PROVINCIA:

OBISPO SANTISTEVAN

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

FECHA:

JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

20/22

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE
MONTERO -FASE(XXII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: MONTERO
PROVINCIA: OBISPO SANTISTEVAN
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

21/22



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE MONTERO -FASE(XXII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

MONTERO

PROVINCIA:

OBISPO SANTIESTEVEAN

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

22/22