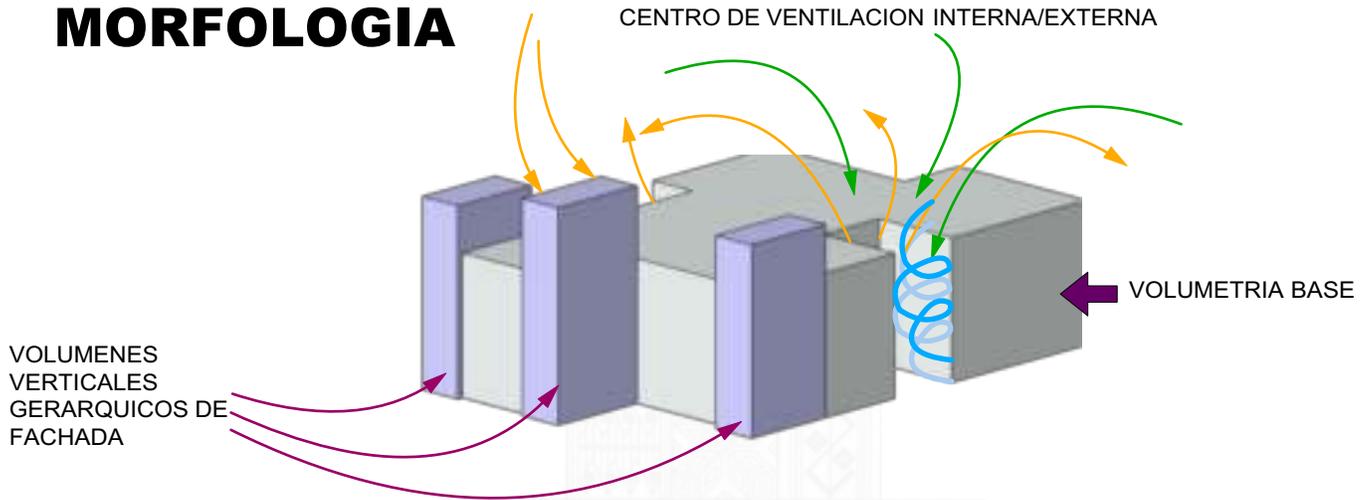


**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO
DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ**

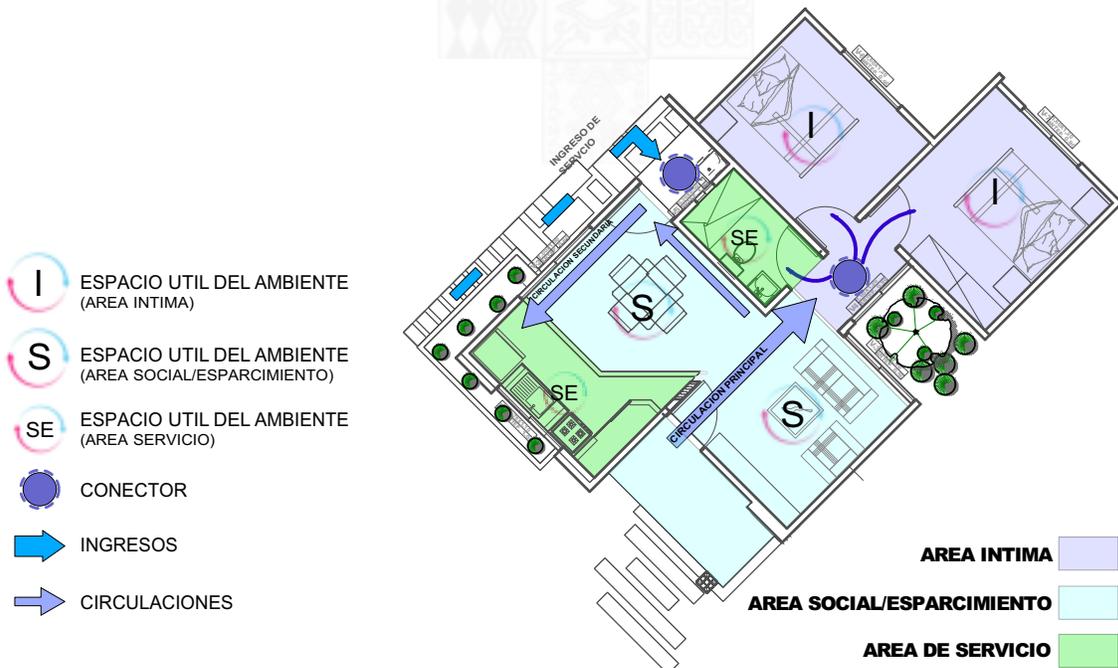
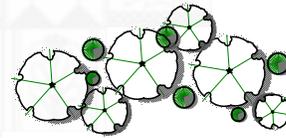


GENESIS DESCRIPTIVO DEL PROYECTO

MORFOLOGIA



FUNCION Y ZONIFICACION



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
 PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ



MODALIDAD DE INTERVENCION:
 VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: VELASCO
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

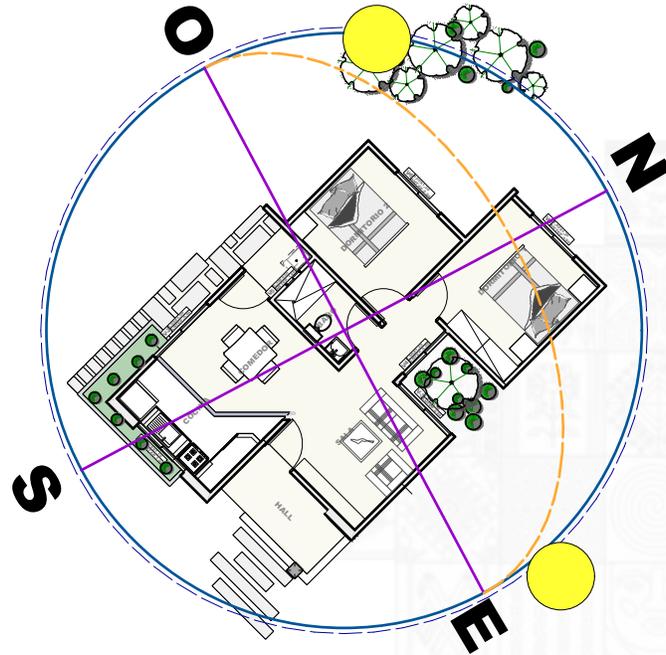
REVISADO Y APROBADO :

FECHA: OCTUBRE/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

1 / 22

GENESIS DESCRIPTIVO DEL PROYECTO

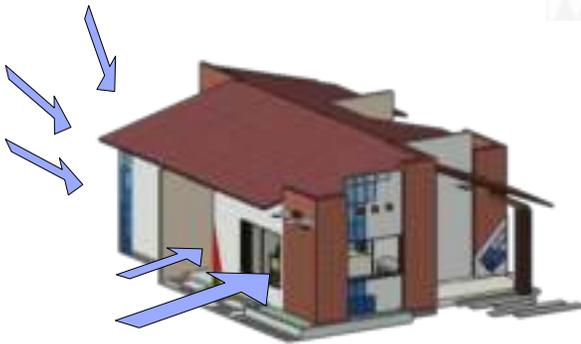
ORIENTACION Y ASOLEAMIENTO



VENTILACION

Barrera arborea

Implementacion de arbolizacion para reducir los vientos calientes y disminuir la velocidad de las rafagas de vientos



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
 PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCION:
 VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

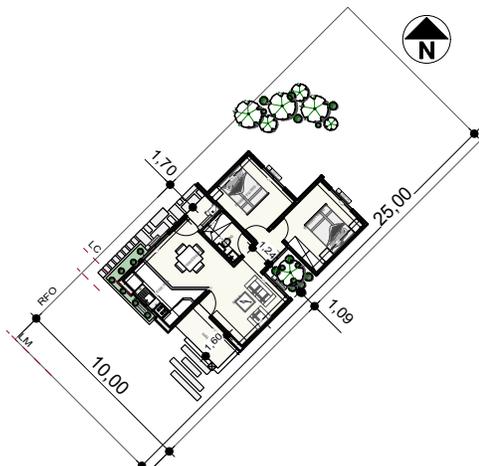
MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: VELASCO
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

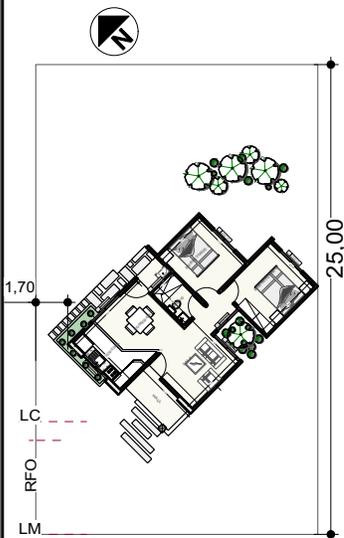
REVISADO Y APROBADO :

FECHA: OCTUBRE/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

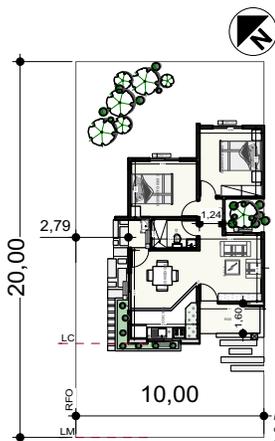
2 / 22



PLANIMETRIA REFERENCIAL 1
Scale: 1:400



PLANIMETRIA REFERENCIAL 2
Scale: 1:400



PLANIMETRIA REFERENCIAL 3
SCALE: 1:400

Nota: Para este caso de emplazamiento se debera reajustar la caída de la cubierta.



1 PLANO EN PLANTA
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO-FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: VELASCO
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

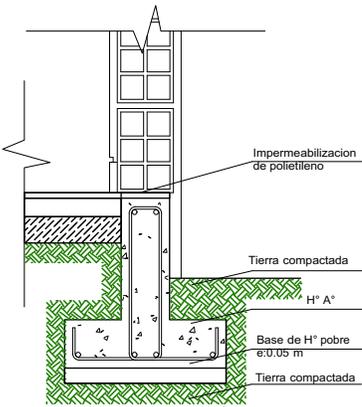
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

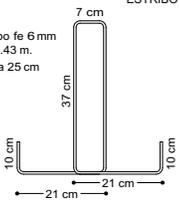
FECHA: OCTUBRE/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

3 / 22

DETALLE VIGA "T" INVERTIDA

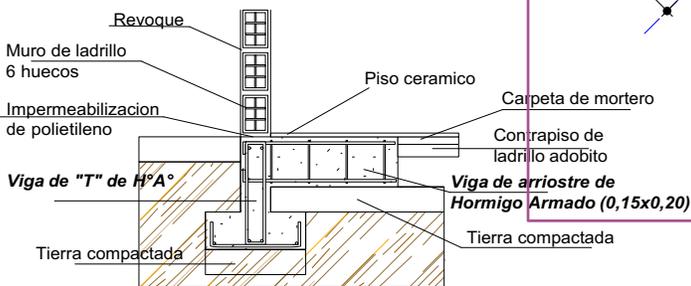
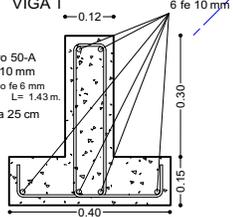


Estribo fe 6 mm
L= 1,43 m
Cada 25 cm

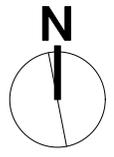
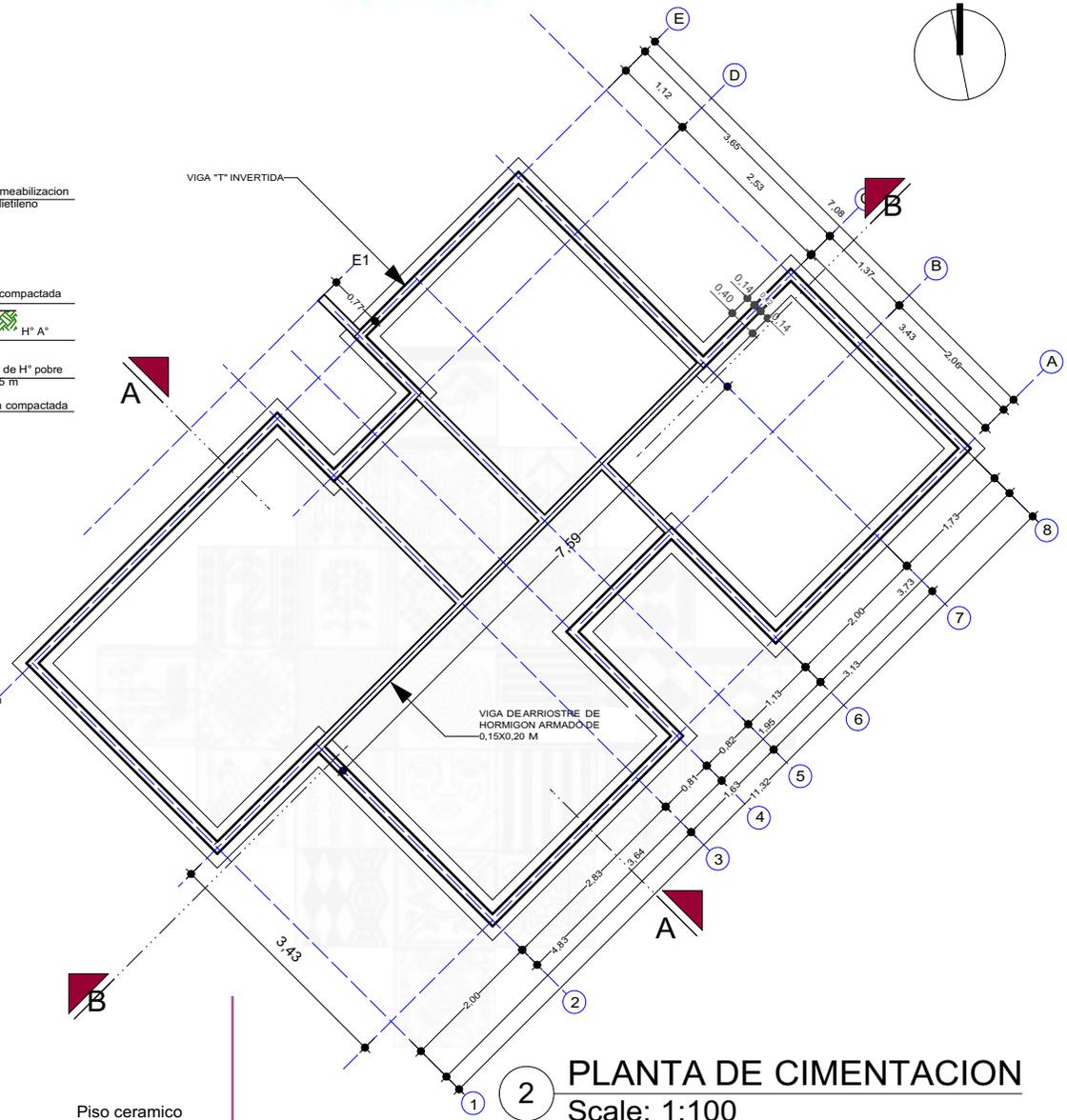


SECCION VIGAT

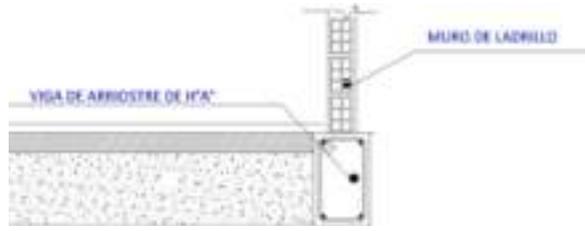
Acero 50-A
6 fe 10 mm
Estribo fe 6 mm
L= 1,43 m
Cada 25 cm



PLANTA DE CIMENTACION
Scale: 1:100



VIGA DE ARRIOSTRE DE HORMIGON ARMADO DE 0,15X0,20 M



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

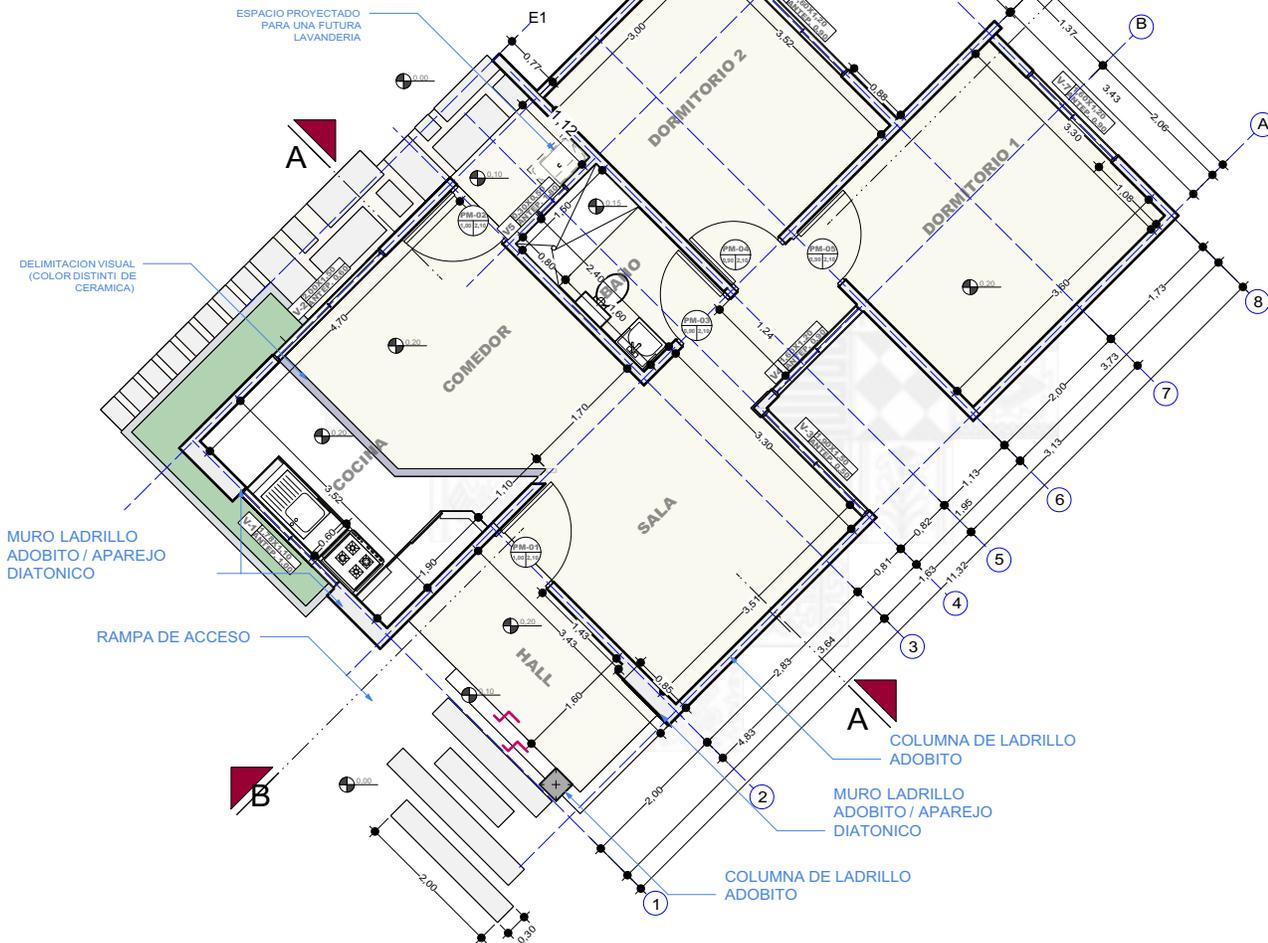
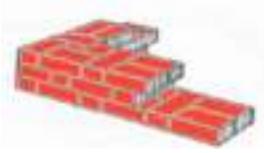
MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: VELASCO
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

FECHA: OCTUBRE/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

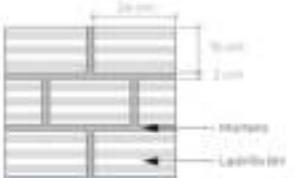
4 / 22

DISEÑO ARQUITECTÓNICO: _____ **REVISADO Y APROBADO :** _____

APAREJO DIATONICO



MURO DE LADRILLO 6 HUECOS



3 PLANTA TECNICA ACOTADA
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCION:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: VELASCO
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

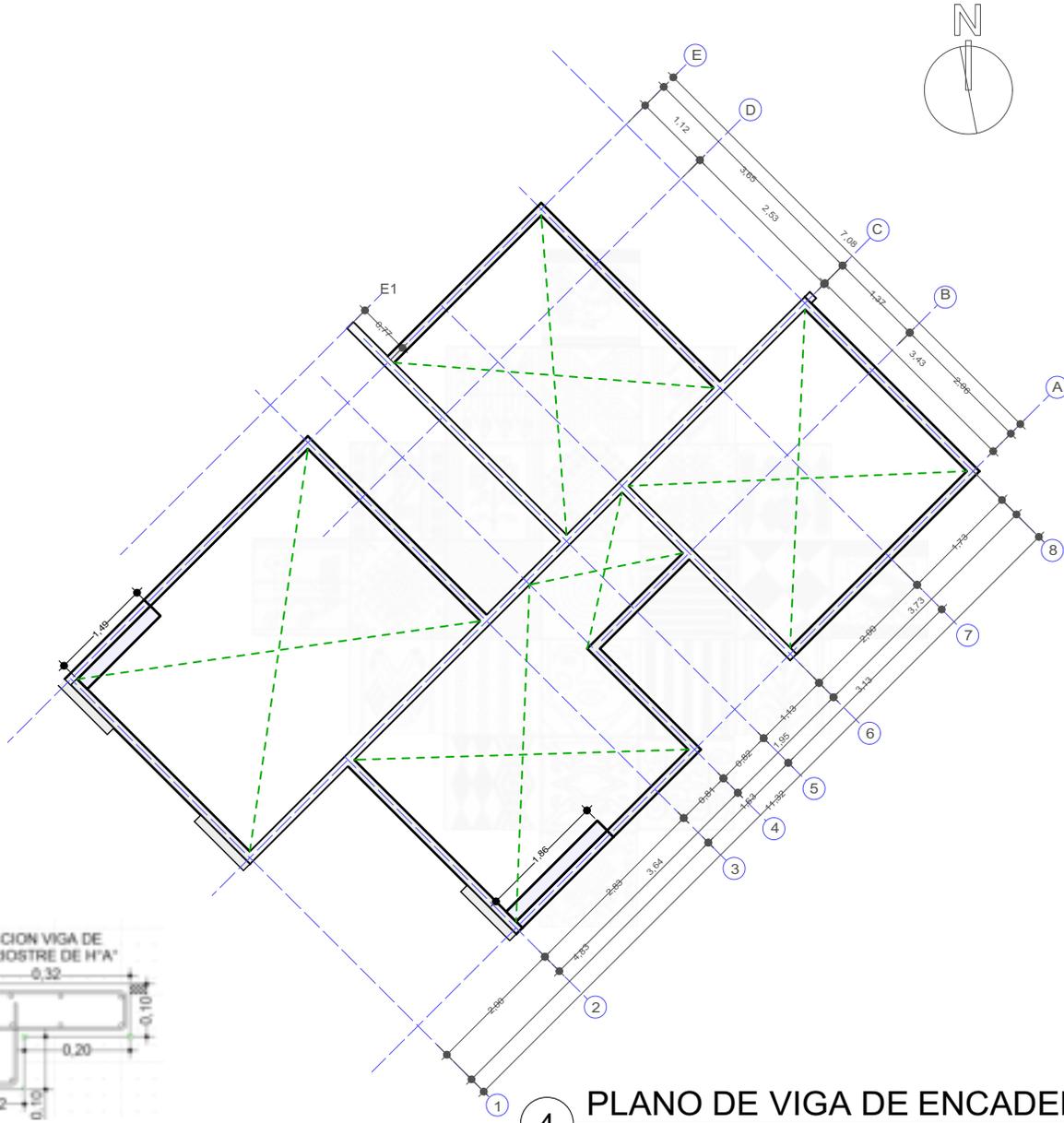
FECHA: OCTUBRE/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²

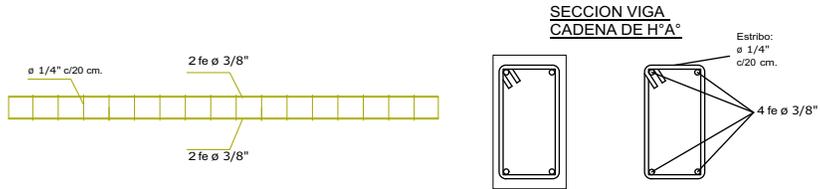
LAMINA:

5 / 22





4 PLANO DE VIGA DE ENCADENADO
Scale: 1:100



DETALLE VIGA DE H'A

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

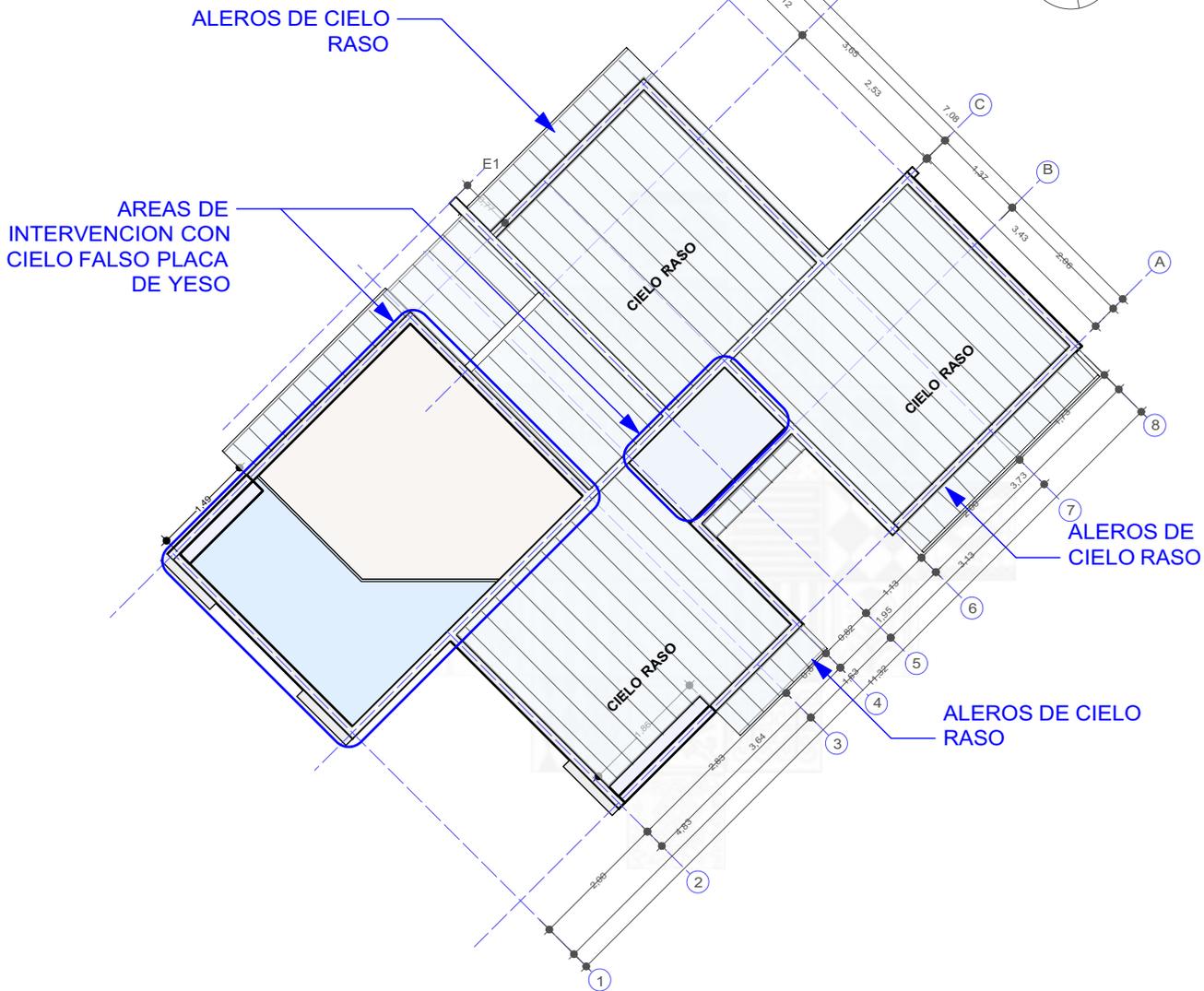
MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: VELASCO
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

Blank area for design and approval signatures.

DISEÑO ARQUITECTÓNICO: _____ **REVISADO Y APROBADO :** _____

FECHA: OCTUBRE/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%): 79,96 m²
LAMINA: 6 / 22





6 PLANO DE UBICACION / CIELO FALSO Y RASO
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCION:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: VELASCO
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

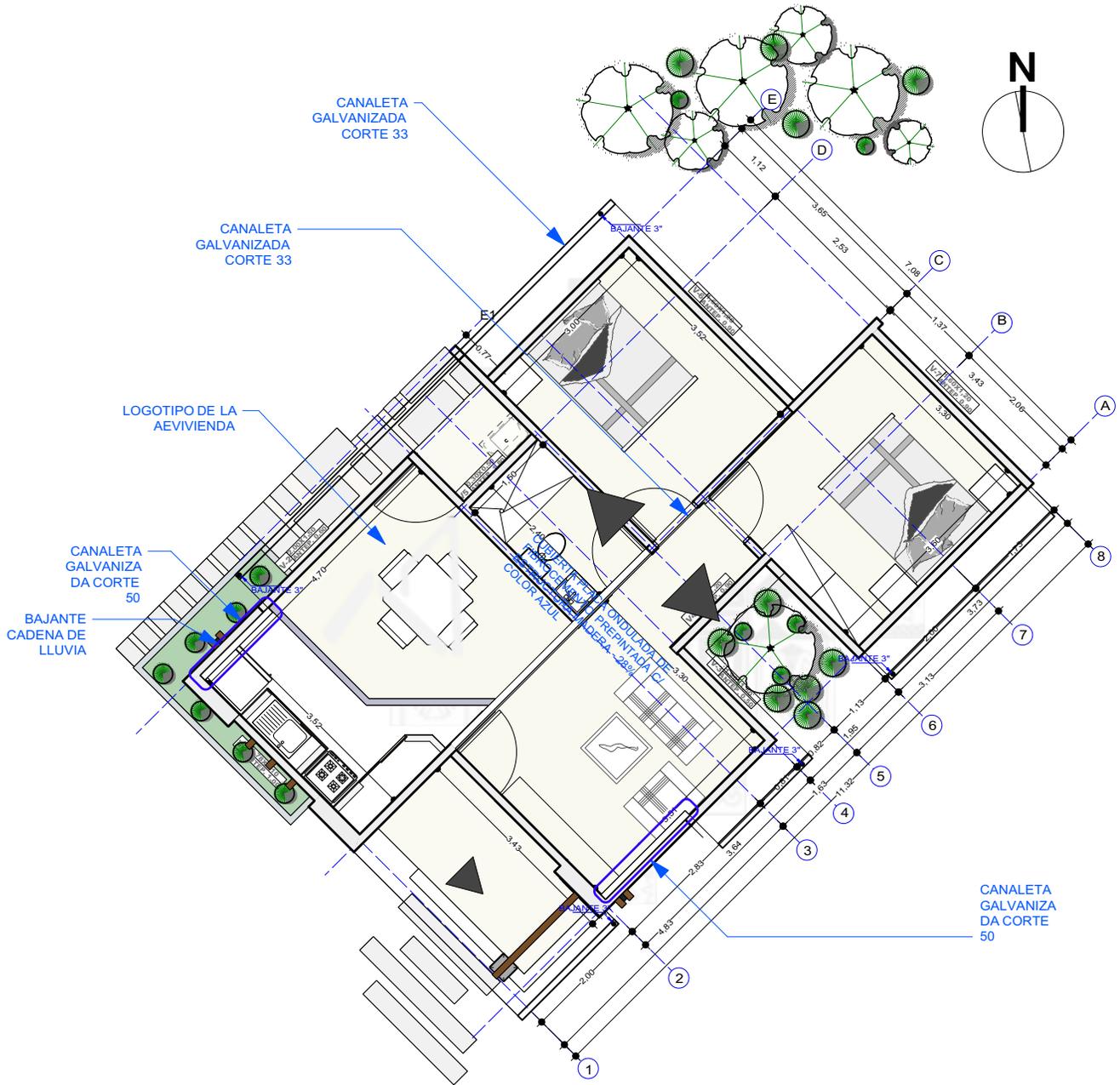
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: OCTUBRE/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

8 / 22





7 **PLANO DE CUBIERTA**
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTADAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

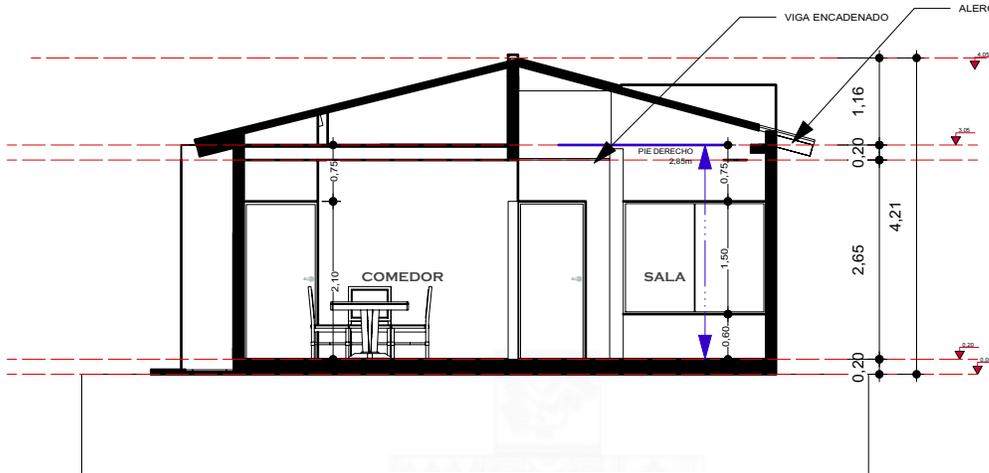


MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

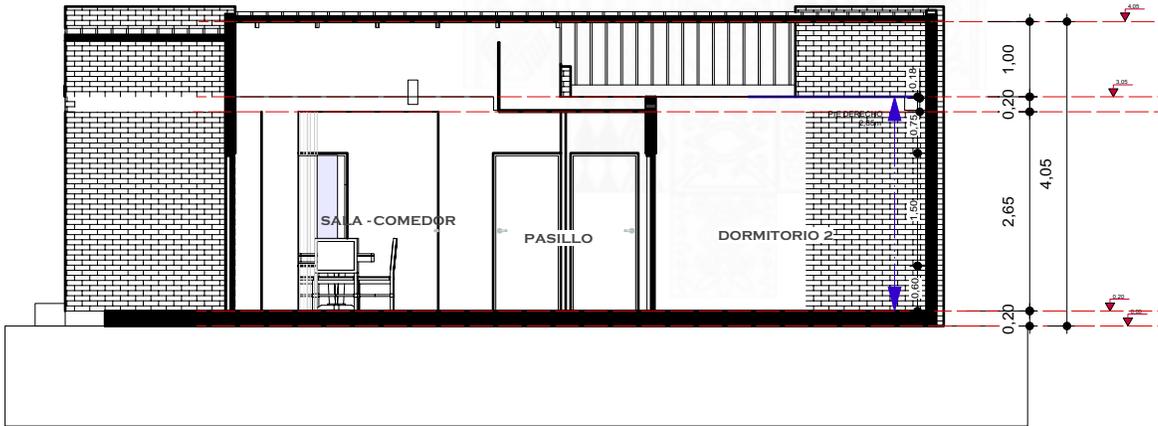
MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: VELASCO
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO: _____
REVISADO Y APROBADO : _____

FECHA: OCTUBRE/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%): 79,96 m²
LAMINA: 9/22



8 CORTE TRANSV - A A
Scale: 1:100



9 CORTE LONG - B B
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

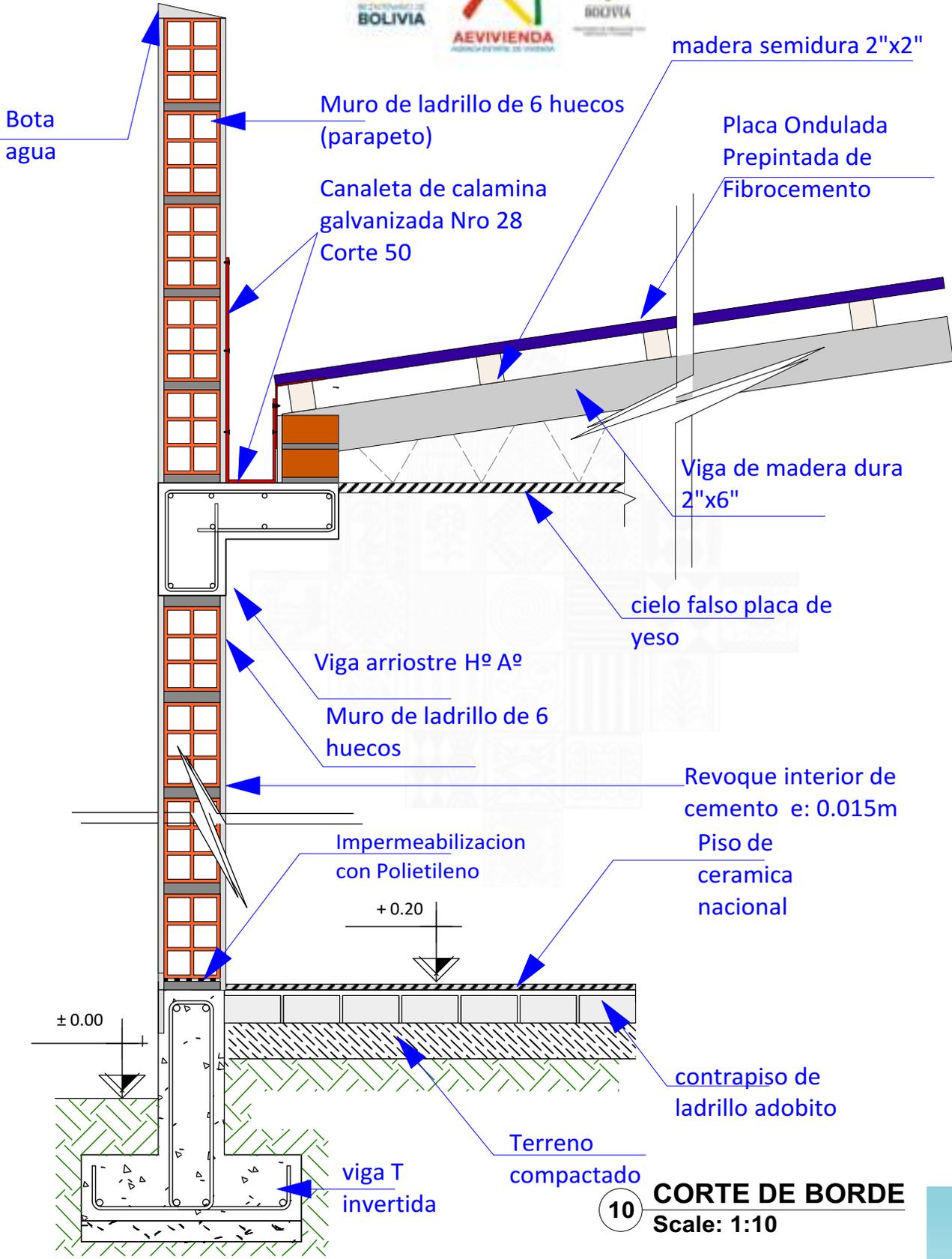


MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: VELASCO
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO: _____
REVISADO Y APROBADO : _____

FECHA: OCTUBRE/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%): 79,96 m²
LAMINA: 10/22



10 CORTE DE BORDE
Scale: 1:10

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ



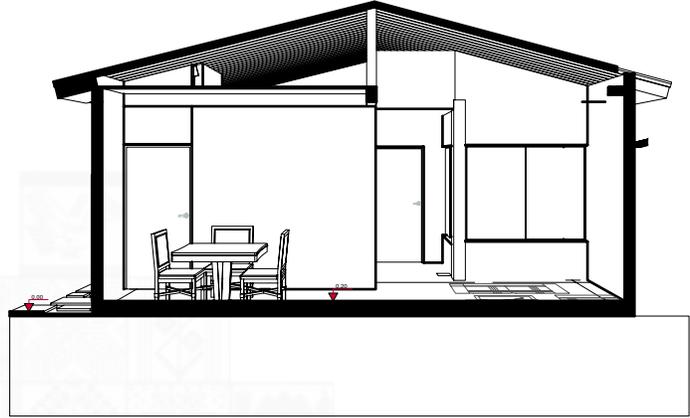
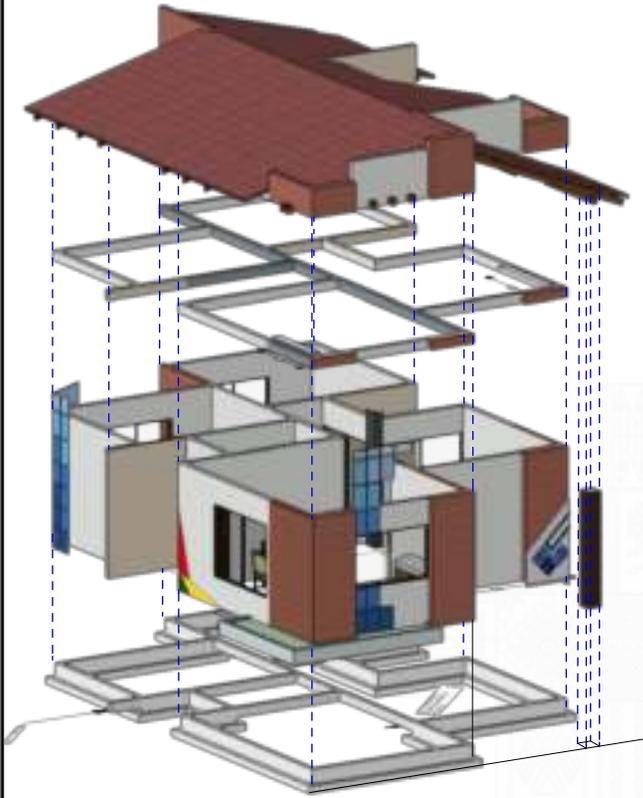
MODALIDAD DE INTERVENCION:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: VELASCO
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO: _____
REVISADO Y APROBADO : _____

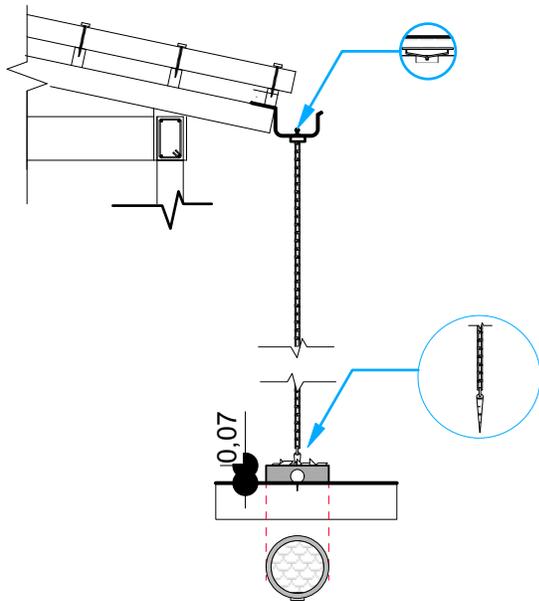
FECHA: OCTUBRE/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%): 79,96 m²
LAMINA: 11/22

AXONOMETRICA EXPLOTADA



○ CORTE EN PERSPECTIVA
Scale: 1:100

DETALLE DE BAJANTE CADENA DE LLUVIA



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

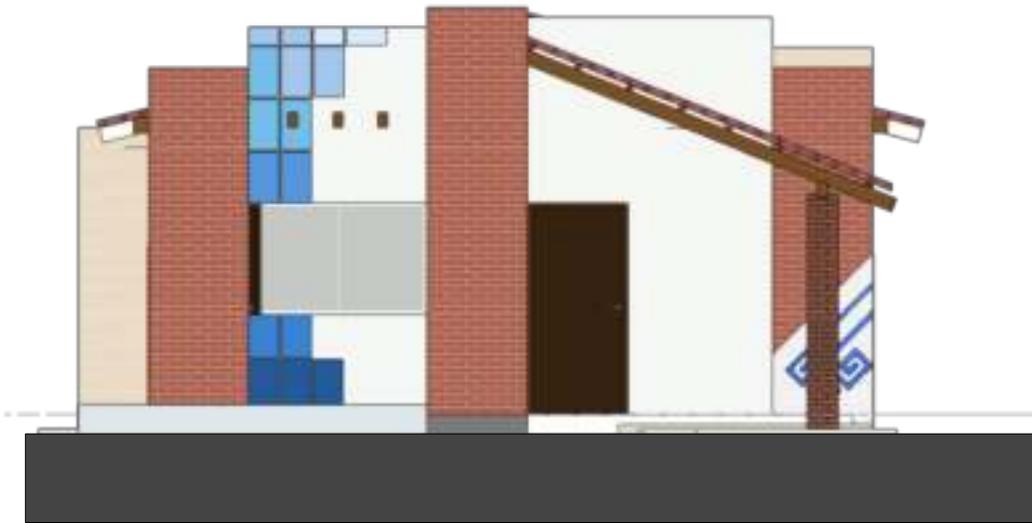
MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: VELASCO
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: OCTUBRE/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

12/22



11 **FACHADA FRONTAL**
Scale: 1:75



12 **FACHADA POSTERIOR**
Scale: 1:75

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

VELASCO

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

FECHA:

OCTUBRE/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

13/22

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :



13

FACHADA LATERAL IZQUIERDO

Scale: 1:75



14

FACHADA LATERAL DERECHO

Scale: 1:75

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

VELASCO

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: OCTUBRE/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

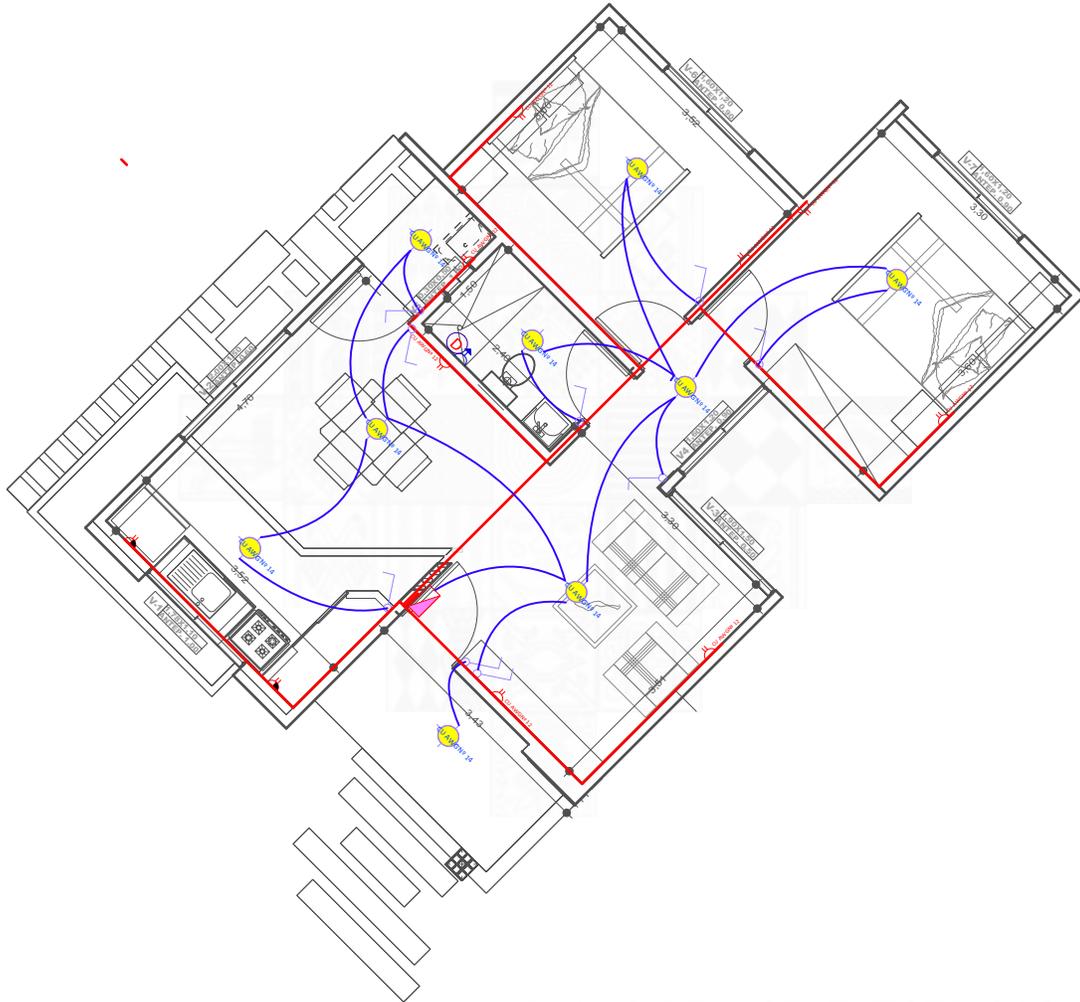
LAMINA:

14/22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION



CORTE REFERENCIAL



15 PLANO DE INST. ELECTRICAS
Scale: 1:100

REFERENCIAS	
	CAJA SIFONADAPVC O REJILLA DE PISO
	CAJA DE REGISTRO DE PVC
	TUBO PVC 4" DESAGUE
	TUBO PVC 2" DESAGUE
	CAMARA INSPECCION 0.60x0.60
	CAMARA SEPTICA
	POZO ABSORBENTE d = 1.50m

REFERENCIAS	
	TAP - Tubería de Agua Potable
	LLp - Uave de Paso
	Lv - Lavamanos
	In - Inodoro
	Lp - Lavaplatos
	Du - Ducha
	Lv - Lavandería (punto p/ futura lav.)

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

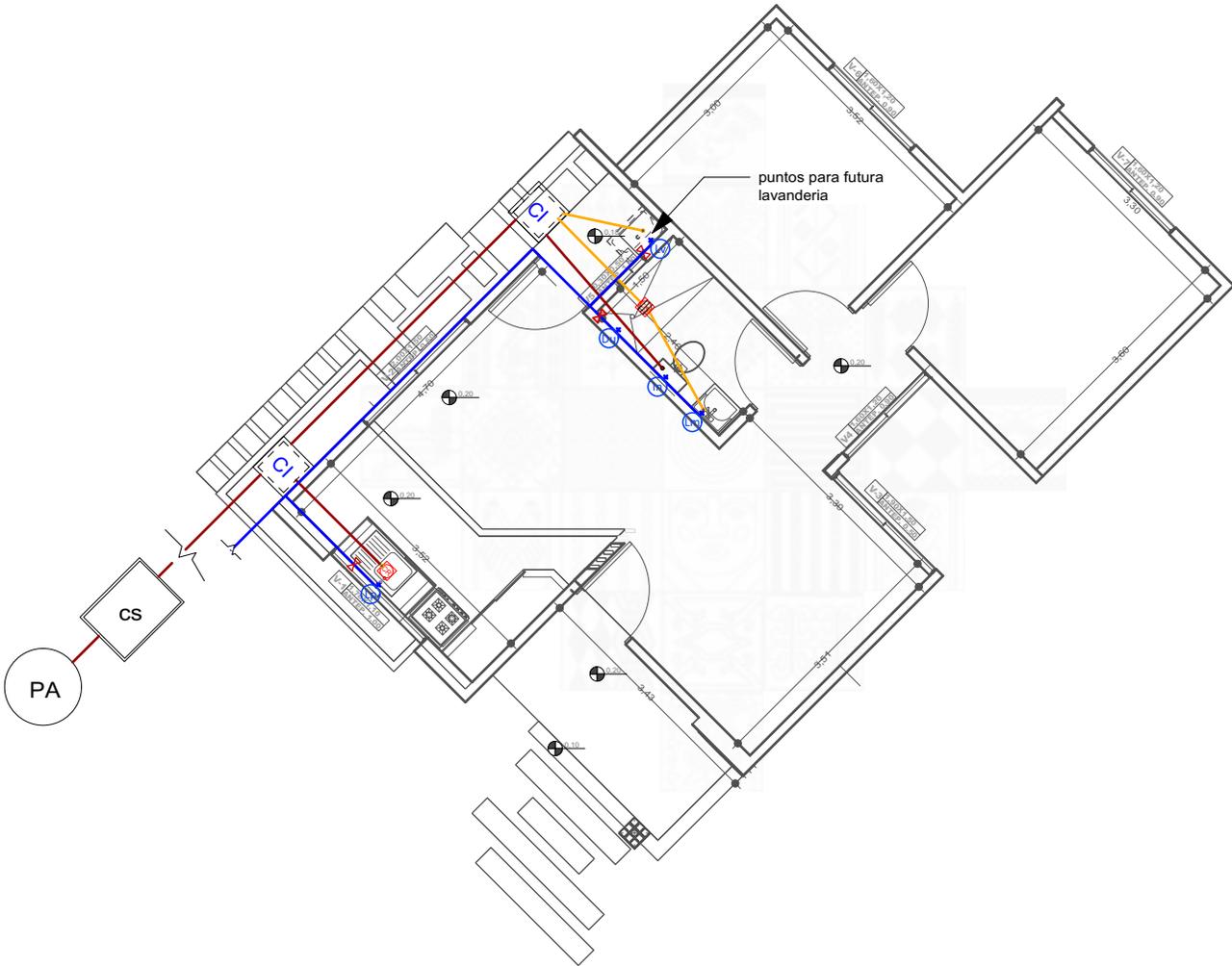
MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: VELASCO
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: OCTUBRE/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

15/22



16 PLANO DE INST. HIDROSANITARIAS
Scale: 1:100

REFERENCIAS	
	CAJA SIFONADAPVC CREJILLA DE PISO
	CAJA DE REGISTRO DE PVC
	TUBO PVC 4" DESAGUE
	TUBO PVC 2" DESAGUE
	CAMARA INSPECCION 0.60 x 0.60
	CAMARA SÉPTICA
	POZO ABSORBENTE d = 1.50m

REFERENCIAS	
	TAP - Tubería de Agua Potable
	LLp - Llave de Paso
	Lm - Lavamanos
	In - Inodoro
	Lp - Lavaplatos
	Du - Ducha
	Lw - Lavandería (punto p/ futura lav.)

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ



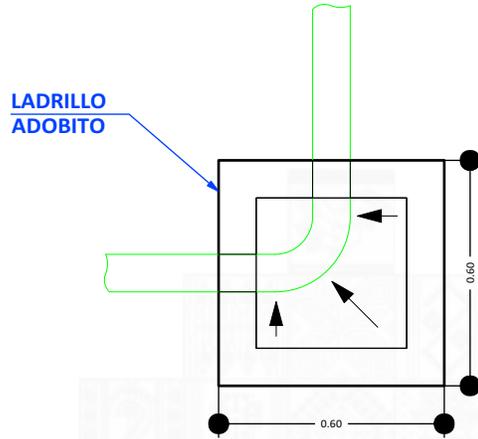
MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: VELASCO
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

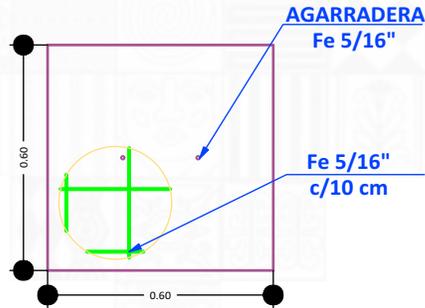
DESIGN ARCHITECTÓNICO: _____ REVISADO Y APROBADO : _____

FECHA: OCTUBRE/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%): 79,96 m²
LAMINA: 16/22

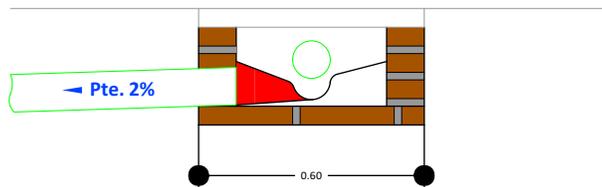
DETALLE CÁMARA DE INSPECCIÓN (0,60 x 0,60)



TAPA DE HºAº



CORTE TRANSVERSAL



17 **DETALLE CONST. - CAMARA DE INSPECCION (0,60x0,60)**
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ



MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

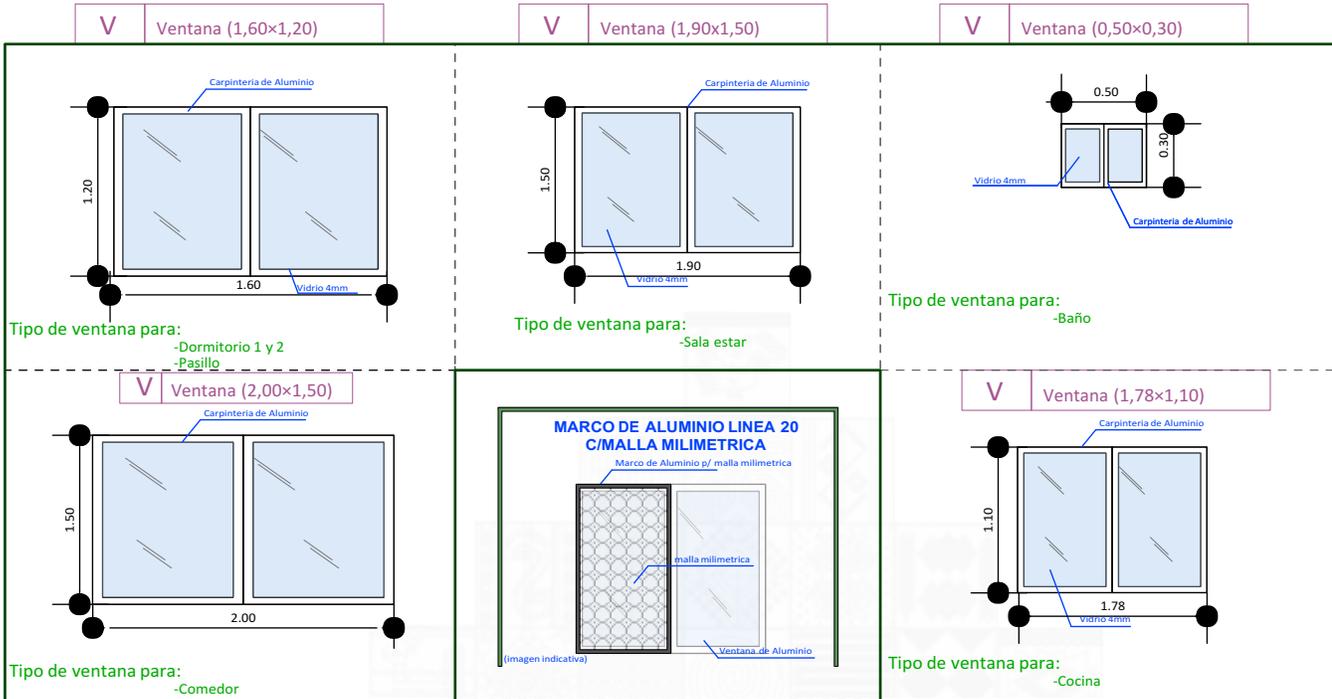
MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: VELASCO
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

Blank area for design and approval signatures.

DISEÑO ARQUITECTÓNICO: _____ **REVISADO Y APROBADO :** _____

FECHA: OCTUBRE/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%): 79,96 m²
LAMINA: 17/22

DETALLE DE VENTANAS DE ALUMINIO LINEA 20 C/ VIDRIO 4 mm

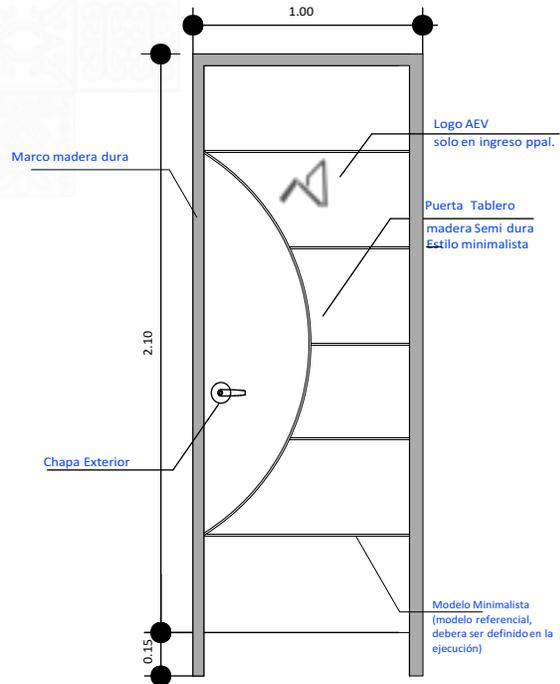
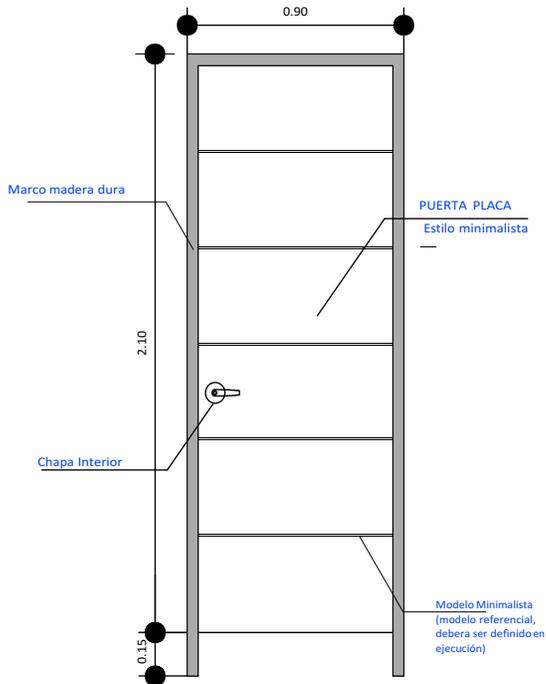


PUERTAS INTERNAS

PUERTAS EXTERNA/INTERNA PUERTAS PRINCIPALES

PUERTA PLACA ESTILO MINIMALISTA

PUERTA TABLERO DE MADERA SEMIDURA



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
 PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
 VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: VELASCO
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:
 OCTUBRE/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
 79,96 m²

LAMINA:
 18/22



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ



MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: VELASCO
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: OCTUBRE/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²

LAMINA:

19/22



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ



MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: VELASCO
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: OCTUBRE/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

20/22



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE
SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ



MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA
AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO:
SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA:
VELASCO
DEPARTAMENTO:
SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:
OCTUBRE/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

21/22



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTADAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XXI) 2024- SANTA CRUZ



MODALIDAD DE INTERVENCION:
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: VELASCO
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: OCTUBRE/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²

LAMINA:

22/22