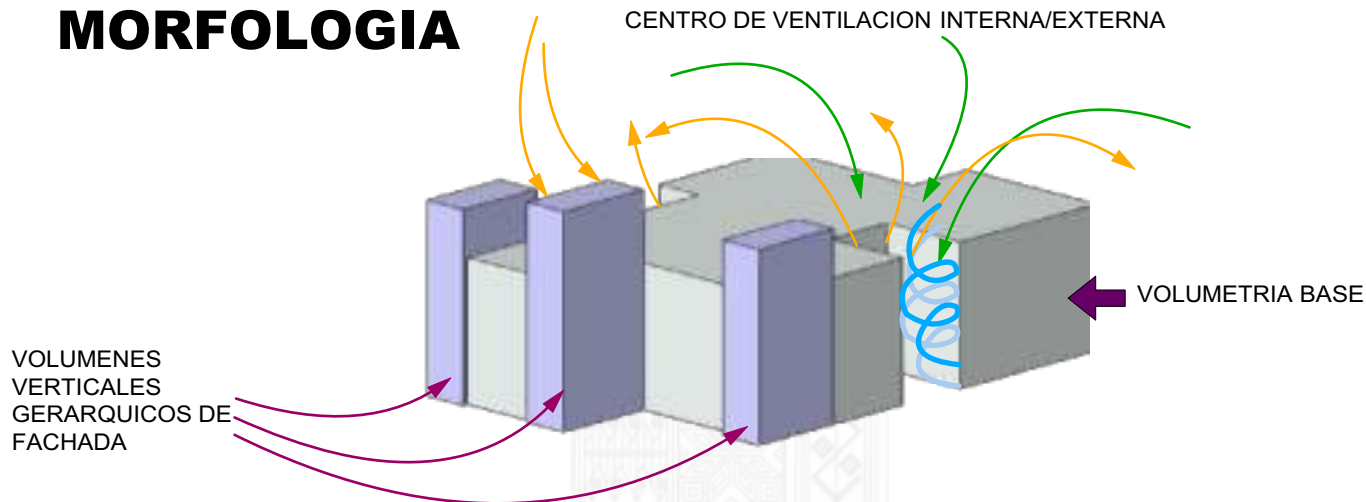


**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE
VELASCO - FASE (XX) 2024 - SANTA CRUZ**

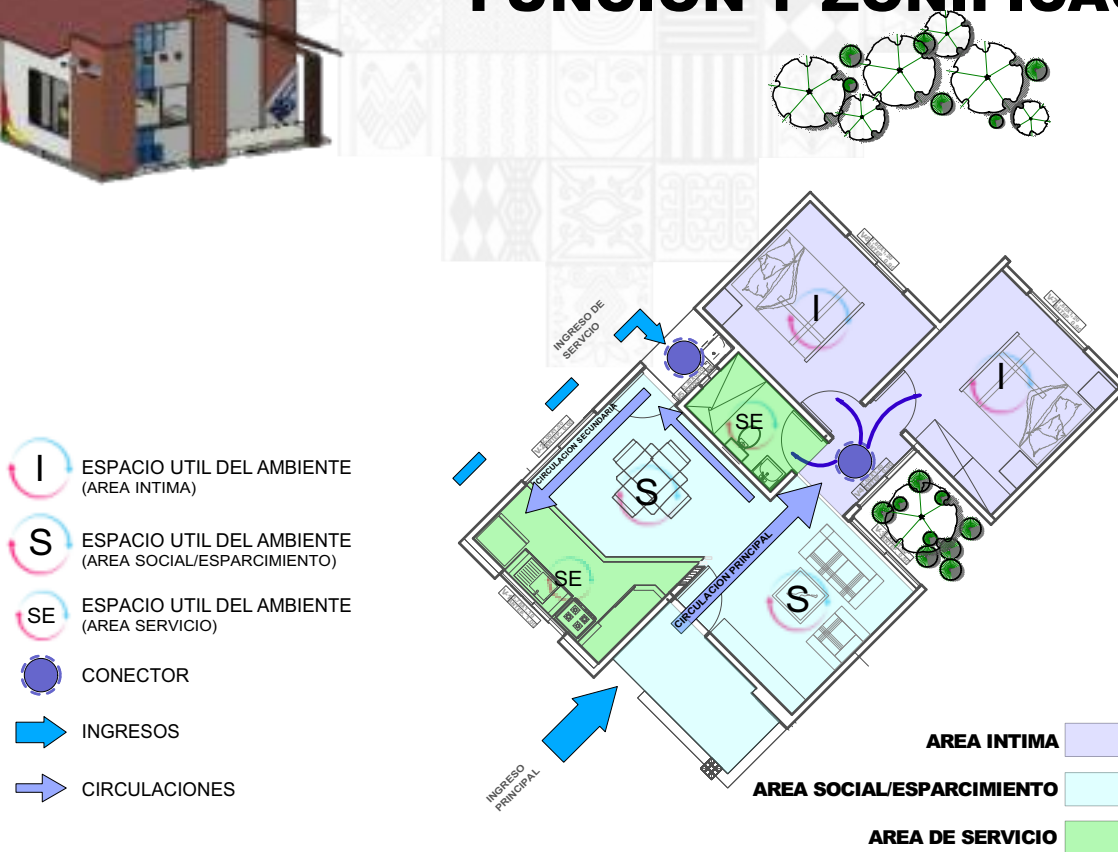


GENESIS DESCRIPTIVO DEL PROYECTO

MORFOLOGIA



FUNCION Y ZONIFICACION



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO - FASE (XX) 2024 - SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA 2024

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

ÑUFLO DE CHAVEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

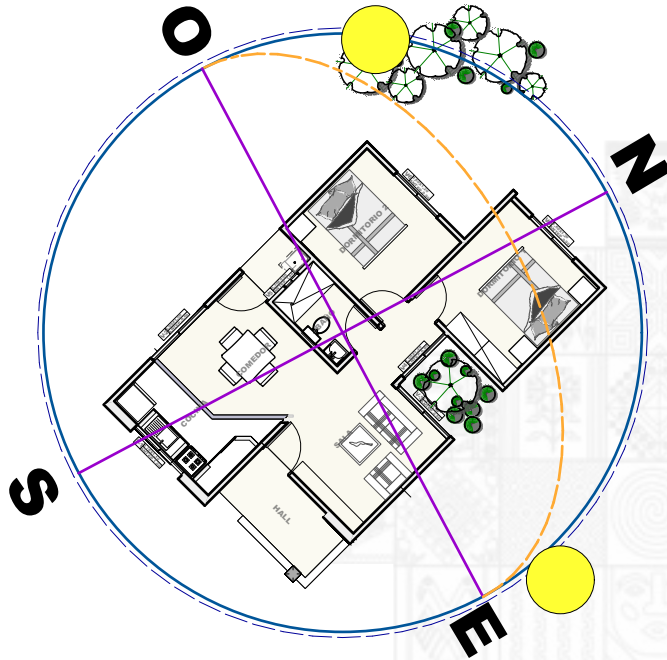
LAMINA:

1 / 22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA 2024

GENESIS DESCRIPTIVO DEL PROYECTO

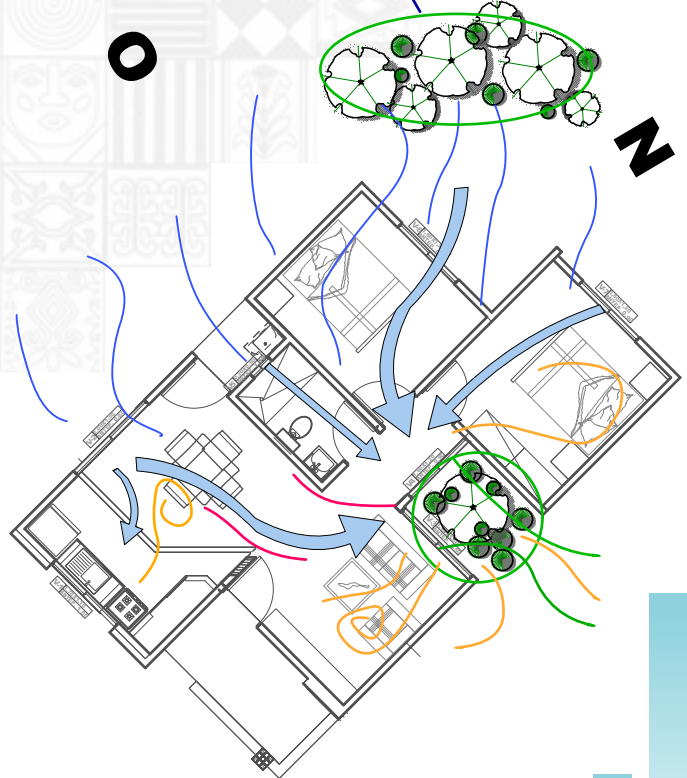
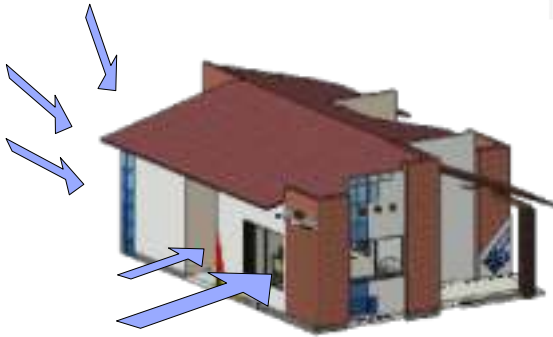
ORIENTACION Y ASOLEAMIENTO



VENTILACION

Barrera arborea

Implementacion de arbolizacion para reducir los vientos calientes y disminuir la velocidad de las rafagas de vientos



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA 2024

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO - FASE (XX) 2024 - SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA 2024

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

ÑUFLO DE CHAVEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

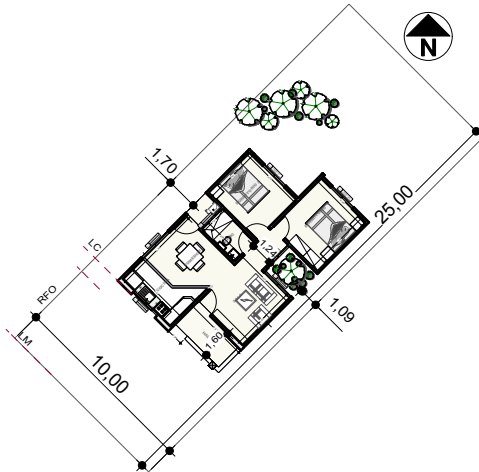
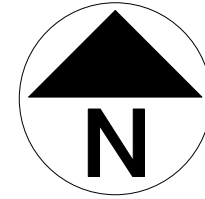
JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

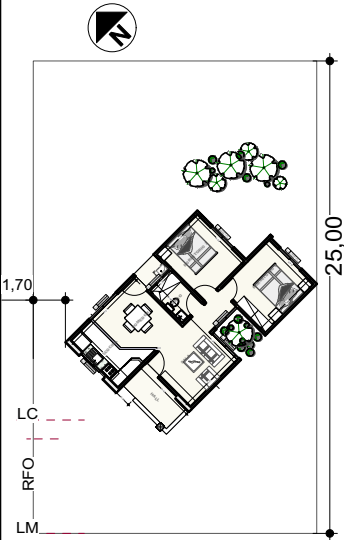
79,96 m²

LAMINA:

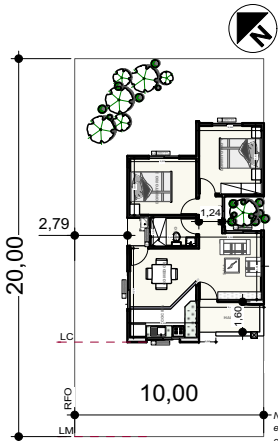
2 / 22



PLANIMETRIA REFERENCIAL 1
Scale: 1:400



PLANIMETRIA REFERENCIAL 2
Scale: 1:400



PLANIMETRIA REFERENCIAL 3
SCALE: 1:400

Nota: Para este caso de
emplazamiento se debera reajustar la
caida de la cubierta.



1 PLANO EN PLANTA
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE
VELASCO - FASE (XX) 2024 - SANTA CRUZ

MODALIDAD DE
INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA 2024

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

ÑUÑO DE CHAVEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

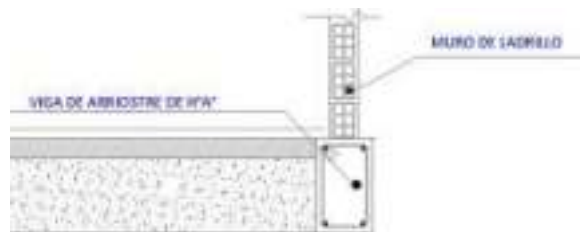
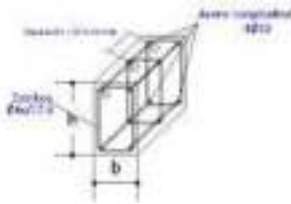
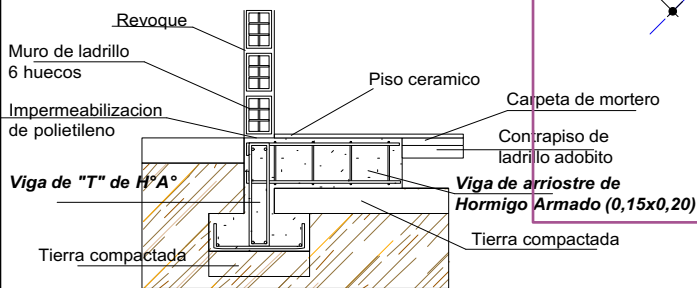
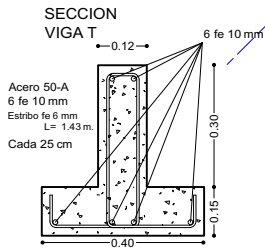
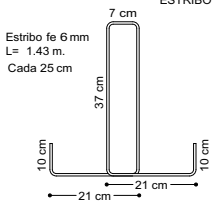
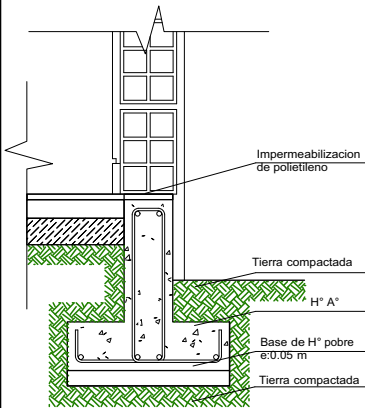
79,96 m²

LAMINA:

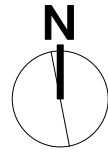
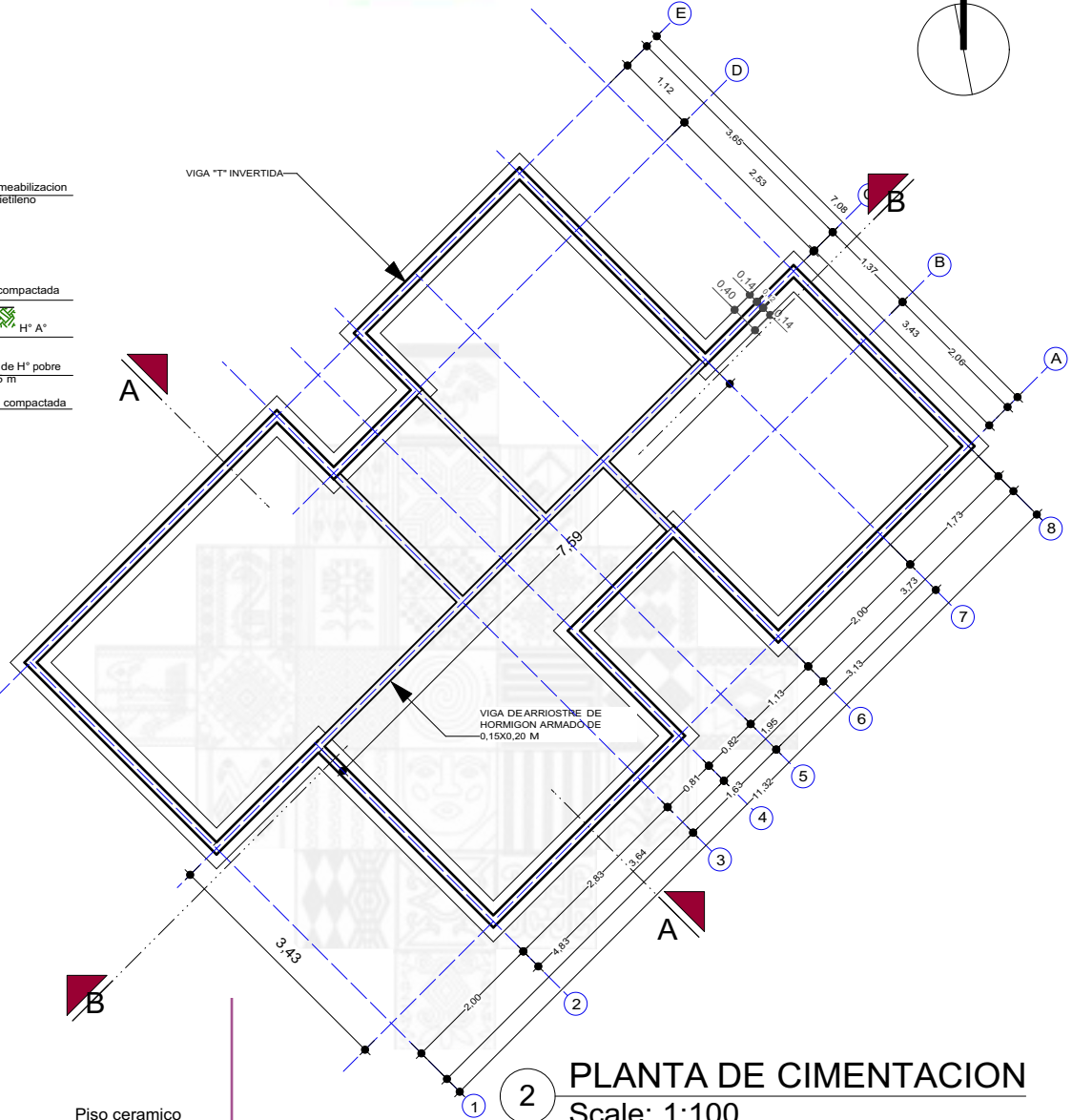
3 / 22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA 2024

DETALLE VIGA "T" INVERTIDA



PLANTA DE CIMENTACION
Scale: 1:100



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO - FASE (XX) 2024 - SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA 2024

MUNICIPIO:
SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA:
ÑUFLO DE CHAVEZ
DEPARTAMENTO:
SANTA CRUZ

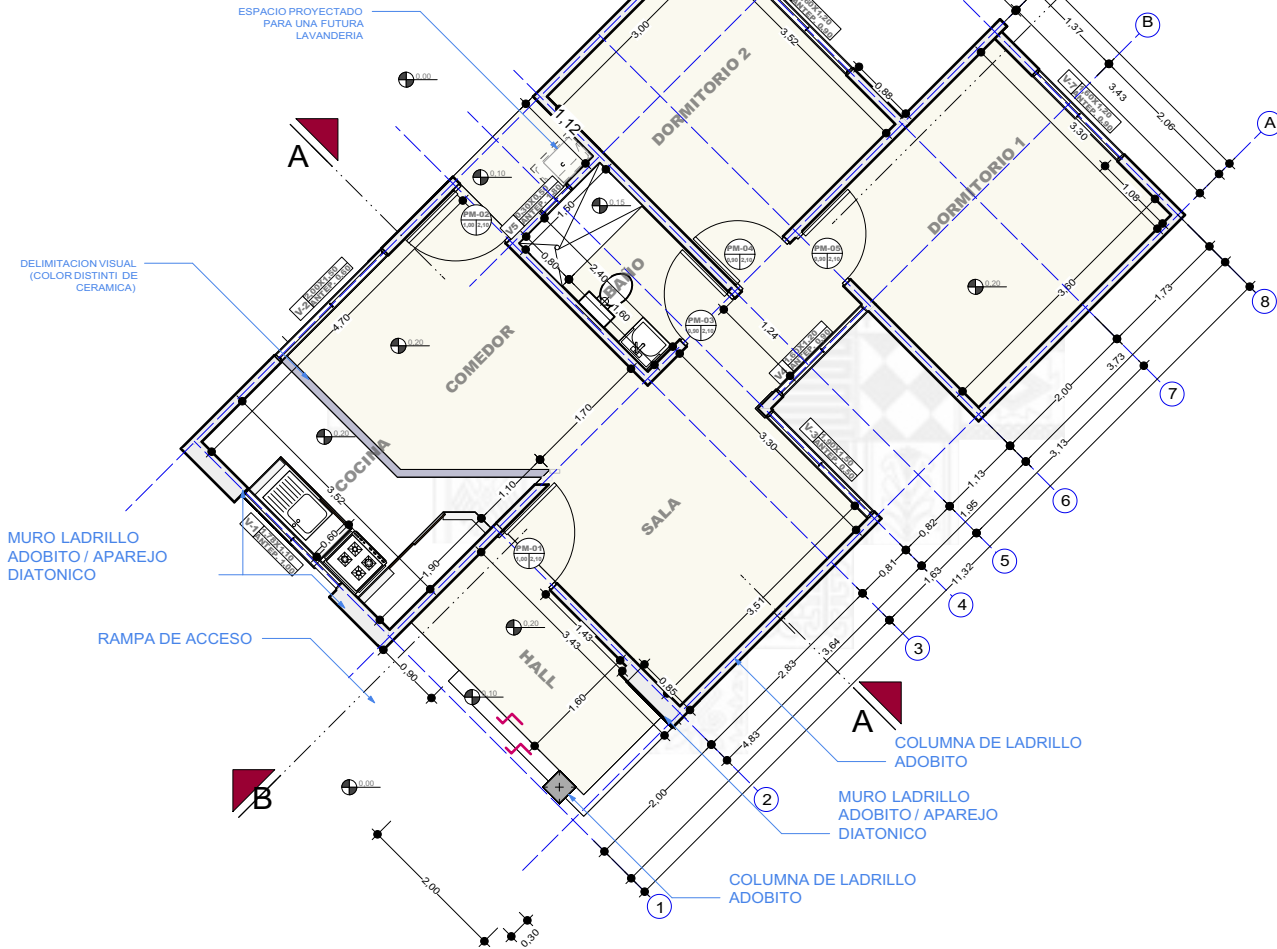
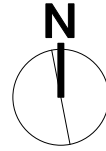
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

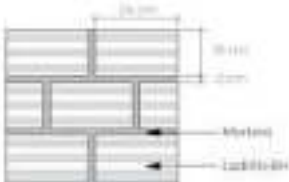
FECHA:
JULIO/2024
SUPERFICIE NETA (al 100%):
79,96 m²
LAMINA:

4 / 22

APAREJO DIATONICO



MURO DE LADRILLO 6 HUECOS



3

PLANTA TECNICA ACOTADA

Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO - FASE (XX) 2024 - SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA 2024

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

ÑUÑO DE CHAVEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

JULIO/2024

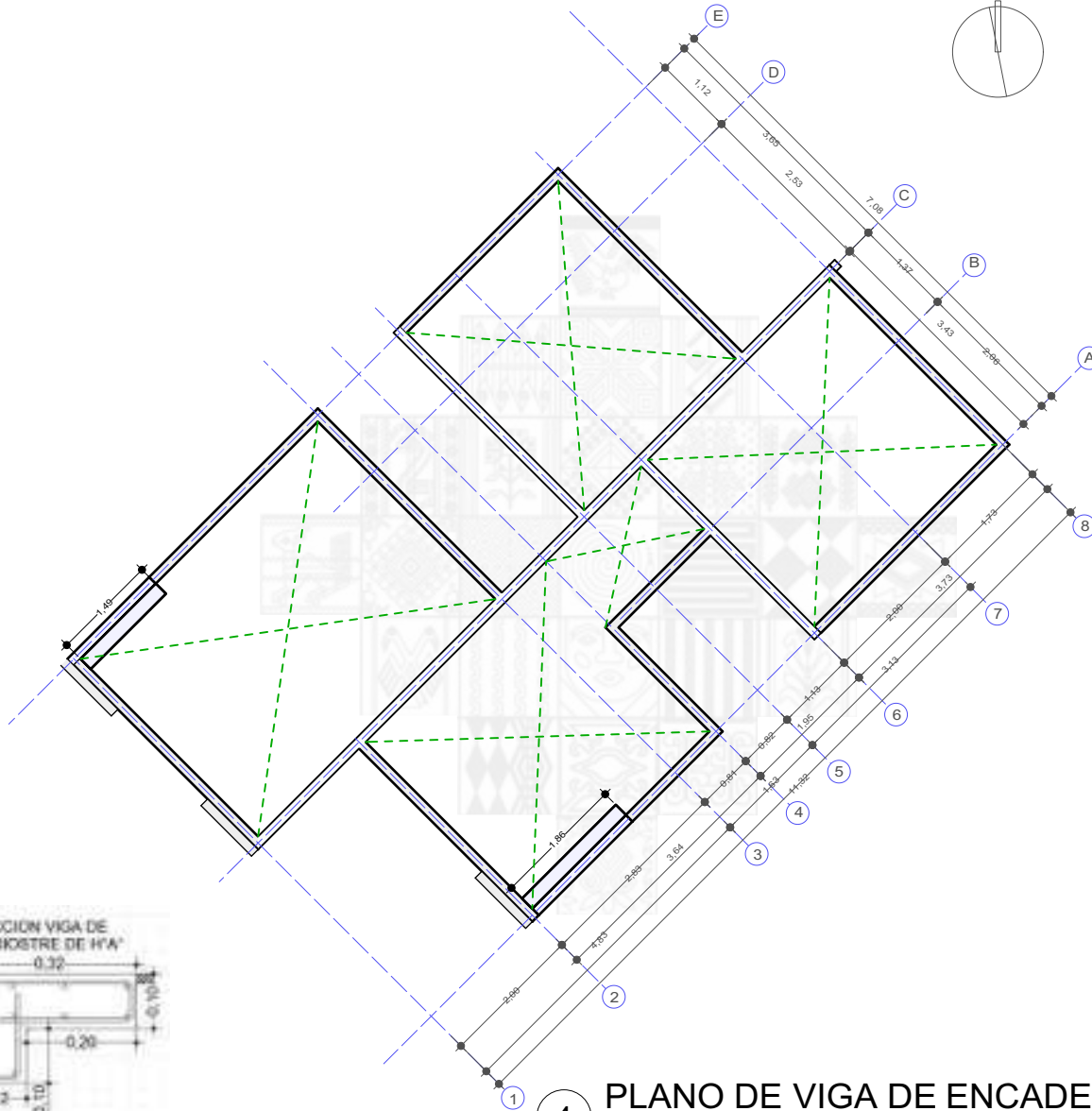
SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

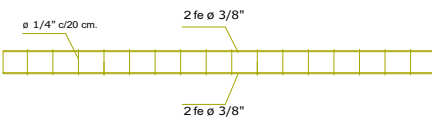
5 / 22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA 2024

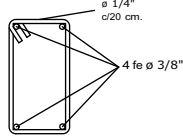
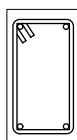


PLANO DE VIGA DE ENCADENADO

Scale: 1:100



SECCION VIGA
CADENA DE H'A°



DETALLE VIGA DE H'A°

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO - FASE (XX) 2024 - SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA 2024

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

ÑUFLO DE CHAVEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

JULIO/2024

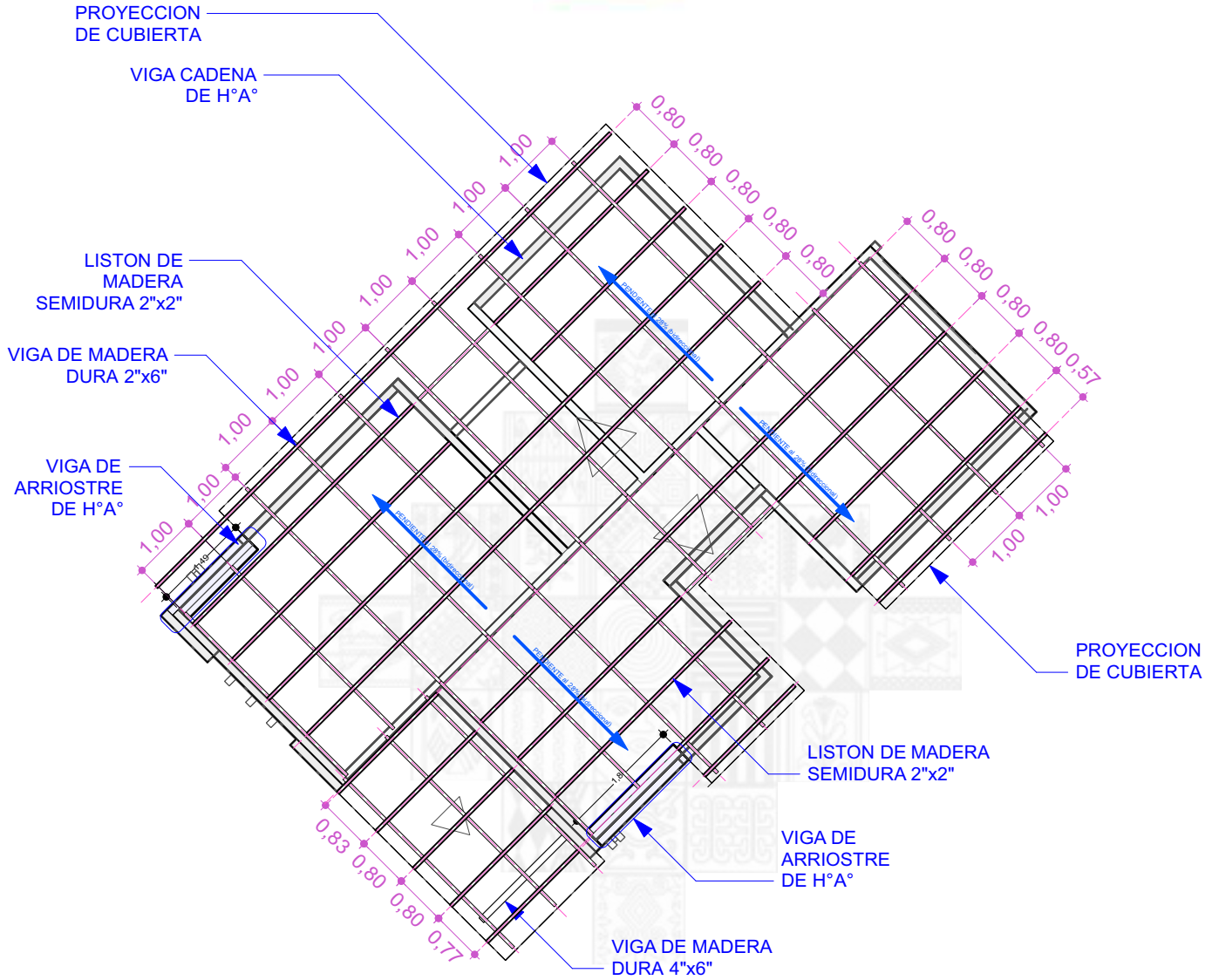
SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

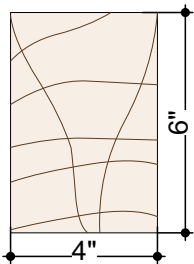
6 / 22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA 2024

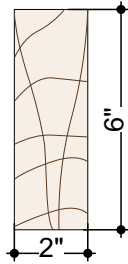


5 PLANO DE ESTRUCTURA DE MADERA PARA CUBIERTA
Scale: 1:100

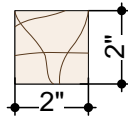
SECCION VIGA DE
MADERA DURA (4"x6")



SECCION VIGA DE
MADERA DURA (2"x6")



SECCION DE LISTON DE
MADERA SEMIDURA 2"x2"



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE
VELASCO - FASE (XX) 2024 - SANTA CRUZ

MODALIDAD DE
INTERVENCION:

VIVIENDA NUEVA 2024

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

ÑUFLO DE CHAVEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

JULIO/2024

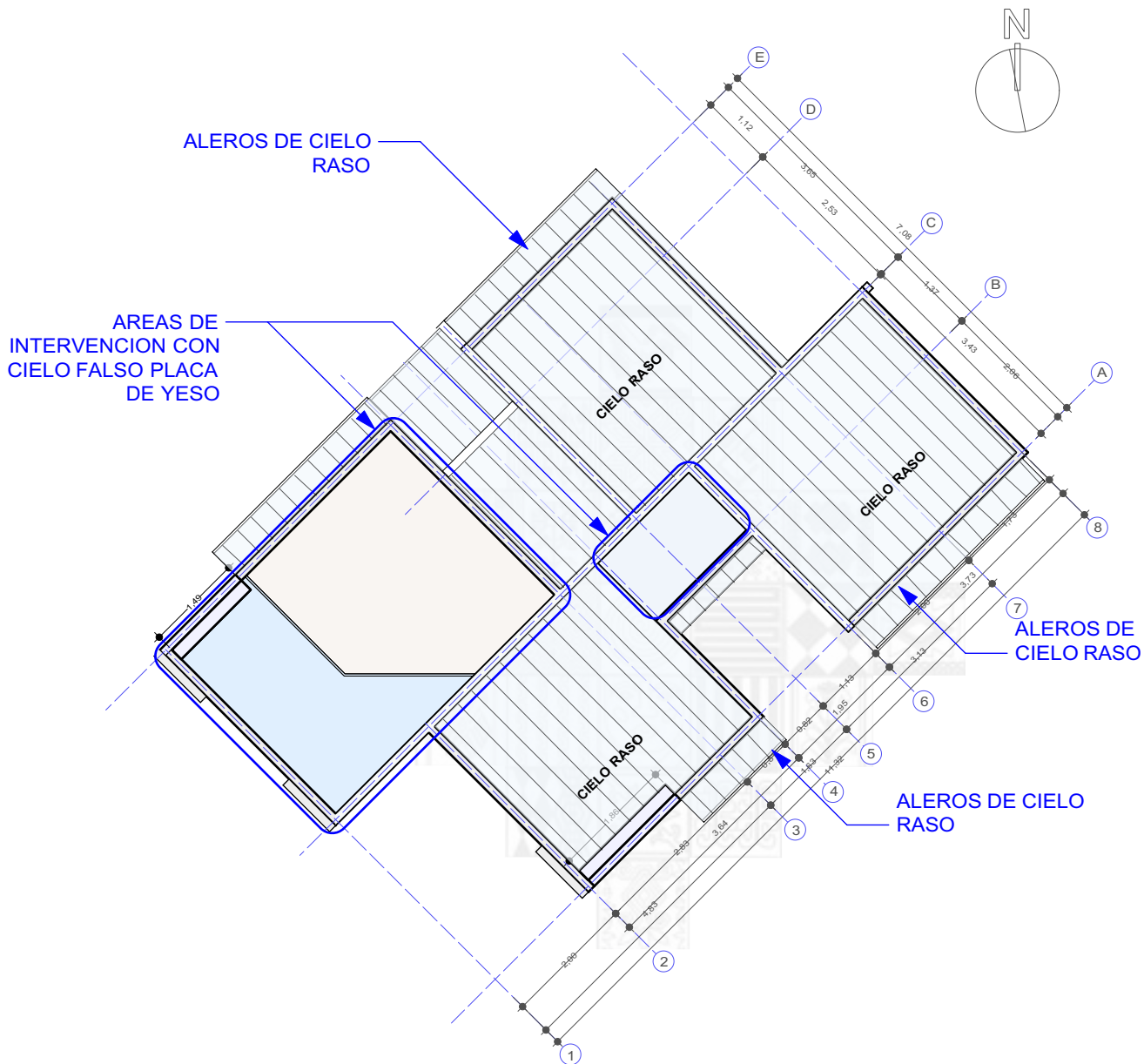
SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

7 / 22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA 2024



6 PLANO DE UBICACION / CIELO FALSO Y RASO
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO - FASE (XX) 2024 - SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCION:

VIVIENDA NUEVA 2024

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

ÑUÑO DE CHAVEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

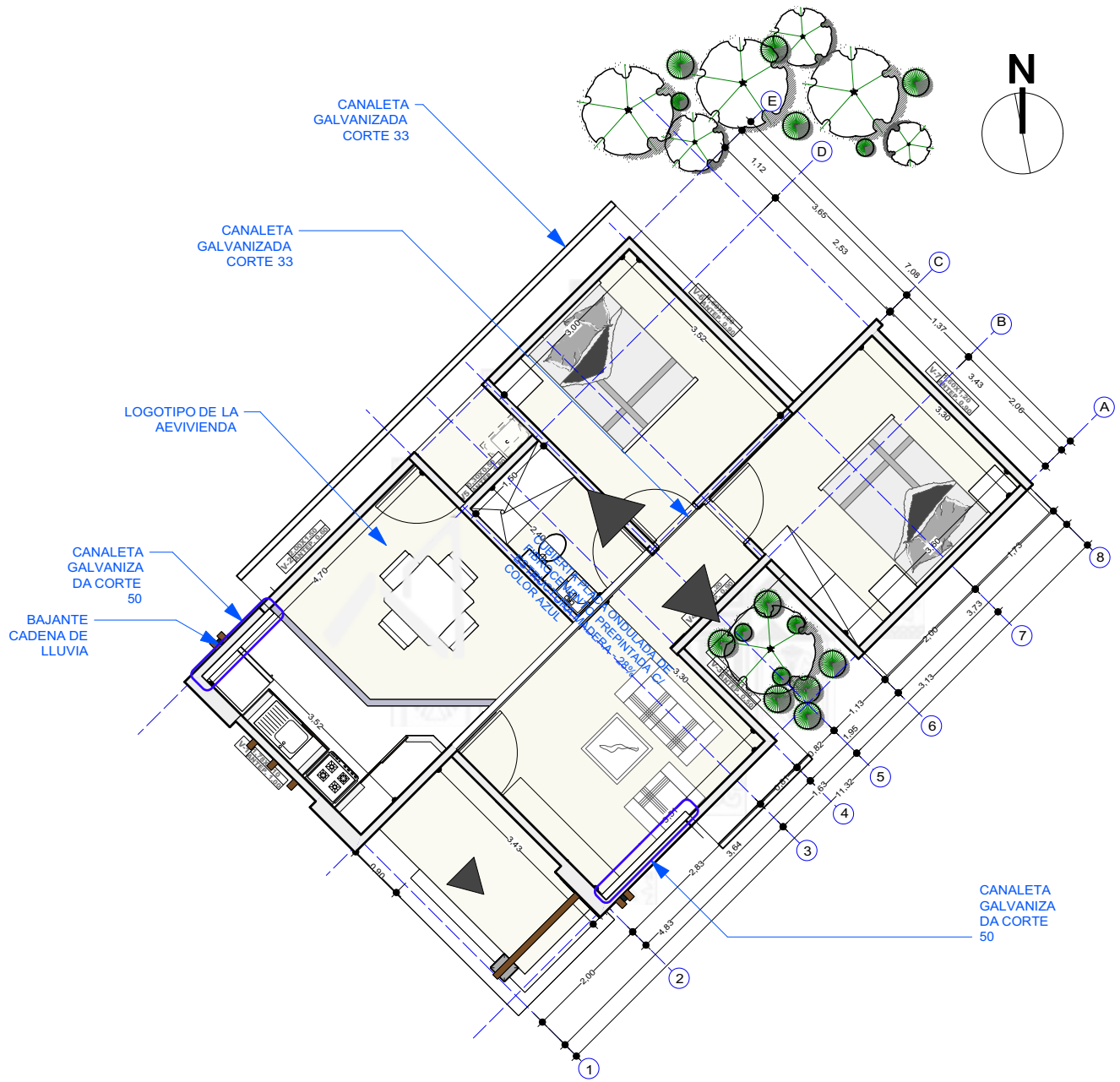
JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

8 / 22



7 PLANO DE CUBIERTA
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA 2024

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO - FASE (XX) 2024 - SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA 2024

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

ÑUÑO DE CHAVEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

FECHA:

JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

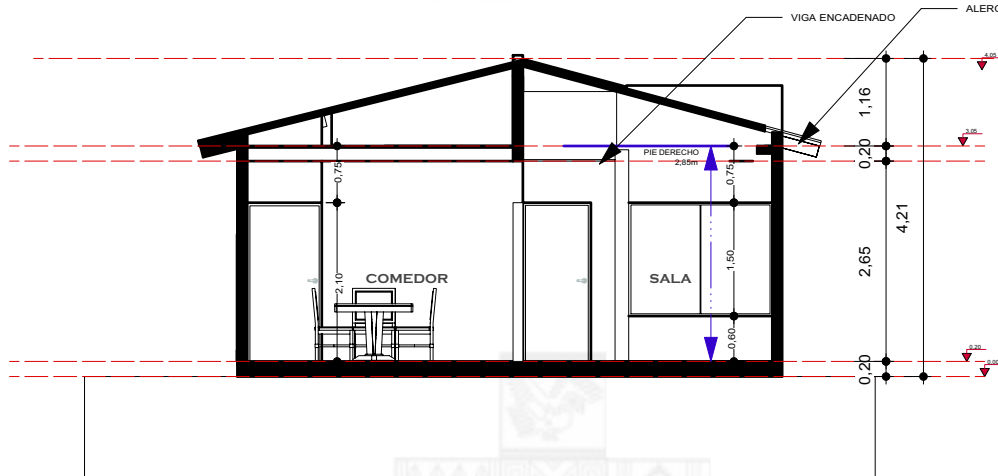
79,96 m²

LAMINA:

9/22

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

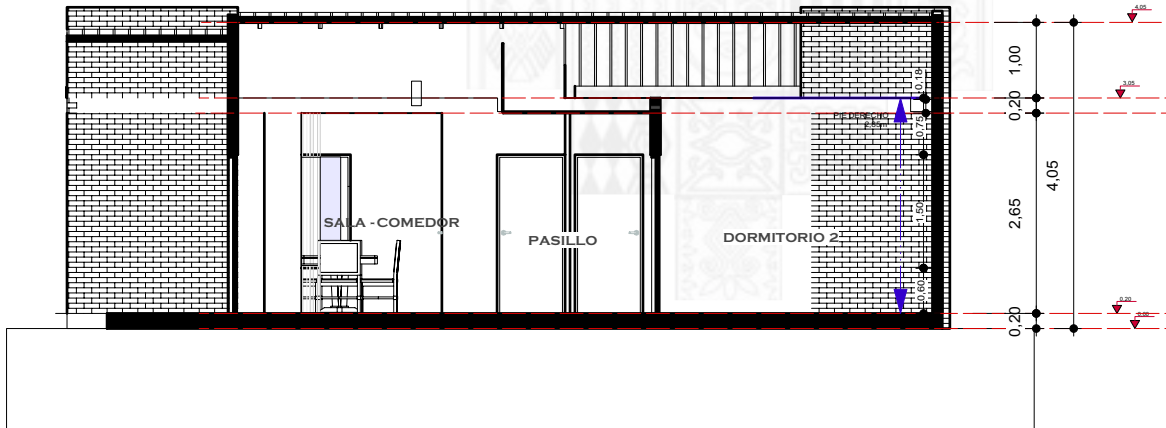
REVISADO Y APROBADO :



8

CORTE TRANSV - A A

Scale: 1:100



9

CORTE LONG - B B

Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO - FASE (XX) 2024 - SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA 2024

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

ÑUFLO DE CHAVEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

10/22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA 2024

Bota
agua

Muro de ladrillo de 6 huecos
(parapeto)

Canaleta de calamina
galvanizada Nro 28
Corte 50

madera semidura 2"x2"

Placa Ondulada
Prepintada de
Fibrocemento

Viga de madera dura
2"x6"

cielo falso placa de
yeso

Viga arriostre Hº Aº

Muro de ladrillo de 6
huecos

Revoque interior de
cemento e: 0.015m

Enlucido de
cemento
c/ocre

Impermeabilizacion
con Polietileno

+ 0.20

± 0.00

contrapiso de
ladrillo adobito

Terreno
compactado

viga T
invertida

10 CORTE DE BORDE
Scale: 1:10

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE
VELASCO - FASE (XX) 2024 - SANTA CRUZ

MODALIDAD DE
INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA 2024

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

ÑUFLO DE CHAVEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

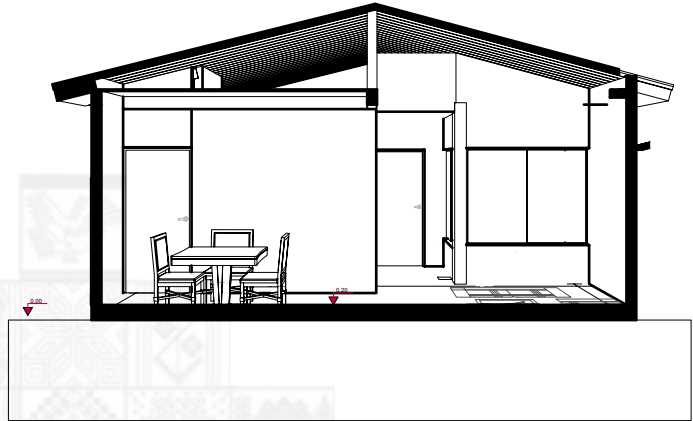
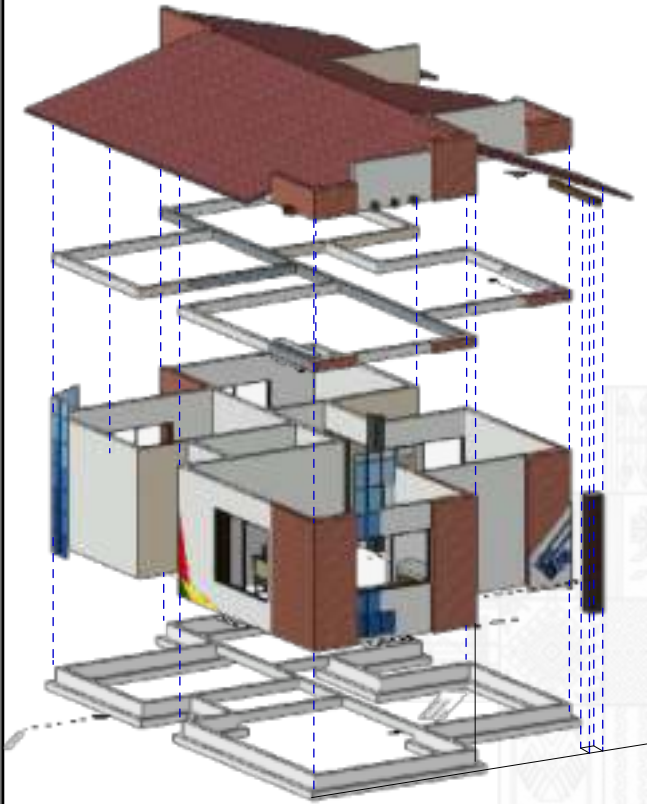
79,96 m²

LAMINA:

11/22

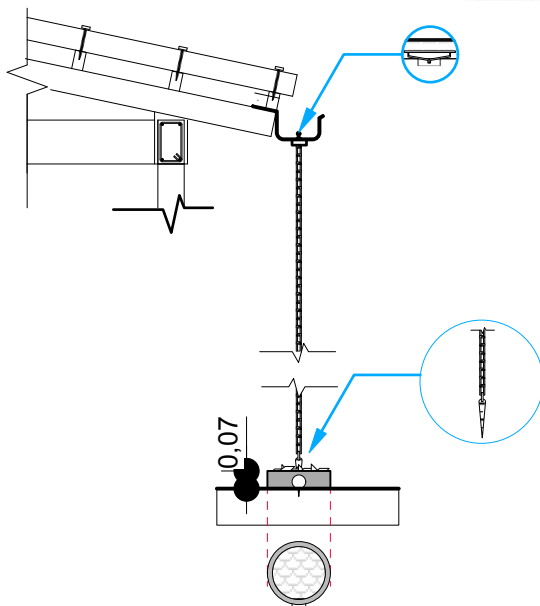
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA 2024

AXONOMETRICA EXPLOTADA



CORTE EN PERSPECTIVA
Scale: 1:100

DETALLE DE BAJANTE CADENA DE LLUVIA



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA 2024

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO - FASE (XX) 2024 - SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA 2024

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

ÑUFLO DE CHAVEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

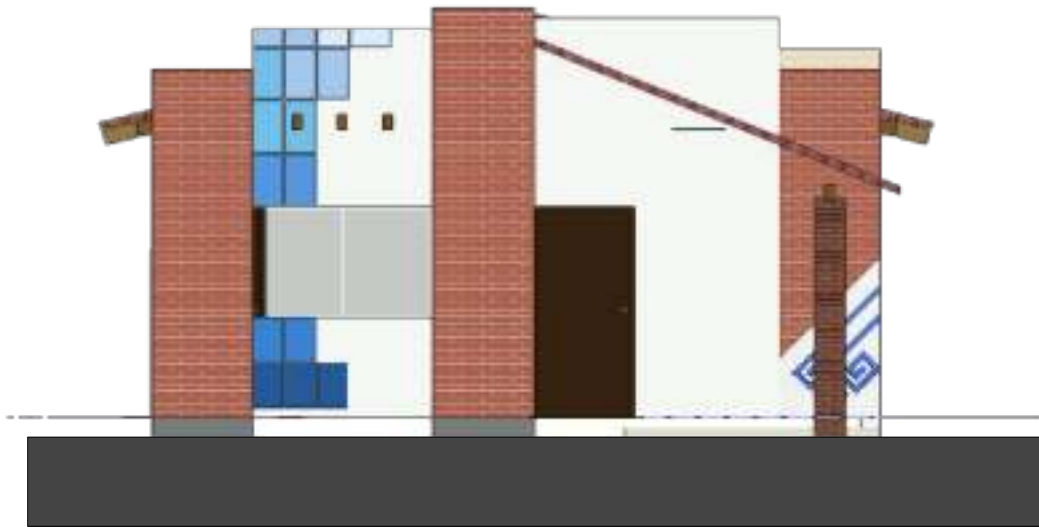
JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

12/22



11 **FACHADA FRONTAL**
Scale: 1:75



12 **FACHADA POSTERIOR**
Scale: 1:75

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO - FASE (XX) 2024 - SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA 2024

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

ÑUFLO DE CHAVEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

13/22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA 2024



13

FACHADA LATERAL IZQUIERDO

Scale: 1:75



14

FACHADA LATERAL DERECHO

Scale: 1:75

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO - FASE (XX) 2024 - SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA 2024

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

ÑUFLO DE CHAVEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

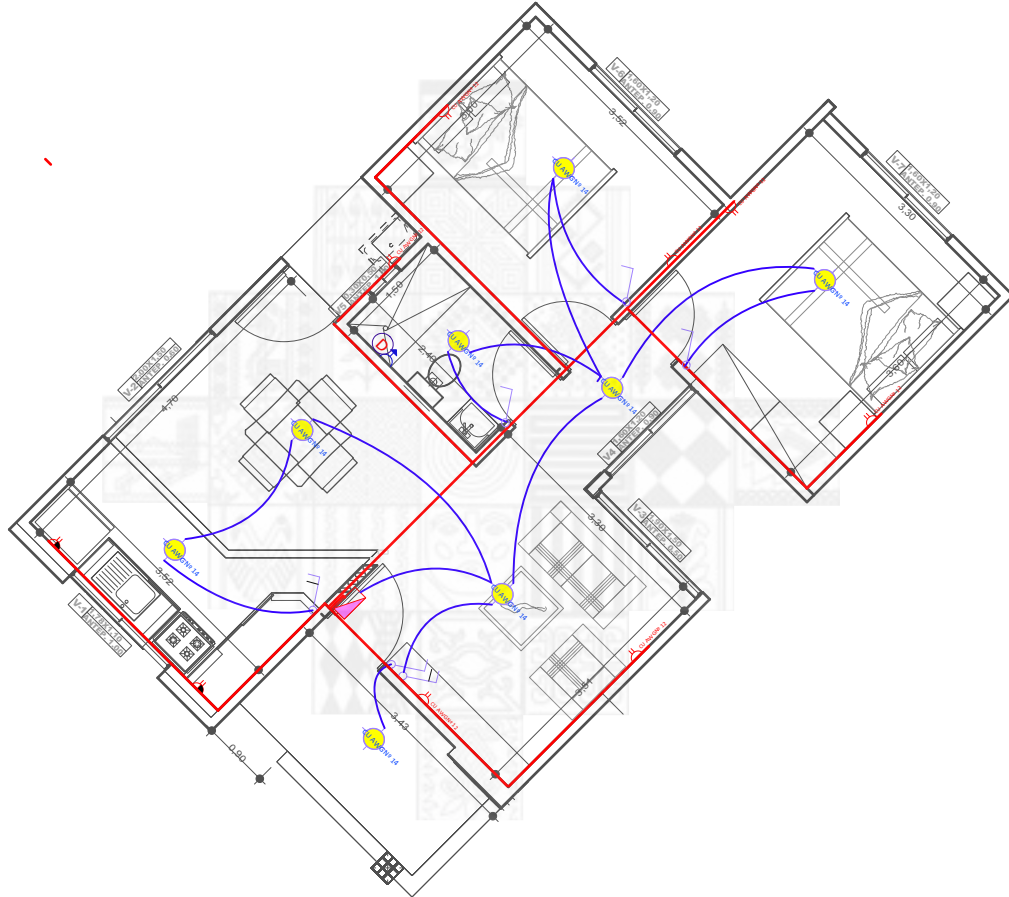
LAMINA:

14/22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA 2024



CORTE REFERENCIAL



15

PLANO DE INST. ELECTRICAS

Scale: 1:100

REFERENCIAS

- CAJA SIFONADAPVC CREJILLA DE PISO
- CAJA DE REGISTRO DE PVC
-
-
- CAMARA INSPECCION 0.60 x 0.60
- CAMARA SEPTICA
- POZO ABSORBENTE d = 1.50m

REFERENCIAS

- TAP - Tubería de Agua Potable
- LLp - Uave de Paso
- Lavamanos
- In - Inodoro
- Lp - Lavaplatos
- Du - Ducha
- Lv - Lavandería (punto p/ futura lav.)

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO - FASE (XX) 2024 - SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA 2024

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

ÑUFLO DE CHAVEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

JULIO/2024

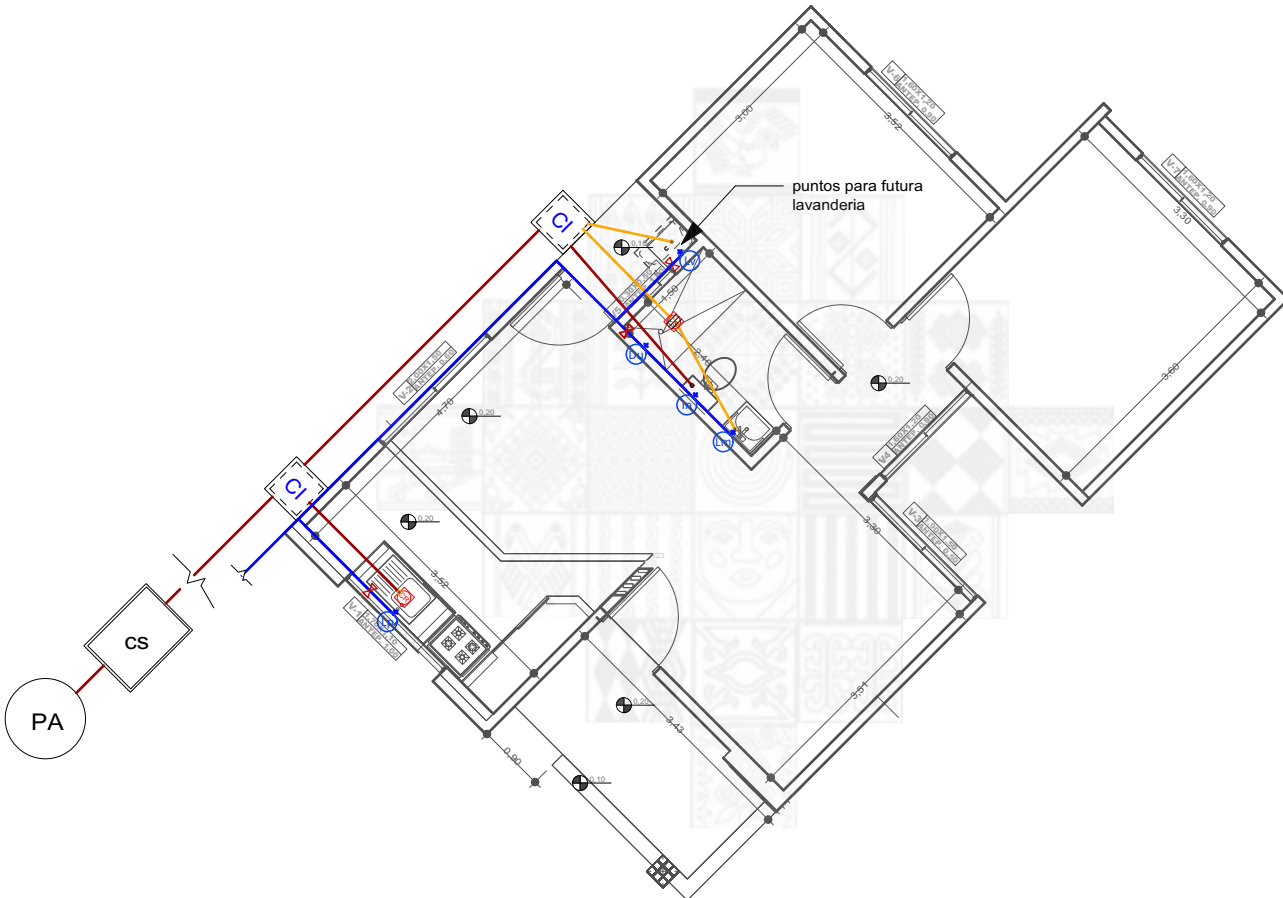
SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

15/22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA 2024



REFERENCIAS

- CAJA SIFONADAPVC CREJILLA DE PISO
- CAJA DE REGISTRO DE PVC
- TUBO PVC 4" DESAGUE
- TUBO PVC 2" DESAGUE
- CAMARA INSPECCION 0.60 x 0.60
- CAMARA SEPTICA
- POZO ABSORBENTE d = 1.50 m

REFERENCIAS

- TAP - Tubería de Agua Potable
- Lp - Lavamanos
- In - Inodoro
- Du - Ducha
- Lv - Lavandería (punto p/ futura lav.)

16

PLANO DE INST. HIDROSANITARIAS

Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO - FASE (XX) 2024 - SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA 2024

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

ÑUÑO DE CHAVEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

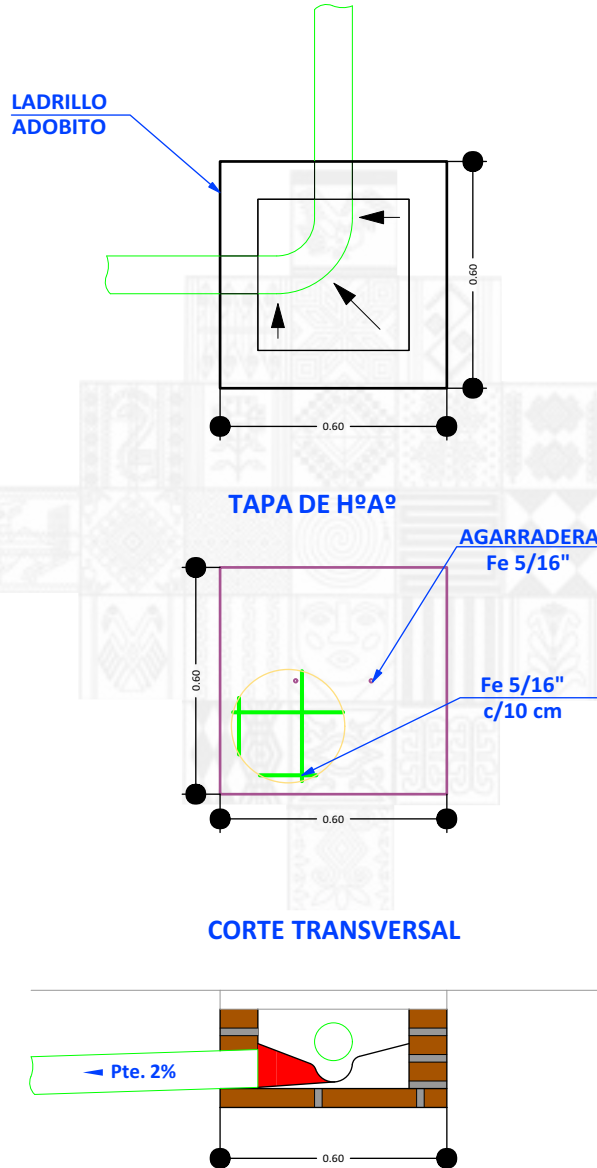
79,96 m²

LAMINA:

16/22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA 2024

DETALLE CÁMARA DE
INSPECCIÓN (0,60 x 0,60)



17

DETALLE CONST. - CAMARA DE INSPECCION (0,60x0,60)
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE
VELASCO - FASE (XX) 2024 - SANTA CRUZ

MODALIDAD DE
INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA 2024

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

ÑUFLO DE CHAVEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

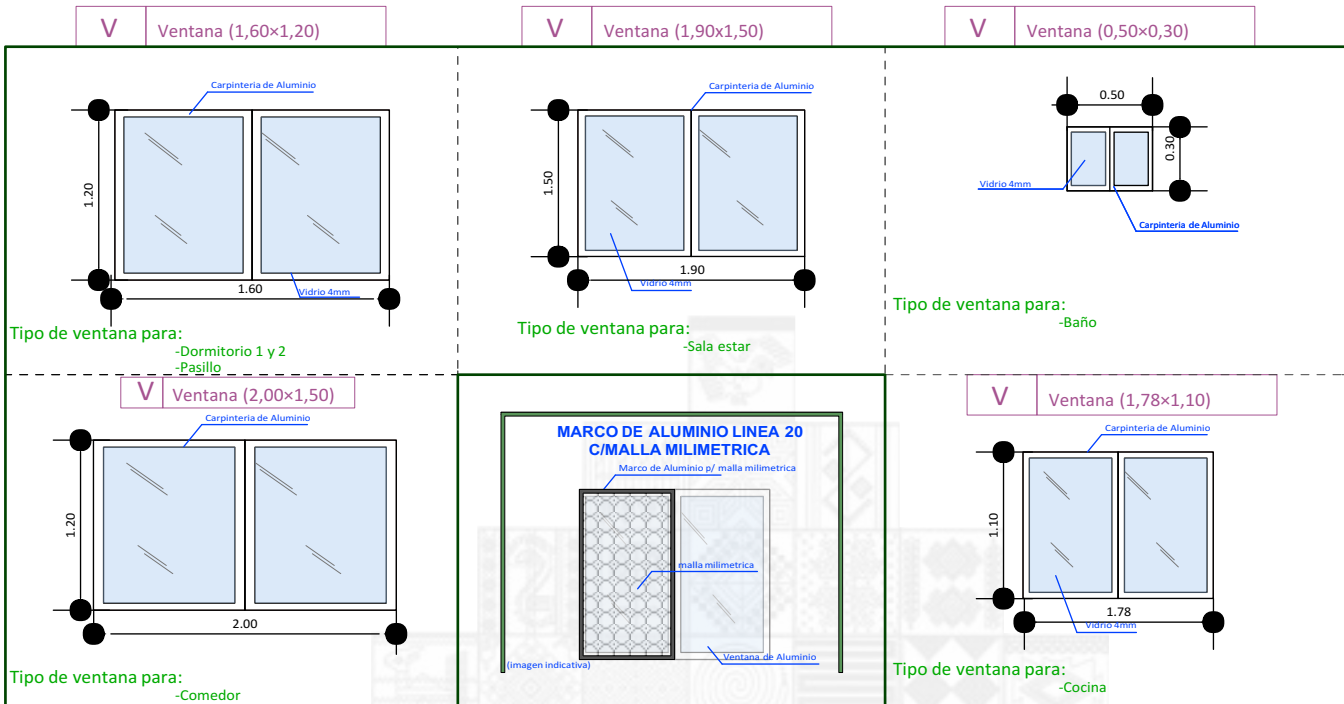
79,96 m²

LAMINA:

17/22

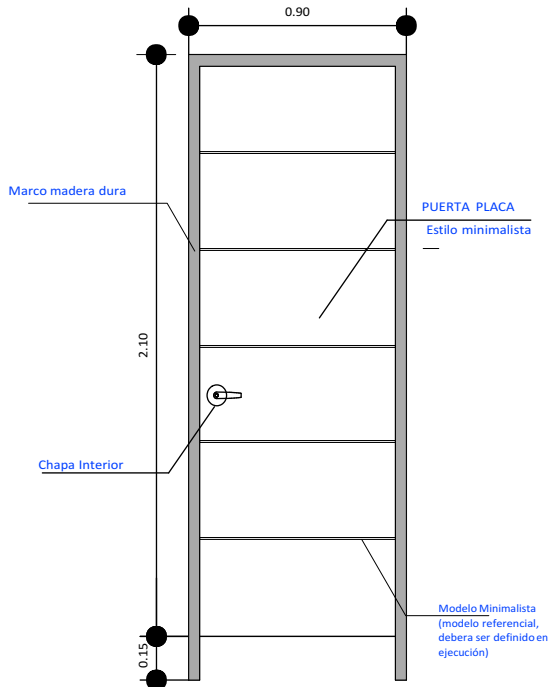
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA 2024

DETALLE DE VENTANAS DE ALUMINIO LINEA 20 C/ VIDRIO 4 mm



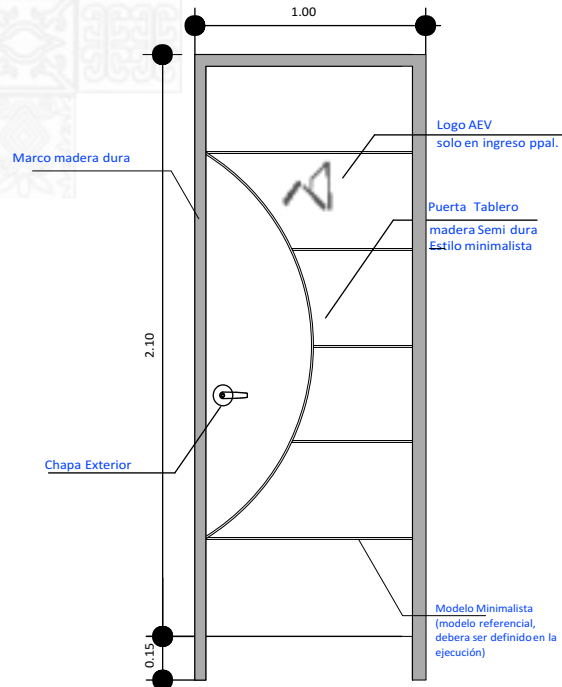
PUERTAS INTERNAS

PUERTA PLACA ESTILO MINIMALISTA



PUERTAS EXTERNA/INTERNA PUERTAS PRINCIPALES

PUERTA TABLERO DE MADERA SEMIDURA



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO - FASE (XX) 2024 - SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA 2024

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

ÑUFLO DE CHAVEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

18/22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA 2024



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA 2024

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO - FASE (XX) 2024 - SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA 2024

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

ÑUÑO DE CHAVEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

FECHA:

JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

19/22

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA 2024

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO - FASE (XX) 2024 - SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA 2024

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

ÑUFLO DE CHAVEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

FECHA:

JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

20/22

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA 2024

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO - FASE (XX) 2024 - SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA 2024

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

ÑUÑO DE CHAVEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

21/22



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA 2024

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO - FASE (XX) 2024 - SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA 2024

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

ÑUÑO DE CHAVEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

JULIO/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m²

LAMINA:

22/22