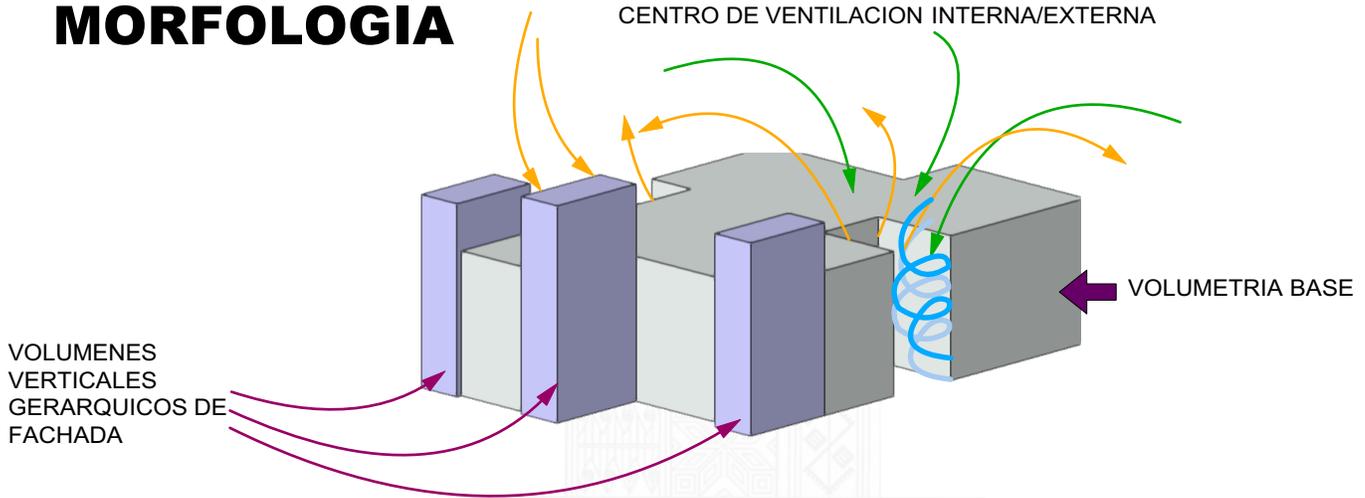


**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO  
DE SAIPINA -FASE(III) 2024- SANTA CRUZ**

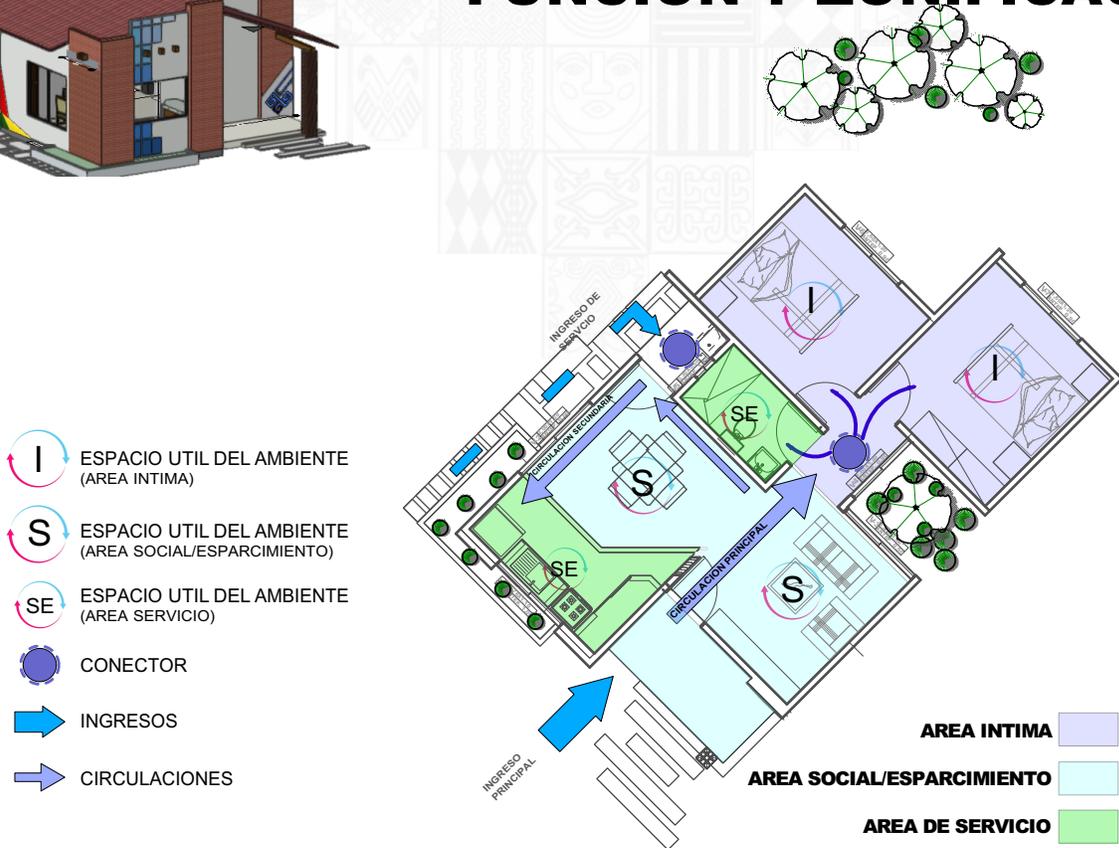


# GENESIS DESCRIPTIVO DEL PROYECTO

## MORFOLOGIA



## FUNCION Y ZONIFICACION



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA -FASE(III) 2024- SANTA CRUZ



**MODALIDAD DE INTERVENCION:**  
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

**MUNICIPIO:** SAIPINA  
**PROVINCIA:** MANUEL MARIA CABALLERO  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

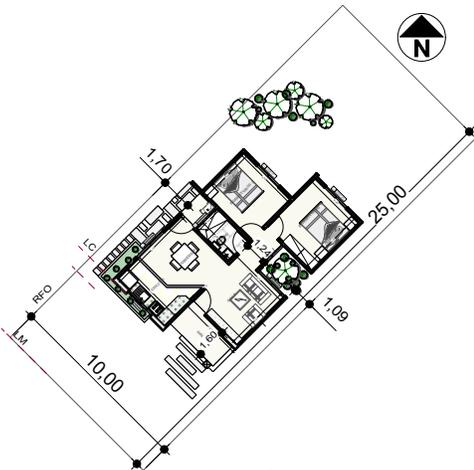
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

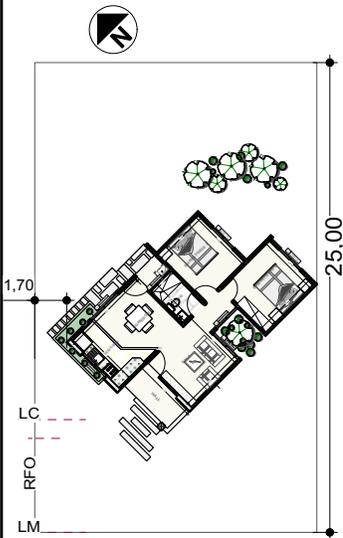
**FECHA:** OCTUBRE/2024  
**SUPERFICIE NETA (al 100%):**  
**79,96 m<sup>2</sup>**  
**LAMINA:**

**1 / 22**

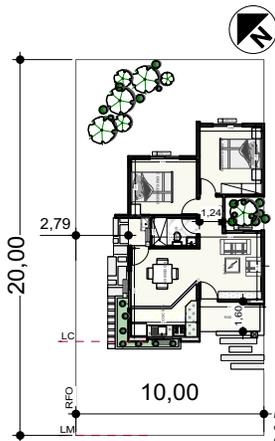




PLANIMETRIA REFERENCIAL 1  
Scale: 1:400



PLANIMETRIA REFERENCIAL 2  
Scale: 1:400



PLANIMETRIA REFERENCIAL 3  
SCALE: 1:400

Nota: Para este caso de emplazamiento se debera reajustar la caída de la cubierta.



1 PLANO EN PLANTA  
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA -FASE(III) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

**MUNICIPIO:** SAIPINA  
**PROVINCIA:** MANUEL MARIA CABALLERO  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

**FECHA:**  
OCTUBRE/2024

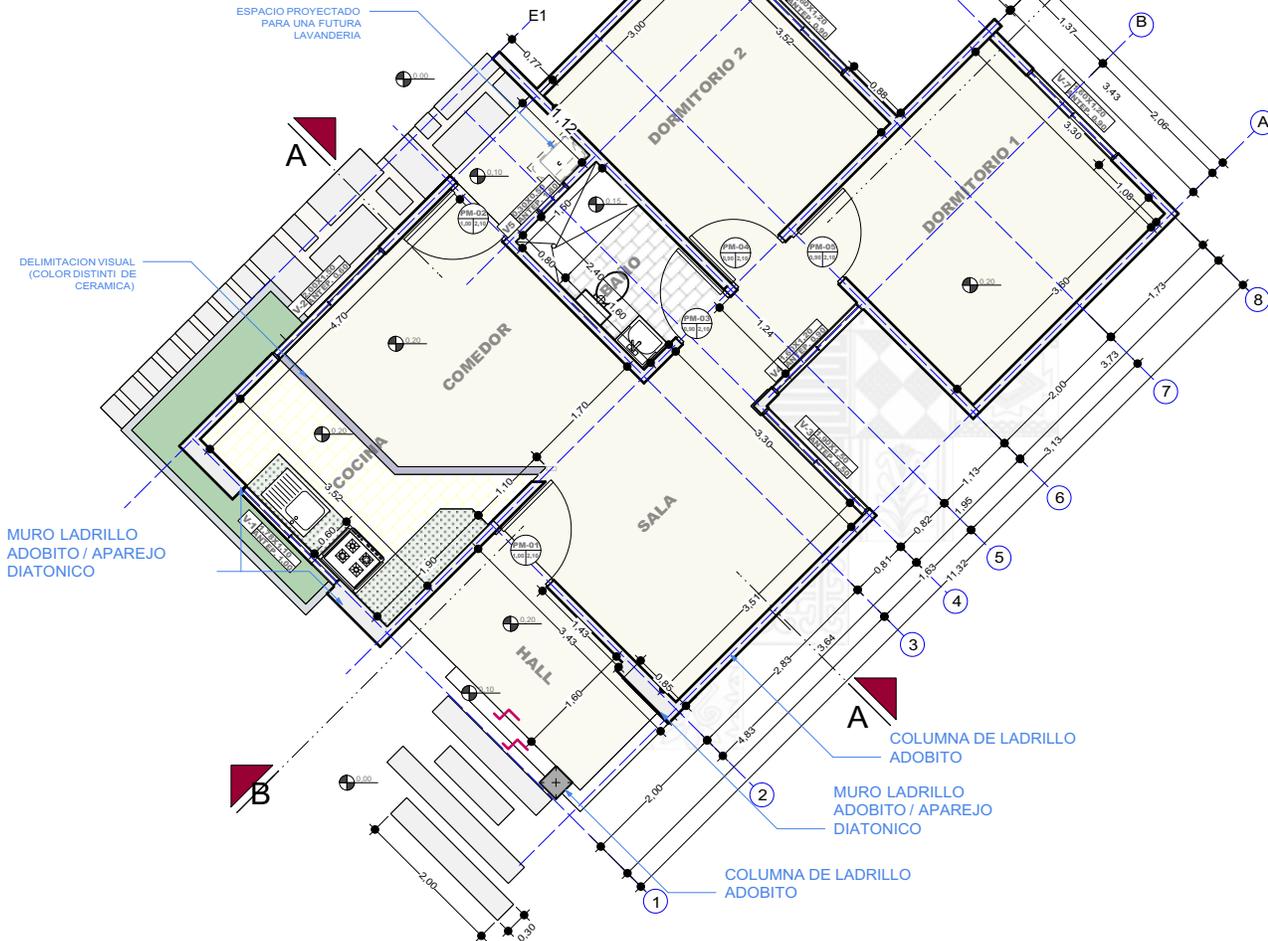
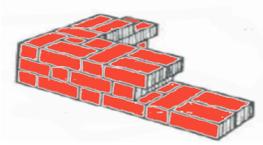
**SUPERFICIE NETA (al 100%):**  
**79,96 m<sup>2</sup>**

LAMINA:

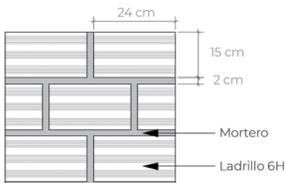
**3 / 22**



APAREJO DIATONICO



MURO DE LADRILLO 6 HUECOS



3 PLANTA TECNICA ACOTADA  
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA -FASE(III) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCION:**  
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

**MUNICIPIO:** SAIPINA  
**PROVINCIA:** MANUEL MARIA CABALLERO  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

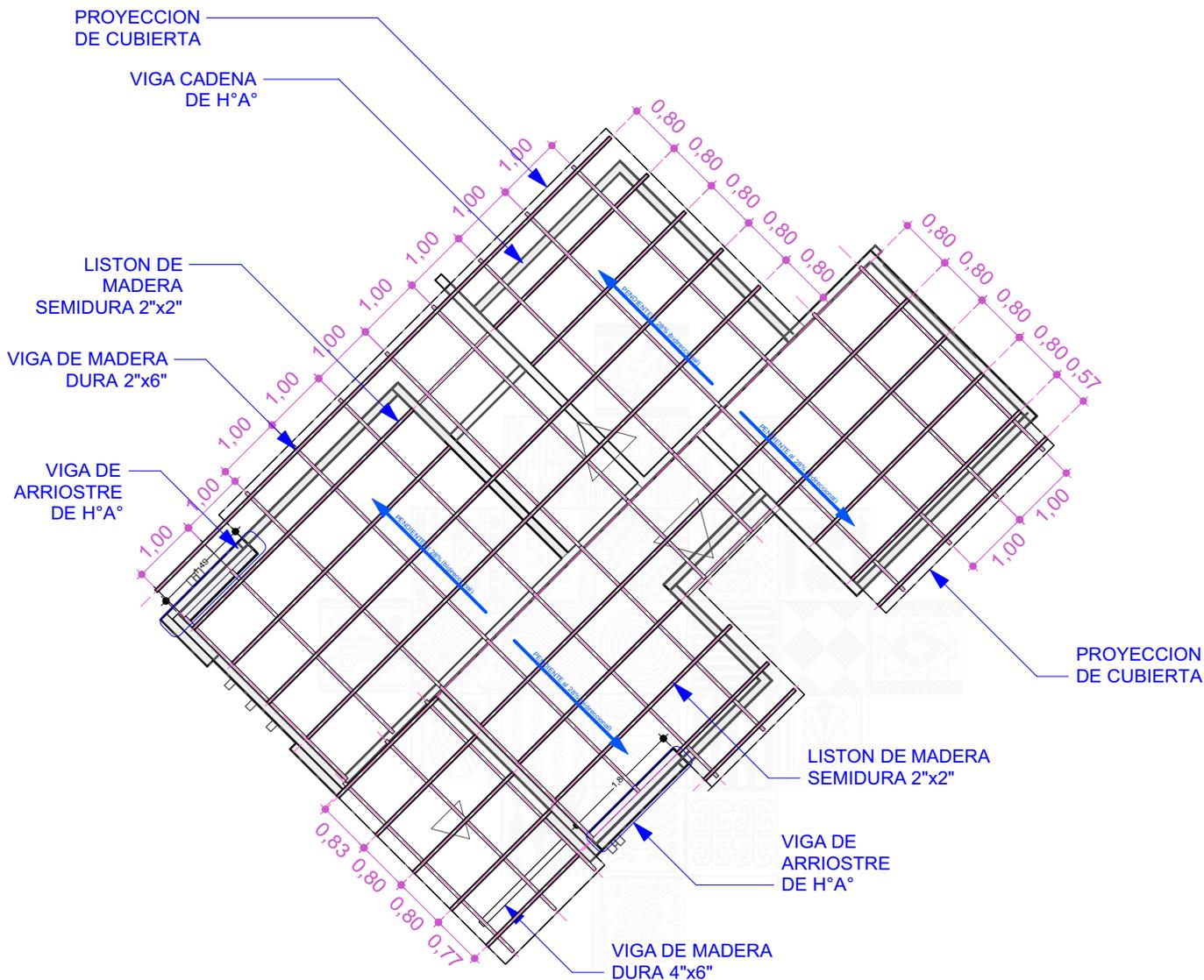
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

**FECHA:** OCTUBRE/2024  
**SUPERFICIE NETA (al 100%):**  
**79,96 m<sup>2</sup>**  
**LAMINA:**

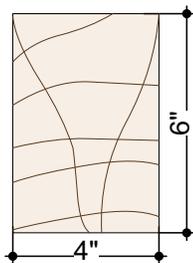
**5 / 22**



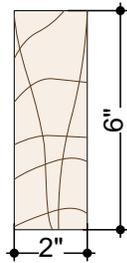


5 PLANO DE ESTRUCTURA DE MADERA PARA CUBIERTA  
Scale: 1:100

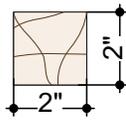
SECCION VIGA DE MADERA DURA (4"x6")



SECCION VIGA DE MADERA DURA (2"x6")



SECCION DE LISTON DE MADERA SEMIDURA 2"x2"



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA -FASE(III) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCION:**  
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

**MUNICIPIO:** SAIPINA  
**PROVINCIA:** MANUEL MARIA CABALLERO  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

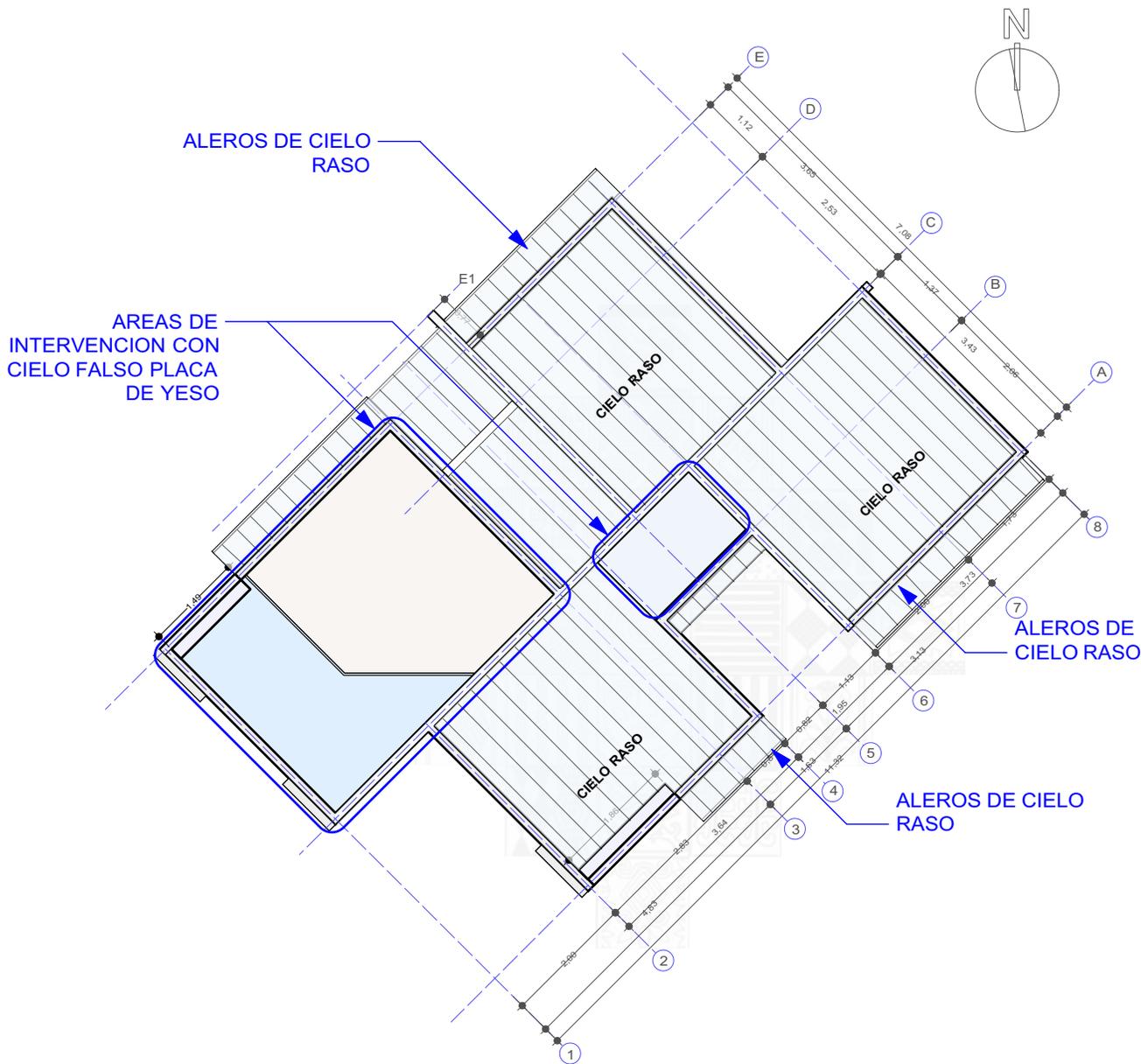
REVISADO Y APROBADO :

FECHA: OCTUBRE/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):  
**79,96 m²**

LAMINA:

**7 / 22**



6 PLANO DE UBICACION / CIELO FALSO Y RASO  
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA -FASE(III) 2024- SANTA CRUZ



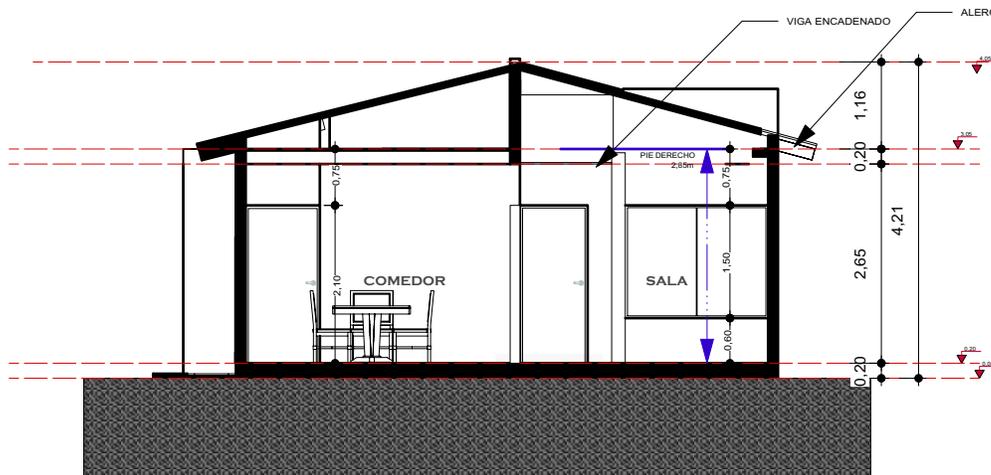
**MODALIDAD DE INTERVENCION:**  
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

**MUNICIPIO:** SAIPINA  
**PROVINCIA:** MANUEL MARIA CABALLERO  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

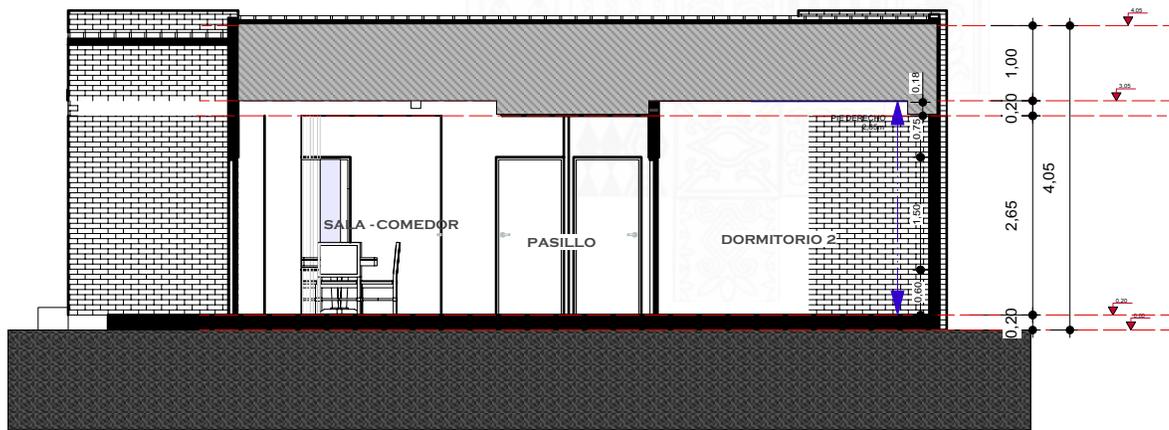
DESIGNO ARQUITECTONICO: \_\_\_\_\_  
REVISADO Y APROBADO : \_\_\_\_\_

**FECHA:** OCTUBRE/2024  
**SUPERFICIE NETA (al 100%):** 79,96 m<sup>2</sup>  
**LAMINA:** 8 / 22





8 CORTE TRANSV - A A  
Scale: 1:100



9 CORTE LONG - B B  
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA -FASE(III) 2024- SANTA CRUZ

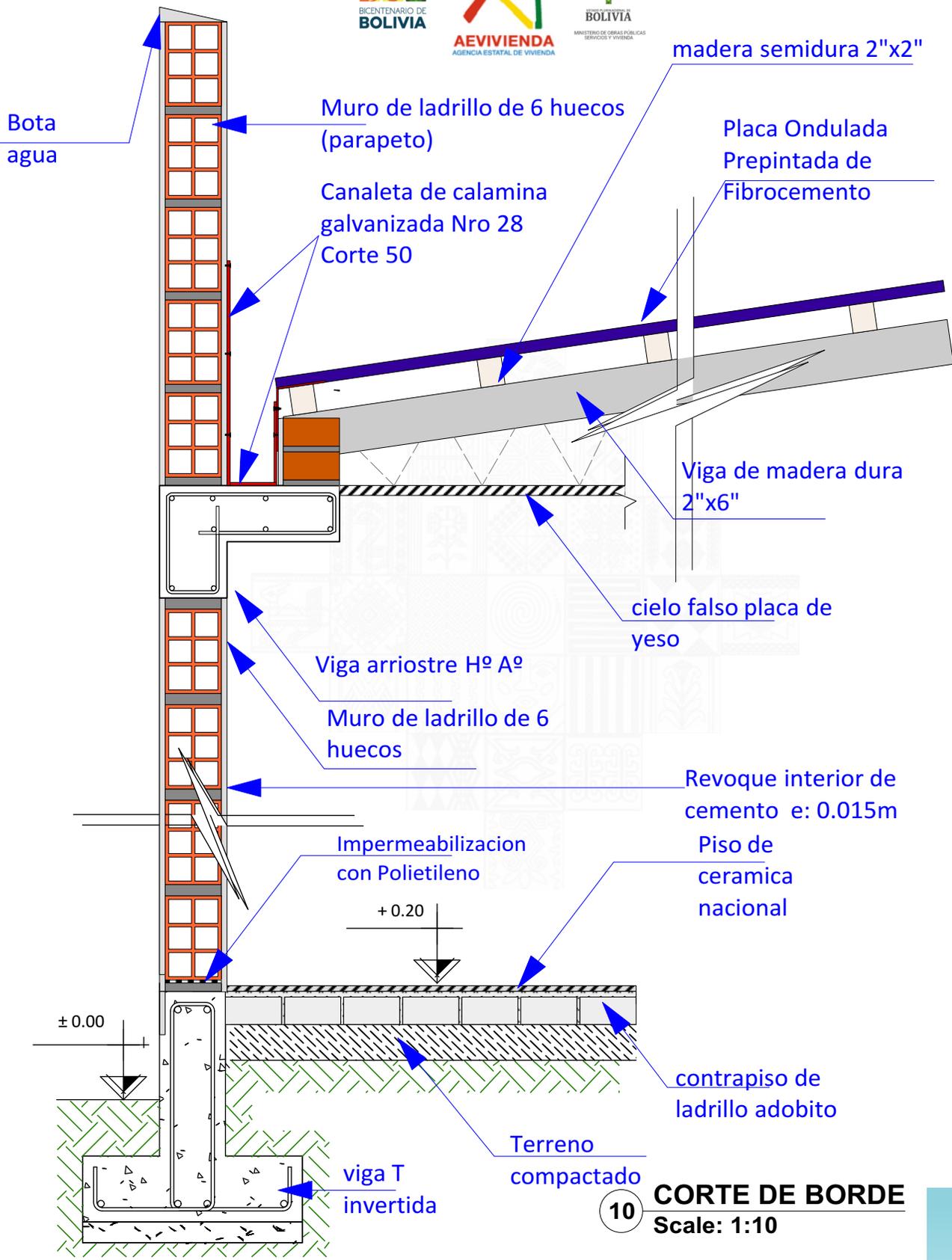


**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

**MUNICIPIO:** SAIPINA  
**PROVINCIA:** MANUEL MARIA CABALLERO  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

DESIGNO ARQUITECTONICO: \_\_\_\_\_  
REVISADO Y APROBADO : \_\_\_\_\_

**FECHA:** OCTUBRE/2024  
**SUPERFICIE NETA (al 100%):** 79,96 m<sup>2</sup>  
**LAMINA:** 10/22



10 CORTE DE BORDE  
Scale: 1:10

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA -FASE(III) 2024- SANTA CRUZ



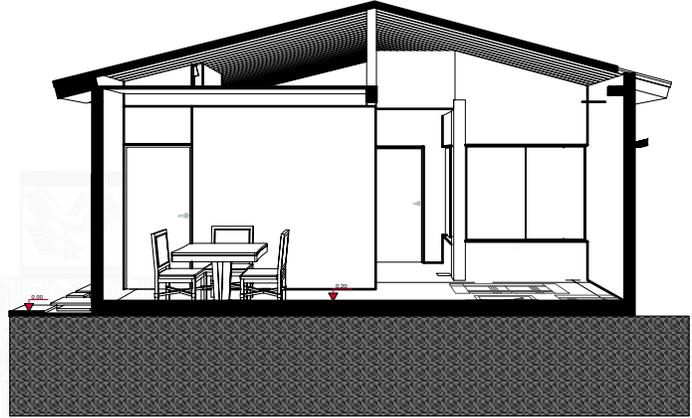
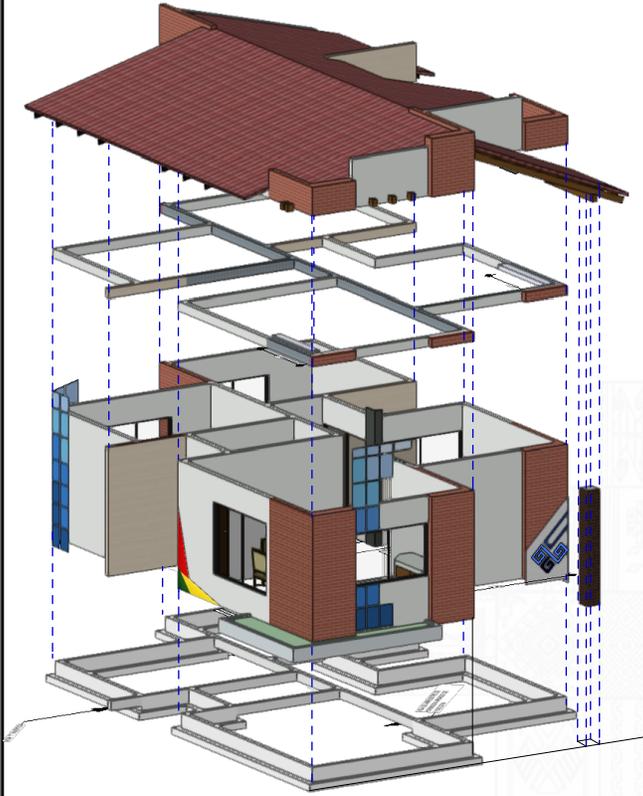
**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

**MUNICIPIO:** SAIPINA  
**PROVINCIA:** MANUEL MARIA CABALLERO  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO: \_\_\_\_\_  
REVISADO Y APROBADO : \_\_\_\_\_

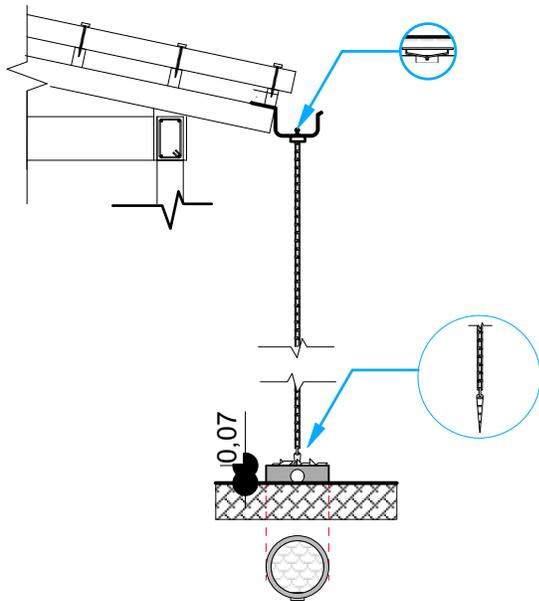
FECHA: **OCTUBRE/2024**  
SUPERFICIE NETA (al 100%): **79,96 m²**  
LAMINA:  
**11/22**

## AXONOMETRICA EXPLOTADA



CORTE EN PERSPECTIVA  
Scale: 1:100

## DETALLE DE BAJANTE CADENA DE LLUVIA



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA -FASE(III) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

**MUNICIPIO:** SAIPINA  
**PROVINCIA:** MANUEL MARIA CABALLERO  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

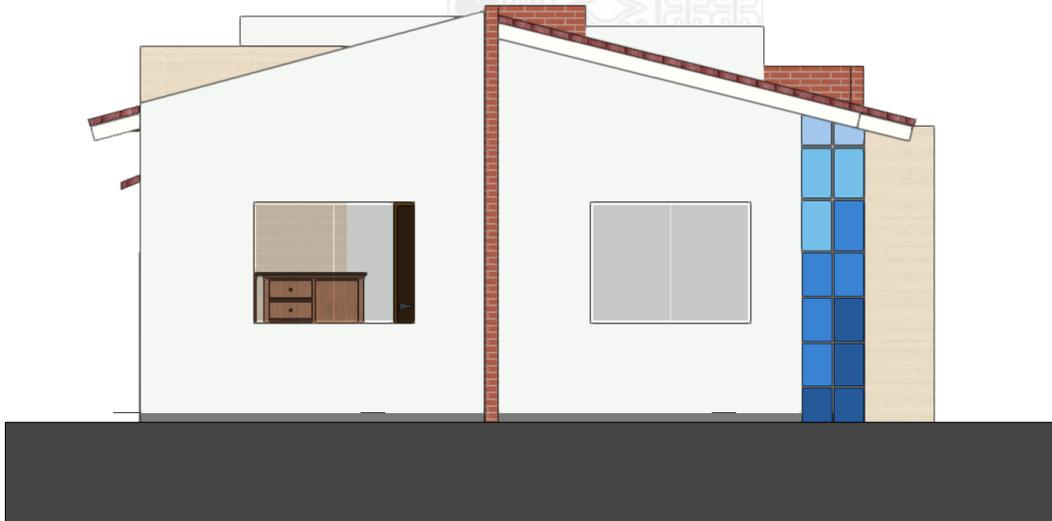
REVISADO Y APROBADO :

**FECHA:** OCTUBRE/2024  
**SUPERFICIE NETA (al 100%):**  
**79,96 m<sup>2</sup>**  
**LAMINA:**

**12/22**



11 **FACHADA FRONTAL**  
Scale: 1:75



12 **FACHADA POSTERIOR**  
Scale: 1:75

**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION**

**AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ**

**NOMBRE DEL PROYECTO:**

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA -FASE(III) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**

VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

**MUNICIPIO:**

SAIPINA

**PROVINCIA:**

MANUEL MARIA CABALLERO

**DEPARTAMENTO:**

SANTA CRUZ

**FECHA:**

OCTUBRE/2024

**SUPERFICIE NETA (al 100%):**

79,96 m<sup>2</sup>

**LAMINA:**

13/22

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :



13 FACHADA LATERAL IZQUIERDO  
Scale: 1:75



14 FACHADA LATERAL DERECHO  
Scale: 1:75

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA -FASE(III) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:  
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

MUNICIPIO: SAIPINA  
PROVINCIA: MANUEL MARIA CABALLERO  
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:  
OCTUBRE/2024

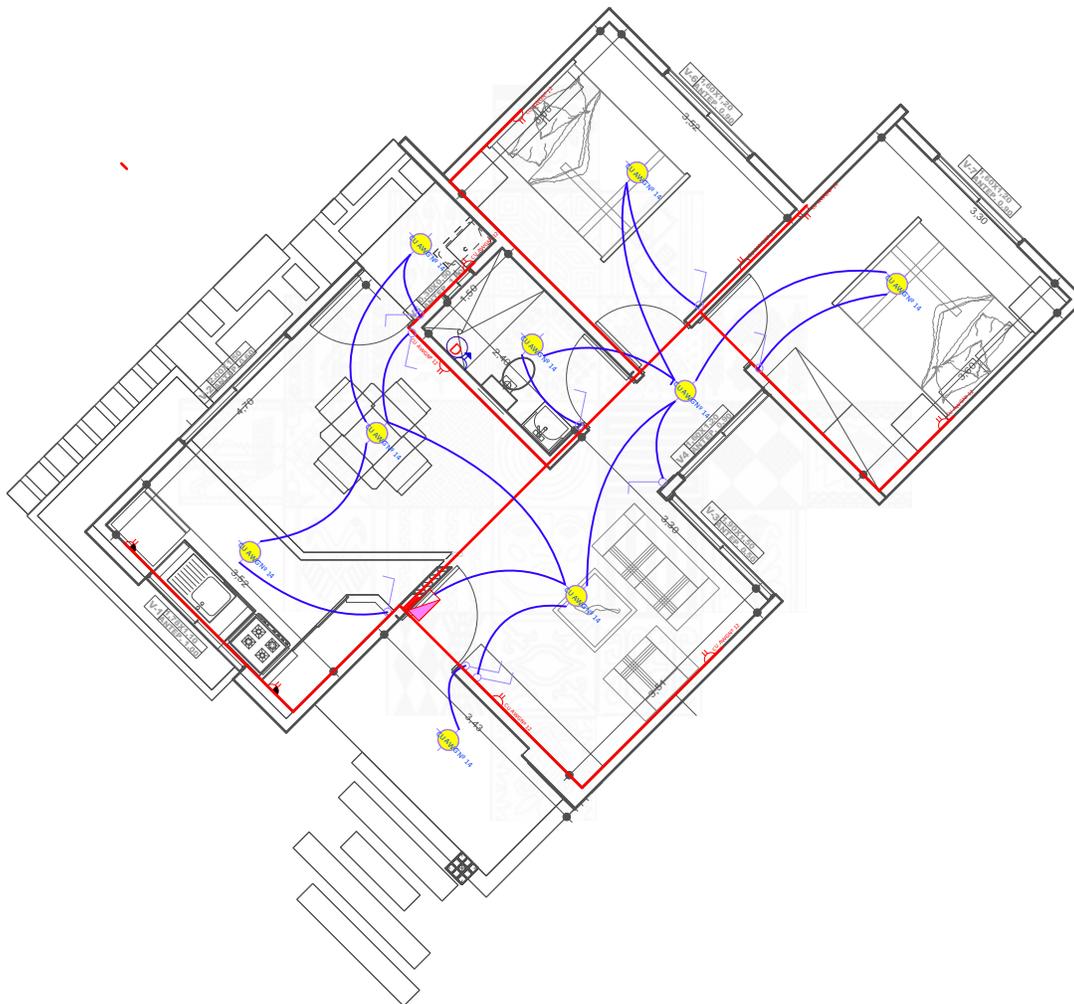
SUPERFICIE NETA (al 100%):  
79,96 m<sup>2</sup>

LAMINA:

14/22



CORTE REFERENCIAL



15

PLANO DE INST. ELECTRICAS

Scale: 1:100

REFERENCIAS	
	CAJA SIFONADA PVC O REJILLA DE PISO
	CAJA DE REGISTRO DE PVC
	TUBO PVC 4" DESAGUE
	TUBO PVC 2" DESAGUE
	CAMARA INSPECCION 0.60x0.60
	CAMARA SEPTICA
	POZO ABSORBENTE d = 1.50m

REFERENCIAS	
	TAP - Tubería de Agua Potable
	LLp - Llave de Paso
	Lm - Lavamanos
	In - Inodoro
	Lp - Lavaplatos
	Du - Ducha
	Lv - Lavandería (punto p/ futura lav.)

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA -FASE(III) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

**MUNICIPIO:** SAIPINA  
**PROVINCIA:** MANUEL MARIA CABALLERO  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

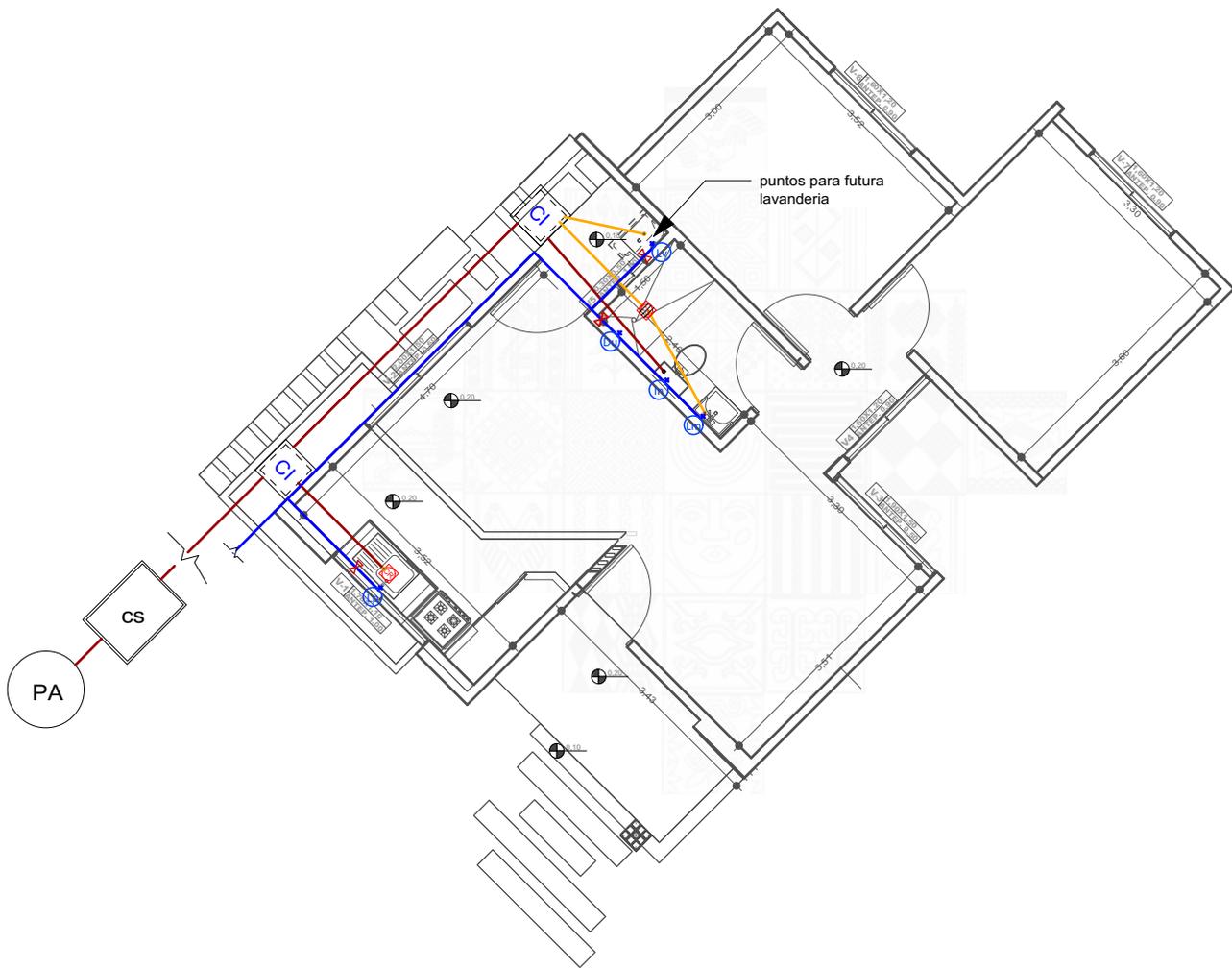
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

**FECHA:** OCTUBRE/2024  
**SUPERFICIE NETA (al 100%):** 79,96 m<sup>2</sup>  
**LAMINA:**

15/22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION



**16 PLANO DE INST. HIDROSANITARIAS**  
Scale: 1:100

REFERENCIAS	
	CAJA SIFONADAPVC CREJILLA DE PISO
	CAJA DE REGISTRO DE PVC
	TUBO PVC 4" DESAGUE TUBO PVC 2" DESAGUE
	CAMARA INSPECCION 0.60 x 0.60
	CAMARA SÉPTICA
	POZO ABSORBENTE d = 1.50m

REFERENCIAS	
	TAP - Tubería de Agua Potable
	LLp - Llave de Paso
	Lm - Lavamanos
	In - Inodoro
	Lp - Lavaplatos
	Du - Ducha
	Lv - Lavanderia (punto p/ futura lav.)

**AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ**

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA -FASE(III) 2024- SANTA CRUZ



**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

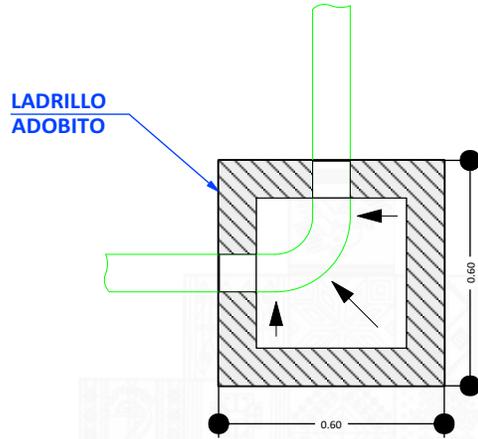
**MUNICIPIO:** SAIPINA  
**PROVINCIA:** MANUEL MARIA CABALLERO  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

Blank area for architectural design and approval signatures.

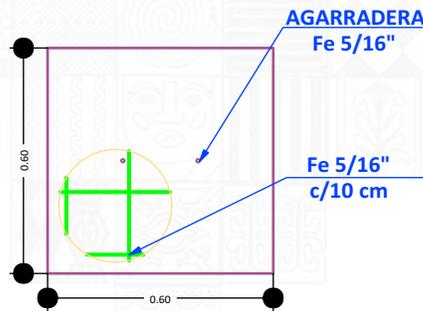
**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:** \_\_\_\_\_ **REVISADO Y APROBADO :** \_\_\_\_\_

**FECHA:** OCTUBRE/2024  
**SUPERFICIE NETA (al 100%):** 79,96 m<sup>2</sup>  
**LAMINA:** 16/22

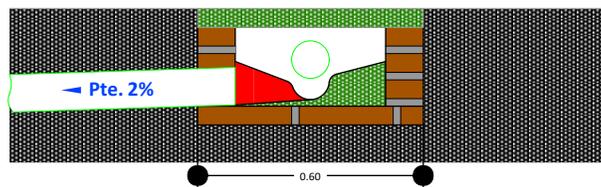
**DETALLE CÁMARA DE INSPECCIÓN (0,60 x 0,60)**



**TAPA DE HºAº**



**CORTE TRANSVERSAL**



17

**DETALLE CONST. - CAMARA DE INSPECCION (0,60x0,60)**  
Scale: 1:100

**AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ**

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA -FASE(III) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

**MUNICIPIO:** SAIPINA  
**PROVINCIA:** MANUEL MARIA CABALLERO  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

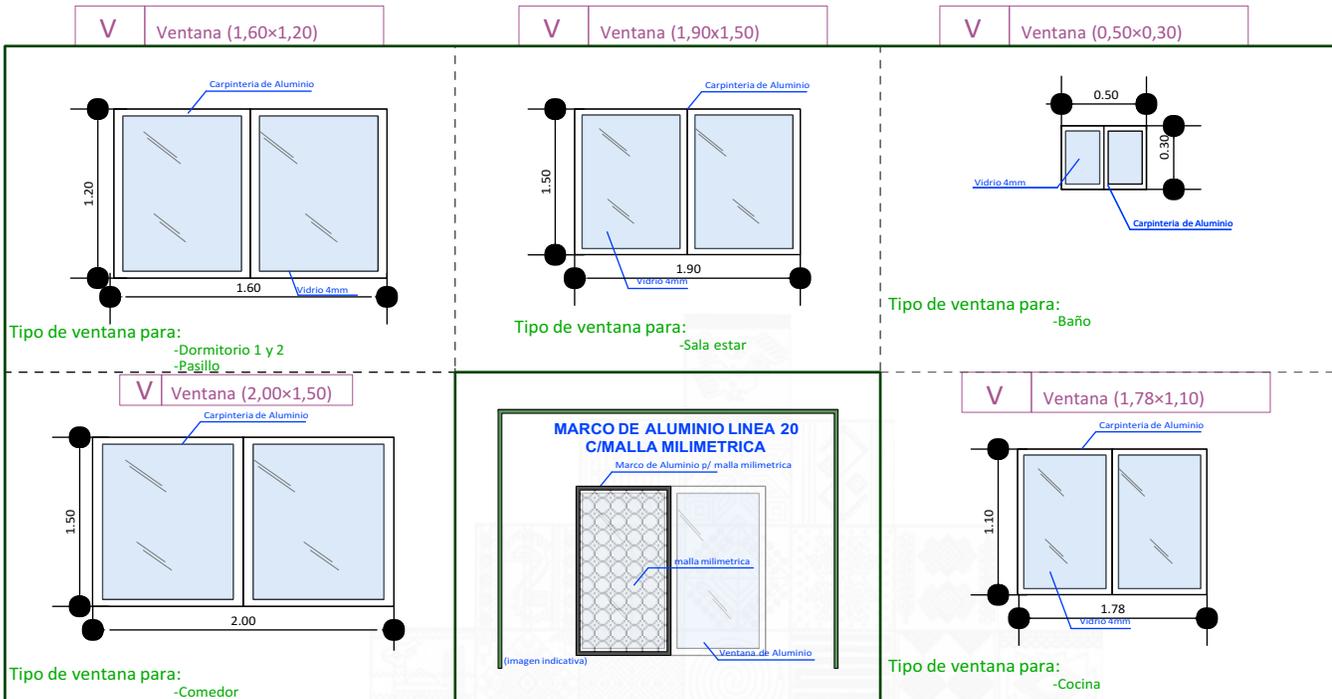
**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**REVISADO Y APROBADO :**

**FECHA:** OCTUBRE/2024  
**SUPERFICIE NETA (al 100%):**  
**79,96 m²**  
**LAMINA:**

**17 / 22**

## DETALLE DE VENTANAS DE ALUMINIO LINEA 20 C/ VIDRIO 4 mm

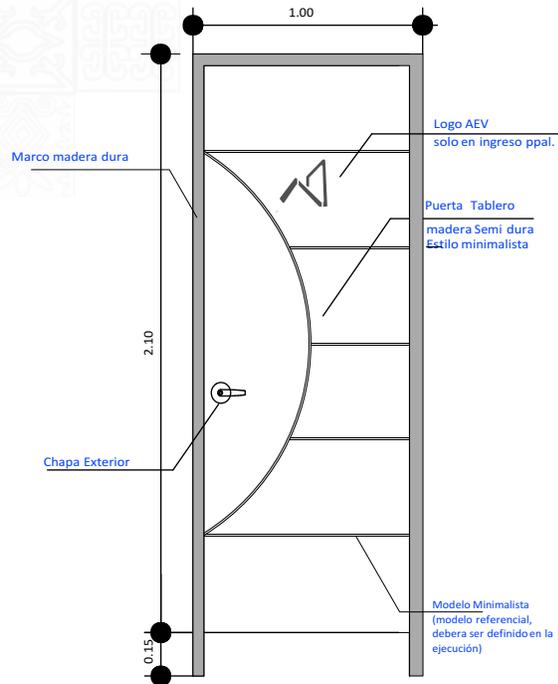
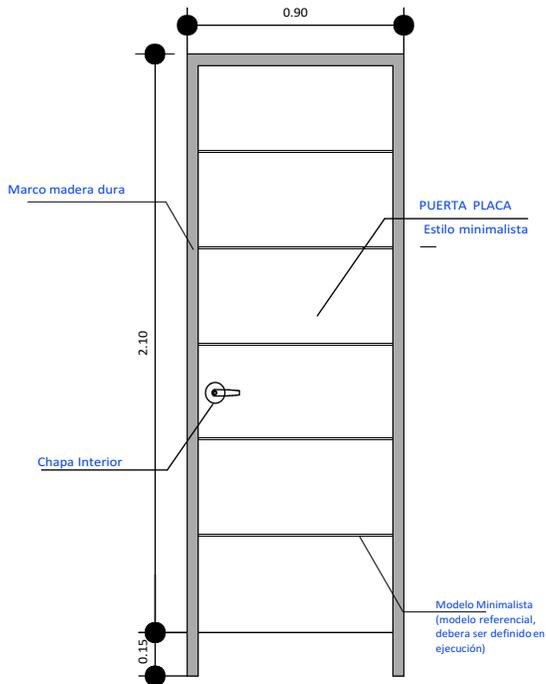


### PUERTAS INTERNAS

### PUERTAS EXTERNA/INTERNA PUERTAS PRINCIPALES

#### PUERTA PLACA ESTILO MINIMALISTA

#### PUERTA TABLERO DE MADERA SEMIDURA



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA -FASE(III) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA  
AUTOCONSTRUCCION

**MUNICIPIO:** SAIPINA  
**PROVINCIA:** MANUEL MARIA CABALLERO  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

**FECHA:**  
OCTUBRE/2024

**SUPERFICIE NETA (al 100%):**  
79,96 m<sup>2</sup>

LAMINA:

18/22



**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION**

**AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ**

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA -FASE(III) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

**MUNICIPIO:** SAIPINA  
**PROVINCIA:** MANUEL MARIA CABALLERO  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**REVISADO Y APROBADO :**

**FECHA:** OCTUBRE/2024

**SUPERFICIE NETA (al 100%):**  
**79,96 m<sup>2</sup>**

**LAMINA:**

**19/22**



BICENTENARIO DE  
**BOLIVIA**



**AEVIVIENDA**  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA



**BOLIVIA**  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
SERVICIOS Y VIVIENDA



**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION**

**AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ**

**NOMBRE DEL PROYECTO:**

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA -FASE(III) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**

VIVIENDA NUEVA  
AUTOCONSTRUCCION

**MUNICIPIO:**

SAIPINA

**PROVINCIA:**

MANUEL MARIA CABALLERO

**DEPARTAMENTO:**

SANTA CRUZ

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**REVISADO Y APROBADO :**

**FECHA:**  
OCTUBRE/2024

**SUPERFICIE NETA (al 100%):**  
**79,96 m<sup>2</sup>**

**LAMINA:**

**20 / 22**



**AEVIVIENDA**  
AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA



**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION**

**AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIENDA SCZ**

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA -FASE(III) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA  
AUTOCONSTRUCCION

**MUNICIPIO:** SAIPINA  
**PROVINCIA:** MANUEL MARIA CABALLERO  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**REVISADO Y APROBADO :**

**FECHA:** OCTUBRE/2024  
**SUPERFICIE NETA (al 100%):**  
**79,96 m<sup>2</sup>**

**LAMINA:**  
**21/22**



BICENTENARIO DE BOLIVIA



AEVIENDA AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA



BOLIVIA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE SAIPINA -FASE(III) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**

VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

**MUNICIPIO:**

SAIPINA

**PROVINCIA:**

MANUEL MARIA CABALLERO

**DEPARTAMENTO:**

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

**FECHA:**

OCTUBRE/2024

**SUPERFICIE NETA (al 100%):**

**79,96 m<sup>2</sup>**

**LAMINA:**

**22/22**



AEVIENDA AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA