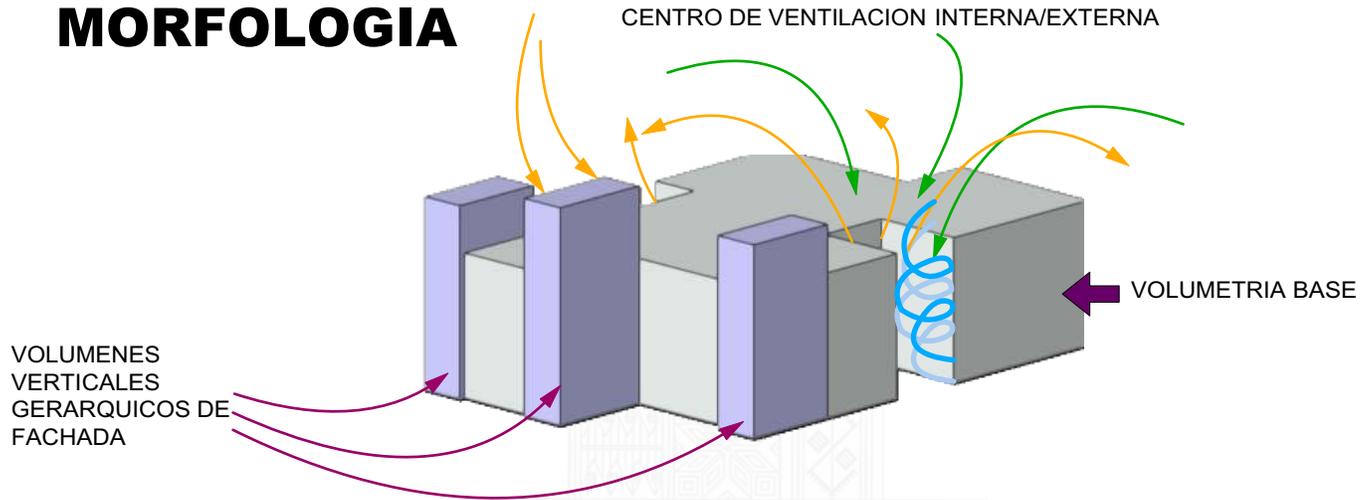


**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE
VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ**

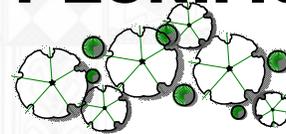


GENESIS DESCRIPTIVO DEL PROYECTO

MORFOLOGIA



FUNCION Y ZONIFICACION



- I** ESPACIO UTIL DEL AMBIENTE (AREA INTIMA)
- S** ESPACIO UTIL DEL AMBIENTE (AREA SOCIAL/ESPARCIAMIENTO)
- SE** ESPACIO UTIL DEL AMBIENTE (AREA SERVICIO)
- CONECTOR
- ➡** INGRESOS
- ➡** CIRCULACIONES



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: ÑUFLO DE CHAVEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

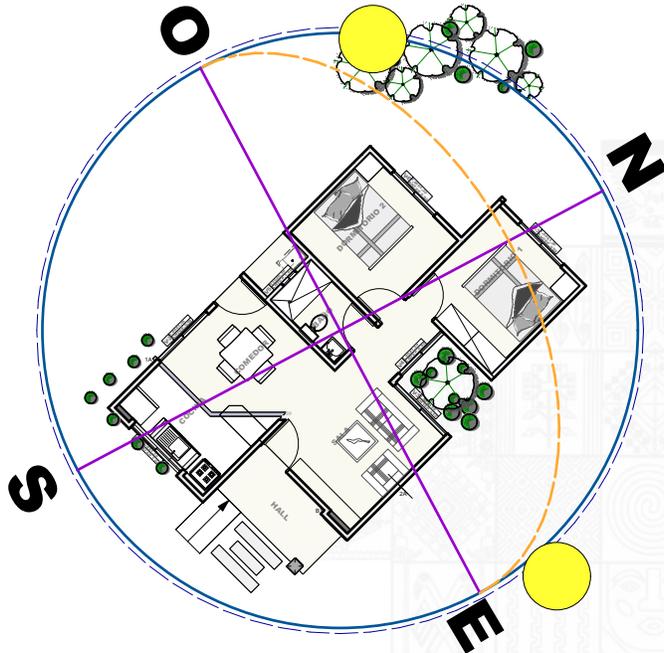
REVISADO Y APROBADO :

FECHA: MARZO/2025
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,76 m²
LAMINA:

1 / 22

GENESIS DESCRIPTIVO DEL PROYECTO

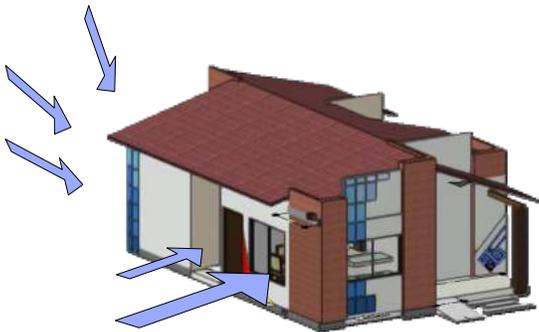
ORIENTACION Y ASOLEAMIENTO



VENTILACION

Barrera arborea

Implementacion de arbolizacion para reducir los vientos calientes y disminuir la velocidad de las rafagas de vientos



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCION:

VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

ÑUFLO DE CHAVEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

FECHA: MARZO/2025

SUPERFICIE CONSTRUIDA:

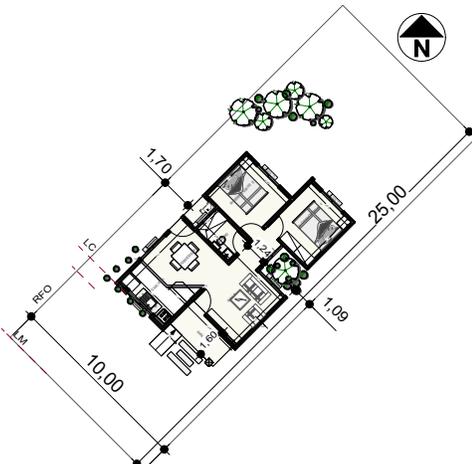
66,76 m²

LAMINA:

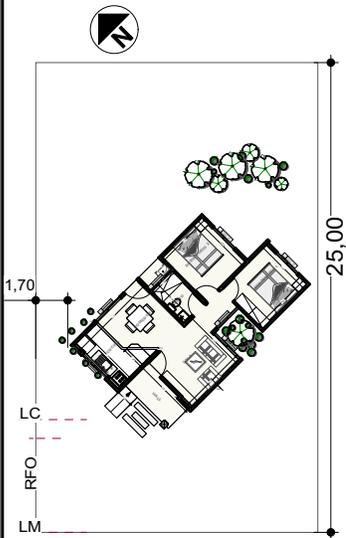
2 / 22

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

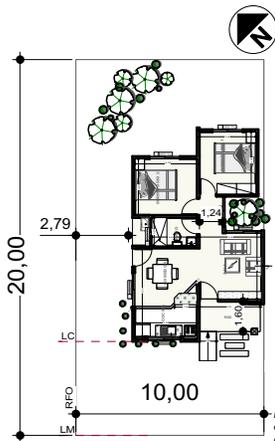
REVISADO Y APROBADO :



PLANIMETRIA REFERENCIAL 1
Scale: 1:400



PLANIMETRIA REFERENCIAL 2
Scale: 1:400



PLANIMETRIA REFERENCIAL 3
SCALE: 1:400

Nota: Para este caso de emplazamiento se debera reajustar la caída de la cubierta.



1 PLANO EN PLANTA
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: ÑUFLO DE CHAVEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: MARZO/2025

SUPERFICIE CONSTRUIDA:
66,76 m²

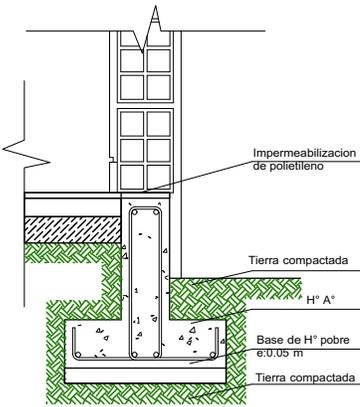
LAMINA:

3 / 22

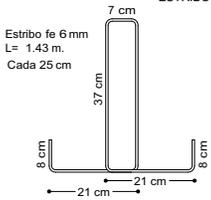
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA



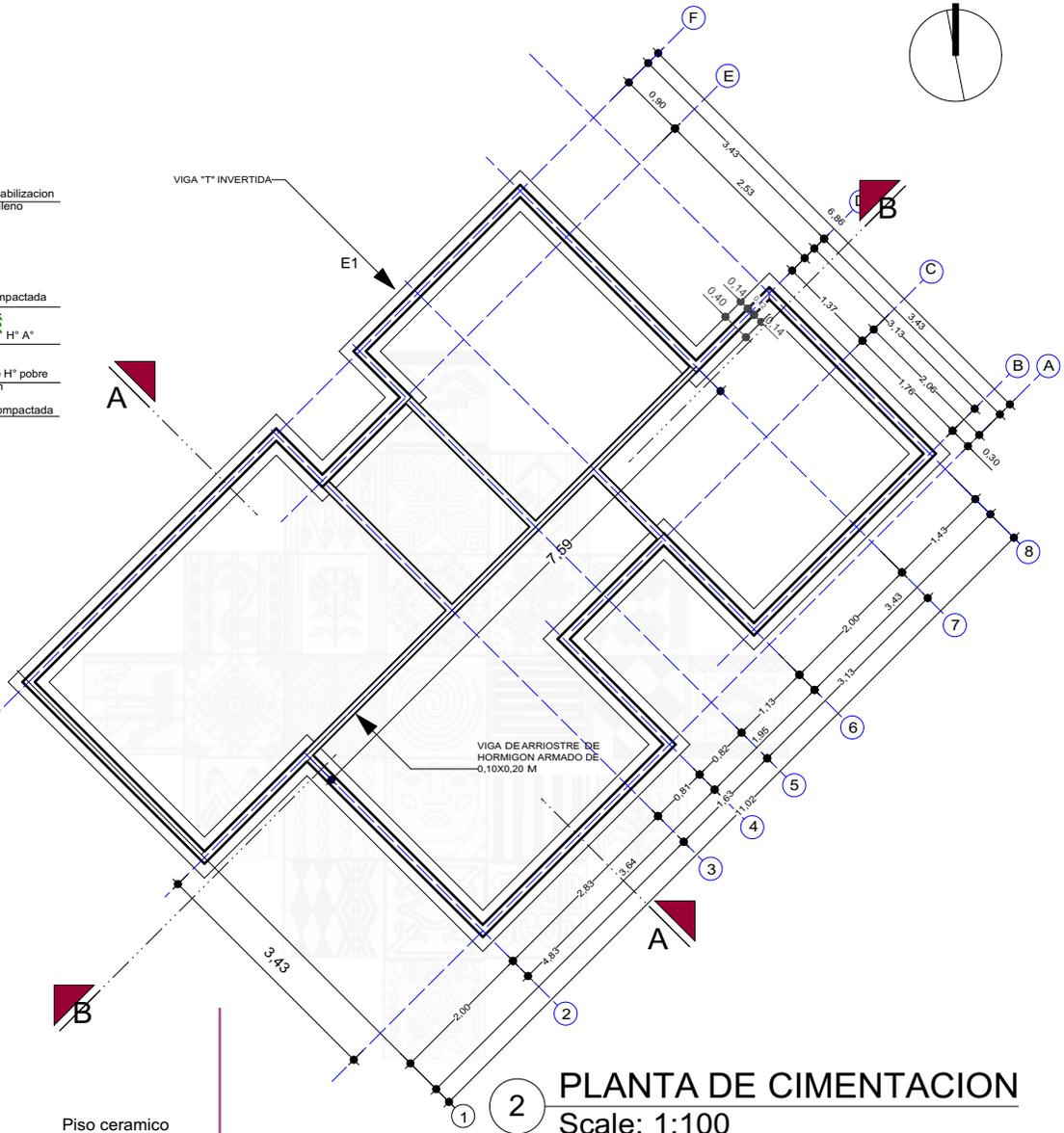
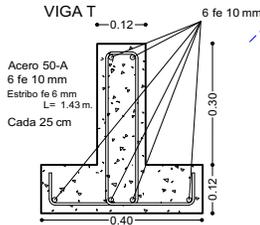
DETALLE VIGA "T" INVERTIDA



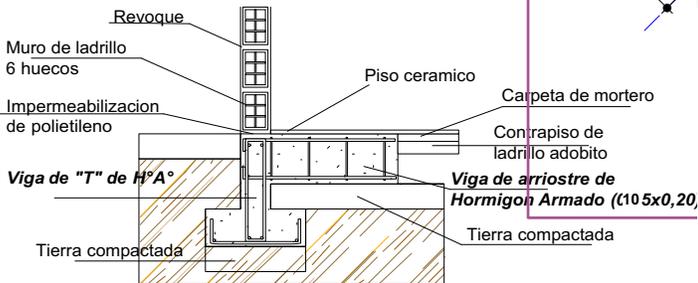
SECCION ESTRIBO



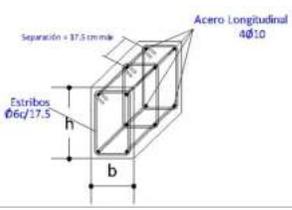
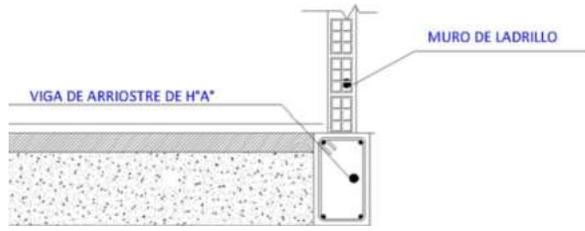
SECCION VIGAT



2 PLANTA DE CIMENTACION
Scale: 1:100



VIGA DE ARRIOSTRE DE HORMIGON ARMADO DE 0.10X0.20 M



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ

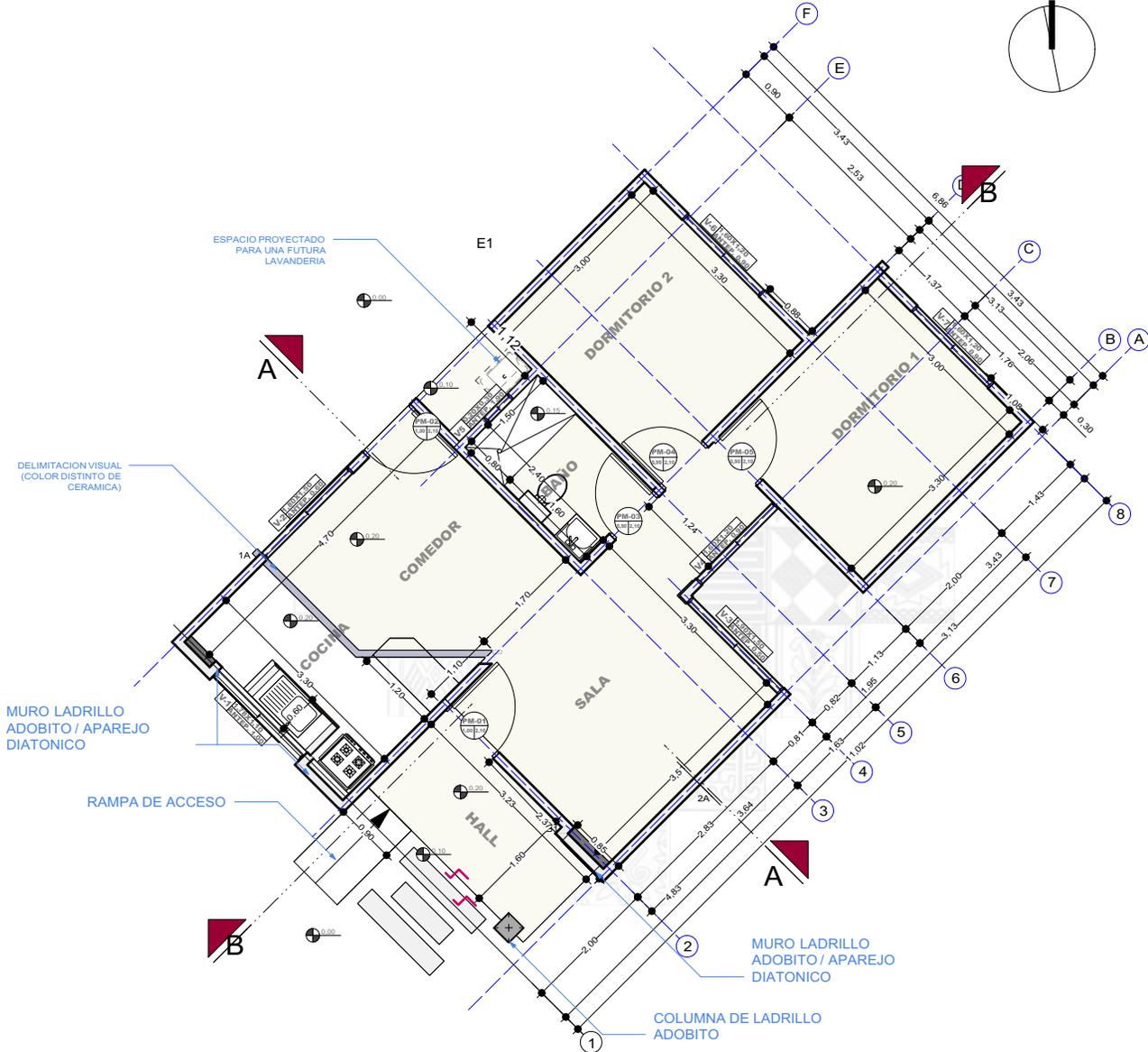


MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

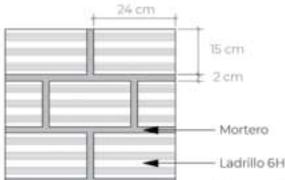
MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: ÑUFLO DE CHAVEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DESIGN ARCHITECTONICO: _____
REVISADO Y APROBADO: _____

FECHA: MARZO/2025
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,76 m²
LAMINA: 4 / 22



MURO DE LADRILLO 6 HUECOS



3 PLANTA TECNICA ACOTADA
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

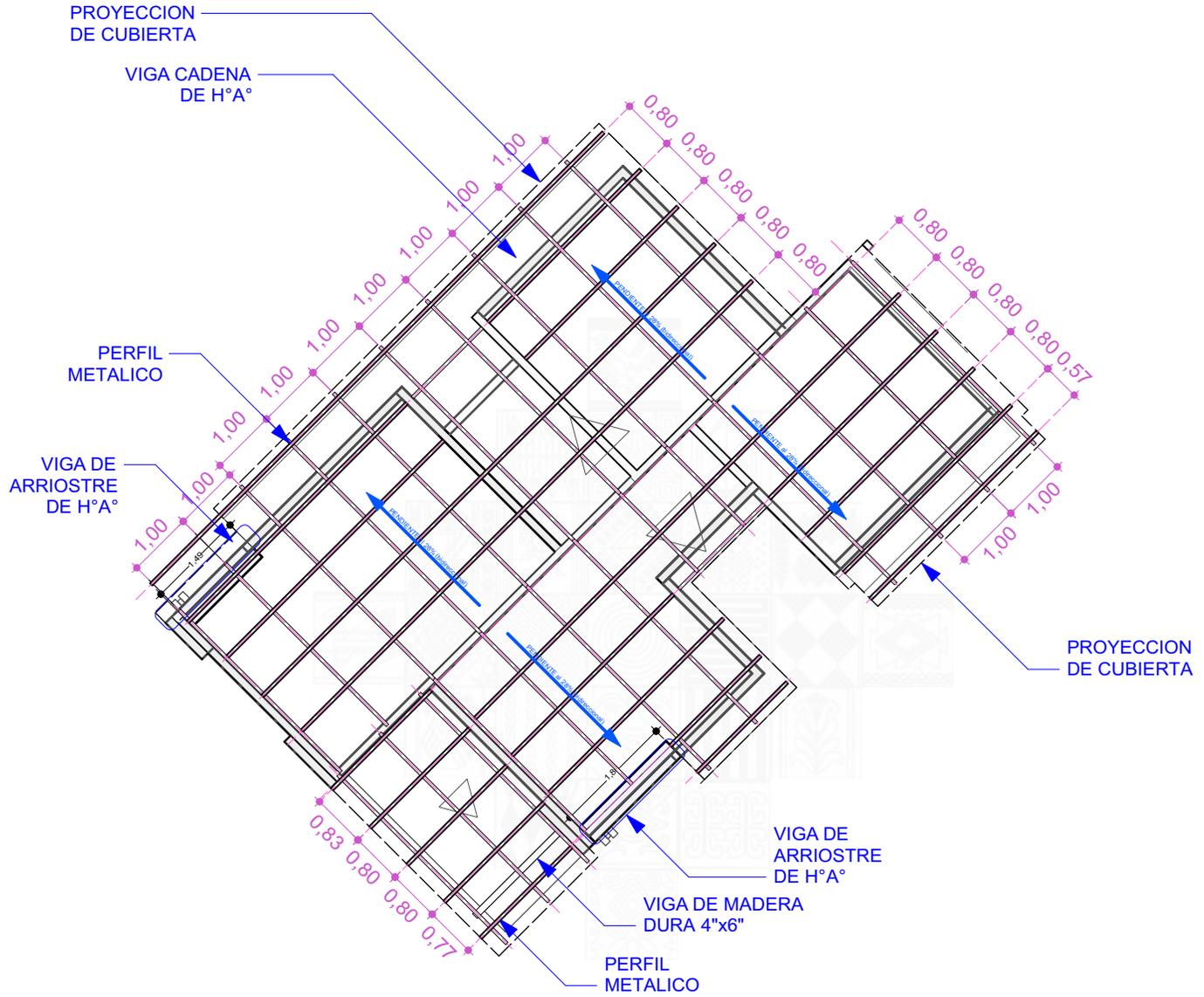
MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: ÑUFLO DE CHAVEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: MARZO/2025
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,76 m²
LAMINA:

5 / 22



5 PLANO DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

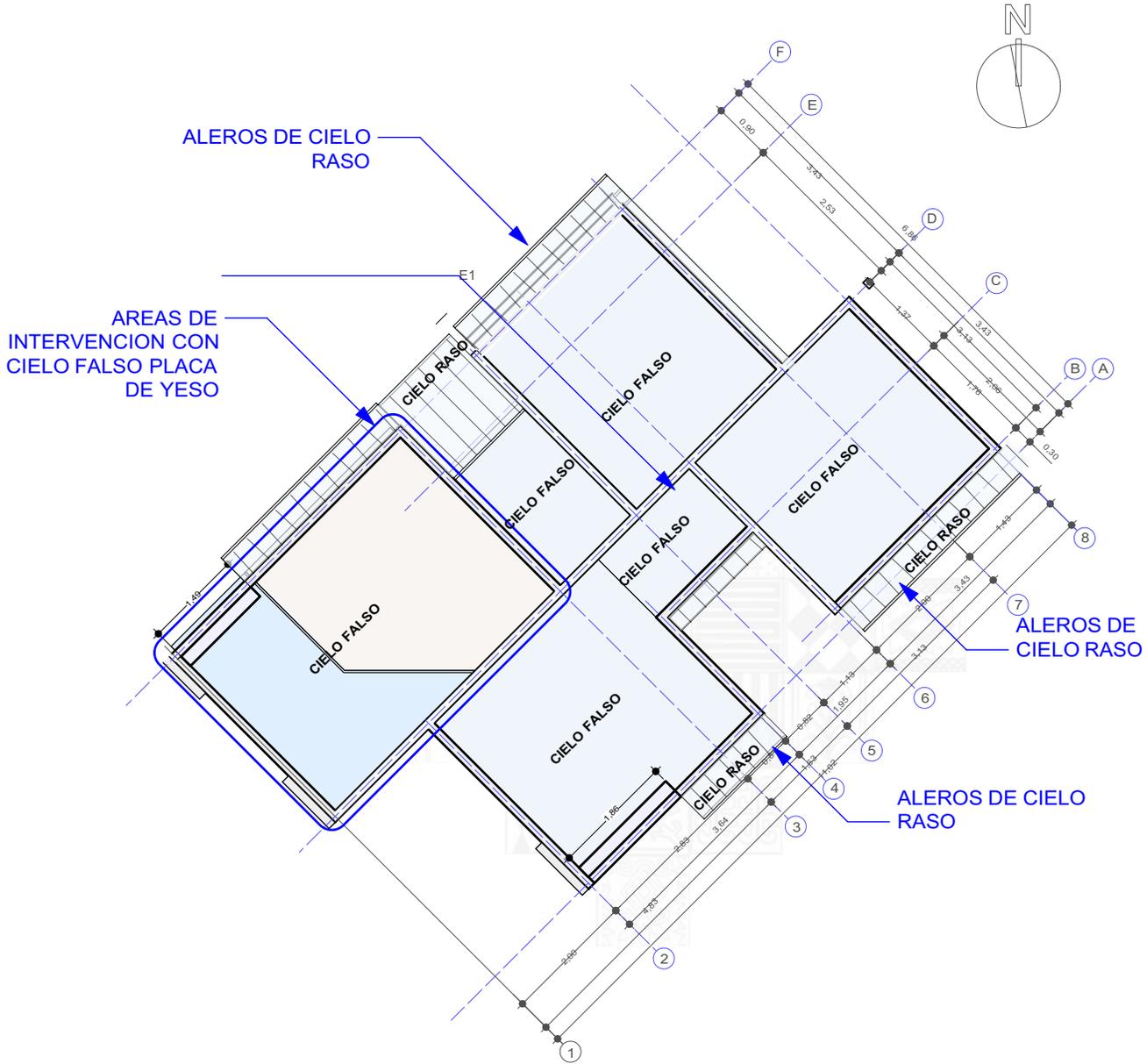
MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: ÑUFLO DE CHAVEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: MARZO/2025
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,76 m²
LAMINA:

7 / 22



6 PLANO DE UBICACION / CIELO FALSO Y RASO
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ

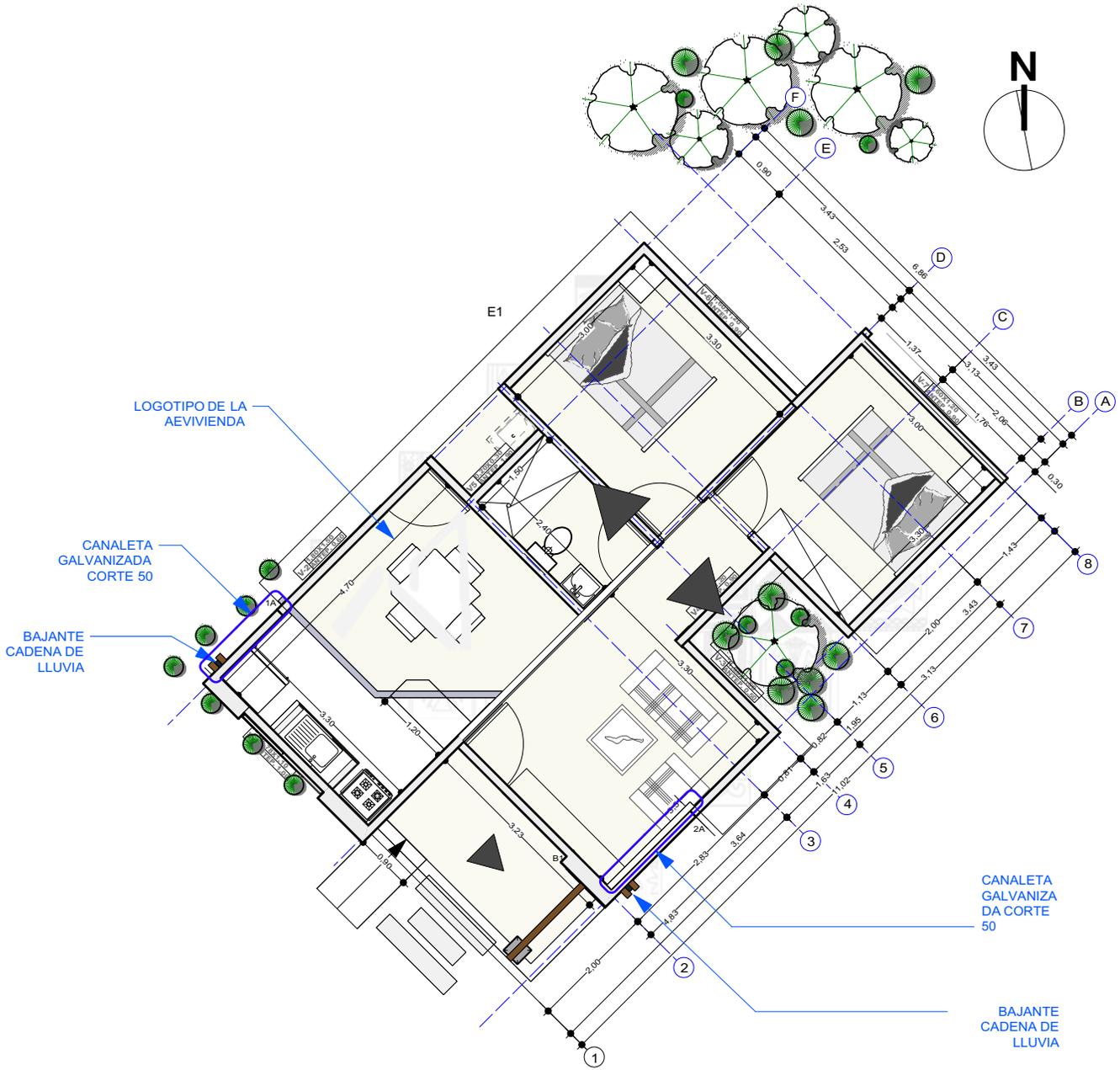


MODALIDAD DE INTERVENCION:
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: ÑUFLO DE CHAVEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DESIGN ARCHITECTONICO: _____
REVISADO Y APROBADO : _____

FECHA: MARZO/2025
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,76 m²
LAMINA: 8 / 22



7 PLANO DE CUBIERTA
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ

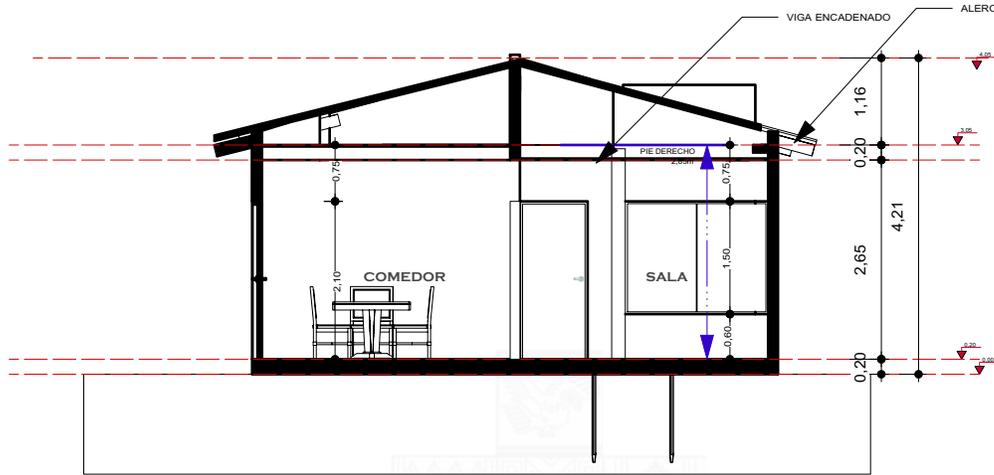


MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: ÑUFLO DE CHAVEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DESIGNO ARQUITECTÓNICO: _____
REVISADO Y APROBADO : _____

FECHA: MARZO/2025
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,76 m²
LAMINA: 9/22



8 CORTE TRANSV - A A
Scale: 1:100



9 CORTE LONG - B B
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ

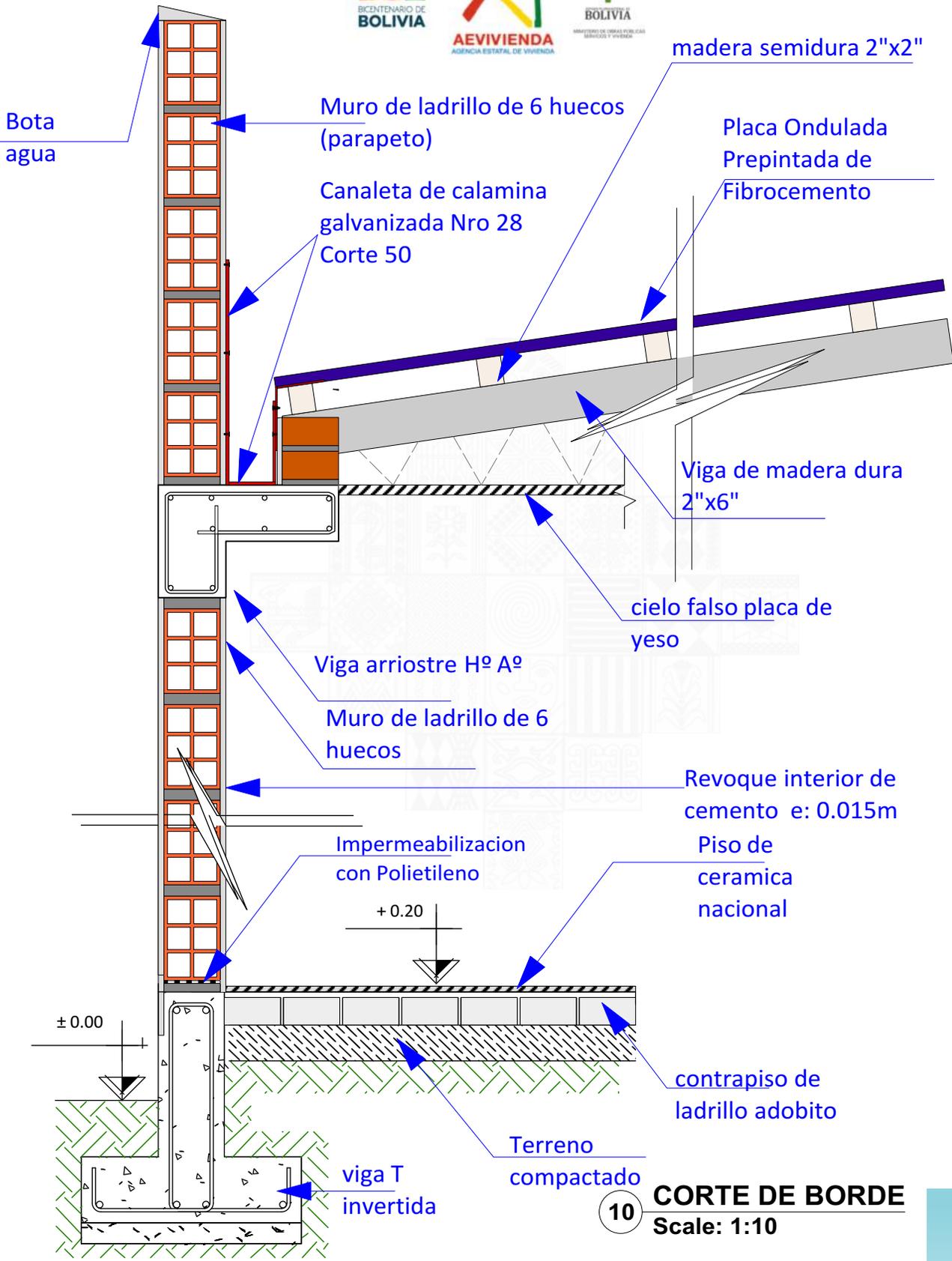


MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: ÑUFLO DE CHAVEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DESIGNO ARQUITECTÓNICO: _____
REVISADO Y APROBADO : _____

FECHA: MARZO/2025
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,76 m²
LAMINA: 10/22



10 CORTE DE BORDE
Scale: 1:10

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ



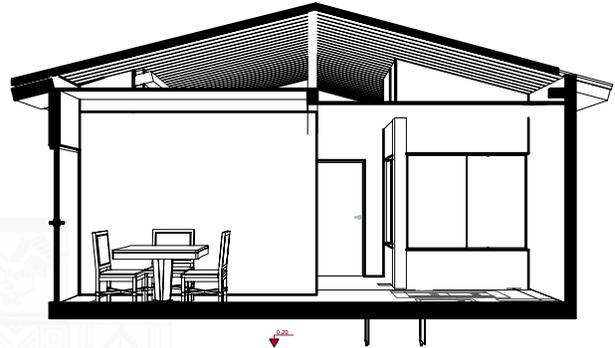
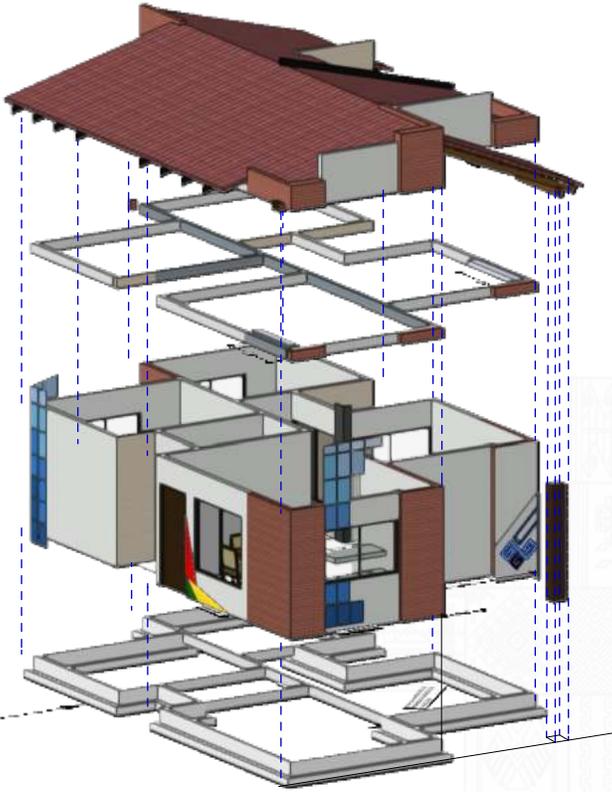
MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: ÑUFLO DE CHAVEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DESIGNO ARQUITECTÓNICO: _____
REVISADO Y APROBADO : _____

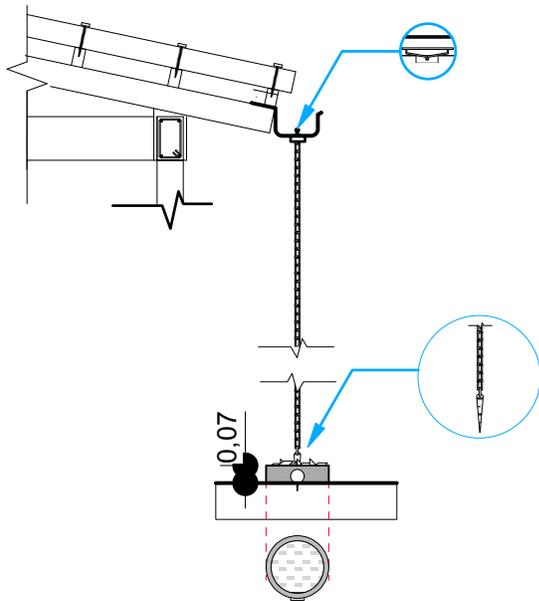
FECHA: **MARZO/2025**
SUPERFICIE CONSTRUIDA: **66,76 m²**
LAMINA: **11/22**

AXONOMETRICA EXPLOTADA



CORTE EN PERSPECTIVA
Scale: 1:100

DETALLE DE BAJANTE CADENA DE LLUVIA (DETALLE REFERENCIAL)



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: ÑUFLO DE CHAVEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: MARZO/2025
SUPERFICIE CONSTRUIDA:
66,76 m²
LAMINA:

12/22



11 FACHADA FRONTAL
Scale: 1:75



12 FACHADA POSTERIOR
Scale: 1:75

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO:
SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA:
ÑUFLO DE CHAVEZ
DEPARTAMENTO:
SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:
MARZO/2025

SUPERFICIE CONSTRUIDA:
66,76 m²

LAMINA:

13/22



13

FACHADA LATERAL IZQUIERDO
Scale: 1:75



14

FACHADA LATERAL DERECHO
Scale: 1:75

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

ÑUFLO DE CHAVEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

FECHA:

MARZO/2025

SUPERFICIE CONSTRUIDA:

66,76 m²

LAMINA:

14/22

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA



CORTE REFERENCIAL



15 PLANO DE INST. ELECTRICAS
Scale: 1:100

REFERENCIAS	
	CAJA SIFONADA PVC CON REJILLA DE PISO
	CAJA DE REGISTRO DE PVC
	TUBO PVC 4\"/>
	TUBO PVC 2\"/>
	CAMARA INSPECCION 0.60x0.60
	CAMARA SEPTICA
	POZO ABSORBENTE d=1.50m

REFERENCIAS	
	TAP - Tubería de Agua Potable
	LLp - Ulave de Paso
	Lm - Lavamanos
	In - Inodoro
	Lp - Lavaplatos
	Du - Ducha
	Lv - Lavandería (punto p/ futura lav.)

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

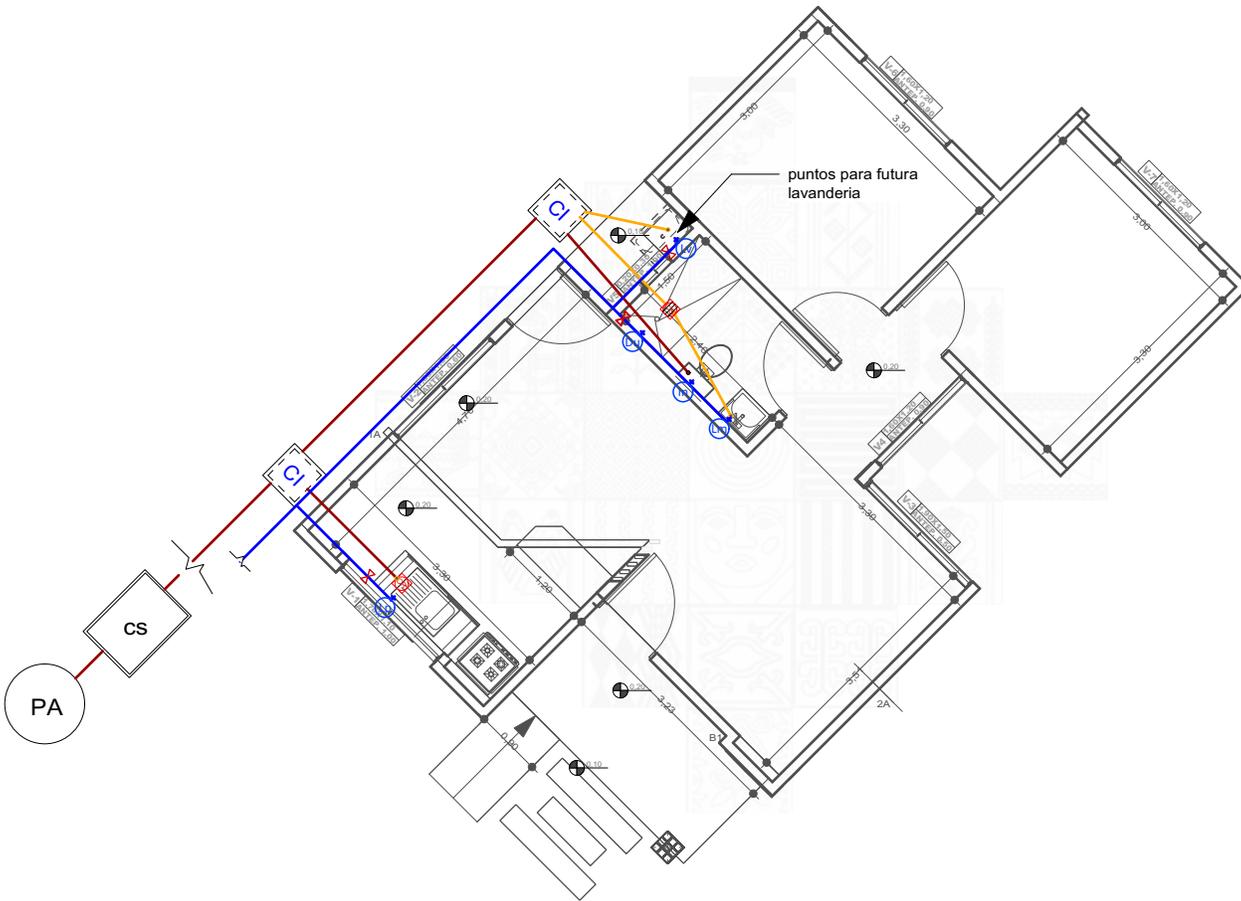
MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: ÑUFLO DE CHAVEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: MARZO/2025
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,76 m²
LAMINA:

15/22



REFERENCIAS	
	CAJA SIFONADA PVC CREJILLA DE PISO
	CAJA DE REGISTRO DE PVC
	TUBO PVC 4" DESAGUE TUBO PVC 2" DESAGUE
	CAMARA INSPECCION 0.60 x 0.60
	CAMARA SÉPTICA
	POZO ABSORBENTE d = 1.50 m

REFERENCIAS	
	TAP - Tubería de Agua Potable
	LLp - Llave de Paso
	Lm - Lavamanos
	In - Inodoro
	Lp - Lavaplatos
	Du - Ducha
	Lv - Lavandería (punto p/ futura lav.)

16 PLANO DE INST. HIDROSANITARIAS
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: ÑUFLO DE CHAVEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

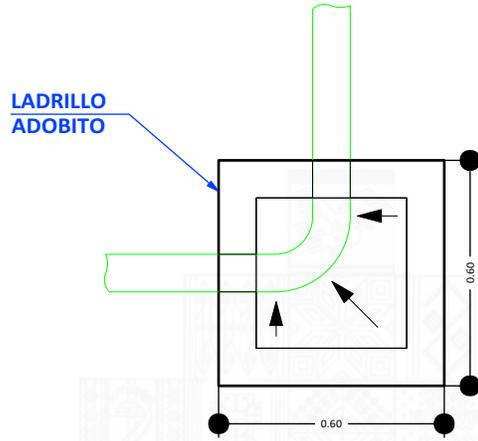
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

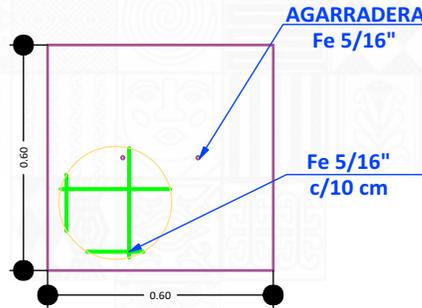
FECHA: MARZO/2025
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,76 m²
LAMINA:

16/22

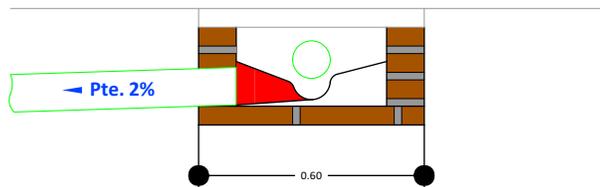
DETALLE CÁMARA DE INSPECCIÓN (0,60 x 0,60)



TAPA DE HºAº



CORTE TRANSVERSAL



17

DETALLE CONST. - CAMARA DE INSPECCION (0,60x0,60)
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

ÑUFLO DE CHAVEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: **MARZO/2025**

SUPERFICIE CONSTRUIDA:

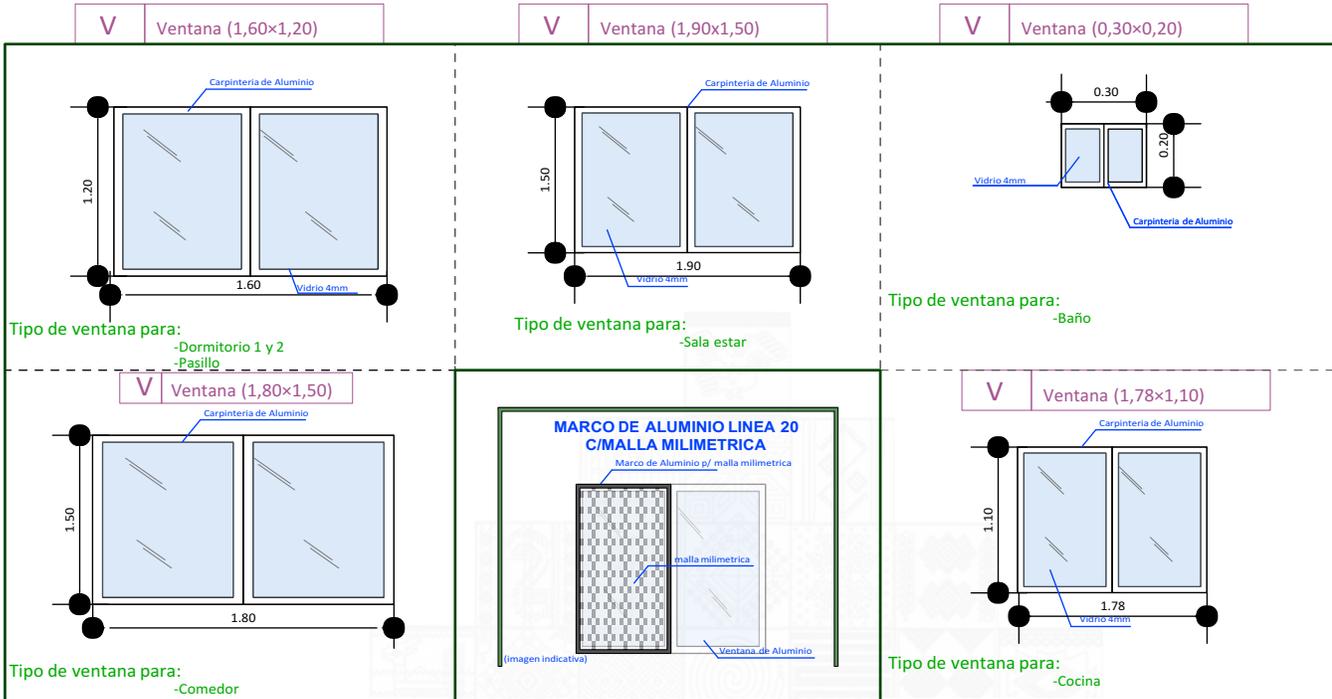
66,76 m²

LAMINA:

17 / 22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

DETALLE DE VENTANAS DE ALUMINIO LINEA 20 C/ VIDRIO 4 mm

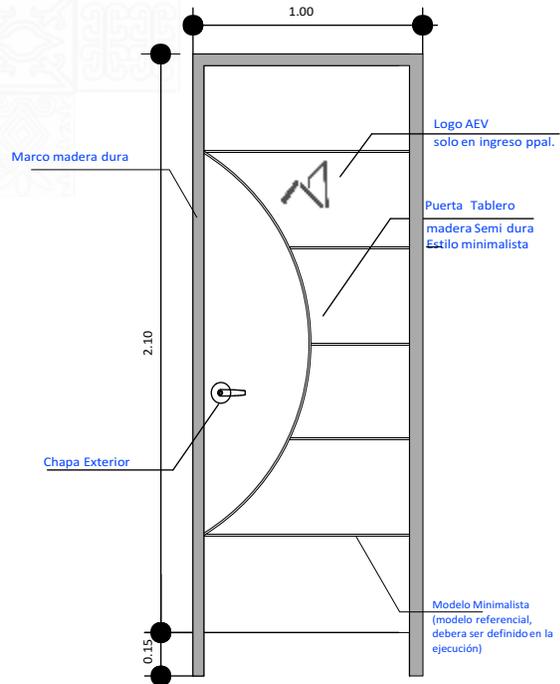
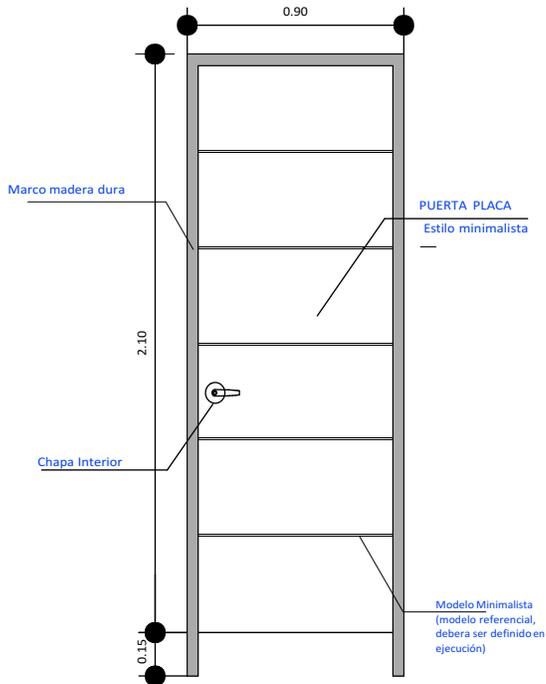


PUERTAS INTERNAS

PUERTAS EXTERNA/INTERNA PUERTAS PRINCIPALES

PUERTA PLACA ESTILO MINIMALISTA

PUERTA TABLERO DE MADERA SEMIDURA



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: ÑUFLO DE CHAVEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:
MARZO/2025

SUPERFICIE CONSTRUIDA:
66,76 m²

LAMINA:

18/22



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: ÑUFLO DE CHAVEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: MARZO/2025
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,76 m²
LAMINA:

19/22



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO:

SAN IGNACIO DE VELASCO

PROVINCIA:

ÑUFLO DE CHAVEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: **MARZO/2025**

SUPERFICIE CONSTRUIDA:

66,76 m²

LAMINA:

20/22



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: ÑUFLO DE CHAVEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: MARZO/2025

SUPERFICIE CONSTRUIDA:
66,76 m²

LAMINA:

21/22



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN IGNACIO DE VELASCO -FASE(XIX) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO: SAN IGNACIO DE VELASCO
PROVINCIA: ÑUFLO DE CHAVEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: MARZO/2025
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,76 m²
LAMINA:

22/22