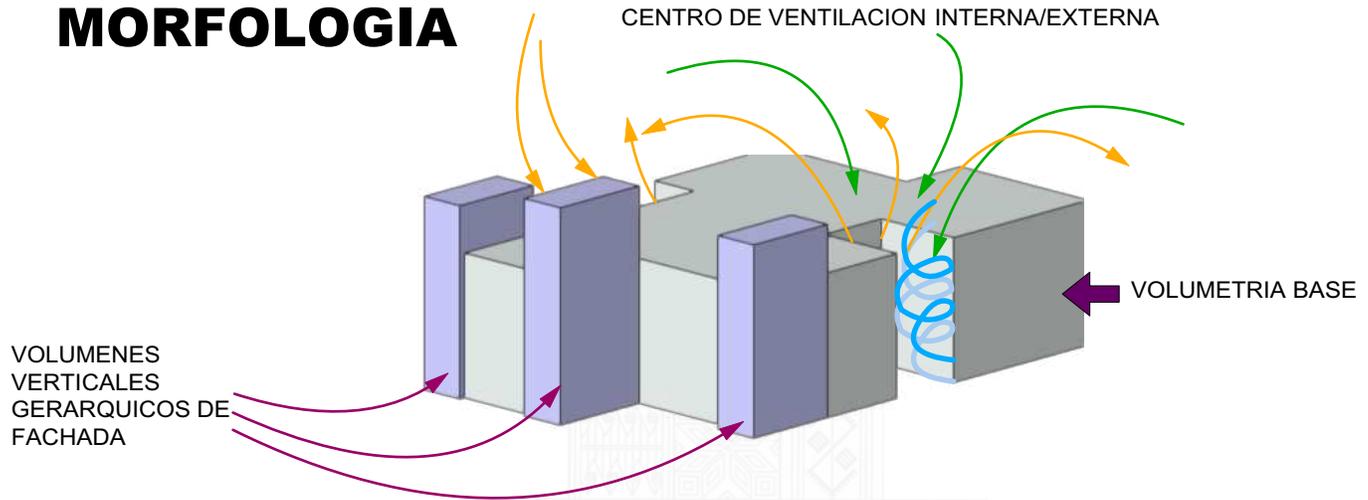


**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA GUARDIA
-FASE(XXVIII) 2024- SANTA CRUZ**

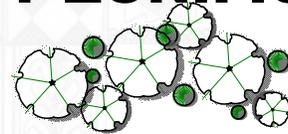


GENESIS DESCRIPTIVO DEL PROYECTO

MORFOLOGIA



FUNCION Y ZONIFICACION



- I** ESPACIO UTIL DEL AMBIENTE (AREA INTIMA)
- S** ESPACIO UTIL DEL AMBIENTE (AREA SOCIAL/ESPARCIAMIENTO)
- SE** ESPACIO UTIL DEL AMBIENTE (AREA SERVICIO)
- CONECTOR
- ➡** INGRESOS
- ➡** CIRCULACIONES



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA GUARDIA
-FASE (XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO: LA GUARDIA
PROVINCIA: ANDRÉS IBAÑEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

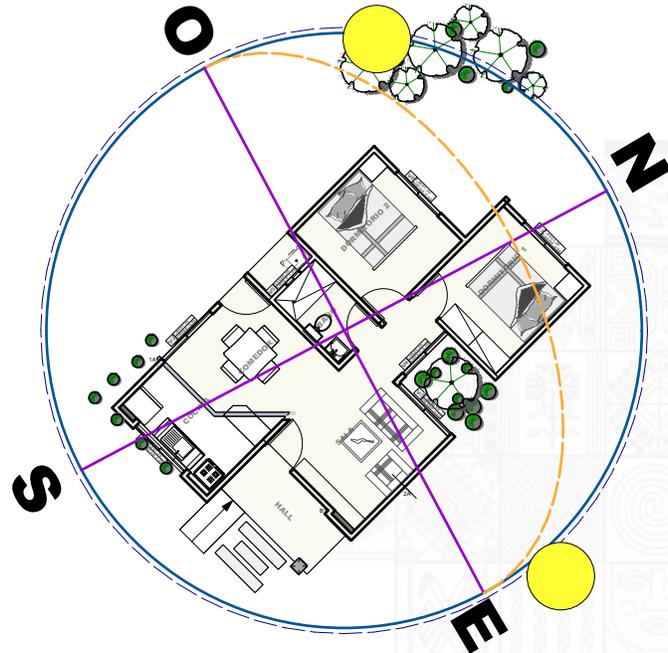
REVISADO Y APROBADO :

FECHA: MARZO/2025
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,76 m²
LAMINA:

1 / 22

GENESIS DESCRIPTIVO DEL PROYECTO

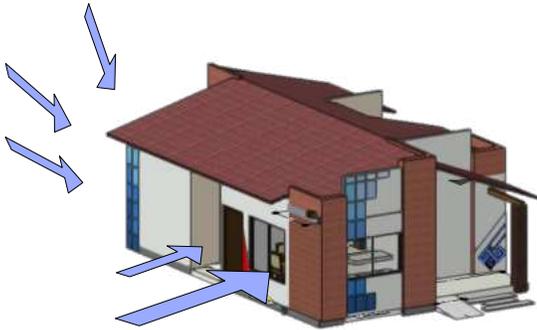
ORIENTACION Y ASOLEAMIENTO



VENTILACION

Barrera arborea

Implementacion de arbolizacion para reducir los vientos calientes y disminuir la velocidad de las rafagas de vientos



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA GUARDIA
-FASE (XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO: LA GUARDIA
PROVINCIA: ANDRÉS IBAÑEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

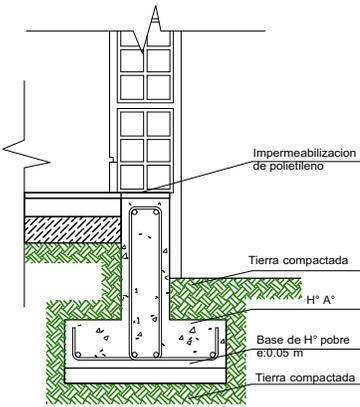
REVISADO Y APROBADO :

FECHA: MARZO/2025
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,76 m²
LAMINA:

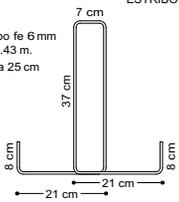
2 / 22



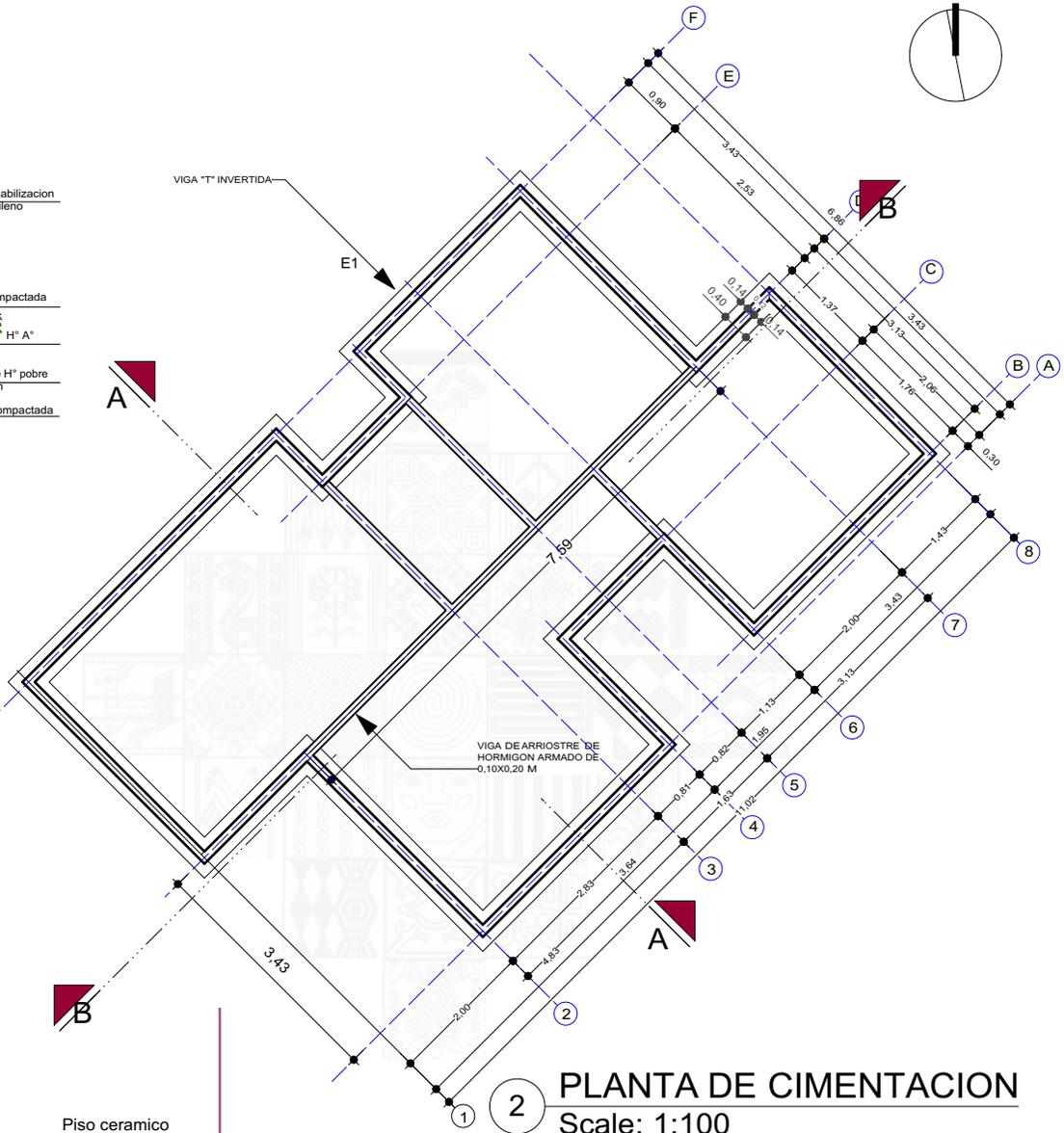
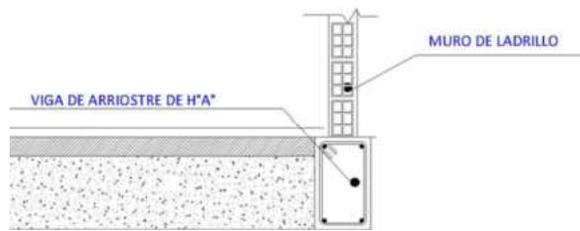
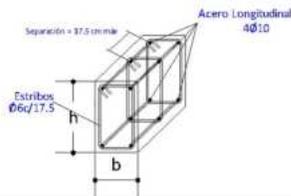
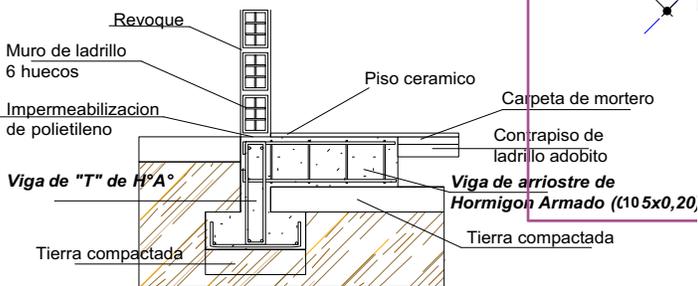
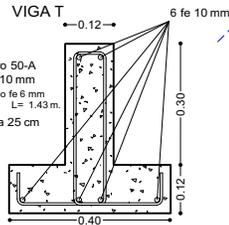
DETALLE VIGA "T" INVERTIDA



SECCION ESTRIBO
Estribo fe 6 mm
L= 1.43 m
Cada 25 cm



SECCION VIGAT
Acero 50-A
6 fe 10 mm
Estribo fe 6 mm
L= 1.43 m
Cada 25 cm



2 PLANTA DE CIMENTACION
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA GUARDIA
-FASE (XXVIII) 2024- SANTA CRUZ



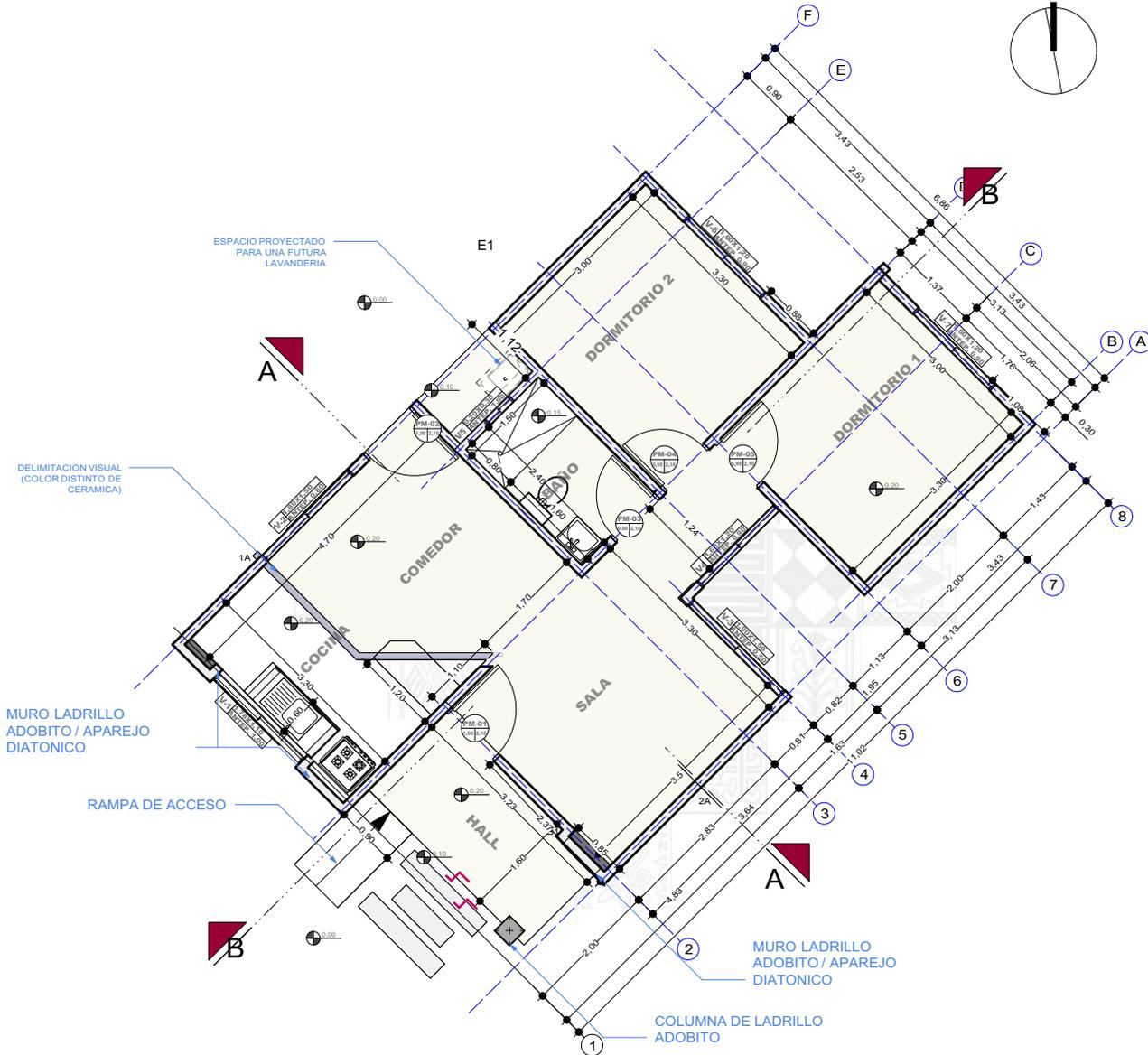
MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO: LA GUARDIA
PROVINCIA: ANDRÉS IBAÑEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

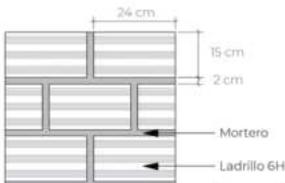
Blank area for design and approval signatures.

DISEÑO ARQUITECTÓNICO: REVISADO Y APROBADO :

FECHA: MARZO/2025
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,76 m²
LAMINA: 4 / 22



MURO DE LADRILLO 6 HUECOS



3 PLANTA TECNICA ACOTADA
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA GUARDIA
-FASE (XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

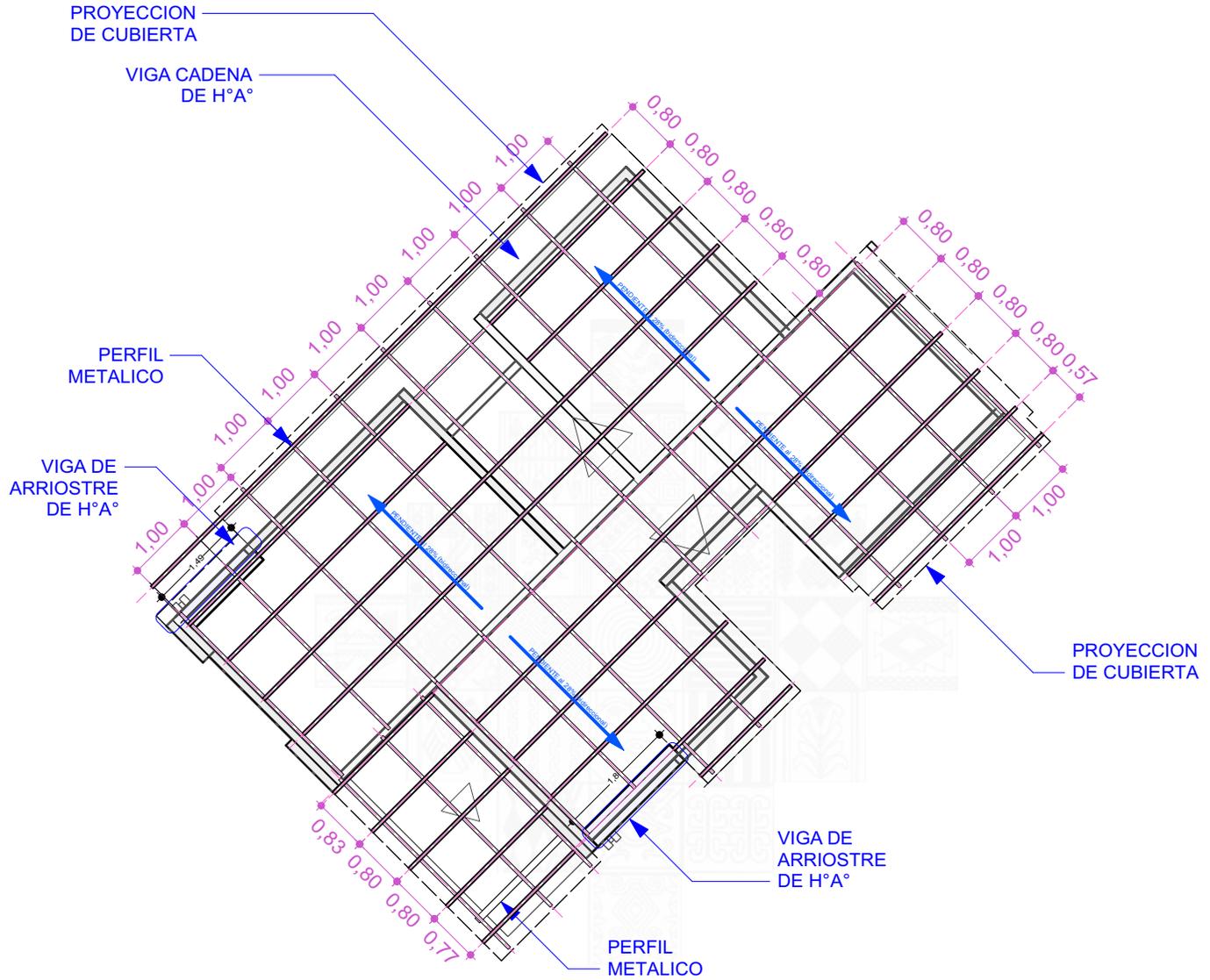
MUNICIPIO: LA GUARDIA
PROVINCIA: ANDRÉS IBAÑEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: MARZO/2025
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,76 m²
LAMINA:

5 / 22



5 PLANO DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA GUARDIA
-FASE (XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

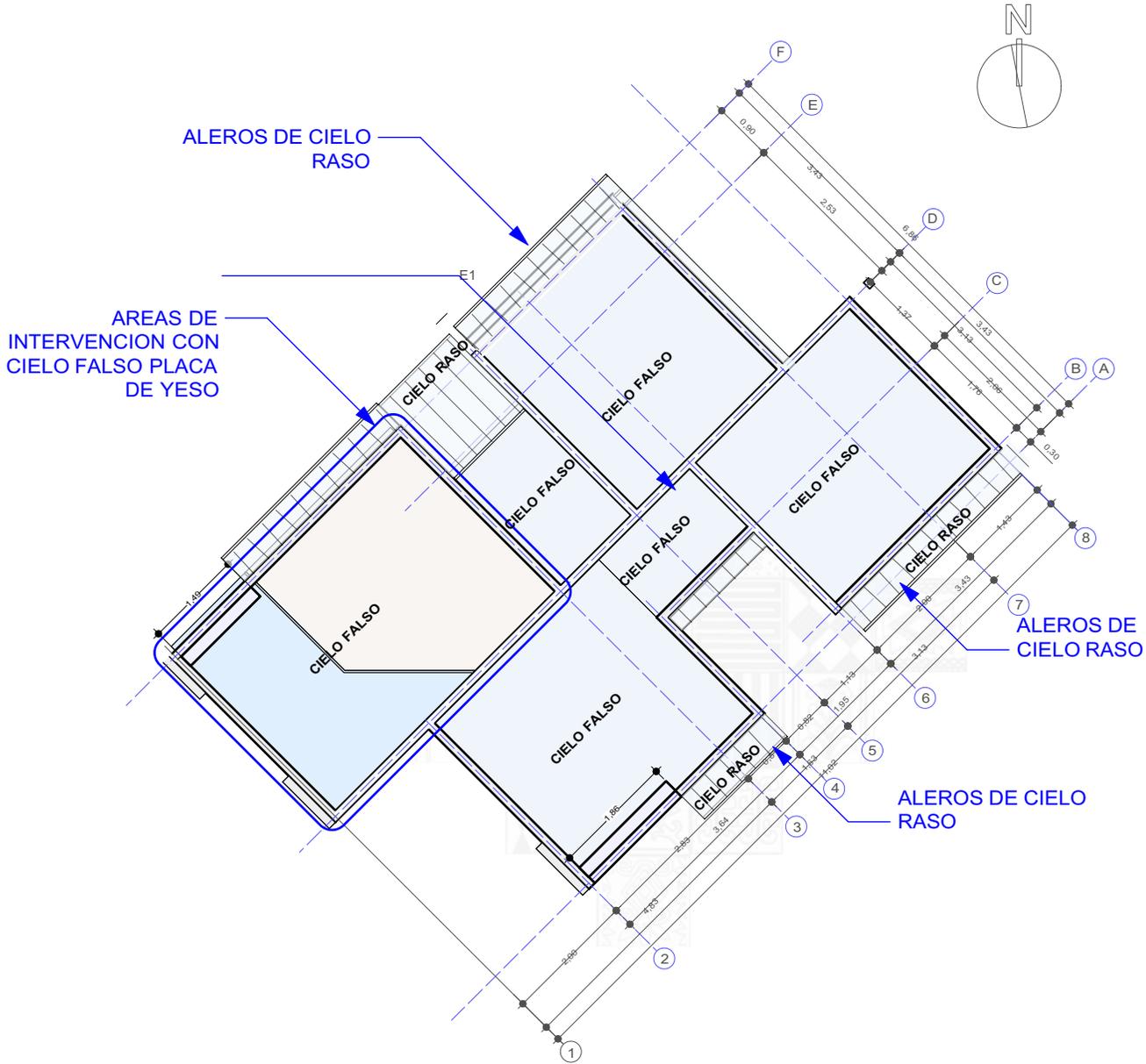
MUNICIPIO: LA GUARDIA
PROVINCIA: ANDRÉS IBAÑEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: MARZO/2025
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,76 m²
LAMINA:

7 / 22



6 PLANO DE UBICACION / CIELO FALSO Y RASO
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA GUARDIA
-FASE (XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCION:
VIVIENDA NUEVA

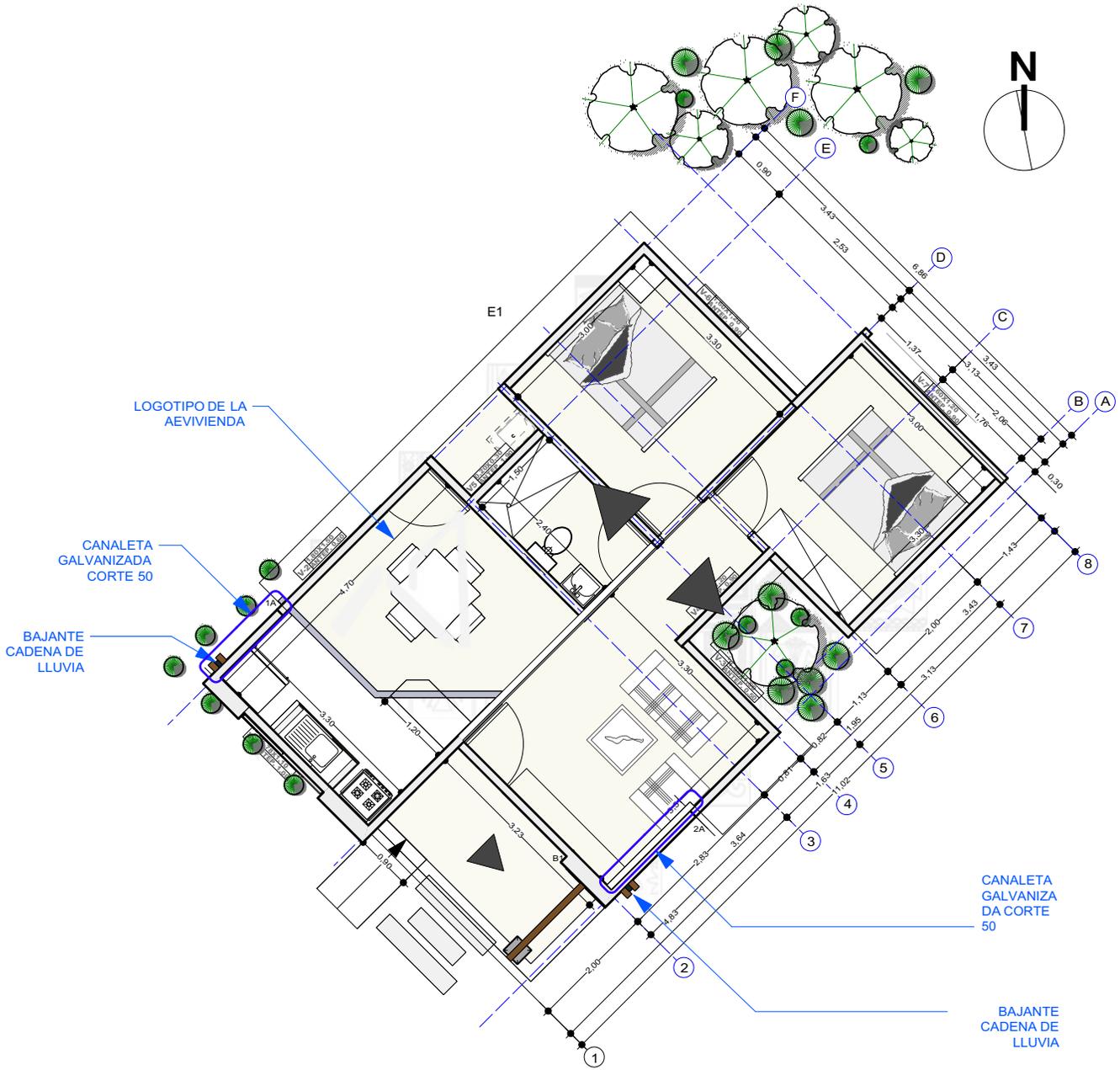
MUNICIPIO: LA GUARDIA
PROVINCIA: ANDRES IBAÑEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: MARZO/2025
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,76 m²
LAMINA:

8 / 22



7 PLANO DE CUBIERTA
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA GUARDIA
-FASE (XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

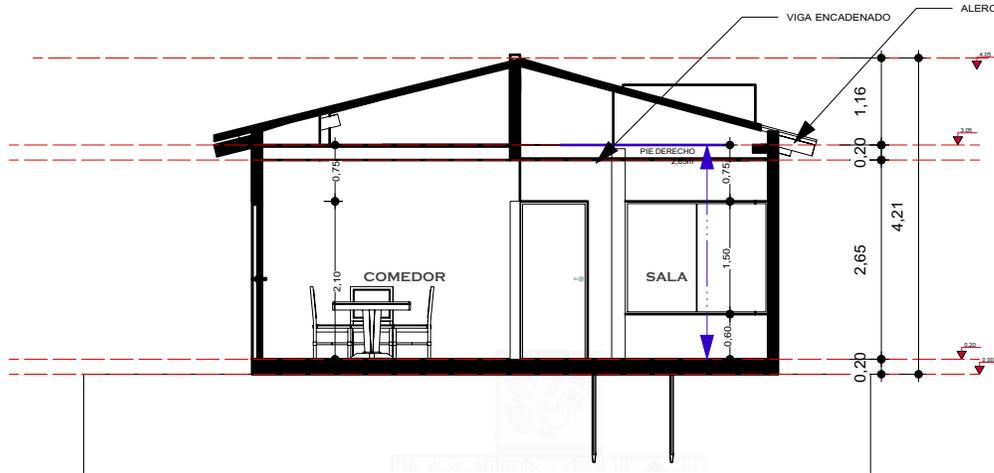


MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO: LA GUARDIA
PROVINCIA: ANDRÉS IBAÑEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DESIGNO ARQUITECTÓNICO: _____
REVISADO Y APROBADO: _____

FECHA: MARZO/2025
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,76 m²
LAMINA: 9/22



8 CORTE TRANSV - A A
Scale: 1:100



9 CORTE LONG - B B
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA GUARDIA
-FASE (XXVIII) 2024- SANTA CRUZ



MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO: LA GUARDIA
PROVINCIA: ANDRÉS IBAÑEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DESIGNO ARQUITECTÓNICO: _____
REVISADO Y APROBADO: _____

FECHA: MARZO/2025
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,76 m²
LAMINA: 10/22

Bota agua

Muro de ladrillo de 6 huecos (parapeto)

Canaleta de calamina galvanizada Nro 28 Corte 50

madera semidura 2"x2"

Placa Ondulada Prepintada de Fibrocemento

Viga de madera dura 2"x6"

cielo falso placa de yeso

Viga arriostre Hº Aº

Muro de ladrillo de 6 huecos

Revoque interior de cemento e: 0.015m

Impermeabilizacion con Polietileno

Piso de ceramica nacional

+ 0.20

± 0.00

contrapiso de ladrillo adobito

Terreno compactado

viga T invertida

10

CORTE DE BORDE
Scale: 1:10

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA GUARDIA
-FASE (XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO:

LA GUARDIA

PROVINCIA:

ANDRÉS IBAÑEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:

MARZO/2025

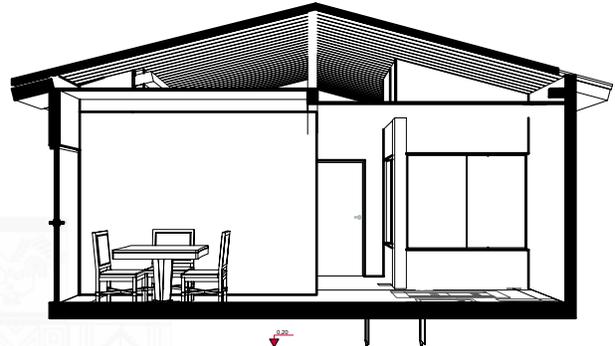
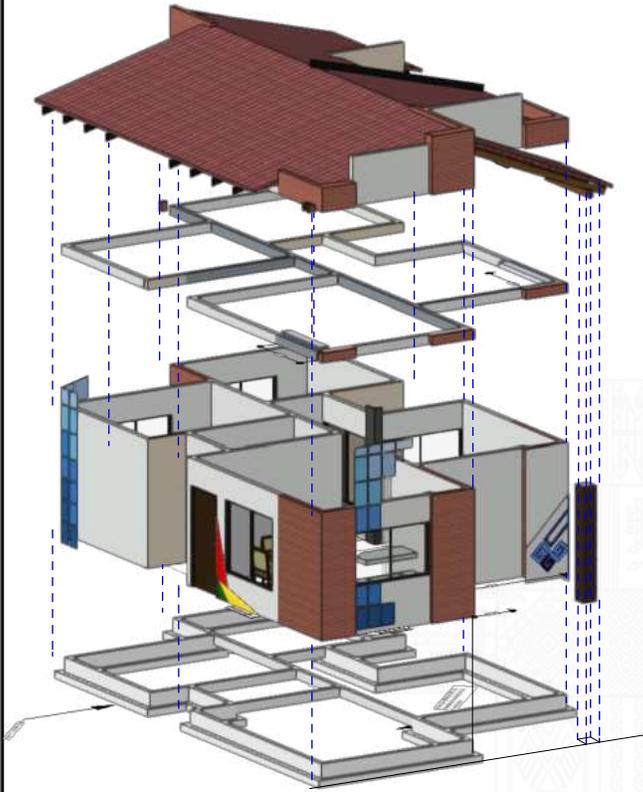
SUPERFICIE CONSTRUIDA:

66,76 m²

LAMINA:

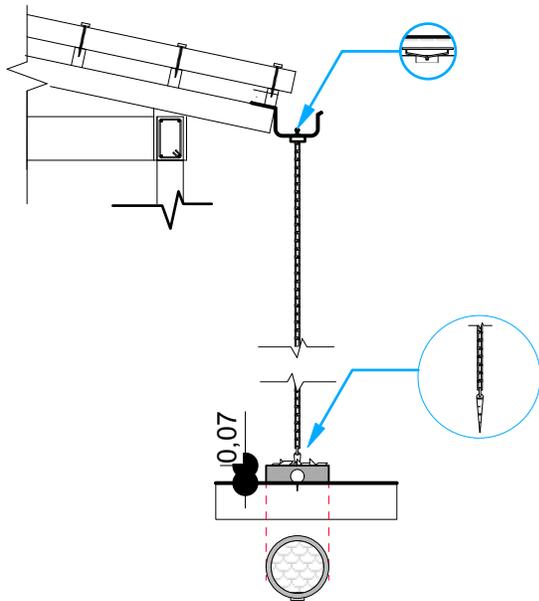
11/22

AXONOMETRICA EXPLOTADA



CORTE EN PERSPECTIVA
Scale: 1:100

DETALLE DE BAJANTE CADENA DE LLUVIA (DETALLE REFERENCIAL)



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA GUARDIA
-FASE (XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO: LA GUARDIA
PROVINCIA: ANDRÉS IBAÑEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: MARZO/2025
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,76 m²
LAMINA:

12/22



11 **FACHADA FRONTAL**
Scale: 1:75



12 **FACHADA POSTERIOR**
Scale: 1:75

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA GUARDIA
-FASE (XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO:
LA GUARDIA
PROVINCIA:
ANDRÉS IBAÑEZ
DEPARTAMENTO:
SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:
MARZO/2025

SUPERFICIE CONSTRUIDA:
66,76 m²

LAMINA:

13/22



13

FACHADA LATERAL IZQUIERDO
Scale: 1:75



14

FACHADA LATERAL DERECHO
Scale: 1:75

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA GUARDIA
-FASE (XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO:

LA GUARDIA

PROVINCIA:

ANDRÉS IBAÑEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

FECHA:

MARZO/2025

SUPERFICIE CONSTRUIDA:

66,76 m²

LAMINA:

14/22

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA



CORTE REFERENCIAL



15 PLANO DE INST. ELECTRICAS
Scale: 1:100

REFERENCIAS	
	CAJA SIFONADA PVC CON REJILLA DE PISO
	CAJA DE REGISTRO DE PVC
	TUBO PVC 4\"/>
	TUBO PVC 2\"/>
	CAMARA INSPECCION 0.60x0.60
	CAMARA SEPTICA
	POZO ABSORBENTE d= 1.50m

REFERENCIAS	
	TAP - Tubería de Agua Potable
	LLp - Ulave de Paso
	Lm - Lavamanos
	In - Inodoro
	Lp - Lavaplatos
	Du - Ducha
	Lv - Lavandería (punto p/ futura lav.)

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA GUARDIA
-FASE (XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

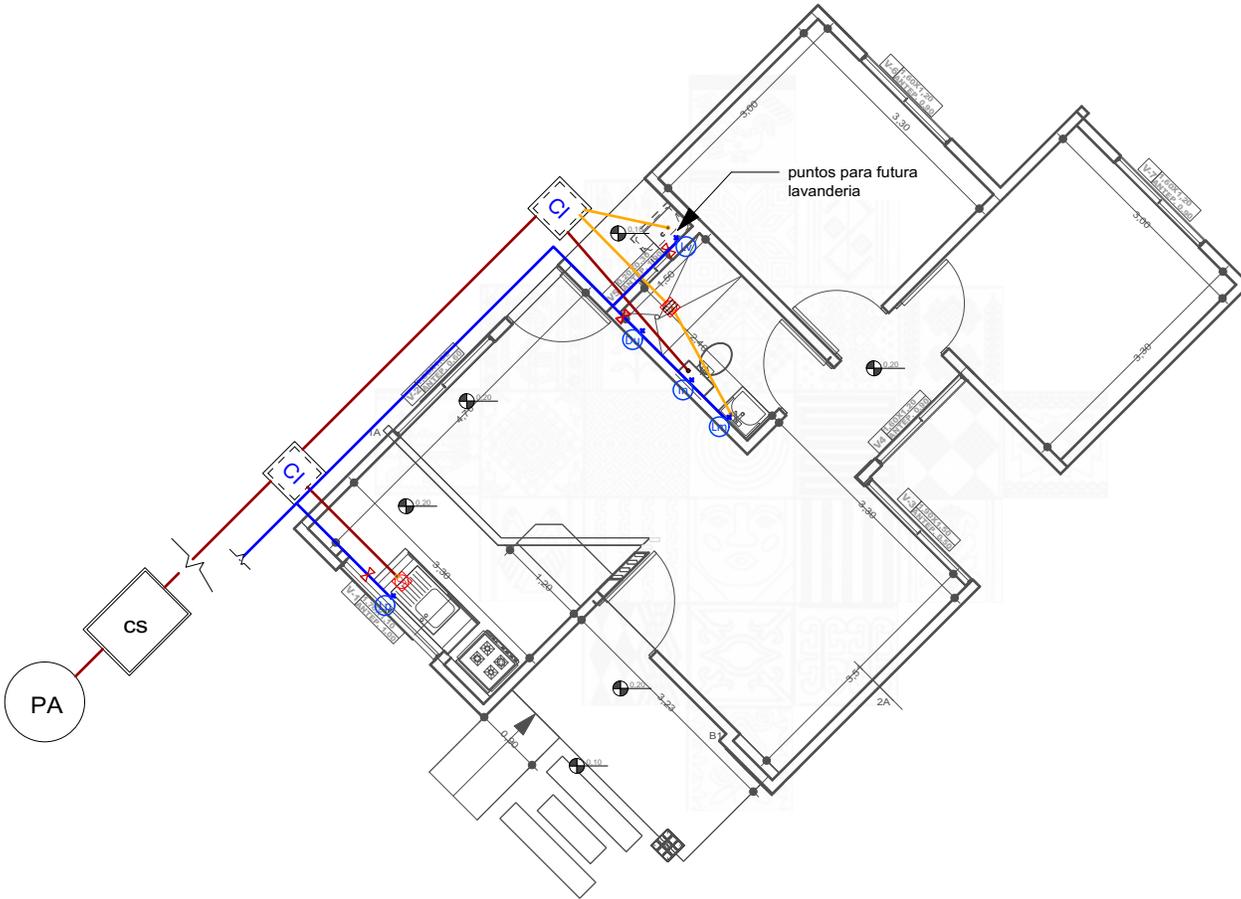
MUNICIPIO: LA GUARDIA
PROVINCIA: ANDRÉS IBAÑEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: MARZO/2025
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,76 m²
LAMINA:

15/22



REFERENCIAS	
	CAJA SIFONADA PVC CREJILLA DE PISO
	CAJA DE REGISTRO DE PVC
	TUBO PVC 4" DESAGUE
	TUBO PVC 2" DESAGUE
	CAMARA INSPECCION 0.60 x 0.60
	CAMARA SÉPTICA
	POZO ABSORBENTE d = 1.50 m

REFERENCIAS	
	TAP - Tubería de Agua Potable
	LLp - Llave de Paso
	Lm - Lavamanos
	In - Inodoro
	Lp - Lavaplatos
	Du - Ducha
	Lv - Lavandería (punto p/ futura lav.)

16 PLANO DE INST. HIDROSANITARIAS
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA GUARDIA
-FASE (XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO: LA GUARDIA
PROVINCIA: ANDRÉS IBAÑEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

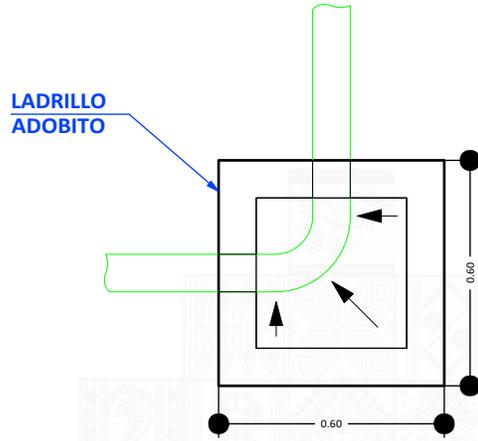
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

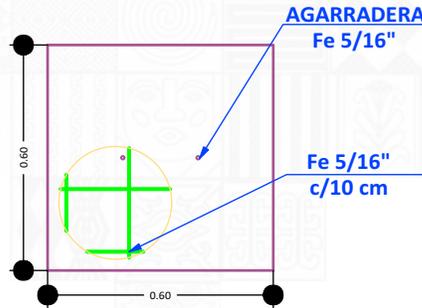
FECHA: MARZO/2025
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,76 m²
LAMINA:

16/22

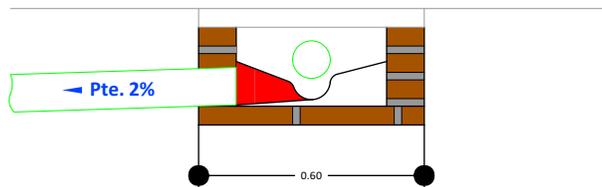
DETALLE CÁMARA DE INSPECCIÓN (0,60 x 0,60)



TAPA DE HºAº



CORTE TRANSVERSAL



17

DETALLE CONST. - CAMARA DE INSPECCION (0,60x0,60)
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA GUARDIA
-FASE (XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO:

LA GUARDIA

PROVINCIA:

ANDRÉS IBAÑEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: **MARZO/2025**

SUPERFICIE CONSTRUIDA:

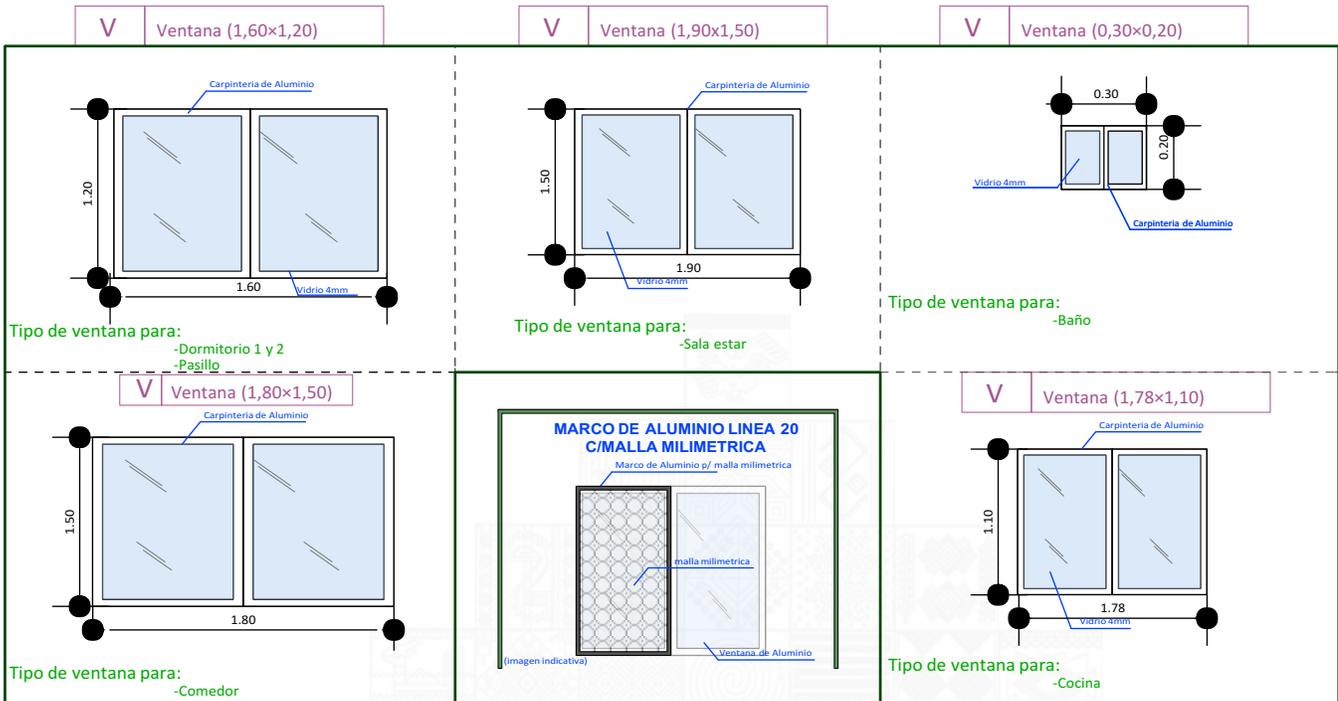
66,76 m²

LAMINA:

17 / 22

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

DETALLE DE VENTANAS DE ALUMINIO LINEA 20 C/ VIDRIO 4 mm

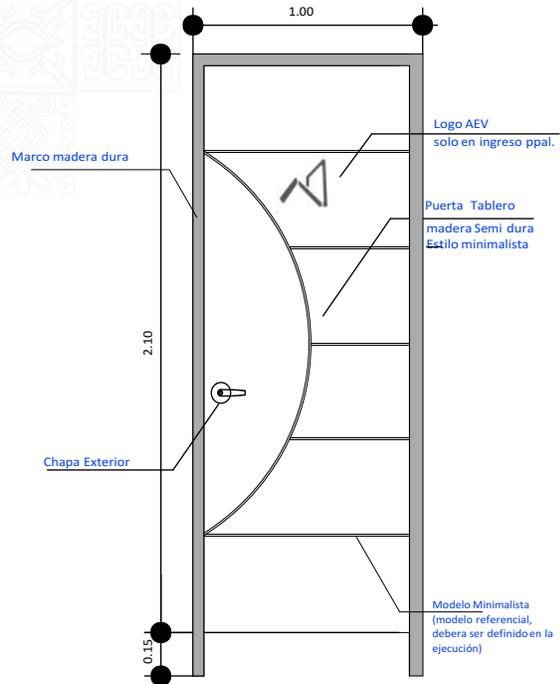
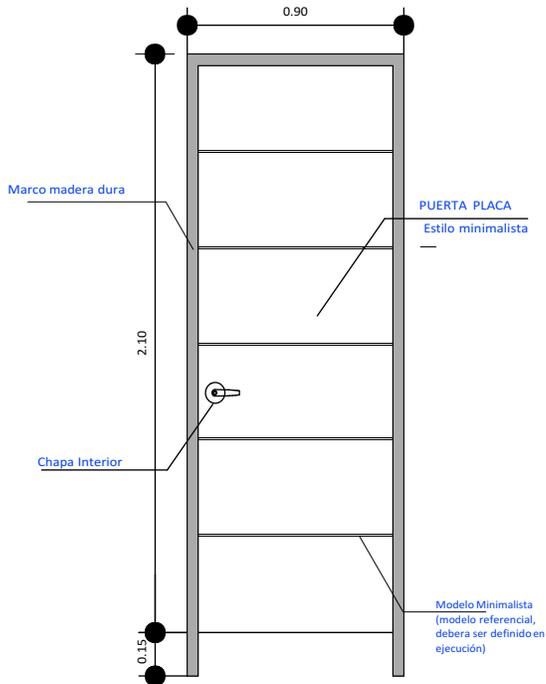


PUERTAS INTERNAS

PUERTAS EXTERNA/INTERNA PUERTAS PRINCIPALES

PUERTA PLACA ESTILO MINIMALISTA

PUERTA TABLERO DE MADERA SEMIDURA



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA GUARDIA
-FASE (XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO:
LA GUARDIA
PROVINCIA:
ANDRÉS IBAÑEZ
DEPARTAMENTO:
SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:
MARZO/2025

SUPERFICIE CONSTRUIDA:
66,76 m²

LAMINA:

18/22



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA GUARDIA
-FASE (XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO: LA GUARDIA
PROVINCIA: ANDRÉS IBAÑEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: MARZO/2025

SUPERFICIE CONSTRUIDA:
66,76 m²

LAMINA:

19/22



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA GUARDIA
-FASE (XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO:
LA GUARDIA
PROVINCIA:
ANDRÉS IBAÑEZ
DEPARTAMENTO:
SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:
MARZO/2025
SUPERFICIE CONSTRUIDA:
66,76 m²
LAMINA:

20/22



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA GUARDIA
-FASE (XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO:

LA GUARDIA

PROVINCIA:

ANDRÉS IBAÑEZ

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:
MARZO/2025

SUPERFICIE CONSTRUIDA:
66,76 m²

LAMINA:

21/22



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA GUARDIA
-FASE(XXVIII) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO: LA GUARDIA
PROVINCIA: ANDRÉS IBAÑEZ
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: MARZO/2025
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,76 m²
LAMINA:

22/22