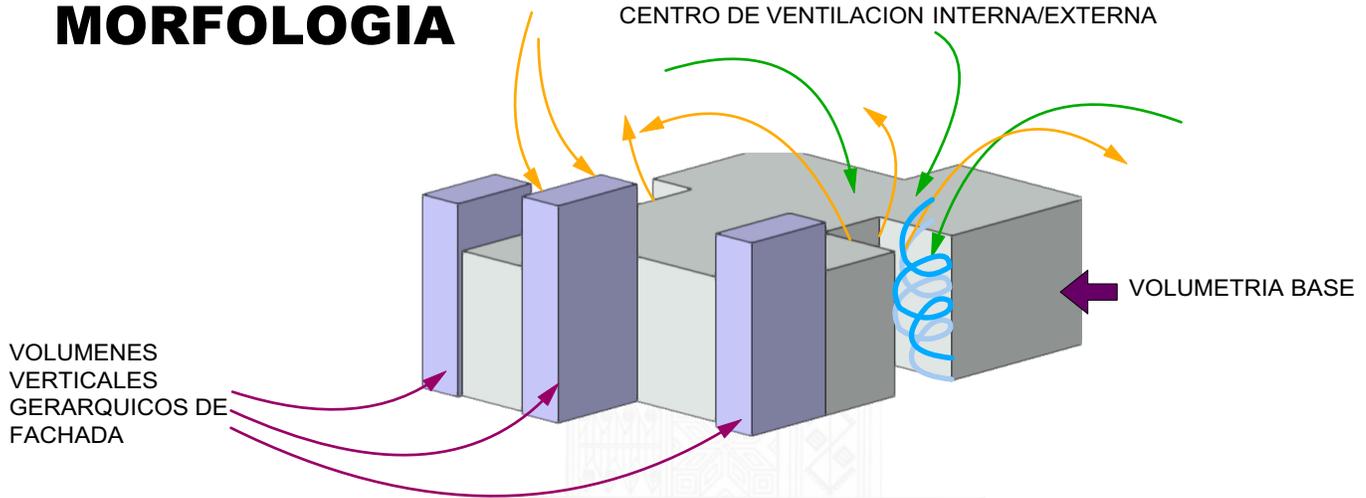


**PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL  
MUNICIPIO DE MAIRANA -FASE(V) 2024- SANTA CRUZ**



# GENESIS DESCRIPTIVO DEL PROYECTO

## MORFOLOGIA



## FUNCION Y ZONIFICACION

- I** ESPACIO UTIL DEL AMBIENTE (AREA INTIMA)
- S** ESPACIO UTIL DEL AMBIENTE (AREA SOCIAL/ESPARCIAMIENTO)
- SE** ESPACIO UTIL DEL AMBIENTE (AREA SERVICIO)
- CONECTOR**
- INGRESOS**
- CIRCULACIONES**



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MAIRANA -FASE(V) 2024- SANTA CRUZ



**MODALIDAD DE INTERVENCION:**  
VIVIENDA NUEVA

**MUNICIPIO:** MAIRANA  
**PROVINCIA:** FLORIDA  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

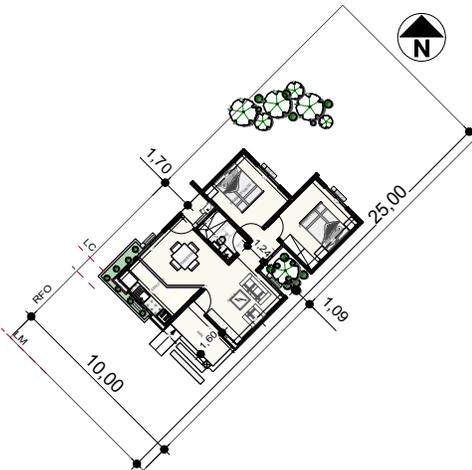
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

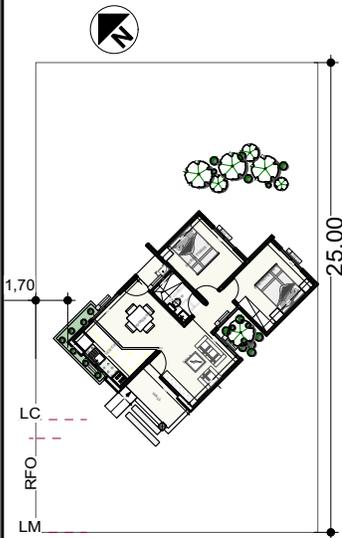
**FECHA:** DICIEMBRE/2024  
**SUPERFICIE NETA (al 100%):** 79,96 m<sup>2</sup>  
**LAMINA:**

1 / 22

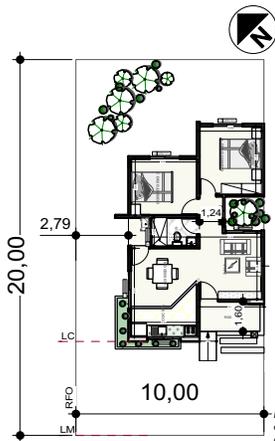




PLANIMETRIA REFERENCIAL 1  
Scale: 1:400



PLANIMETRIA REFERENCIAL 2  
Scale: 1:400



PLANIMETRIA REFERENCIAL 3  
SCALE: 1:400

Nota: Para este caso de emplazamiento se debera reajustar la caída de la cubierta.



1 PLANO EN PLANTA  
Scale: 1:100

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MAIRANA -FASE(V) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA

**MUNICIPIO:** MAIRANA  
**PROVINCIA:** FLORIDA  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

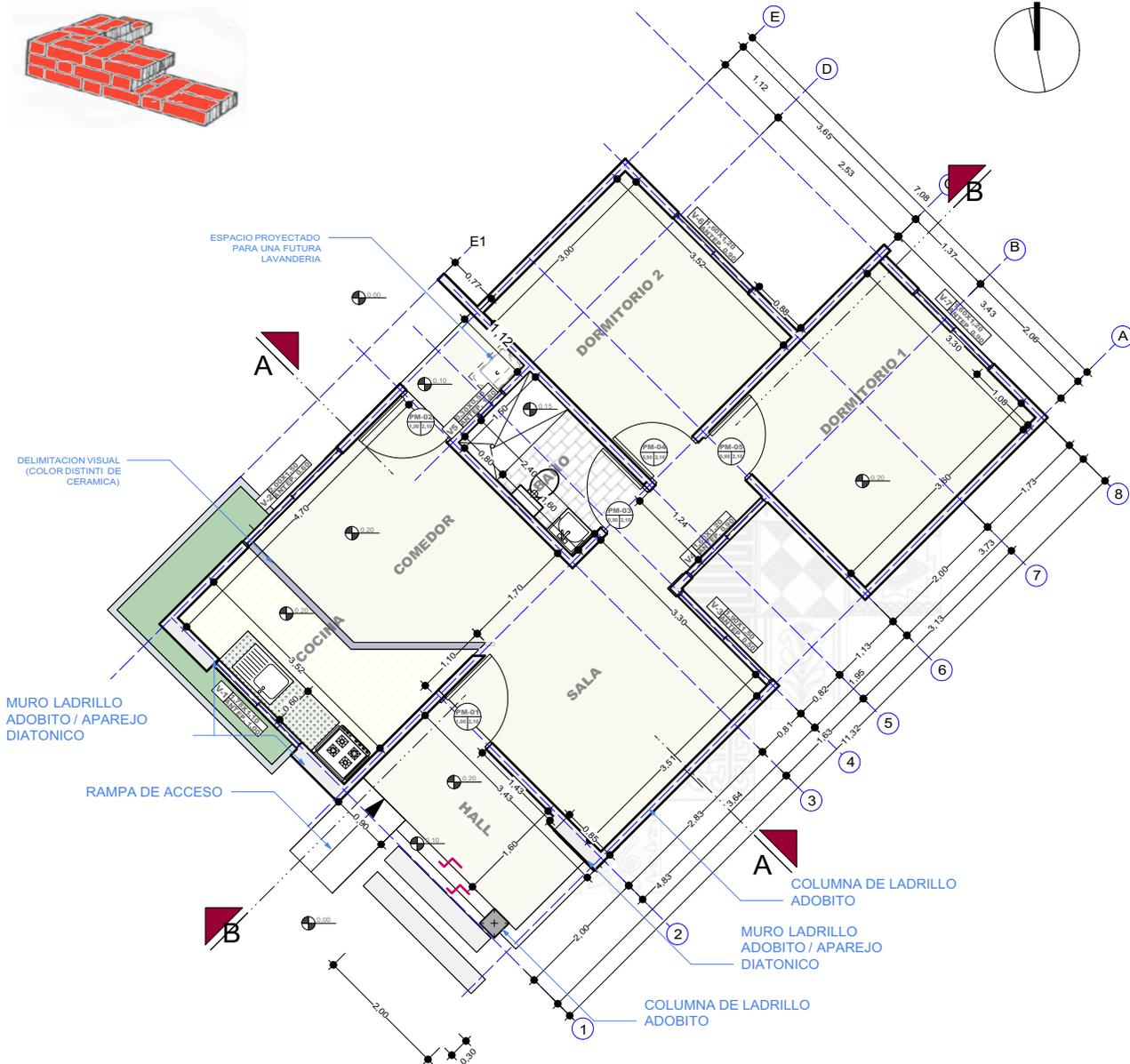
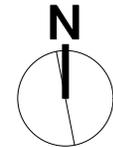
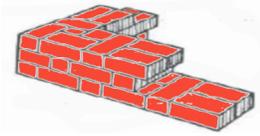
REVISADO Y APROBADO :

**FECHA:** DICIEMBRE/2024  
**SUPERFICIE NETA (al 100%):** 79,96 m<sup>2</sup>  
**LAMINA:**

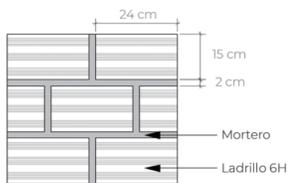
3 / 22



APAREJO DIATONICO



MURO DE LADRILLO 6 HUECOS



3 PLANTA TECNICA ACOTADA  
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MAIRANA -FASE(V) 2024- SANTA CRUZ

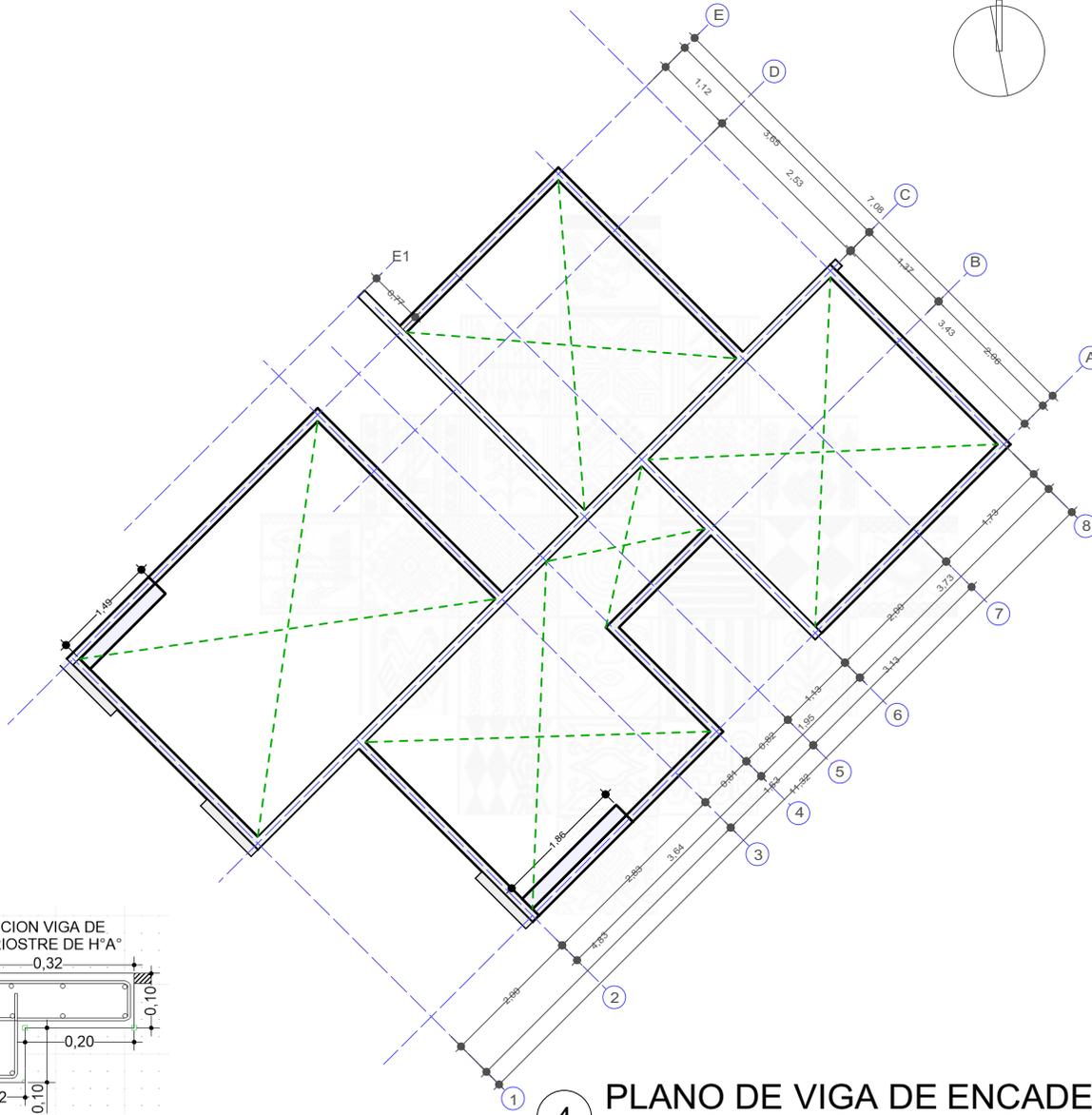


**MODALIDAD DE INTERVENCION:**  
VIVIENDA NUEVA

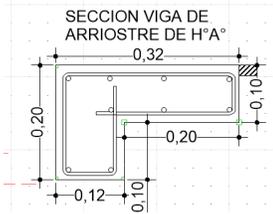
**MUNICIPIO:** MAIRANA  
**PROVINCIA:** FLORIDA  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

DESIGNO ARQUITECTONICO: \_\_\_\_\_ REVISADO Y APROBADO: \_\_\_\_\_

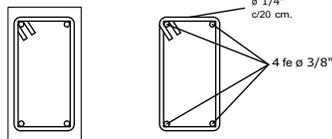
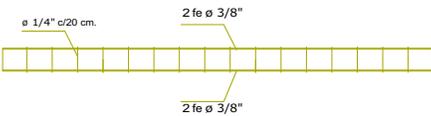
**FECHA:** DICIEMBRE/2024  
**SUPERFICIE NETA (al 100%):** 79,96 m<sup>2</sup>  
**LAMINA:** 5 / 22



4 PLANO DE VIGA DE ENCADENADO  
Scale: 1:100



SECCION VIGA  
CADENA DE H<sup>o</sup>A<sup>o</sup>



DETALLE VIGA DE H<sup>o</sup>A<sup>o</sup>

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL  
MUNICIPIO DE MAIRANA -FASE(V) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA

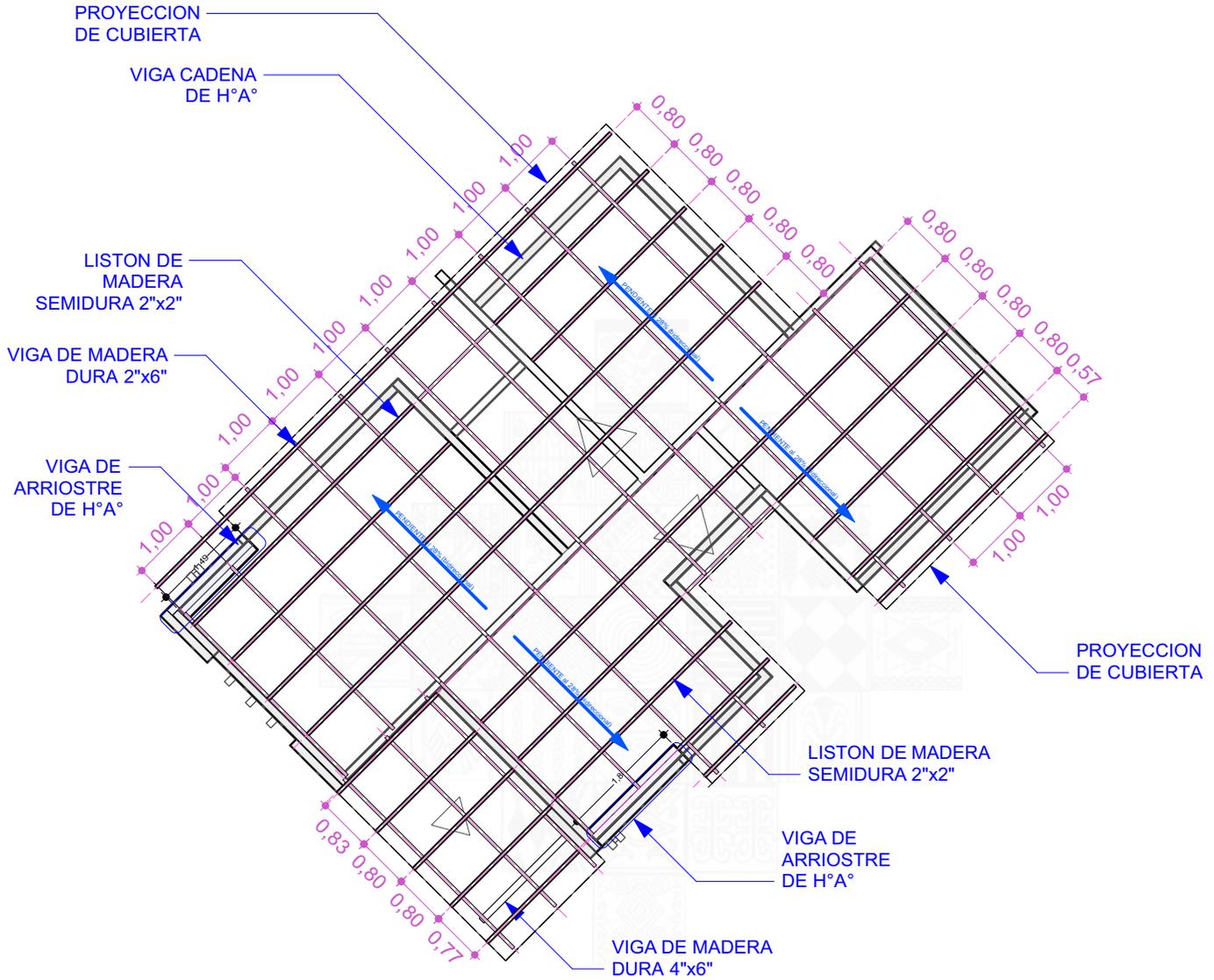
**MUNICIPIO:** MAIRANA  
**PROVINCIA:** FLORIDA  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

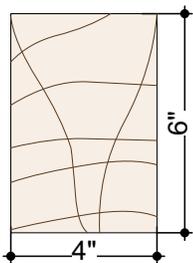
**FECHA:** DICIEMBRE/2024  
**SUPERFICIE NETA (al 100%):**  
**79,96 m<sup>2</sup>**  
**LAMINA:**

**6 / 22**

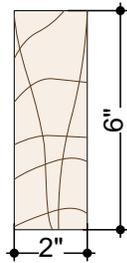


5 PLANO DE ESTRUCTURA DE MADERA PARA CUBIERTA  
Scale: 1:100

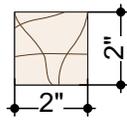
SECCION VIGA DE MADERA DURA (4"x6")



SECCION VIGA DE MADERA DURA (2"x6")



SECCION DE LISTON DE MADERA SEMIDURA 2"x2"



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MAIRANA -FASE(V) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCION:**  
VIVIENDA NUEVA

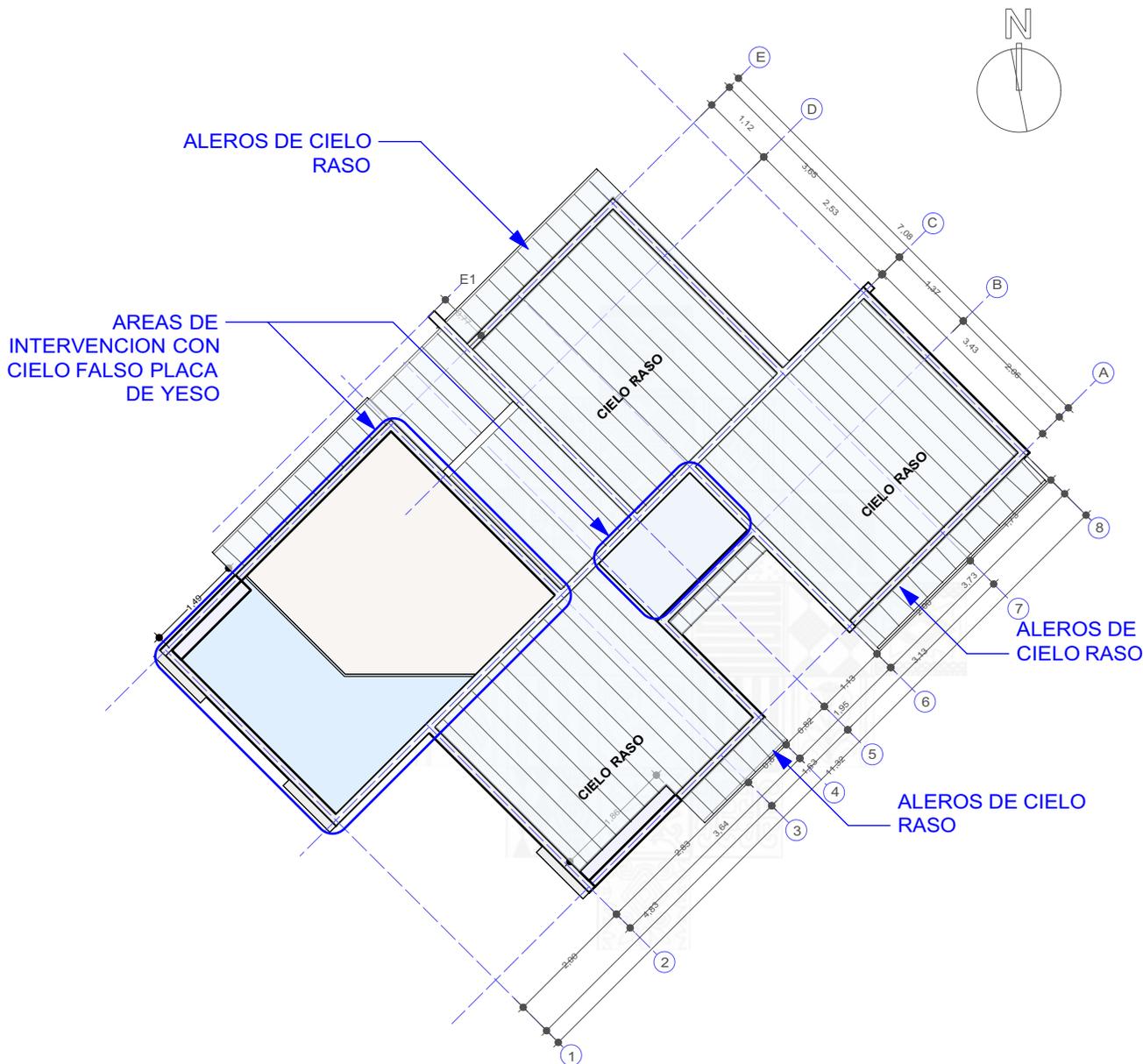
**MUNICIPIO:** MAIRANA  
**PROVINCIA:** FLORIDA  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

**FECHA:** DICIEMBRE/2024  
**SUPERFICIE NETA (al 100%):** 79,96 m<sup>2</sup>  
**LAMINA:**

7 / 22



6 PLANO DE UBICACION / CIELO FALSO Y RASO  
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MAIRANA -FASE(V) 2024- SANTA CRUZ

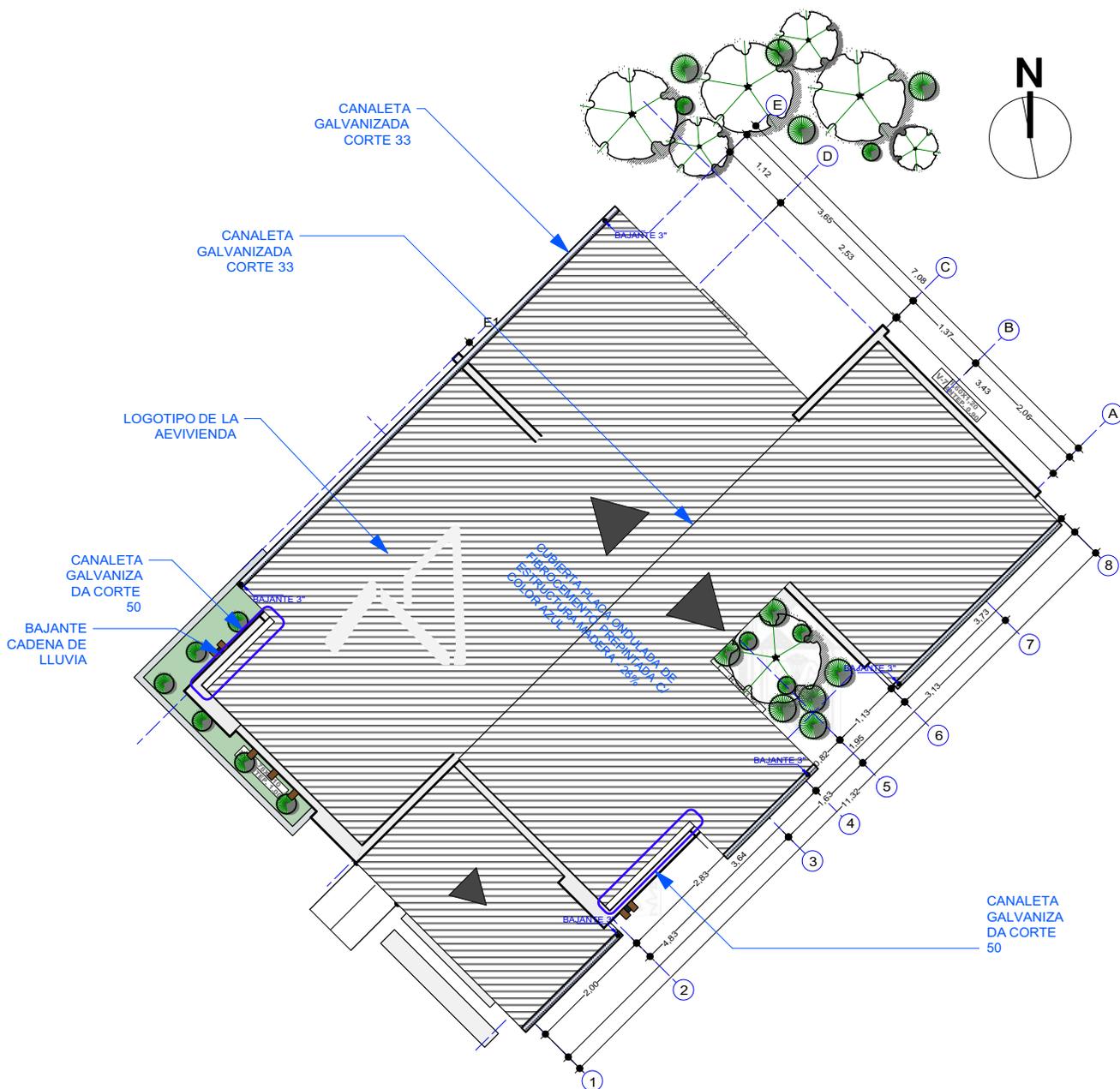


**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA

**MUNICIPIO:** MAIRANA  
**PROVINCIA:** FLORIDA  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

DESIGNO ARQUITECTÓNICO: \_\_\_\_\_  
REVISADO Y APROBADO : \_\_\_\_\_

**FECHA:** DICIEMBRE/2024  
**SUPERFICIE NETA (al 100%):** 79,96 m<sup>2</sup>  
**LAMINA:** 8 / 22



7 PLANO DE CUBIERTA  
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MAIRANA -FASE(V) 2024- SANTA CRUZ

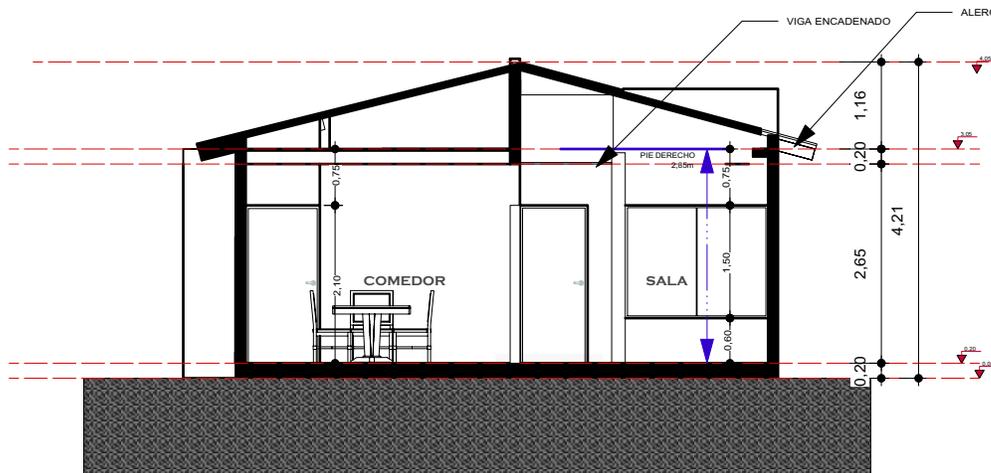


**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA

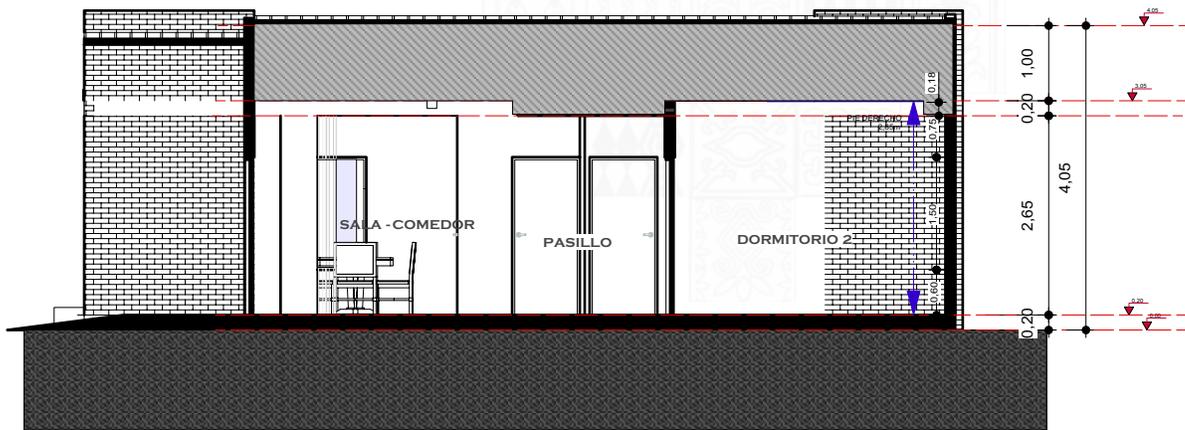
**MUNICIPIO:** MAIRANA  
**PROVINCIA:** FLORIDA  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO: \_\_\_\_\_  
REVISADO Y APROBADO : \_\_\_\_\_

**FECHA:** DICIEMBRE/2024  
**SUPERFICIE NETA (al 100%):** 79,96 m<sup>2</sup>  
**LAMINA:** 9/22



8 CORTE TRANSV - A A  
Scale: 1:100



9 CORTE LONG - B B  
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MAIRANA -FASE(V) 2024- SANTA CRUZ

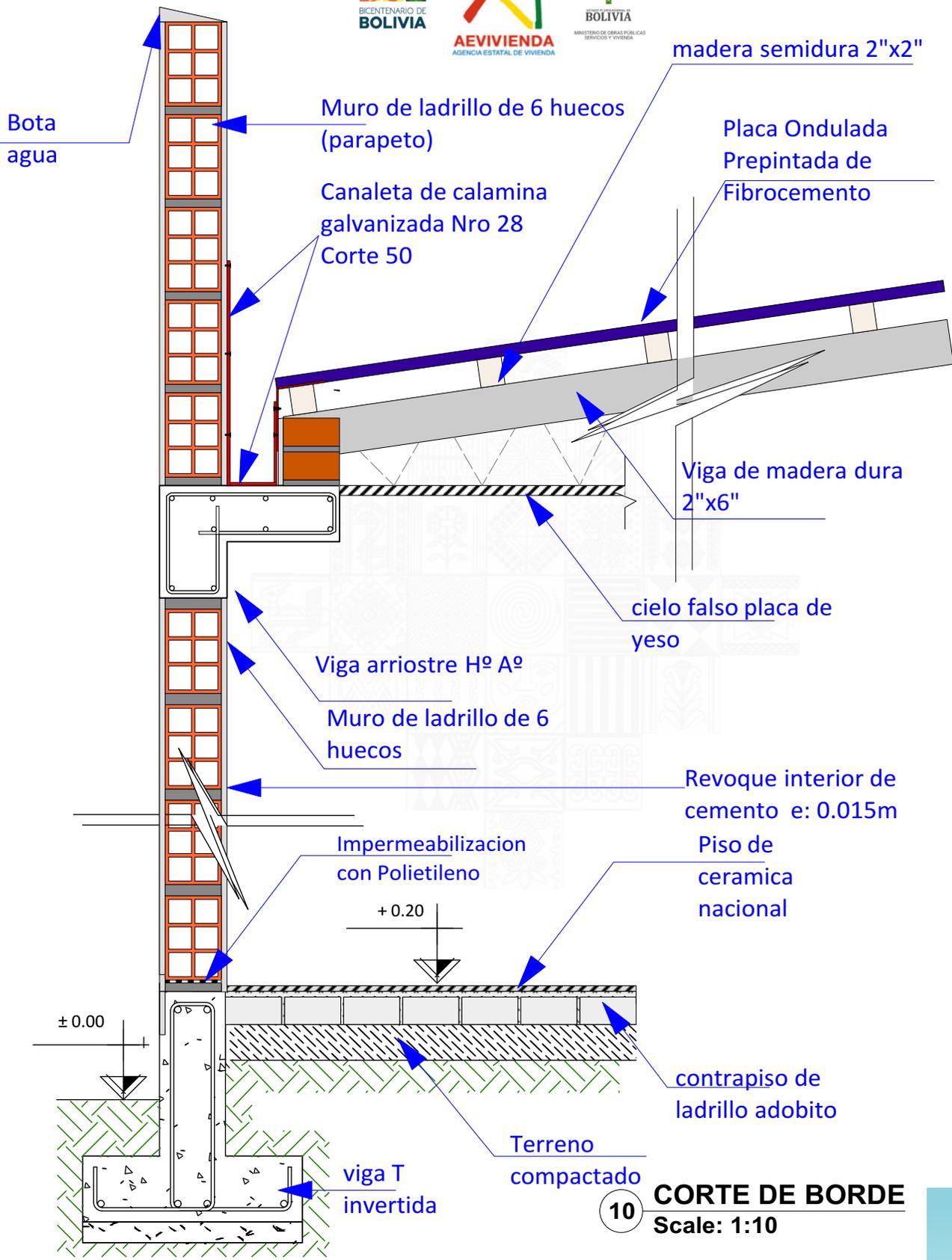


**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA

**MUNICIPIO:** MAIRANA  
**PROVINCIA:** FLORIDA  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO: \_\_\_\_\_  
REVISADO Y APROBADO : \_\_\_\_\_

**FECHA:** DICIEMBRE/2024  
**SUPERFICIE NETA (al 100%):**  
**79,96 m²**  
**LAMINA:**  
**10/22**



10 CORTE DE BORDE  
Scale: 1:10

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MAIRANA -FASE(V) 2024- SANTA CRUZ



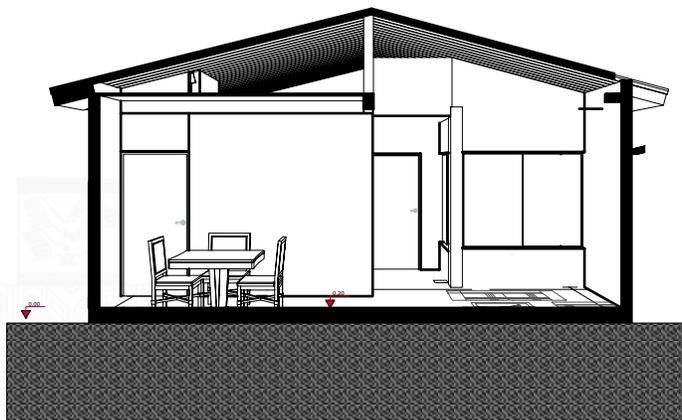
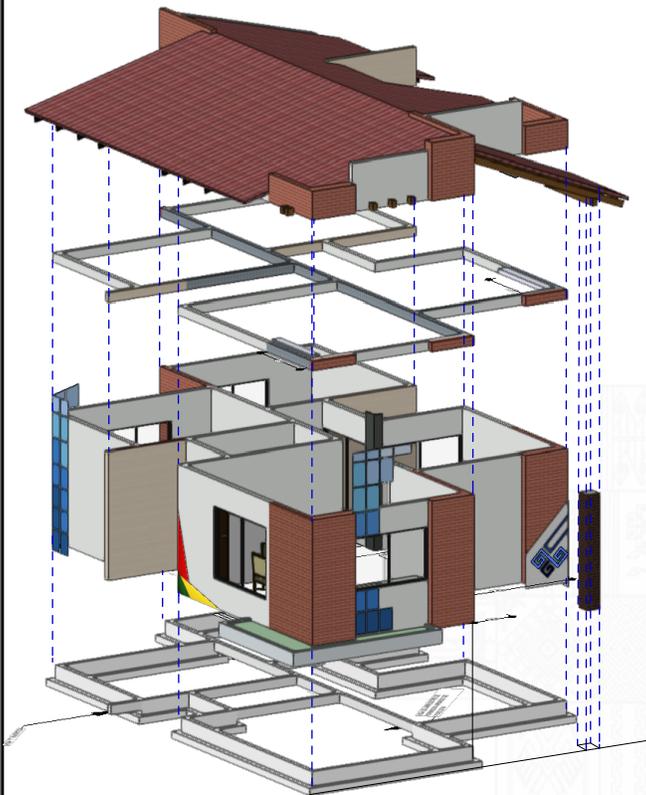
**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA

**MUNICIPIO:** MAIRANA  
**PROVINCIA:** FLORIDA  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO: \_\_\_\_\_  
REVISADO Y APROBADO : \_\_\_\_\_

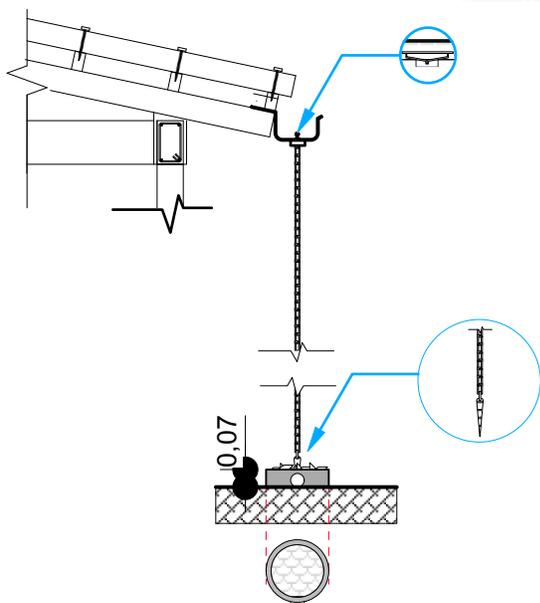
FECHA: DICIEMBRE/2024  
SUPERFICIE NETA (al 100%): 79,96 m²  
LAMINA: 11/22

## AXONOMETRICA EXPLOTADA



CORTE EN PERSPECTIVA  
Scale: 1:100

## DETALLE DE BAJANTE CADENA DE LLUVIA



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**

PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MAIRANA -FASE(V) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**

VIVIENDA NUEVA

**MUNICIPIO:**

MAIRANA

**PROVINCIA:**

FLORIDA

**DEPARTAMENTO:**

SANTA CRUZ

**FECHA:**

DICIEMBRE/2024

**SUPERFICIE NETA (al 100%):**

79,96 m<sup>2</sup>

**LAMINA:**

12/22



11 FACHADA FRONTAL  
Scale: 1:75



12 FACHADA POSTERIOR  
Scale: 1:75

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MAIRANA -FASE(V) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:  
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO: MAIRANA  
PROVINCIA: FLORIDA  
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:  
DICIEMBRE/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):  
79,96 m<sup>2</sup>

LAMINA:

13/22



13 FACHADA LATERAL IZQUIERDO  
Scale: 1:75



14 FACHADA LATERAL DERECHO  
Scale: 1:75

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:  
PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL  
MUNICIPIO DE MAIRANA -FASE(V) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:  
VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO: MAIRANA  
PROVINCIA: FLORIDA  
DEPARTAMENTO: SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:  
DICIEMBRE/2024  
SUPERFICIE NETA (al 100%):  
79,96 m<sup>2</sup>  
LAMINA:

14/22



CORTE REFERENCIAL



15

PLANO DE INST. ELECTRICAS

Scale: 1:100

REFERENCIAS	
	CAJA SIFONADA PVC O REJILLA DE PISO
	CAJA DE REGISTRO DE PVC
	TUBO PVC 4" DESAGUE
	TUBO PVC 2" DESAGUE
	CAMARA INSPECCION 0.60x0.60
	CAMARA SEPTICA
	POZO ABSORBENTE d = 1.50m

REFERENCIAS	
	TAP - Tubería de Agua Potable
	LLp - Ulave de Paso
	Lm - Lavamanos
	In - Inodoro
	Lp - Lavaplatos
	Du - Ducha
	Lv - Lavandería (punto p/ futura lav.)

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

NOMBRE DEL PROYECTO:

PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MAIRANA -FASE(V) 2024- SANTA CRUZ

MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:

VIVIENDA NUEVA

MUNICIPIO:

MAIRANA

PROVINCIA:

FLORIDA

DEPARTAMENTO:

SANTA CRUZ

FECHA:

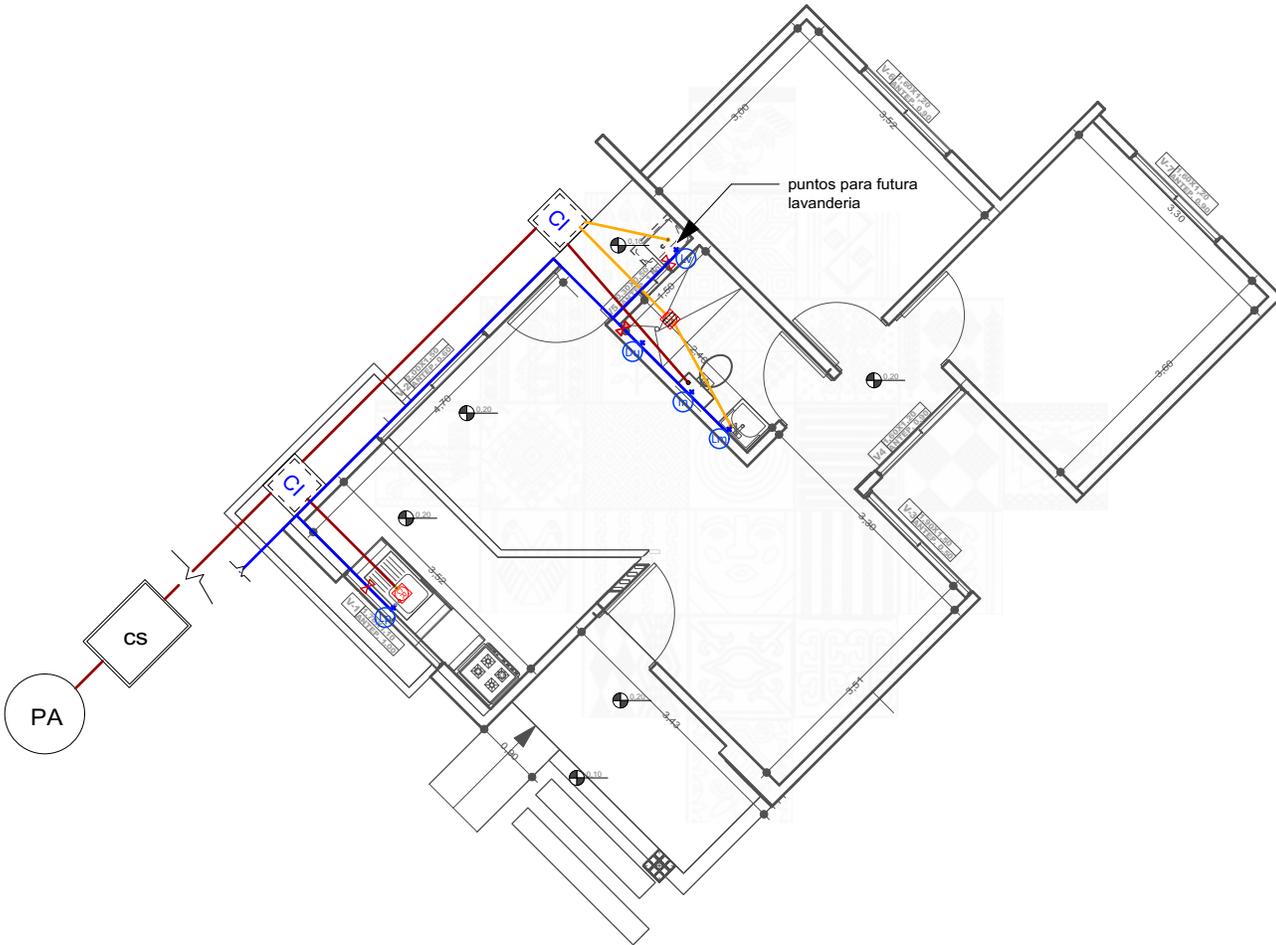
DICIEMBRE/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m<sup>2</sup>

LAMINA:

15/22



REFERENCIAS	
	CAJA SIFONADAPVC CREJILLA DE PISO
	CAJA DE REGISTRO DE PVC
	TUBO PVC 4" DESAGUE
	TUBO PVC 2" DESAGUE
	CAMARA INSPECCION 0.60 x 0.60
	CAMARA SÉPTICA
	POZO ABSORBENTE d = 1.50m

REFERENCIAS	
	TAP - Tubería de Agua Potable
	LLp - Llave de Paso
	Lm - Lavamanos
	In - Inodoro
	Lp - Lavaplatos
	Du - Ducha
	Lv - Lavandería (punto p/ futura lav.)

16 PLANO DE INST. HIDROSANITARIAS  
Scale: 1:100

PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MAIRANA -FASE(V) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA

**MUNICIPIO:** MAIRANA  
**PROVINCIA:** FLORIDA  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

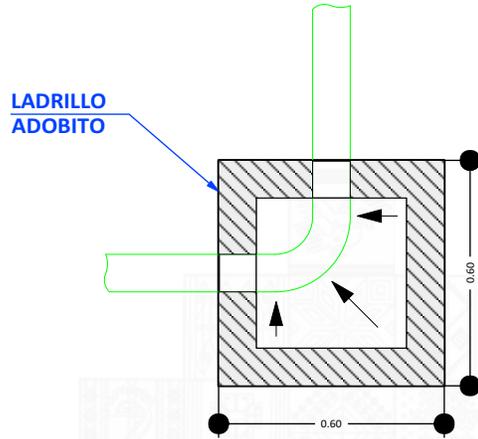
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

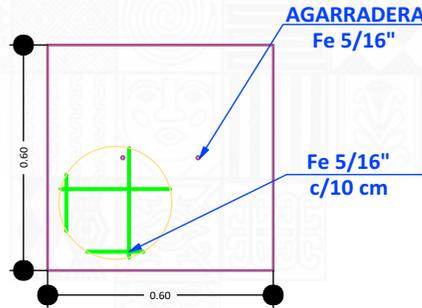
**FECHA:** DICIEMBRE/2024  
**SUPERFICIE NETA (al 100%):** 79,96 m<sup>2</sup>  
**LAMINA:**

16/22

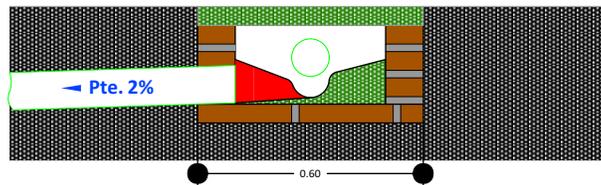
**DETALLE CÁMARA DE INSPECCIÓN (0,60 x 0,60)**



**TAPA DE HºAº**



**CORTE TRANSVERSAL**



17

**DETALLE CONST. - CAMARA DE INSPECCION (0,60x0,60)**  
Scale: 1:100

**AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ**

**NOMBRE DEL PROYECTO:**

PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MAIRANA -FASE(V) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**

VIVIENDA NUEVA

**MUNICIPIO:**

MAIRANA

**PROVINCIA:**

FLORIDA

**DEPARTAMENTO:**

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA: **DICIEMBRE/2024**

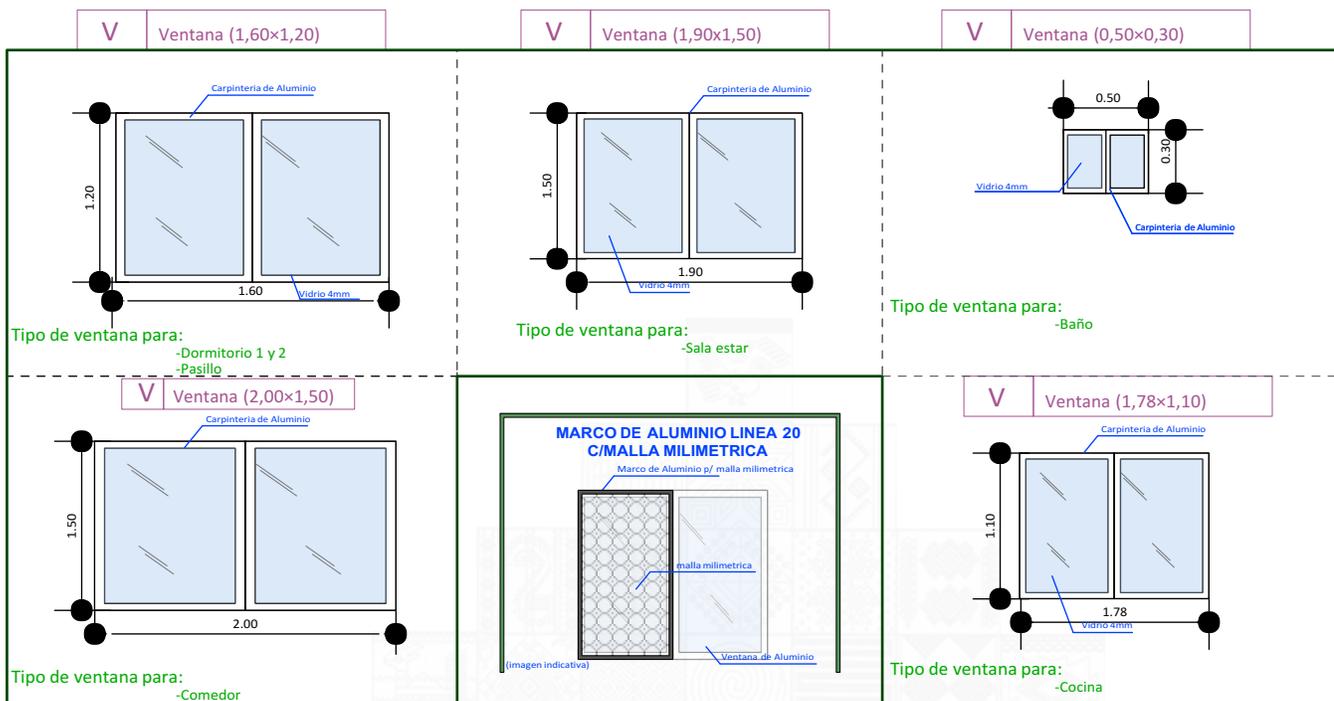
SUPERFICIE NETA (al 100%):

**79,96 m²**

LAMINA:

**17 / 22**

## DETALLE DE VENTANAS DE ALUMINIO LINEA 20 C/ VIDRIO 4 mm

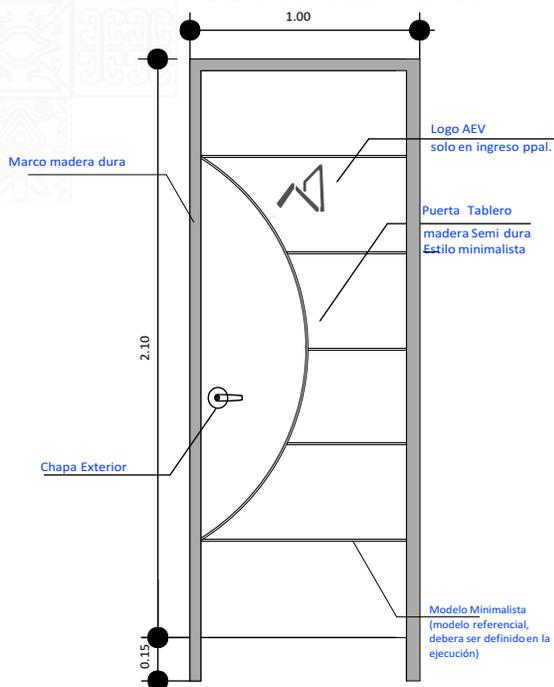
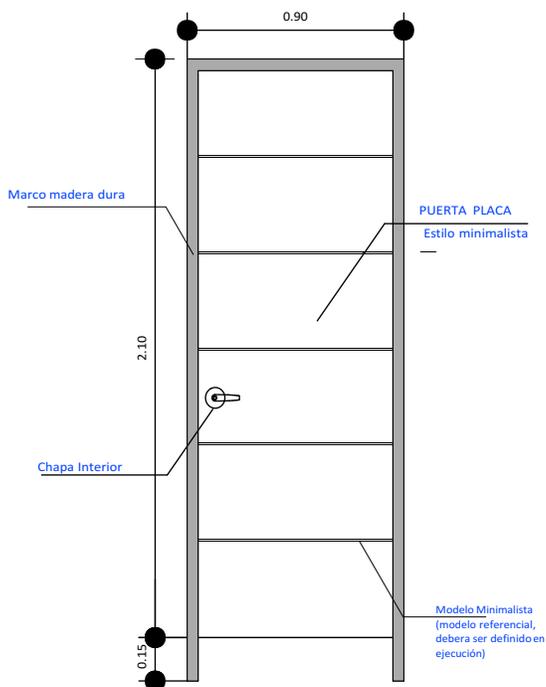


### PUERTAS INTERNAS

### PUERTAS EXTERNA/INTERNA PUERTAS PRINCIPALES

#### PUERTA PLACA ESTILO MINIMALISTA

#### PUERTA TABLERO DE MADERA SEMIDURA



AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MAIRANA -FASE(V) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA

**MUNICIPIO:** MAIRANA  
**PROVINCIA:** FLORIDA  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

**FECHA:** DICIEMBRE/2024

**SUPERFICIE NETA (al 100%):**

**79,96 m<sup>2</sup>**

**LAMINA:**

**18/22**



**PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION**

**AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ**

**NOMBRE DEL PROYECTO:**

PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MAIRANA -FASE(V) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**

VIVIENDA NUEVA

**MUNICIPIO:**

MAIRANA

**PROVINCIA:**

FLORIDA

**DEPARTAMENTO:**

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

**FECHA:**

DICIEMBRE/2024

**SUPERFICIE NETA (al 100%):**

**79,96 m<sup>2</sup>**

**LAMINA:**

**19/22**



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**

PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MAIRANA -FASE(V) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**

VIVIENDA NUEVA

**MUNICIPIO:**

MAIRANA

**PROVINCIA:**

FLORIDA

**DEPARTAMENTO:**

SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

FECHA:  
DICIEMBRE/2024

SUPERFICIE NETA (al 100%):

79,96 m<sup>2</sup>

LAMINA:

20/22



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MAIRANA -FASE(V) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA

**MUNICIPIO:** MAIRANA  
**PROVINCIA:** FLORIDA  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

**FECHA:** DICIEMBRE/2024  
**SUPERFICIE NETA (al 100%):**  
**79,96 m<sup>2</sup>**

LAMINA:

**21/22**



PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA AUTOCONSTRUCCION

AGENCIA ESTATAL DE VIVIENDA - AEVIVIENDA SCZ

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
PROYECTO DE ATENCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MAIRANA -FASE(V) 2024- SANTA CRUZ

**MODALIDAD DE INTERVENCIÓN:**  
VIVIENDA NUEVA

**MUNICIPIO:** MAIRANA  
**PROVINCIA:** FLORIDA  
**DEPARTAMENTO:** SANTA CRUZ

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

REVISADO Y APROBADO :

**FECHA:** DICIEMBRE/2024  
**SUPERFICIE NETA (al 100%):**  
**79,96 m<sup>2</sup>**

**LAMINA:**

**22/22**